



Expedient: 2026/231T/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Adequació i actualització dels aparells elevadors de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent gran de l'Ajuntament de Badalona, segons la inspecció tècnica d'ascensors i la normativa actual.
Procediment: Contractacions mixtes
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent:

Informe tècnic de motivació

Que emet Yolanda Martínez García, Arquitecta Tècnica del Servei de Manteniment de l'IMSP, en relació a la licitació del contracte d'adequació i actualització a la normativa vigent dels ascensors de l'Institut Municipal de Serveis Personals i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona, segons la Inspecció Tècnica d'ascensors, mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

Consideracions

1. El servei objecte d'aquest contracte és la resolució de les deficiències detectades a les inspeccions obligatòries dels aparells elevadors que són canvis normatius i actualitzacions de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i dels centres de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona
2. Segons l'article 11 del RD 355/2024 inspeccions:
 - "1. Sin perjuicio de las atribuciones de la Administración, los ascensores serán inspeccionados por organismos de control que cumplan el Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre, cuyo ámbito de acreditación incluya el campo reglamentario de ascensores, **con el fin de comprobar que los aparatos se mantienen en las mismas condiciones de seguridad que presentaban cuando se introdujeron en el mercado, más las posteriores que les fueran exigibles.**"
 - "2. Las inspecciones podrán ser:
 - o 1.º Inspecciones iniciales
 - o 2.º Inspecciones periódicas.
 - o 3.º Otras inspecciones.



- “4. Inspecciones periódicas.
 - o Se realizarán, como mínimo, en los siguientes plazos:
 - o **a) Ascensores instalados en edificios de uso industrial o en lugares de pública concurrencia: Cada dos años.**
 - o b) Ascensores instalados en edificios de más de veinte viviendas, o con más de cuatro plantas servidas: Cada cuatro años.
 - o c) Ascensores no incluidos en los casos anteriores: Cada seis años.”
- 3. En els mesos de desembre de 2025 i gener de 2026 s'han realitzat les inspeccions obligatòries dels ascensors.
- 4. Els aparells elevadors de l'IMSP i de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona, han sigut revisats per primer cop segons el Reial Decret 355/2024, del 2 d'abril, que aprova la instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>, que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com la seguretat del parc d'ascensors existents.

Aquesta norma obliga a fer una sèrie d'actuacions en el parc d'ascensors per mantenir i millorar el bon estat i la seguretat d'aquests . Aquests treballs, segons les inspeccions realitzades, s'han de fer en un termini de sis mesos a un any, segons si la consideració és greu o lleu.

Donat que els nostres ascensors són antics, es renoven altres components com les plaques polsadores de l'ascensor situat a Mossèn Anton, les llums als forats d'alguns ascensors, o la renovació dels components descatalogats de l'ascensor de Pep Ventura perquè ja no es troben els components originals i cal posar-lo en normativa, entre d'altres.
- 5. Per tot el que s'ha exposat, és del tot necessari realitzar aquestes actualitzacions. El fet de no executar i resoldre les incidències detectades a les inspeccions, suposa l'aturada automàtica d'aquests. Els aparells elevadors són crítics a l'IMSP i a la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona. Els centres on se situen els aparells ofereixen serveis essencials a col·lectius especialment vulnerables.
- 6. Per tant, cal adequar i actualitzar els aparells elevadors, per tal de resoldre els defectes detectats a les inspeccions obligatòries.



Conclusions

En conseqüència, es proposa:

L'inici de l'expedient i de la licitació del contracte d'adequació i actualització dels ascensors de l'IMSP i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent gran a la normativa vigent, amb un pressupost de licitació de **44.992,35 €** IVA inclòs, dels quals **7.808,59 €** corresponen al 21% d'IVA i de **37.183,76 €** de valor estimat de contracte, mitjançant un procediment obert simplificat abreujat.

signant: