



Expedient: 2026/231T/IMSP
 Ref. Addic.:
 UO Responsable: Manteniment (IMSP)
 Assumpte: Adequació i actualització dels aparells elevadors de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent gran de l'Ajuntament de Badalona, segons la inspecció tècnica d'ascensors i la normativa actual.
 Procediment: Contractacions mixtes
 Interessat/da:
 Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

Informe tècnic que emet Yolanda Martínez García, Arquitecte tècnica de l'àrea de manteniment de l'IMSP, en relació a la licitació d'adequació i actualització dels aparells elevadors de l'Institut Municipal de serveis personals de l'IMSP i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona, segons la inspecció tècnica d'ascensors i la normativa actual.

Consideracions

1.- L'objecte d'aquest informe tècnic es definir la prestació del servei per a l'adequació i actualització dels aparells elevadors de l'Institut Municipal de serveis personals de l'IMSP i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona, segons la inspecció tècnica d'ascensors i la normativa actual, en els ascensors de l'inventari:

INVENTARI ELEVADORS I M S P						
CODI	CENTRE	ADREÇA	RAE	TIPUS	PARADES	EMPRESA mantenidora actual
405	SAIJ (CREU VERDA)	Av. Alfons XIII 468	080092409	Hidràulic	2	EMBARBA
Acció social		Aplicació prep. 01403IMS/231002/21300				
403	EEE LLEVANT (Av. Martí Pujol)	Av. Martí Pujol 110	080067723	Hidràulic	5	EMBARBA
403	EEE LLEVANT (c/Amús)	C/Amús 24	080058431	Hidràulic	4	EMBARBA
412	CAN BARRIGA - AULARI	Av. Martí Pujol 457	080068524-S1	Hidràulic	2	EMBARBA
413	EEE MAREGASSA	C/Sant Lluç 105	080075029	Hidràulic	2	EMBARBA
Centres educatius		Aplicació prep. 01403IMS/3230/21300				
411	Residència CAN CROS	Av. Congrés Eucarístic 14	080054222	Hidràulic	4	EMBARBA
416	Residència VICENÇ BOSCH	C/Soledat 5	RAE1-14-1018137-Q	Elèctric	3	EMBARBA
417	Servei Habitatge Josep Padrós (c/General Weyler)	C/General Weyler 77	080005753	Hidràulic	3	EMBARBA
417G	Servei Habitatge Josep Padrós (c/Mossèn Anton Romeu)	C/Mossen Anton Romeu 76-78	990004831-U	Hidràulic	3	EMBARBA
427	Llar Residència Malalts Mentals Sant Roc	C/Velez Rubio 25-27	990002691-T	Elèctric	4	EMBARBA
Centres residencials		Aplicació prep.01403IMS/231008/21300				
INVENTARI ELEVADORS SERVEIS SOCIAL I GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA						
540	Centre Municipal ESPAIS	C/Amús 66	080123327	Hidràulic	4	EMBARBA
504B	SBAS 4	C/Mare de Deu de Lorda 119	RAE1-14-1014298-Q	Hidràulic	2	EMBARBA
513	Casal PEP VENTURA	C/Alfons XII 133	080090728	Hidràulic	2	EMBARBA
Acció Social		Aplicació prep. 01403IMS/231002/21300				

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666217632362315 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



La prestació del servei té com a principal finalitat, la resolució de les deficiències detectades a les inspeccions obligatòries dels aparells elevadors que són canvis normatius i actualitzacions.

Corresponents els següents codis:

- **Codi CPV:** 50750000-7. Serveis de manteniment d'ascensors.
- **Codi CPA:** 33.22.15. Serveis de reparació i manteniment de maquinària d'elevació i manipulació.
- **CCAE:** 4329 Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres.

2.- A l'efecte de complir amb el que es disposa en l'article 99 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte comprèn la totalitat de la prestació, sense que sigui objecte de fraccionament i no existint divisió per lots. NO procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, actuació que perjudicaria tant l'eficiència com la racionalització dels recursos públics a ell dedicats.

Aquesta decisió es justifica pel fet que el contracte inclou el subministrament, la instal·lació i treballs documentals i de coordinació amb les entitats inspectores, en centres de l'IMSP i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran, actuacions que cal que estiguin executades de manera coordinada i sota una única responsabilitat tècnica per garantir el correcte funcionament dels aparells elevadors, la seguretat de les persones usuàries i el compliment de la normativa vigent.

Comptar amb un únic adjudicatari garanteix la coherència tècnica, la correcta coordinació dels subministrament, les instal·lacions, la posada en marxa i els treballs documentals. La contractació conjunta dels treballs permet obtenir millors condicions econòmiques i tècniques, simplificar el manteniment i unificar responsabilitats i garanties. Dividir el contracte en lots reduiria l'eficiència de l'actuació, incrementaria la complexitat de la coordinació i disminuiria el potencial d'estalvi.

3.- Els mitjans que es necessiten per satisfer les necessitats i la idoneïtat del contracte són els propis d'una empresa que tingui capacitat per gestionar els serveis d'adequació i actualització dels aparells elevadors de l'institut Municipal de serveis personals de l'IMSP i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona.

4.- El termini del contracte per l'execució dels treballs serà de **4 mesos** a partir del següent dia hàbil a la data de la formalització del contracte. No es preveu pròrroga del contracte.

5.- Les característiques del contracte estan recollides en el plec de Prescripcions tècniques i en el Plec de clàusules administratives particulars que consten a l'expedient.



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL PEM	31.246,86€
13% DESPESES GENERALS	4.062,09€
6% BENEFICI INDUSTRIAL	1.874,81€
PRESSUPOST ABANS D'IVA	37.183,76€
21% d'IVA	7.808,59€
PRESSUPOST LICITACIÓ CONTRACTE	44.992,35€

El valor estimat del contracte ascendeix la quantitat de **TRENTA-SET MIL CENT VUITANTA-TRES AMB SETANTA-SIS EUROS (37.183,76 €)**

El pressupost del contracte ascendeix la quantitat de **QUARANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS NORANTA-DOS AMB TRENTA-CINC EUROS (44.992,35 €)**

6.- A efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicació de la licitació, el valor estimat del contracte (VEC) és de **37.183,76euros** (IVA exclòs).

7.- Existència de crèdit adequat i suficient.

2026	CENTRES	PRESSUPOST		APLICACIÓ PRESUPOSTÀRIA	DOCUMENTS COMPTABLES	
405	CDIAP (CREU VERDA)	1.879,06	€	ACCIÓ SOCIAL	O1403IMS/231002/21300	ARC 22026000002294
403	EEE LLEVANT (Av. Martí Pujol)	12.911,53	€	CENTRES EDUCATIUS	O1403IMS/3230/21300	ARC 22026000002295
403	EEE LLEVANT (C/ Amús)					
412	CAN BARRIGA-AULARI					
413	EEE MAREGASSA					
411	CAN CROS	6.999,03	€	CENTRES RESIDENCIALS	O1403IMS/231008/21300	ARC 22026000002296
416	CAN BOSCH					
417	SHJ P (General Weyler)					
417G	SHJ P Mossèn Antón)					
427	LLAR SANT ROC	23.202,73	€	REGIDORIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	O1403IMS/231002/21300	ARC 22026000002297
540	ESPAIS					
504B	SBAS 4					
513	Casal PEP VENTURA					
	TOTAL	44.992,35	€	TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS		

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666217632362315 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP 2026, fer front a la despesa en l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231002/21300, per a ACCIÓ SOCIAL de l'IMSP, de 1.879,06€ (IVA inclòs) amb el número de document comptable: ARC 2026000002294.

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP 2026, fer front a la despesa en l'aplicació pressupostària O14O3IMS/3230/21300, per a CENTRES EDUCATIUS de l'IMSP, de 12.911,53€ (IVA inclòs) amb el número de document comptable: ARC 2026000002295.

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP 2026, fer front a la despesa en l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231008/21300, per a CENTRES RESIDENCIALS de l'IMSP, de 6.999,03€ (IVA inclòs) amb el número de document comptable: ARC 2026000002296.

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP 2026, fer front a la despesa en l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231002/21300, per a la REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN de l'Ajuntament de Badalona, de 23.202,73€ (IVA inclòs) amb el número de document comptable: ARC 2026000002297.

Conclusions

Per tant, proposo:

1. Aprovar l'expedient de contractació així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que té per objecte adjudicar el contracte d'adequació i actualització dels aparells elevadors de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona, segons la inspecció tècnica d'ascensors i la normativa actual, amb un pressupost de licitació de **37.183,76€** sense IVA, **7.808,59€** d'IVA, que fa un total IVA inclòs de **44.992,35€**.
2. El valor estimat del contracte ascendeix a **37.183,76 euros** (IVA exclòs).
3. Autoritzar la despesa per import **44.992,35€** (IVA inclòs), corresponent a la despesa prevista del contracte, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i documents comptables ARC següents:



2026	CENTRES	PRESSUPOST		APLICACIÓ PRESUPOSTÀRIA		DOCUMENTS COMPTABLES
405	CDIAP (CREU VERDA)	1.879,06	€	ACCIÓ SOCIAL	01403IMS/231002/21300	ARC 22026000002294
403	EEE LLEVANT (Av. Martí Pujol)	12.911,53	€	CENTRES EDUCATIUS	01403IMS/3230/21300	ARC 22026000002295
403	EEE LLEVANT (C/ Amús)					
412	CAN BARRIGA-AULARI					
413	EEE MAREGASSA					
411	CAN CROS	6.999,03	€	CENTRES RESIDENCIALS	01403IMS/231008/21300	ARC 22026000002296
416	CAN BOSCH					
417	SHJ P (General Weyler)					
417G	SHJ P Mossèn Antón)					
427	LLAR SANT ROC					
540	ESPAIS	23.202,73	€	REGIDORIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	01403IMS/231002/21300	ARC 22026000002297
504B	SBAS 4					
513	Casal PEP VENTURA					
	TOTAL	44.992,35	€	TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS		

signant: