



Expedient: 2026/231T/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Adequació i actualització dels aparells elevadors de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent gran de l'Ajuntament de Badalona, segons la inspecció tècnica d'ascensors i la normativa actual.
Procediment: Contractacions mixtes
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

PLECS TÈCNICS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'ADEQUACIÓ I ACTUALITZACIÓ DELS APARELLS ELEVADORS DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS (IMSP) I DE LA REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA, SEGONS LA INSPECCIÓ TÈCNICA D'ASCENSORS I LA NORMATIVA ACTUAL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT.



ÍNDEX

1. Motivació
2. Objecte del contracte.
3. Emplaçament i inventari dels ascensors/espais d'actuació.
4. Normativa aplicable.
5. Descripció dels treballs. Preus unitaris del contracte.
6. Pressupost i Valor estimat del contracte.
7. Termini d'execució dels treballs.
8. Condicions específiques del contracte.
9. Condició especial d'execució.
10. Facturació.



1. MOTIVACIÓ.

Els ascensors de l'IMSP i de Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona han passat la revisió obligatòria per indústria, que en el cas dels ascensors de pública concurrència, es realitza cada dos anys.

Per primer cop, els aparells elevadors han sigut revisats segons el Reial Decret 355/2024, del 2 d'abril, que aprova la instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 <<Ascensors>>, que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com la seguretat del parc d'ascensors existents.

Aquesta norma obliga a fer una sèrie d'actuacions en el parc d'ascensors per mantenir i millorar el bon estat i la seguretat d'aquests. Aquests treballs, segons les inspeccions realitzades, s'han de fer en un termini de sis mesos a un any, segons si la consideració és greu o lleu.

Donat que els nostres ascensors són antics, es renoven altres components com les plaques polsadores de l'ascensor situat a Mossèn Antón, les llums als forats d'alguns ascensors, o la renovació dels components descatalogats de l'ascensor de Pep Ventura perquè ja no es troben els components originals i cal posar-lo en normativa, entre d'altres.

Per tot el que s'ha exposat, és del tot necessari realitzar aquestes actualitzacions. El fet de no resoldre les incidències detectades a les inspeccions, suposa l'aturada automàtica d'aquests. Els aparells elevadors són crítics a l'IMSP i a la Regidoria de Serveis Socials i de Gent gran de l'Ajuntament de Badalona. Els nostres centres ofereixen serveis essencials a col·lectius especialment vulnerables.

Per tant, cal adequar els aparells elevadors de l'IMSP, per tal de resoldre els defectes detectats a les inspeccions obligatòries.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

Segons l'article 11 del RD 355/2024 inspeccions:

- **"1. Sin perjuicio de las atribuciones de la Administración, los ascensores serán inspeccionados por organismos de control que cumplan el Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre, cuyo ámbito de acreditación incluya el campo reglamentario de ascensores, con el fin de comprobar que los aparatos se mantienen en las mismas condiciones de seguridad que presentaban cuando se introdujeron en el mercado, más las posteriores que les fueran exigibles."**



- “2. Las inspecciones podrán ser:
 - o 1.º Inspecciones iniciales
 - o 2.º Inspecciones periódicas.
 - o 3.º Otras inspecciones.

- “4. Inspecciones periódicas.
 - o Se realizarán, como mínimo, en los siguientes plazos:
 - o **a) Ascensores instalados en edificios de uso industrial o en lugares de pública concurrencia: Cada dos años.**
 - o b) Ascensores instalados en edificios de más de veinte viviendas, o con más de cuatro plantas servidas: Cada cuatro años.
 - o c) Ascensores no incluidos en los casos anteriores: Cada seis años.”

El servei objecte d'aquest contracte és la resolució de les deficiències detectades a les Inspeccions Tècniques Obligatòries dels aparells elevadors, que són canvis normatius i actualitzacions.

Actualment, hi ha vigent la tercera pròrroga del contracte del servei de manteniment dels ascensors i plataformes elevadores dels diferents edificis de l'Àrea de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran i de l'IMSP (Institut Municipal de Serveis Personals), mitjançant la central de compres centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), a través de l'Acord marc de Serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

El contracte vigent de manteniment és en la modalitat de tot risc, i dintre de les seves prestacions s' exclou :

- o Les reparacions o substitucions d'elements afectats per acte de vandalisme, robatoris, intervenció de bombers o policia. En aquest cas posarà les peces malmeses pel sinistre a disposició i revisió de l'entitat local i de la companyia Asseguradora o el seu perit si la pòlissa cobris aquella contingència i risc.
- o Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o actualitzacions normatives que en un futur es puguin exigir per part d'organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances o altres companyies.
- o Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, irrupció de llamps, caiguda de tensió total o parcial o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari. En aquests casos es donarà el suport



necessari a la companyia asseguradora de l'ens municipal per a l'elaboració del corresponent peritatge.

El mantenidor actual dels aparells elevadors és l'empresa Embarba S.A.

A l'efecte de complir amb el que es disposa en l'article 99 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte comprèn la totalitat de la prestació, sense que sigui objecte de fraccionament i no existint divisió per lots. NO procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, actuació que perjudicaria tant l'eficiència com la racionalització dels recursos públics a ell dedicats.

Aquesta decisió es justifica pel fet que el contracte inclou el subministrament, la instal·lació i treballs documentals i de coordinació amb les entitats inspectores, en centres de l'IMSP i de la Regidoria de Serveis Socials i Gent Gran, actuacions que cal que estiguin executades de manera coordinada i sota una única responsabilitat tècnica per garantir el correcte funcionament dels aparells elevadors, la seguretat de les persones usuàries i el compliment de la normativa vigent.

Comptar amb un únic adjudicatari garanteix la coherència tècnica, la correcta coordinació dels subministrament, les instal·lacions, la posada en marxa i els treballs documentals. La contractació conjunta dels treballs permet obtenir millors condicions econòmiques i tècniques, simplificar el manteniment i unificar responsabilitats i garanties. Dividir el contracte en lots reduiria l'eficiència de l'actuació, incrementaria la complexitat de la coordinació i disminuiria el potencial d'estalvi.

Amb els codis:

C.P.V.

- **50750000-7.** Serveis de manteniment d'ascensors.

C.P.A.

- **33.22.15.** Serveis de reparació i manteniment de maquinària d'elevació i manipulació.

C.C.A.E

- **4329** Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres.



3. EMPLAÇAMENT I INVENTARI DELS ASCENSORS/ ESPAIS D'ACTUACIÓ.

INVENTARI ELEVADORS I M S P						
CODI	CENTRE	ADREÇA	RAE	TIPUS	PARADES	EMPRESA mantenidora actual
405	SAIJ (CREU VERDA)	Av. Alfons XIII 468	080092409	Hidràulic	2	EMBARBA
Acció social		Aplicació prep. 01403IMS/231002/21300				
403	EEE LLEVANT (Av. Martí Pujol)	Av. Martí Pujol 110	080067723	Hidràulic	5	EMBARBA
403	EEE LLEVANT (c/Arnús)	C/Arnús 24	080058431	Hidràulic	4	EMBARBA
412	CAN BARRIGA - AULARI	Av. Martí Pujol 457	080068524-S1	Hidràulic	2	EMBARBA
413	EEE MAREGASSA	C/Sant Lluç 105	080075029	Hidràulic	2	EMBARBA
Centres educatius		Aplicació prep. 01403IMS/3230/21300				
411	Residència CAN CROS	Av. Congrés Eucarístic 14	080054222	Hidràulic	4	EMBARBA
416	Residència VICENÇ BOSCH	C/Soledat 5	RAE1-14-1018137-Q	Elèctric	3	EMBARBA
417	Servei Habitatge Josep Padrós (c/General Weyler)	C/General Weyler 77	080005753	Hidràulic	3	EMBARBA
417G	Servei Habitatge Josep Padrós (c/Mossèn Anton Romeu)	C/Mossen Anton Romeu 76-78	990004831-U	Hidràulic	3	EMBARBA
427	Llar Residència Malalts Mentals Sant Roc	C/Velez Rubio 25-27	990002691-T	Elèctric	4	EMBARBA
Centres residencials		Aplicació prep.01403IMS/231008/21300				
INVENTARI ELEVADORS SERVEIS SOCIAL I GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA						
540	Centre Municipal ESPAIS	C/Arnús 66	080123327	Hidràulic	4	EMBARBA
504B	SBAS 4	C/Mare de Deu de Lorda 119	RAE1-14-1014298-Q	Hidràulic	2	EMBARBA
513	Casal PEP VENTURA	C/Alfons XII 133	080090728	Hidràulic	2	EMBARBA
Acció Social		Aplicació prep. 01403IMS/231002/21300				

Els espais d'actuació són els ascensors i les sales tècniques destinades a la maquinària dels ascensors en els centres de l'IMSP i de Serveis Socials de l'ajuntament de Badalona especificats en l'inventari anterior.

Els espais d'actuació són els ascensors i les sales tècniques destinades a la maquinària dels aparells elevadors especificats en l'inventari anterior.

En l'inventari hi consten les adreces dels centres, el tipus d'aparell i el mantenidor actual.



4. NORMATIVA APLICABLE:

Normativa/Reglament	Àmbit d'aplicació
Reial Decret 355/2024 , de 2 d'abril de 2024	Posada en Servei, modificació, manteniment i reparació, inspecció periòdica d'ascensors
ITC AEM 1,	Instrucció Tècnica complementària , actualitzada pel Reial Decret 355/2024 , que regula la seguretat, el Manteniment, la posada en Servei i la inspecció per augmentar la seguretat dels usuaris.
Directiva 2014/33/UE	<p><i>"DIRECTIVA 2014/33/UE DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO</i></p> <p><i>de 26 de febrero de 2014</i></p> <p><i>sobre la armonización de las legislaciones de los Estados miembros en materia de ascensores y componentes de seguridad para ascensores"</i></p>
UNE 58720	Manteniment preventiu dels ascensors. S'aplica a tots els ascensors inclosos en l'àmbit de la ITC AEM 1 aprovada pel reial Decret 355/2024

Prevençió de riscos laborals (PRL)		
Normativa/Reglament	Àmbit d'aplicació	Obligacions/clàusules per al contractista
Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals	Treballs als ascensors i les seves instal·lacions	Elaborar pla de prevenció de riscos. Proporcionar EPs, formació i mesures de seguretat al personal.
Reial Decret 486/1997	Condicions ambientals i organització dels llocs de treball durant obres i instal·lació.	Garantir ventilació, il·luminació i condicions de treball segures a les diverses instal·lacions.



Únicament les empreses conservadores i mantenidores d'ascensors registrades y habilitades i que compleixin els requisits tècnics i de seguretat del Reial Decret 355/2024 (nova ITC AEM 1), podran presentar oferta.

5. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS / preus unitaris del contracte.

ASCENSORS DE L'IMSP

ASCENSORS CENTRES ACCIÓ SOCIAL

CDIAP-CREU VERDA. Av. Alfons XIII 468

- FITXA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ: Elaboració i subministrament de la fitxa tècnica de la instal·lació. Compost per la fitxa tècnica de l'ascensor, el manual tècnic de manteniment i el manual de rescat.

1 ut x 403,36€/ut=

403,36€

- DEFICIENT ACTUACIÓ DELS DISPOSITIUS DE SEGURETAT DE FINAL DE RECORREGUT. NO ACTUAT PER PISTÓ._INSTAL·LACIÓ CONTACTE FINAL DE CARRERA DEL PISTÓ HIDRÀULIC: Subministrament i col·locació de final de carrera a la zona superior del recorregut del pistó hidràulic, el qual impedeix al pistó fer topall mecànic amb l'extrem superior del cilindre hidràulic. Línia elèctrica per interconnectar contacte final de carrera als circuits de seguretat, suportació inclosa, comprovació i posada en marxa de l'ascensor.

1 ut x 351,70€/ut=

351,70€

- BARANA SOSTRE CABINA. Subministrament i col·locació de barana amb marxapeus inclòs, en el sostre de la cabina, per evitar la caiguda del tècnic al buit, segons norma Europea. Instal·lada en els costats que calgui segons mesures de seguretat exigibles.

1 ut x 303,40€/ut=

303,40€

- ANNEX VII RD 355/2024: DISPOSITIU DE CONTROL DE SOBRECÀRREGA DE CABINA. Instal·lació de pressòstat inexistent a la central hidràulica.

1 ut x 246,53€/ut=

246,53€

TOTAL ASCENSOR CDIAP-CREU VERDA

1.304,99€

TOTAL ASCENSORS CENTRES ACCIÓ SOCIAL

1.304,99€



ASCENSORS CENTRES EDUCATIUS

E.E.E.LLEVANT (Martí Pujol). Av. Martí Pujol 110

- FITXA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ: Elaboració i subministrament de la fitxa tècnica de la instal·lació. Compost per la fitxa tècnica de l'ascensor, el manual tècnic de manteniment i el manual de rescat.

1 ut x 403,36€/ut= 403,36€

- MILLORES A LA CENTRAL HIDRÀULICA, inclou oli.

1 ut x 551,69€/ut= 551,69€

- IL·LUMINACIÓ DEL RECINTE INSUFICIENT O DISPOSICIÓ INADEQUADA, SEGONS NORMATIVA. Enllumenat per LED del forat fins a 15 m.

1 ut x 445,46€/ut= 445,46€

- ANNEX VII RD 355/2024: DISPOSITIU DE CONTROL DE SOBRECÀRREGA DE CABINA. Instal·lació de pressòstat inexistent a la central hidràulica.

1 ut x 246,53€/ut= 246,53€

- ANNEX VII RD 355/2024: DISPOSITIU DE PROTECCIÓ CONTRA TANCAMENT DE PORTES AUTOMÀTIQUES QUE COBREIXI DES DE 25 mm. I FINS A 1.600mm. SOBRE EL NIVELL DEL TERRE. INSTAL·LACIÓ DE BARRERA FOTOELÈCTRICA INEXISTENT. Subministrament i col·locació de barrera fotoelèctrica instal·lada en l'umbracle de la porta automàtica de la cabina.

1 ut x 1.072,84€/ut= 1.072,84€

TOTAL ASCENSOR E.E.E.LLEVANT (Martí Pujol) 2.719,88€

ASCENSOR E.E.E.LLEVANT (Arnús 24)

- FITXA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ: Elaboració i subministrament de la fitxa tècnica de la instal·lació. Compost per la fitxa tècnica de l'ascensor, el manual tècnic de manteniment i el manual de rescat.

1 ut x 403,36€/ut= 403,36€



- SUBSTITUCIÓ DEL RETEN DEL CONJUNT CILINDRE PISTÓ. Subministrament i col·locació de reté d'alta pressió allotjat en el cilindre per assegurar l'estanquitat del conjunt. Extracció del reté vell i muntatge d'un nou. Comprovació de l'estanquitat, el seu correcte funcionament i posada en marxa de l'ascensor.

1 ut x 816,78€/ut=

816,78€

- INEXISTÈNCIA O MAL FUNCIONAMENT DELS MITJANS NECESSARIS D'EMERGÈNCIA PER PORTAR LA CABINA A PLANTA EN UNA MANIOBRA DE RESCAT. PALANCA ARTICULADA PER A L'OBERTURA MANUAL DEL FRE: Subministració i col·locació de palanca articulada pel rescat de persones o operacions de manteniment.

1 ut x 333,43€/ut=

333,43€

- INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC BIPOLAR (ENLLUMENAT): Subministració i col·locació d'interruptor magnetotèrmic per a protecció de possibles sobrecàrregues al circuit d'enllumenat.

1 ut x 62,06€/ut=

62,06€

- INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC BIPOLAR (10A):

1 ut x 64,33€/ut=

64,33€

- MILLORA I SANEJAT DE BAIXOS EXTERIORS DE CABINA OXIDATS: Sanejats amb pintura antioxidant dels elements metàl·lics.

1 ut x 199,69€/ut=

199,69€

- INDICACIONS DE SOCORS O SALVAMENT A CAMBRA DE MÀQUINES INEXISTENTS O INCOMPLETES. RÈTOL D'INSTRUCCIONS EN SALA DE MÀQUINES: Subministrament i col·locació de rètol d'instruccions a la sala de màquines per a rescat de passatgers en cas d'emergència.

1 ut x 15,15€/ut=

15,15€

- INEXISTÈNCIA DE GANXO PER A SUPORT DE CÀRREGA AL SOSTRE DE CAMBRA DE MÀQUINES/POLITGES. PUNT DE CÀRREGA PER A GANXO A LA SALA DE MÀQUINES DE L'ASCENSOR HIDRÀULIC: Subministrament i col·locació de biga metàl·lica amb punt de càrrega per a ganxo de polispasts per a poder executar les labors de manteniment a la central hidràulica existent a la sala de màquines.

1 ut x 508,59€/ut=

508,59€

- ANNEX VII RD 355/2024: DISPOSITIU DE CONTROL DE SOBRECÀRREGA DE CABINA. Instal·lació de pressostat inexistent a la central hidràulica.



1 ut x 246,53€/ut= 246,53€

TOTAL ASCENSOR E.E.E.LLEVANT (Arnús 24) 2.649,92€

ASCENSOR E.E.E. CAN BARRIGA_AULARI. Av. Martí Pujol 457

- FITXA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ: Elaboració i subministrament de la fitxa tècnica de la instal·lació. Compost per la fitxa tècnica de l'ascensor, el manual tècnic de manteniment i el manual de rescat.

1 ut x 403,36€/ut= 403,36€

- INSTAL·LACIÓ DE PRESA DE CORRENT A LA BOTONERA D'INSPECCIÓ: Subministrament i instal·lació de presa de corrent a la botonera d'inspecció situada a la zona superior del bastidor de cabina, introduint els conductes necessaris per a la seva alimentació i protecció de posada a terra , necessària per a les operacions de manteniment complint amb la normativa vigent.

1 ut x 151,71€/ut= 151,71€

- ANNEX VII RD 355/2024: DISPOSITIU DE CONTROL DE SOBRECÀRREGA DE CABINA. Instal·lació de pressòstat inexistent a la central hidràulica.

1 ut x 246,53€/ut= 246,53€

- ANNEX VII RD 355/2024: DISPOSITIU DE PROTECCIÓ CONTRA TANCAMENT DE PORTES AUTOMÀTIQUES QUE COBREIXI DES DE 25 mm. I FINS A 1.600mm. SOBRE EL NIVELL DEL TERRE. INSTAL·LACIÓ DE BARRERA FOTOELÈCTRICA INEXISTENT. Subministrament i col·locació de barrera fotoelèctrica instal·lada en l'umbracle de la porta automàtica de la cabina.

1 ut x 1.072,84€/ut= 1.072,84€

TOTAL ASCENSOR E.E.E.CAN BARRIGA_AULARI. Av. Martí Pujol 457 1.874,44€

ASCENSOR EEE MAREGASSA. C/ Sant Lluc 105

- FITXA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ: Elaboració i subministrament de la fitxa tècnica de la instal·lació. Compost per la fitxa tècnica de l'ascensor, el manual tècnic de manteniment i el manual de rescat.

1 ut x 403,36€/ut= 403,36€

- ANNEX VII RD 355/2024: DISPOSITIU DE CONTROL DE SOBRECÀRREGA DE CABINA. Instal·lació de pressòstat inexistent a la central hidràulica.

1 ut x 246,53€/ut= 246,53€



- ANNEX VII RD 355/2024: DISPOSITIU DE PROTECCIÓ CONTRA TANCAMENT DE PORTES AUTOMÀTIQUES QUE COBREIXI DES DE 25 mm. I FINS A 1.600mm. SOBRE EL NIVELL DEL TERRE. INSTAL·LACIÓ DE BARRERA FOTOELÈCTRICA INEXISTENT. Subministrament i col·locació de barrera fotoelèctrica instal·lada en l'umbracle de la porta automàtica de la cabina.

1 ut x 1.072,84€/ut=

1.072,84€

TOTAL ASCENSOR EEE MAREGASSA

1.722,73€

TOTAL ASCENSORS CENTRES EDUCATIUS

8.966,97€

ASCENSORS CENTRES RESIDENCIALS

ASCENSOR RESIDÈNCIA CAN CROS. Av. Congrés Eucarístic 14

- FITXA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ: Elaboració i subministrament de la fitxa tècnica de la instal·lació. Compost per la fitxa tècnica de l'ascensor, el manual tècnic de manteniment i el manual de rescat.

1 ut x 403,36€/ut=

403,36€

- ANNEX VII RD 355/2024: DISPOSITIU DE CONTROL DE SOBRECÀRREGA DE CABINA. Instal·lació de pressòstat inexistent a la central hidràulica.

1 ut x 246,53€/ut=

246,53€

TOTAL ASCENSOR RESIDÈNCIA CAN CROS

649,89€

ASCENSOR RESIDÈNCIA CAN BOSCH. C/ Soledat 5

- MANCA DE CABLE PER TIRAR DEL PANY DE LA PORTA A LA PLANTA 0 PER PODER SORTIR DE LA FOSA. Col·locació de la "varilla" de desenclavament de porta exterior automàtica.

1 ut x 117,23€/ut=

117,23€



- FITXA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ: Elaboració i subministrament de la fitxa tècnica de la instal·lació. Compost per la fitxa tècnica de l'ascensor, el manual tècnic de manteniment i el manual de rescat.

1 ut x 403,36€/ut= 403,36€

TOTAL ASCENSOR RESIDÈNCIA CAN BOSCH 520,59€

ASCENSOR GENERAL WEYLER. C/ General Weyler 77

- FITXA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ: Elaboració i subministrament de la fitxa tècnica de la instal·lació. Compost per la fitxa tècnica de l'ascensor, el manual tècnic de manteniment i el manual de rescat.

1 ut x 403,36€/ut= 403,36€

- IL·LUMINACIÓ DE RECINTE: Subministrament i instal·lació de circuits commutats format per: interruptors en fossat i sala de màquina de l'ascensor, subministrament i instal·lació de línia elèctrica per a comunicar ambdós interruptors, per engegar o apagar la il·luminació del forat des de qualssevol dos interruptors. SEGONS NORMATIVA.

1 ut x 408,60€/ut= 408,60€

- Enllumenat per LED del forat fins a 10 m.

1 ut x 419,54€/ut= 419,54€

- RENIVELLACIÓ NO ACTUA: Instal·lació de placa anivelladora per a ascensor hidràulic.

1 ut x 332,74€/ut= 332,74€

TOTAL ASCENSOR RESIDÈNCIA GENERAL WEYLER 1.564,24€

ASCENSOR MOSSÈN ANTON ROMEU. C/ Mossèn Anton Romeu 76-78

- FITXA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ: Elaboració i subministrament de la fitxa tècnica de la instal·lació. Compost per la fitxa tècnica de l'ascensor, el manual tècnic de manteniment i el manual de rescat.

1 ut x 403,36€/ut= 480,00€



- PLAQUES POLSADORES: Subministrament i col·locació de plaques de pis Fais de característiques similars a l'existent. Comprovació del seu correcte funcionament.

1 ut x 1.319,33€/ut=

1.319,33€

TOTAL ASCENSOR MOSSÈN ANTON ROMEU. C/ MOSSÈN ANTON ROMEU 1.722,69€

ASCENSOR LA LLAR SANT ROC. C/ Vélez Rubio 25-27

- FITXA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ: Elaboració i subministrament de la fitxa tècnica de la instal·lació. Compost per la fitxa tècnica de l'ascensor, el manual tècnic de manteniment i el manual de rescat.

1 ut x 403,36€/ut=

403,36€

TOTAL ASCENSOR LA LLAR SANT ROC

403,36€

TOTAL ASCENSORS CENTRES RESIDENCIALS

4.860,77€

TOTAL ASCENSORS DE L'IMSP

15.132,73€

ASCENSORS DE SERVEIS SOCIALS I DE GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA

ASCENSORS CENTRES ACCIÓ SOCIAL

ASCENSOR ESPAIS. C/ Arnús 64-66

- FITXA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ: Elaboració i subministrament de la fitxa tècnica de la instal·lació. Compost per la fitxa tècnica de l'ascensor, el manual tècnic de manteniment i el manual de rescat.

1 ut x 403,36€/ut=

403,36€



- ANNEX VII RD 355/2024: DISPOSITIU DE PROTECCIÓ CONTRA TANCAMENT DE PORTES AUTOMÀTIQUES QUE COBREIXI DES DE 25 mm. I FINS A 1.600mm. SOBRE EL NIVELL DEL TERRE. INSTAL·LACIÓ DE BARRERA FOTOELÈCTRICA INEXISTENT. Subministrament i col·locació de barrera fotoelèctrica instal·lada en l'umbracle de la porta automàtica de la cabina.

1 ut x 1.072,84€/ut=

1.072,84€

TOTAL ASCENSOR ESPAIS

1.476,20€

ASCENSOR SBAS 4B. C/ Mare de Déu de Lorda 119

- INEXISTÈNCIA O MAL FUNCIONAMENT DEL DISPOSITIU D'ALARMA D'EMERGÈNCIA PER PETICIÓ DE SOCORS DE L'HABITACLE, NO EXISTEIX TELÈFON: Sistema de comunicació bidireccional: Subministrament i instal·lació d'equip complet bidireccional per a comunicació telefònica en cas d'emergència. Compost per mòdul GSM, placa d'acer inoxidable per a telèfon d'emergència, kit d'accionament instal·lat a la part inferior i superior de l'habitacle de cabina, instal·lació elèctrica, preparat per a inserir tarja SIM.

1 ut x 496,74€/ut=

496,74€

- INEXISTÈNCIA DE LLUM D'EMERGÈNCIA A L'HABITACLE: Mòdul llum i alarma d'emergència de cabina: Subministrament i instal·lació de mòdul de llum i alarma d'emergència en cabina. Compost per acumulador elèctric, carregador automàtic de l'acumulador, plafó de llum i sirena d'alarma. Aquest mòdul ha de connectar automàticament, en cas de tall d'energia, la llum d'emergència i la sirena de l'alarma.

1 ut x 406,87€/ut=

406,87€

- FITXA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ: Elaboració i subministrament de la fitxa tècnica de la instal·lació. Compost per la fitxa tècnica de l'ascensor, el manual tècnic de manteniment i el manual de rescat.

1 ut x 403,36€/ut=

403,36€

- ANNEX VII RD 355/2024: DISPOSITIU DE CONTROL DE SOBRECÀRREGA DE CABINA. Instal·lació de pressòstat inexistent a la central hidràulica.

1 ut x 246,53€/ut=

246,53€

- MANCA CARTELL D'AVÍS A FALDAR GUARDAPEUS SOTA EMBOCADURA D'ACCÉS A L'HABITACLE: Subministrament i instal·lació de rètol indicatiu de faldó reduït.

1 ut x 57,00€/ut=

47,90€



TOTAL ASCENSOR SBAS 4B

1.601,40€

ASCENSOR CASAL PEP VENTURA C/ Alfons XII 133

- **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA PREMUNTADA COMPLETA HIDRA. ARRENCADA DIRECTA:**
Subministrament i col·locació d'instal·lació elèctrica premuntada completa.
Incorpora els elements que es relacionen a continuació:
 - o Armari metàl·lic de protecció de tots els elements.
 - o Font d'alimentació de corrent rectificat i filtrat. Relés blindats.
 - o Contactors de potència per a la injecció de corrent al motor.
 - o Placa electrònica de control que incorpora microprocessadors d'alta velocitat de funcionament.
 - o Temporitzadors digitals de maniobres. Indicadors lluminosos de l'estat dels diferents circuits de seguretat.
 - o Disposició de tots els elements elèctrics i electrònics necessaris per efectuar una perfecta coordinació i control dels desplaçaments, arrencades i parades de la cabina, complint amb totes les normatives reglamentàries sobre protecció i seguretat en els serveis prestats al funcionament de l'ascensor.
 - o El nivell d'avaries possible ha de ser inapreciable donada l'escassetat de parts mòbils dels seus components.
 - o La modernització ha de complir amb el que exigeix el RD57/2005, pel que fa a dotar d'un dispositiu de parada que actui quan l'ascensor no arrenqui o patinin els cables. I respecte als motors alimentats directament per una xarxa, l'arribada d'energia haurà de ser tallada per dos contactors de potència. Ha d'estar preparat per a la incorporació del sistema de bombers, reenviament automàtic programable a la planta desitjada, sistema de detecció de càrrega completa i sobrecàrrega de la cabina.
 - o Subministrament i col·locació d'estesa elèctrica d'alimentació al motor, així com l'alimentació d'electroimant de fre, detectors de temperatura de motor i ventilació forçada, circuit de seguretat del limitador de velocitat.
 - o Subministrament i col·locació de botonera d'inspecció situada a la part superior del bastidor de cabina amb incorporació de polsadors de sentit de marxa, commutador d'inspecció/normal, presa de corrent L N a 220 V, stop d'emergència i tots els circuits necessaris per a les connexions internes, suportació per a la fixació, connexionat amb tots els circuits necessaris i comprovació del correcte funcionament.
 - o Subministrament i col·locació de botonera de cabina amb xapa d'acer inoxidable que incorpori els elements necessaris per a la quantitat de plantes de l'edifici, amb polsadors electrònics de micro recorregut d'actuació, posicional electrònic digital que indiqui la planta on es troba la cabina, plafó de llum d'emergència, sistema de comunicació bidireccional d'emergència.
 - o Subministrament i col·locació de botoneres exteriors fabricades amb xapa d'acer inoxidable amb els elements necessaris per a la instal·lació, amb polsadors electrònics de micro recorregut.
 - o Subministrament i col·locació d'instal·lació elèctrica completa del buit de l'ascensor, amb tots els conductors elèctrics que interconnecten els finals i antifinals de curses, botoneres, contactes elèctrics de condemna i seguretat, Cordó elèctric viatger que interconnecta la cabina amb el quadre electrònic general de maniobres, estesa de conducte practicable del tipus de canaleta ranurada i fixat a la paret a tot el recorregut del buit.



- o Subministrament i col·locació d'instal·lació elèctrica de cabina, amb tots els conductors necessaris per a la connexió de tots els elements elèctrics de cabina, així com els detectors magnètics, anti finals i la seva suportació.
- o Subministrament i col·locació de rosari de llums d'il·luminació del buit, inclosa la línia elèctrica amb encesa commutada des del quadre electrònic general de maniobres i el fossat situat a la part inferior del buit, tots els plafons de llum necessaris segons els metres de recorregut.
- o Subministrament i col·locació de caixa de mecanismes al fossat, amb incorporació de l' interruptor de llum de buit, presa de corrent L N a 220 V amb pressa a terra, polsador de stop d'emergència.
- o Subministrament i col·locació de sistema de control electrònic de càrrega, quan la cabina excedeix de la càrrega màxima l'ascensor queda fora de servei, s'emetrà un senyal lluminós i acústic avisant els usuaris de l'excés de càrrega.
En maniobres selectives simples o de grups es controlarà la càrrega completa. Quan es produeixi una càrrega completa l'ascensor deixarà d'atendre trucades de plantes per evitar parades innecessàries . En maniobres universals no selectiva, només funcionarà a efectes de sobrecàrrega.

1 ut x 9.378,39€/ut=

9.378,39€

- NUMERO DE PLATES PREMUNTADES, 2 UNITATS

1 ut x 224,70€/ut=

224,70€

- COMUNICAT DE GRANS MODIFICACIONS: Realització de l'expedient de modificació i tramitació a la delegació d'indústria corresponent.

1 ut x 390,65€/ut=

390,65€

- FITXA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ: Elaboració i subministrament de la fitxa tècnica de la instal·lació. Compost per la fitxa tècnica de l'ascensor, el manual tècnic de manteniment i el manual de rescat.

1 ut x 403,36€/ut=

403,36€

- INSTAL·LACIÓ DE PLACA AMB EL NÚMERO DE RAE: Subministrament i instal·lació de placa amb RAE instal·lada amb cabina.

1 ut x 30,41€/ut=

30,41€



- ANNEX VII RD 355/2024: DISPOSITIU DE PROTECCIÓ CONTRA TANCAMENT DE PORTES AUTOMÀTIQUES QUE COBREIXI DES DE 25 mm. I FINS A 1.600mm. SOBRE EL NIVELL DEL TERRE. INSTAL·LACIÓ DE BARRERA FOTOELÈCTRICA INEXISTENT. Subministrament i col·locació de barrera fotoelèctrica instal·lada en l' umbracle de la porta automàtica de la cabina.

1 ut x 1.072,84€/ut=

1.072,84€

- RÈTOL INDICADOR DE SOSTRE DE CABINA: Subministrament i col·locació de rètol indicatiu de cabina no resistent.

1 ut x 35,29€/ut=

35,29€

- SISTEMA DE COMUNICACIÓ BIDIRECCIONAL: Subministrament i instal·lació d'equip bidireccional per a comunicació telefònica en cas d'emergència. Amb mòdul GSM preparat per a tarja SIM. Inclou placa d'acer inoxidable per a telèfon d'emergència, kit d'accionament a la part superior i inferior de l'ascensor, instal·lació elèctrica, amb proves de comprovació.

1 ut x 496,74€/ut=

496,74€

- INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC BIPOLAR ENLLUMENAT. Subministrament i col·locació d'interruptor magnetotèrmic per a protecció de sobrecàrregues en el circuit d'enllumenat.

1 ut x 62,06€/ut=

62,06€

- INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC BIPOLAR 10A.

1 ut x 64,41€/ut=

64,41€

- CONJUNT DE FOSSAT, STOP, PRESSA DE CORRENT I COMMUTAT LLUM DE FOSSAT. Subministrament i instal·lació al fossat de l'ascensor d'un commutador de superfície per a l'accionament de la llum de buit, stop d'emergències i presa de corrent amb instal·lació elèctrica dins la sala de màquines.

1 ut x 417,87€/ut=

417,87€

- RÈTOL DE FALDÓ REDUÏT: Subministrament i instal·lació de rètol indicatiu de faldó reduït.

1 ut x 47,90€/ut=

47,90€



- DISPOSITIU DE CONTROL DE SOBRECÀRREGA DE CABINA. Instal·lació de pressòstat inexistent a la central hidràulica.

1 ut x 246,53€/ut=

246,53€

- PRESA DE CORRENT BIPOLAR A LA SALA DE POLITGES. Subministrament i instal·lació de presa de corrent bipolar i caixa de mecanismes. Connectada al circuit elèctric existent.

1 ut x 145,38€/ut=

145,38€

TOTAL ASCENSORS CASAL PEP VENTURA

13.036,53€

TOTAL ASCENSORS CENTRES ACCIÓ SOCIAL

16.114,13€

TOTAL ASCENSORS DE SERVEIS SOCIALS I DE GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA

16.114,13€

6. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

En base als preus unitaris anteriors, càlcul del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

PARTIDES	ASCENSORS ACCIÓ SOCIAL							
	partida	UTS	Preu unitari	PEM total	GG+IBI (19%)	total partida/VEC	iva 21%	PRESSUPOST DE LICITACIÓ
CDIAP CREU VERDA								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Carrera Pistó	2	1,00	351,70	351,70				
Barana sostre cabina	3	1,00	303,40	303,40				
Dispositiu sobrecàrrega	4	1,00	246,53	246,53				
SUBTOTAL ACCIÓ SOCIAL/ CDIAP CREU VERDA			1.304,99	1.304,99	247,95	1.552,94	326,12	1.879,06
Aplicació pressupostària. 01403IMS/ 231002/ 21300								

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340665455266456421 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



PARTIDES	ASCENSORS CENTRES EDUCATIUS							
	partida	UTS	Preu unitari	PEM total		total partida/VEC	iva 21%	PRESSUPOST DE LICITACIÓ
EEE LLEVANT MARTÍ PUJOL								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Central hidràulica	2	1,00	551,69	551,69				
Il·luminació fins a 15 m	3	1,00	445,46	445,46				
Dispositiu sobrecàrrega	4	1,00	246,53	246,53				
Barrera fotoelèctrica	5	1,00	1.072,84	1.072,84				
SUBTOTAL EEE MARTÍ PUJOL			2.719,88	2.719,88	516,78	3.236,66	679,70	3.916,36
EEE LLEVANT ARNÚS								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Reté cilindre pistó	2	1,00	816,78	816,78				
Palanca articulada	3	1,00	333,43	333,43				
Interrupctor magneto tèrmic enlluminat	4	1,00	62,06	62,06				
Interrupctor magneto tèrmic 10A	5	1,00	64,33	64,33				
Baixos cabina sanejat	6	1,00	199,69	199,69				
Rètol socors	7	1,00	15,15	15,15				
Ganxo suport càrrega	8	1,00	508,59	508,59				
Dispositiu sobrecàrrega	9	1,00	246,53	246,53				
SUBTOTAL EEE LLEVANT ARNÚS			2.649,92	2.649,92	503,48	3.153,40	662,21	3.815,61
CAN BARRIGA								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Pres a corrent botonera	2	1,00	151,71	151,71				
Dispositiu sobrecàrrega	3	1,00	246,53	246,53				
Barrera fotoelèctrica	4	1,00	1.072,84	1.072,84				
SUBTOTAL CAN BARRIGA			1.874,44	1.874,44	356,14	2.230,58	468,42	2.699,00
MAREGASSA								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Dispositiu sobrecàrrega	2	1,00	246,53	246,53				
Barrera fotoelèctrica	3	1,00	1.072,84	1.072,84				
SUBTOTAL MAREGASSA			1.722,73	1.722,73	327,32	2.050,05	430,51	2.480,56
SUBTOTAL CENTRES EDUCATIUS			8.966,97	8.966,97	1.703,72	10.670,69	2.240,84	12.911,53
Aplicació pressupostària O1403IMS-3230-21300								



PARTIDES	ASCENSORS CENTRES RESIDENCIALS							PRESSUPOST DE LICITACIÓ
	partida	UTS	Preu unitari	PEM total		total partida/VEC	iva 21%	
RESIDÈNCIA CAN CROS								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Dispositiu sobrecàrrega	2	1,00	246,53	246,53				
SUBTOTAL CAN CROS			649,89	649,89	123,48	773,37	162,41	935,78
RESIDÈNCIA CAN BOSCH								
Cable sortida fosa	1	1,00	117,23	117,23				
Fitxa tècnica	2	1,00	403,36	403,36				
SUBTOTAL CAN BOSCH			520,59	520,59	98,91	619,50	130,10	749,60
SHP GENERAL WEYLER								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Il·luminació	2	1,00	408,60	408,60				
Enllumenat 10m	3	1,00	419,54	419,54				
Palanca anivelladora	4	1,00	332,74	332,74				
SUBTOTAL SHP GENERAL WEYLER			1.564,24	1.564,24	297,21	1.861,45	390,90	2.252,35
SHP MOSSÈN ANTON ROMEU								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Plaques polsadores	2	1,00	1.319,33	1.319,33				
SUBTOTAL SHP MOSSÈN ANTON ROMEU			1.722,69	1.722,69	327,31	2.050,00	430,50	2.480,50
LA LLAR SANTROC								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
SUBTOTAL LA LLAR SANTROC			403,36	403,36	76,64	480,00	100,80	580,80
SUBTOTAL CENTRES RESIDENCIALS			4.860,77	4.860,77	923,55	5.784,32	1.214,71	6.999,03
Aplicació pressupostària O1403IMS-231008-21300								



PARTIDES	ASCENSORS REGIDORIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN							
	partida	UTS	Preu unitari	PEM total		total partida/VEC	iva 21%	PRESSUPOST DE LICITACIÓ
CENTRE MUNICIPAL ESPAIS								
Fitxa Tècnica	1	1,00	403,36	403,36				
Barrera fotoelèctrica	2	1,00	1.072,84	1.072,84				
SUBTOTAL ESPAIS			1.476,20	1.476,20	280,48	1.756,68	368,90	2.125,58
SBAS4B								
Sistema de comunicació bidireccional	1	1,00	496,74	496,74				
Mòdul llum i alarma emergència	2	1,00	406,87	406,87				
Fitxa tècnica	3	1,00	403,36	403,36				
Dispositiu sobrecàrrega	4	1,00	246,53	246,53				
Faldó reduït	5	1,00	47,90	47,90				
SUBTOTAL SBAS4B			1.601,40	1.601,40	304,26	1.905,66	400,19	2.305,85
CASAL PEP VENTURA								
Instal·lació elèctrica, arrencada directe	1	1,00	9.378,39	9.378,39				
Plantes remuntades 2 ut	2	1,00	244,70	244,70				
Comunicat grans modificacions	3	1,00	390,65	390,65				
Fitxa tècnica	4	1,00	403,36	403,36				
Instal·lació de placa amb RAE	5	1,00	30,41	30,41				
Barrera fotoelèctrica	6	1,00	1.072,84	1.072,84				
Rètol sostre cabina	7	1,00	35,29	35,29				
Sistema de comunicació bidireccional	8	1,00	496,74	496,74				
Interruptor magnetotèrmic bipolar enlluminat	9	1,00	62,06	62,06				
Interruptor magneto tèrmic bipolar 10A	10	1,00	64,41	64,41				
Kit de fossat (Stop pressa de corrent i commutat)	11	1,00	417,87	417,87				
Rètol faldó reduït	12	1,00	47,90	47,90				
Dispositiu sobrecàrrega	13	1,00	246,53	246,53				
Pressa corrent sala politges	14	1,00	145,38	145,38				
SUBTOTAL CASAL PEP VENTURA			13.086,53	13.086,53	2.476,94	15.513,47	3.257,83	18.771,30
SUBTOTAL REGIDORIA SERVEIS SOCIALS			16.114,13	16.114,13	3.061,68	19.175,81	4.026,92	23.202,73
Aplicació pressupostària O1403IMS-231002-21300								
Total VEC					31.246,86€	5.936,90€	37.183,76€	
Total IVA							7.808,59€	
Total pressupost de licitació contracte IVA indòs								44.992,35€

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340665455266456421 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL PEM	31.246,86€
13% DESPESES GENERALS	4.062,09€
6% BENEFICI INDUSTRIAL	1.874,81€
PRESSUPOST ABANS D'IVA	37.183,76€
21% d'IVA	7.808,59€
PRESSUPOST LICITACIÓ CONTRACTE	44.992,35€

El valor estimat del contracte ascendeix la quantitat de **TRENTA-SET MIL CENT VUITANTA-TRES AMB SETANTA-SIS EUROS (37.183,76 €)**

El pressupost del contracte ascendeix la quantitat de **QUARANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS NORANTA-DOS AMB TRENTA-CINC EUROS (44.992,35 €)**

Justificació cost directe en despesa personal

COST DIRECTE I INDIRECTE	
Cost directe en despesa personal	15.800,00 €
Cost directe en material	10.077,31 €
Total mà d'obra i material	25.877,31 €
Mitjans auxiliars (5% mà d'obra i material)	1.293,87 €
TOTAL COST DIRECTE	27.171,18 €
Cost indirecte (15%CD)	4.075,68 €
TOTAL COST INDIRECTE	4.075,68 €
PEM	31.246,86 €
13% Despesa General	4.062,09 €
6% Benefici Industrial	1.874,81 €
TOTAL PRESSUPOST ABANS D'IVA	37.183,76 €



En el contracte es preveu una durada màxima de 4 mesos. Dintre d'aquests quatre mesos hi haurà un temps d'encarregar material, d'executar les feines i de rebre-les.

És per això que es contempla com a ma d'obra, un tècnic i un operari durant SIS SETMANES al 100% de la jornada.

Conveni col·lectiu de treball de SECTOR SIDEROMETAL·LÚRGICA de la província de Barcelona 2026 (codi de conveni núm. 08002545011994).

	Salari anual	½ dieta 219 diesx17,98€	Despeses empresarials 30% salari anual	Total anual	Hores anuals conveni	COST EMPRES A Cost hora
1 Tècnic	36.096,26	3.937,62€	10.828,88	50.862,76€	1.746	29,13€
1 Operari	31.204,96	3.937,62€	9.361,49	44.504,07€	1.746	25,49€

El cost hora dels dos professionals segons conveni (1 tècnic i 1 operari) seria: 29,13+ 25,49 = **54,62 euros h.**

El cost hora dels dos professionals segons previsions plec seria: 15.800 euros (cost directe personal)/240 h (1 tècnic i 1 operari)/2 mesos = **65,83 euros h.**

El cost de les previsions del plec de 65,83 euros h. és superior al cost del conveni col·lectiu que és de 54,62 euros h amb el que resta garantit que la licitació recull valors de cost directes en preu de personal superior al salari mínim.

7. TERMINI DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

El termini del contracte per l'execució dels treballs serà de **4 mesos** a partir del següent dia hàbil a la data de la formalització del contracte. No es preveu pròrroga del contracte.

Els treballs es faran pactadament amb les diferents direccions dels centres.

8. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE.

L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona responsable de mantenir les relacions amb l'IMSP, per a un control i supervisió directa del contracte a través de la qual es canalitzaran totes les comunicacions derivades del contracte i a través de la qual s'hauran de gestionar el material i per tal de vetllar pel compliment del que disposen els presents plecs i els de les clàusules administratives particulars. Aquesta persona ha de poder mantenir un contacte directe (via telefònica, per correu electrònic) amb el responsable designat/da per l'IMSP.



Aquest interlocutor haurà d'estar operatiu durant la jornada laboral de l'IMSP (8:00 a 15:00 hores) per atendre les possibles qüestions que puguin presentar-se durant els treballs.

Aquesta mateixa persona, serà també l'encarregada de rebre les possibles incidències que es detectin en la prestació dels treballs. L'empresa adjudicatària estarà obligada a donar resposta i cercar solucions a les incidències comunicades, en un termini màxim de 3 dies hàbils.

L'IMSP, per la seva banda, també designarà una persona encarregada de la gestió de les comandes.

Un cop efectuades les feines, l'empresa adjudicatària es posarà en contacte amb l'organisme de control contractat per la propietat, en aquest cas TÜV Rheinland, a fi i efecte de programar la segona inspecció obligatòria dels aparells elevadors.

Els edificis de l'IMSP i dels Serveis Socials i Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona, són instal·lacions que l'utilitzen persones especialment vulnerables. Aquesta consideració es tindrà molt present de cara a la utilització d'eines que puguin quedar exposades de manera perillosa. Tanmateix, s'interromprà el menys possible el servei dels diferents ascensors en les nostres instal·lacions.

S'annexa en aquest expedient les actes d'inspecció. ANNEX ACTES D'INSPECCIÓ

9. CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ.

Per donar compliment a l'art. 202 LCSP, és condició especial d'execució la que s'indica a continuació:

Que almenys un dels vehicles de titularitat de l'empresa, sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a la categoria d'emissions "verd C" de la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

Aquesta condició especial d'execució es troba vinculada a la finalitat del present contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, és compatible amb el dret comunitari i no resulta directa o indirectament discriminatòria.

La justificació de la seva previsió la tenim en l'article 116.4 així com en l'article 202 de la LCSP, que exigeix contemplar almenys una d'aquestes condicions especials en l'expedient de contractació, entenent que el requisit de vehicle amb distintiu ambiental "verd C" a emprar per l'empresa contractista s'ajustaria plenament a les necessitats contractuals tan bon punt s'hauran d'efectuar diferents desplaçaments per part de l'adjudicatari fins als centres contemplats en el contracte.

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa adjudicatària i la fitxa tècnica del vehicle, que haurà necessàriament d'incloure aquesta característica. La declaració responsable i la fitxa es lliuraran durant l'execució del contracte, adreçades al responsable del contracte, que les incorporarà a l'expedient.



10. FACTURACIÓ

La factura electrònica s'haurà de presentar a través de l'aplicació **e-fact**, a través de l'adreça www.EACAT.CAT o a través de l'enllaç de l'IMSP, www.imsp.cat, apartat "**Perfil contractant**", **factura electrònica**, a través del qual podrem accedir a la bústia de l'IMSP, <https://efact.eacat.cat/bustia>.

Les factures aniran desglossades per preus unitaris especificant les partides, especificant els centres, el preu total per centre, el codi del centre i el nom de l'expedient.

D'acord amb la normativa reguladora de la facturació electrònica, aquesta administració acceptarà la recepció de factures que compleixin amb els requisits següents:

- L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica reconeguda.
- El format de factura electrònica és el format "facturae". Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML Schema Definition a www.facturae.es, ajustant-se el format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAdES), ETSI TS 101 903.

Les factures hauran d'especificar: el número de la comanda, el número de l'expedient i nom del centre.

A més, als efectes del que preveu l'apartat segon de la nova disposició addicional 32 de la LCSP, introduïda pel RDL 4/2013, de 22 de febrer, la factura també haurà d' incloure les dades identificatives següents:

- L'òrgan de contractació: Vice-Presidenta.
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública (això és, la intervenció general).
- El destinatari: l'IMSP

signant: