



Expedient: 2026/231T/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Adequació i actualització dels aparells elevadors de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent gran de l'Ajuntament de Badalona, segons la inspecció tècnica d'ascensors i la normativa actual.
Procediment: Contractacions mixtes
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

1. Òrgan competent

La vicepresidenta de l'IMSP d'acord amb la resolució dictada pel president de l'Institut Municipal de Serveis Personals amb efecte 12 de febrer de 2025:

(...)

PRIMER.- Sense perjudici de les facultats de direcció superior i coordinació general d'aquesta Presidència, es deleguen a favor de la vicepresidència de l'Institut Municipal de Serveis Personals, amb efectes 12 de setembre de 2023, totes les competències, circumscrites a l'àmbit d'aquest organisme autònom, que amb caràcter delegable estan conferides a l'Alcaldia-Presidència per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i els corresponents Estatuts, de les quals, a títol enunciatiu i no limitatiu s'especifiquen les següents:

(...)

5. Contractar, aprovar projectes i totes les altres facultats i prerrogatives inherents a l'òrgan de contractació, quan el valor estimat dels qual no superi la quantitat de dos milions d'euros en els contractes d'obres i la quantitat de 100.000 euros en els contractes de serveis i de subministraments, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a 4 anys, sempre que el seu import acumulat a totes les anualitats no superi l'esmentada quantia i fins el límit de 10% dels recursos ordinaris del pressupost referit al primer exercici pressupostari ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros."

2. Procediment

El present expedient de contractació es tramitarà com a procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP per tractar-se d'un contracte mixt de subministrament i instal·lació, amb un VEC inferior a 60.000 € (el VEC és de **37.183,76€**)



3. Objecte del contracte

El servei objecte d'aquest contracte és la resolució de les deficiències detectades a les inspeccions obligatòries dels aparells elevadors que són canvis normatius i actualitzacions de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i dels centres de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona.

4. CPV, CPA i CCAE

- **Codi CPV:** 50750000-7. Serveis de manteniment d'ascensors.
- **Codi CPA:** 33.22.15. Serveis de reparació i manteniment de maquinària d'elevació i manipulació.
- **CCAE:** 4329 Altres activitats d'instal.lació en edificis i obres.

5. Necessitat del contracte

Els ascensors de l'IMSP i de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona han passat la revisió obligatòria per indústria, que en el cas dels ascensors de pública concurrència, es realitza cada dos anys.

Per primer cop, els aparells elevadors han sigut revisats segons el Reial Decret 355/2024, del 2 d'abril, que aprova la instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>, que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com la seguretat del parc d'ascensors existents.

Aquesta norma obliga a fer una sèrie d'actuacions en el parc d'ascensors per mantenir i millorar el bon estat i la seguretat d'aquests . Aquests treballs, segons les inspeccions realitzades, s'han de fer en un termini de sis mesos a un any, segons si la consideració és greu o lleu.

Donat que els nostres ascensors són antics, es renoven altres components com les plaques polsadores de l'ascensor situat a Mossèn Anton, les llums als forats d'alguns ascensors, o la renovació dels components descatalogats de l'ascensor de Pep Ventura perquè ja no es troben els components originals i cal posar-lo en normativa, entre d'altres.

Per tot el que s'ha exposat, és del tot necessari realitzar aquestes actualitzacions. El fet de no resoldre les incidències detectades a les inspeccions, suposa l'aturada automàtica d'aquests. Els aparells elevadors són crítics a l'IMSP i a la Regidoria de Serveis Socials i de Gent gran de l'Ajuntament de Badalona. Els nostres centres ofereixen serveis essencials a col·lectius especialment vulnerables.

Per tant, cal adequar els aparells elevadors de l'IMSP, per tal de resoldre els defectes detectats a les inspeccions obligatòries.



Donar compliment a la normativa vigent d'acord amb els articles 28, 63 i 116.1 de la LCSP.

El servei objecte d'aquest contracte s'ha de prestar amb mitjans externs per no disposar l' IMSP de mitjans propis per dur-lo a terme.

6. Tipus de contracte

El contracte es tipifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i instal·lació, essent el subministrament una prestació accessòria i es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament. Les qüestions no previstes en el PCAP, el PPT i documentació complementària, es regulen per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altra regulació expressa.

Justificació cost directe en despesa personal

COST DIRECTE I INDIRECTE	
Cost directe en despesa personal	15.800,00 €
Cost directe en material	10.077,31 €
Total mà d'obra i material	25.877,31 €
Mitjans auxiliars (5% mà d'obra i material)	1.293,87 €
TOTAL COST DIRECTE	27.171,18 €
Cost indirecte (15%CD)	4.075,68 €
TOTAL COST INDIRECTE	4.075,68 €
PEM	31.246,86 €
13% Despesa General	4.062,09 €
6% Benefici Industrial	1.874,81 €
TOTAL PRESSUPOST ABANS D'IVA	37.183,76 €

El cost que es preveu tinguin les prestacions indicades és el següent:

- Serveis: 15.800,00 € IVA exclòs
- Subministrament: 10.077,31 € IVA exclòs



7. Divisió en lots

A l'efecte de complir amb el que es disposa en l'article 99 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte comprèn la totalitat de la prestació, sense que sigui objecte de fraccionament i no existint divisió per lots. NO procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, actuació que perjudicaria tant l'eficiència com la racionalització dels recursos públics a ell dedicats.

Aquesta decisió es justifica pel fet que el contracte inclou la prestació accessòria del subministrament, la instal·lació i treballs documentals i de coordinació amb les entitats inspectores, en centres de l'IMSP i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran, actuacions que cal que estiguin executades de manera coordinada i sota una única responsabilitat tècnica per garantir el correcte funcionament dels aparells elevadors, la seguretat de les persones usuàries i el compliment de la normativa vigent.

Comptar amb un únic adjudicatari garanteix la coherència tècnica, la correcta coordinació de la prestació accessòria del subministrament, les instal·lacions, la posada en marxa i els treballs documentals. La contractació conjunta dels treballs permet obtenir millors condicions econòmiques i tècniques, simplificar el manteniment i unificar responsabilitats i garanties. Dividir el contracte en lots reduiria l'eficiència de l'actuació, incrementaria la complexitat de la coordinació i disminuiria el potencial d'estalvi.

8. Classificació professional

De conformitat amb l'article 77.1 b) de la LCSP, en els contractes de serveis, com el que ens ocupa, no serà necessària la classificació empresarial.

9. Condicció especial d'execució

Per donar compliment a l'art. 202 LCSP, és **condició especial d'execució** la que s'indica a continuació:

Que almenys un dels vehicles de titularitat de l'empresa, ja sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a la categoria d'emissions "verd C" de la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

Aquesta condició especial d'execució es troba vinculada a la finalitat del present contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, és compatible amb el dret comunitari i no resulta directa o indirectament discriminatòria.

La justificació de la seva previsió la tenim en l'article 116.4 així com en l'article 202 de la LCSP, que exigeix contemplar almenys una d'aquestes condicions especials en l'expedient de contractació, entenent que el requisit de vehicle amb distintiu ambiental "verd C" a emprar per l'empresa contractista s'ajustaria plenament a les necessitats contractuals tan bon punt s'hauran d'efectuar diferents desplaçaments per part de l'adjudicatari fins als centres contemplats en el contracte.

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa adjudicatària i la fitxa tècnica del vehicle, que haurà necessàriament d'incloure aquesta característica.



La declaració responsable i la fitxa es lliuraran durant l'execució del contracte, adreçades al responsable del contracte, que les incorporarà a l'expedient.

10. Durada

La durada del contracte per és quatre mesos a partir del següent dia hàbil a la data de formalització del contracte. No es preveu pròrroga del contracte.

11. Import per a la durada del contracte

El pressupost màxim de licitació d'aquest contracte ascendeix a 44.992,35€ amb l'IVA inclòs (**QUARANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS NORANTA-DOS AMB TRENTA-CINC EUROS**)

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL PEM	31.246,86€
13% DESPESES GENERALS	4.062,09€
6% BENEFICI INDUSTRIAL	1.874,81€
PRESSUPOST ABANS D'IVA	37.183,76€
21% d'IVA	7.808,59€
PRESSUPOST LICITACIÓ CONTRACTE	44.992,35€

La quantia del pressupost té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33^a LCSP.

Tipus d'IVA aplicable: 21 %

12. Modificacions

No es preveu modificació de contracte

13. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat màxim del contracte serà de **37.183,76€ (TRENTA-SET MIL CENT VUITANTA-TRES AMB SETANTA-SIS EUROS)**



14. Criteris d'adjudicació

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP, tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

Criteri avaluable de manera automàtica (fins a 100 punts).

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa per l'interès públic d'aquest contracte s'atendrà al següent criteri de valoració:

Fins a 100 punts

Les empreses licitadores hauran d'indicar amb les seves ofertes – seguint el model de proposició econòmica annex del plec de clàusules administratives particulars – el preu per al qual ofereixen les tasques d'adequació i actualització dels aparells elevadors de l'IMSP i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona, segons la inspecció tècnica d'ascensors i la normativa actual, essent el pressupost base de licitació abans d'IVA de **37.183,76€ + 7.808,59€ d'IVA**, que fan un pressupost de licitació de contracte de **44.992,35€**.

L'oferta realitzada per les empreses licitadores a què s'ha fet referència, amb una ponderació màxima de 100 punts, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (100 punts) a l'empresa licitadora que ofereixi el percentatge de baixa lineal més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts a la clàusula 5 del Plec de prescripcions tècniques pels treballs d'adequació i actualització dels aparells elevadors de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona, atorgant-se a la resta d'empreses licitadores la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\frac{100 \times (\text{percentatge de baixa lineal a valorar})}{\text{major percentatge de baixa lineal ofert}}$$

L'elecció d'aquesta fórmula es justifica en que aquesta sigui coherent, lògica i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques, amb les següents característiques:

- Manté la proporcionalitat lineal a l'hora de transformar en punts les diferents ofertes econòmiques.
- Un preu més econòmic, derivat d'un percentatge de baixa més elevat, obtindrà una puntuació més gran que un altre de més car, sempre i quan aquest no s'entengui com a desproporcionat.
- L'oferta que sigui igual al preu de licitació rebrà zero punts en tots els casos, (no atribueix puntuació a qualsevol licitador pel fet de presentar una oferta).
- El fet de que les referències s'estableixen de forma relativa (en relació a l'oferta més baixa) i no de forma absoluta, genera una certa indeterminació que permet evitar plantejaments estratègics que no afavoreixin la concurrència.
- Atesa l'estandarització de les prestacions, la definició detallada de les prescripcions tècniques i la naturalesa repetitiva dels treballs, el pes majoritari del criteri econòmic resulta adequat sense menyscar la qualitat del servei.



15. Ofertes anormalment baixes

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades, d'acord amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

16. Responsable del contracte

El responsable del contracte és Maria Tor Mas, directora del Servei de Manteniment de l'IMSP.

El referent de contracte és Yolanda Martínez, arquitecte tècnica del Servei de Manteniment de l'IMSP.

17. Subcontractació del contracte

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en aquest plec i l'article 215 LCSP.

Particularment, l'article 215.1 de la LCSP estableix que el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció a allò que disposin els plecs, llevat que la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament per l'esmentat contractista d'acord amb el que preveu el paràgraf 2.e) del precitat article.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.



L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

18. Subrogació de personal

No procedeix en aquest cas.

19. Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP)

D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP s'eximeix els licitadors de l'acreditació de solvència econòmica i financera.

20. Solvència tècnica o professional en contracte de servei (art. 90 LCSP)

D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP s'eximeix els licitadors de l'acreditació de solvència tècnica o professional.

21. Règim de penyalitats del contracte

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 pel que fa a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més, es tipifiquen les faltes següents:

a) Faltes molt greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec. Específicament, l'incompliment de les obligacions en relació amb la llengua catalana referides en la clàusula 20 d'aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en els Plecs.

b) Faltes greus:



- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- L'incompliment greu de les obligacions establertes per la normativa de protecció de dades.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en els Plecs.

c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- La manca de presentació de factures per part del contractista en les dates convingudes.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en els Plecs.

Sancions contractuals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Institut Municipal de Serveis Personals pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

22. Finançament del contracte

El pressupost total de la licitació és de 44.992,35€ (IVA INCLÒS), dels quals 7.808,59€ correspon al 21% de IVA i 37.183,76€ el valor base del contracte.

Corresponent a :



PARTIDES	ASCENSORS ACCIÓ SOCIAL							
	partida	UTS	Preu unitari	PEM total	GG+IBI (19%)	total partida/VEC	iva 21%	PRESSUPOST DE LICITACIÓ
CDIAP CREU VERDA								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Carrera Pistó	2	1,00	351,70	351,70				
Barana sostre cabina	3	1,00	303,40	303,40				
Dispositiu sobrecàrrega	4	1,00	246,53	246,53				
SUBTOTAL ACCIÓ SOCIAL/ CDIAP CREU VERDA			1.304,99	1.304,99	247,95	1.552,94	326,12	1.879,06
Aplicació pressupostària. O1403IMS/ 231002/ 21300								

PARTIDES	ASCENSORS CENTRES EDUCATIUS							
	partida	UTS	Preu unitari	PEM total		total partida/VEC	iva 21%	PRESSUPOST DE LICITACIÓ
EEE LLEVANT MARTÍ PUJOL								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Central hidràulica	2	1,00	551,69	551,69				
Il·luminació fins a 15 m	3	1,00	445,46	445,46				
Dispositiu sobrecàrrega	4	1,00	246,53	246,53				
Barrera fotoelèctrica	5	1,00	1.072,84	1.072,84				
SUBTOTAL EEE MARTÍ PUJOL			2.719,88	2.719,88	516,78	3.236,66	679,70	3.916,36
EEE LLEVANT ARNÚS								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Reté cilindre pistó	2	1,00	816,78	816,78				
Palanca articulada	3	1,00	333,43	333,43				
Interrupctor magneto tèrmic enllumenat	4	1,00	62,06	62,06				
Interrupctor magneto tèrmic 10A	5	1,00	64,33	64,33				
Baixos cabina sanejat	6	1,00	199,69	199,69				
Rètol socors	7	1,00	15,15	15,15				
Ganxo suport càrrega	8	1,00	508,59	508,59				
Dispositiu sobrecàrrega	9	1,00	246,53	246,53				
SUBTOTAL EEE LLEVANT ARNÚS			2.649,92	2.649,92	503,48	3.153,40	662,21	3.815,61
CAN BARRIGA								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Preses corrent botonera	2	1,00	151,71	151,71				
Dispositiu sobrecàrrega	3	1,00	246,53	246,53				
Barrera fotoelèctrica	4	1,00	1.072,84	1.072,84				
SUBTOTAL CAN BARRIGA			1.874,44	1.874,44	356,14	2.230,58	468,42	2.699,00
MAREGASSA								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Dispositiu sobrecàrrega	2	1,00	246,53	246,53				
Barrera fotoelèctrica	3	1,00	1.072,84	1.072,84				
SUBTOTAL MAREGASSA			1.722,73	1.722,73	327,32	2.050,05	430,51	2.480,56
SUBTOTAL CENTRES EDUCATIUS			8.966,97	8.966,97	1.703,72	10.670,69	2.240,84	12.911,53
Aplicació pressupostària O1403IMS-3230-21300								



PARTIDES	ASCENSORS CENTRES RESIDENCIALS							
	partida	UTS	Preu unitari	PBM total		total partida/VEC	iva 21%	PRESSUPOST DE LICITACIÓ
RESIDÈNCIA CAN CROS								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Dispositiu sobrecàrrega	2	1,00	246,53	246,53				
SUBTOTAL CAN CROS			649,89	649,89	123,48	773,37	162,41	935,78
RESIDÈNCIA CAN BOSCH								
Cable sortida fosa	1	1,00	117,23	117,23				
Fitxa tècnica	2	1,00	403,36	403,36				
SUBTOTAL CAN BOSCH			520,59	520,59	98,91	619,50	130,10	749,60
SHP GENERAL WEYLER								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Il·luminació	2	1,00	408,60	408,60				
Enllumenat 10m	3	1,00	419,54	419,54				
Palanca anivelladora	4	1,00	332,74	332,74				
SUBTOTAL SHP GENERAL WEYLER			1.564,24	1.564,24	297,21	1.861,45	390,90	2.252,35
SHP MOSSÈN ANTON ROMEU								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Plagues polsadores	2	1,00	1.319,33	1.319,33				
SUBTOTAL SHP MOSSÈN ANTON ROMEU			1.722,69	1.722,69	327,31	2.050,00	430,50	2.480,50
LA LLAR SANT ROC								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
SUBTOTAL LA LLAR SANT ROC			403,36	403,36	76,64	480,00	100,80	580,80
SUBTOTAL CENTRES RESIDENCIALS			4.860,77	4.860,77	923,55	5.784,32	1.214,71	6.999,03
Aplicació pressupostària O1403IMS-231008-21300								



PARTIDES	ASCENSORS REGIDORIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN							
	partida	UTS	Preu unitari	PEM total		total partida/ VEC	iva 21%	PRESSUPOST DE LICITACIÓ
CENTRE MUNICIPAL ESPAIS								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Barrera fotoelèctrica	2	1,00	1.072,84	1.072,84				
SUBTOTAL ESPAIS			1.476,20	1.476,20	280,48	1.756,68	368,90	2.125,58
SBAS4B								
Sistema de comunicació bidireccional	1	1,00	496,74	496,74				
Mòdul llum i alarma emergència	2	1,00	406,87	406,87				
Fitxa tècnica	3	1,00	403,36	403,36				
Dispositiu sobrecàrrega	4	1,00	246,53	246,53				
Faldó reduït	5	1,00	47,90	47,90				
SUBTOTAL SBAS4B			1.601,40	1.601,40	304,26	1.905,66	400,19	2.305,85
CASAL PEP VENTURA								
Instal·lació elèctrica, arrencada directe	1	1,00	9.378,39	9.378,39				
Plantes remuntades 2 ut	2	1,00	244,70	244,70				
Comunicat grans modificacions	3	1,00	390,65	390,65				
Fitxa tècnica	4	1,00	403,36	403,36				
Instal·lació de placa amb RAE	5	1,00	30,41	30,41				
Barrera fotoelèctrica	6	1,00	1.072,84	1.072,84				
Rètol sostre cabina	7	1,00	35,29	35,29				
Sistema de comunicació bidireccional	8	1,00	496,74	496,74				
Interruptor magnetotèrmic bipolar enllumenat	9	1,00	62,06	62,06				
Interruptor magneto tèrmic bipolar 10A	10	1,00	64,41	64,41				
Kit de fòssat (Stop pressa de corrent i commutat)	11	1,00	417,87	417,87				
Rètol faldó reduït	12	1,00	47,90	47,90				
Dispositiu sobrecàrrega	13	1,00	246,53	246,53				
Pressa corrent sala polítics	14	1,00	145,38	145,38				
SUBTOTAL CASAL PEP VENTURA			13.086,53	13.086,53	2.476,94	15.513,47	3.257,83	18.771,30
SUBTOTAL REGIDORIA SERVEIS SOCIALS			16.114,13	16.114,13	3.061,68	19.175,81	4.026,92	23.202,73
Aplicació pressupostària O1403IMS-231002-21300								
Total VEC					31.246,86€	5.936,90€	37.183,76€	
Total IVA							7.808,59€	
Total pressupost de licitació contracte IVA inclòs								44.992,35€



A l'efecte de complir amb el que es disposa en l'article 99 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte comprèn la totalitat de la prestació, sense que sigui objecte de fraccionament i no existint divisió per lots. NO procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, actuació que perjudicaria tant l'eficiència com la racionalització dels recursos públics a ell dedicats.

23. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

2026	CENTRES	PRESSUPOST			APLICACIÓ PRESUPOSTÀRIA		FINANÇAMENT AJUNTAMENT
405	CDIAP (CREU VERDA)	1.879,06 €	1.879,06	€	ACCIÓ SOCIAL	01403IMS/231002/21300	0,00 €
403	EEE LLEVANT (Av. Martí Pujol)	3.916,36 €	12.911,53	€	CENTRES EDUCATIUS	01403IMS/3230/21300	3.227,88 €
403	EEE LLEVANT (C/ Amús)	3.815,61 €					
412	CAN BARRIGA-AULARI	2.699,00 €					
413	EEE MAREGASSA	2.480,56 €					
411	CAN CROS	935,78 €	6.999,03	€	CENTRES RESIDENCIALS	01403IMS/231008/21300	0,00 €
416	CAN BOSCH	749,60 €					187,40 €
417	SHJ P (General Weyler)	2.252,35 €					563,09 €
417G	SHJ P (Mossèn Antón)	2.480,50 €					620,13 €
427	LLAR SANT ROC	580,80 €					0,00 €
540	ESPAIS	2.125,58 €	23.202,73	€	REGIDORIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	01403IMS/231002/21300	23.202,73 €
504B	SBAS 4	2.305,85 €					
513	Casal PEP VENTURA	18.771,30 €					
	TOTAL	44.992,35 €	44.992,35	€	TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS		27.801,23 €

Aquestes partides corresponen a una licitació puntual per a l'adequació i actualització dels aparells elevadors de l'Institut Municipal de Serveis Personals de l'IMSP i de la Regidoria de serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona, segons la inspecció tècnica d'ascensors i la normativa actual. Aquesta despesa està contemplada en el pressupost de l'IMSP de l'any 2026, existint crèdit adequat i suficient en les aplicacions pressupostàries corresponents.

Per altra banda, cal destacar també que els diferents serveis de l'IMSP, estan finançats pels convenis interadministratius entre l'IMSP-GENERALITAT, que majoritàriament donen cobertura al 100% de les despeses dels mateixos (CAN CROS, LLAR SANT ROC, CDIAP i EAIA), excepte pel que fa a les escoles d'educació especial, ASUEC, Residències d'avis i centres de dia, on el finançament és aproximadament del 75% de les despeses totals.



Així mateix, els edificis de l'Ajuntament que l'IMSP realitza el manteniment, estan finançats amb aportació municipal.

Atenent a l'anterior, la despesa total del contracte finançada amb aportació municipal és d'aproximadament 27.801,23 euros.

signant: