



Expedient: 2026/231T/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Adequació i actualització dels aparells elevadors de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent gran de l'Ajuntament de Badalona, segons la inspecció tècnica d'ascensors i la normativa actual.
Procediment: Contractacions mixtes
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent:

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Els ascensors de l'IMSP i de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona han passat la revisió obligatòria per indústria, que en el cas dels ascensors de pública concurrència, es realitza cada dos anys.

Per primer cop, els aparells elevadors han sigut revisats segons el Reial Decret 355/2024, del 2 d'abril, que aprova la instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>, que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com la seguretat del parc d'ascensors existents.

Aquesta norma obliga a fer una sèrie d'actuacions en el parc d'ascensors per mantenir i millorar el bon estat i la seguretat d'aquests . Aquests treballs, segons les inspeccions realitzades, s'han de fer en un termini de sis mesos a un any, segons si la consideració és greu o lleu.

El servei objecte d'aquest contracte és la resolució de les deficiències detectades a les inspeccions obligatòries dels aparells elevadors que són canvis normatius i actualitzacions.

Aquest contracte no es dividirà en lots, i s'executarà de manera unitària.



Consideracions:

1. L' IMSP no disposa de personal amb la qualificació necessària per a resoldre les deficiències detectades a les inspeccions dels ascensors. La plantilla actual està orientada a tasques de manteniment ordinari i no pot assumir intervencions especialitzades sense comprometre la continuïtat dels serveis essencials.
2. L' IMSP no disposa dels equips materials necessaris. Tampoc es disposa d'equips homologats ni personal tècnic especialitzat per poder treballar i manipular els aparells elevadors.
3. L' IMSP no disposa d'aquesta habilitació ni dels requisits legals necessaris per assumir la responsabilitat tècnica dels treballs.

Conclusions:

Per tot el que s'ha exposat, queda acreditada la insuficiència de mitjans propis, tant humans com materials i tècnics, per dur a terme les actuacions previstes. En conseqüència, es considera necessari procedir a la contractació externa d'una empresa especialitzada que garanteixi el compliment de la normativa tècnica, de seguretat i de qualitat requerida.

signant: