

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ D'OBRES PER LA MILLORA I NOVA INSTAL·LACIÓ DE JOCS
INFANTILS I ESPAI DE JOC A SANT ANDREU DE LA BARCA – PARC SALVADOR
ALLENDE**

1. CONTEXT

L'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca és l'òrgan de contractació responsable d'aquest contracte d'obres, en exercici de les seves competències en matèria de creació, manteniment i millora dels espais públics urbans, i de promoció d'entorns segurs, accessibles i adequats per al lleure de la ciutadania.

El Parc de Salvador Allende és un dels espais de convivència del infants del barri de la Solana i compta amb una àrea de jocs infantils que, a causa del pas del temps, l'ús intensiu i l'evolució de les normatives de seguretat i accessibilitat, presenta actualment alguns elements obsolets, amb un nivell de deteriorament que en limita l'atractiu i, en alguns casos, el compliment dels estàndards vigents.

En aquest context, La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, duta a terme el dia 17 de febrer de 2026, adoptà, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el Projecte executiu per la millora i nova instal·lació de jocs infantils i espai de joc a Sant Andreu de la Barca - Parc Salvador Allende, amb un pressupost d'execució per contracte de 140.689,50 euros (21% IVA inclòs) i sotmetre'l al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies mitjançant publicació del BOPB i al tauler electrònic de l'Ajuntament, sense que s'hagués presentat cap reclamació i/o al·legació, per la qual cosa va quedar aprovat definitivament el 31 de març de 2026. (F1312025000014)

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITAT A COBRIR

El present Plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la realització de les obres per la millora i nova instal·lació de jocs infantils i espai de joc al Parc Salvador Allende de Sant Andreu de la Barca, definint així les seves qualitats i condicions d'execució.

El contracte no contempla divisió en lots; el contracte constitueix una única unitat constructiva en què totes les feines s'han d'executar simultàniament i de manera coordinada.

Les obres inclouen els elements següents:

- Renovació integral de l'àrea de jocs infantils existent estructurada en dues zones d'edat (1-2 anys i 2-3+ anys).
- Instal·lació de nous elements lúdics conformes a la normativa UNE-EN 1176.
- Paviment de sorra de granulometria 3-5 mm amb el gruix necessari per complir la normativa UNE-EN 1177.
- Millora de la connectivitat i permeabilitat dels recorreguts entre l'àrea de joc i l'espai de circulació adjacent.
- Reubicació de bancs existents i incorporació de nous bancs de fusta.

Amb la realització d'aquest contracte, l'òrgan de contractació pretén cobrir les següents necessitats:

- Garantir espais de joc segurs, inclusivament i adaptats a les necessitats de la població infantil del barri de la Solana.
- Adequar les instal·lacions als estàndards vigents de seguretat (UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177) i accessibilitat.
- Renovar els elements de joc obsolets i deteriorats que no compleixen la normativa en vigor.
- Millorar l'accessibilitat, la inclusivitat i l'adequació de l'espai a les diverses franges d'edat dels usuaris.
- Afavorir la convivència intergeneracional i el desenvolupament social i emocional dels infants mitjançant el joc lliure i segur.

3. ACTIVITATS I FUNCIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Les funcions que ha d'assumir l'empresa contractista són les següents:

- Execució de les obres d'adequació, demolició i retirada dels elements de joc existents que hagin de ser substituïts, amb la correspondència gestió de residus.
- Subministrament i instal·lació dels nous elements de joc infantils, d'acord amb el projecte executiu aprovat i les prescripcions d'aquest plec.
- Execució del paviments de sorra en funció de les alçades de caiguda.
- Millora de la connectivitat i permeabilitat dels recorreguts entre l'àrea de joc i l'espai de circulació adjacent.
- Reubicació de bancs existents en bon estat i instal·lació de nous bancs de fusta al voltant de l'àrea de joc.
- Elaboració del Pla de Seguretat i Salut, en funció de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic inclosos al projecte, i presentació a l'Ajuntament en el termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte.
- Presentació d'un programa de treball que justifiqui el termini d'execució proposat.
- Coordinació amb la Direcció Facultativa per a totes les qüestions tècniques derivades de l'execució.
- Implantació del Pla de Control de Qualitat específic per aquesta obra. El pressupost del control de qualitat que excedeixi del que figura en el projecte, anirà a càrrec del contractista, fins a un 1,5% del PEM.
- Gestió i contractació dels serveis provisionals (llum, aigua, etc.) necessaris per a l'execució de les obres, a càrrec del contractista.
- Lliurament de la documentació final (as-built en format PDF i DWG editable, certificats CE dels elements de joc, proves de paviment) en el moment de la recepció de l'obra.

L'oferta que presenti l'empresa licitadora haurà d'abastar la totalitat de les activitats i funcions especificades en el present plec i al Plec de Clàusules Administratives Particulars, essent totes elles obligatòries per a l'admissió de les propostes.

4. FINALITATS I OBJECTIUS A ASSOLIR

Les finalitats i objectius a assolir mitjançant la realització d'aquest contracte són els següents:

- Disposar d'una àrea de jocs infantils renovada, segura i normativament conforme, que doni resposta a les necessitats de la població infantil del barri de la Solana.
- Garantir el compliment dels estàndards vigents de seguretat (UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177) i accessibilitat universal en tot l'espai de joc.
- Crear un espai inclusiu amb zones diferenciades per franges d'edat (1-2 anys i 2-3+ anys) que afavoreixi el joc lliure, l'activitat física i el desenvolupament psicomotor.
- Millorar l'accessibilitat i la connectivitat de l'espai de joc respecte a la resta del parc.
- Fomentar l'ús de materials sostenibles i durables en la instal·lació dels nous elements de joc.
- Contribuir a la conservació i dinamització dels espais públics del municipi, millorant la qualitat de vida dels veïns i especialment de la població infantil i les seves famílies.

5. REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS OBLIGATORIS

L'empresa contractista disposarà dels suficients mitjans tècnics, materials qualitius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

La prestació regulada en el present plec haurà d'ajustar-se, almenys, als següents requisits tècnics, sens perjudici dels paràmetres a valorar mitjançant els criteris d'adjudicació establerts al PCAP:

- Tots els elements de joc instal·lats hauran de disposar del marcatge CE i complir les normes UNE-EN 1176 en totes les seves parts aplicables.
- El paviment de seguretat haurà de complir la normativa UNE-EN 1177 pel que fa a les superfícies d'amortiment d'impactes.
- El disseny de l'espai haurà de garantir l'accessibilitat universal, en compliment del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, i les disposicions vigents en matèria d'accessibilitat.
- Les obres hauran de complir el Reial Decret 1627/1997 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- La gestió de residus generats per les obres s'haurà de fer d'acord amb la normativa vigent i les condicions especials d'execució establertes al PCAP.

5.1. Normativa vigent d'obligat compliment

- UNE-EN 1176-1:2018+A1 – Equipament de les àrees de joc i superfícies. Part 1: Requisits generals de seguretat i mètodes d'assaig.
- UNE-EN 1177:2018 – Superfícies absorbents d'impactes per a àrees de joc. Determinació de l'atenuació de l'impacte.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i Reial Decret 1109/2007 que la desenvolupa.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



- Qualsevol altra normativa sectorial vigent que sigui d'aplicació.

5.2. Documentació acreditativa

Sens perjudici de la documentació a aportar per les empreses licitadores detallada al PCAP, durant l'execució del contracte el contractista haurà de disposar i aportar, a requeriment de la Direcció Facultativa, la següent documentació:

- Certificats de conformitat CE de tots els elements de joc instal·lats.
- Informe de proves del paviment amortidor d'acord amb la normativa UNE-EN 1177, emès per organisme d'avaluació de la conformitat acreditat o, si s'escau, informe tècnic del fabricant, si s'escau
- Documentació acreditativa de la gestió de residus (justificants de depòsit en gestor autoritzat).
- Llibre de subcontractació i certificats d'inscripció al Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA) de les empreses subcontractades.

5.3. Descripció de les tècniques de construcció

- Els ancoratges dels elements de joc s'executaran d'acord amb les especificacions del fabricant i les indicacions de la Direcció Facultativa.
- El paviment de sorra s'instal·larà amb el gruix mínim requerit per la normativa UNE-EN 1177 en funció de l'alçada lliure de caiguda de cada element, i es delimitarà amb material resistent i durable.
- La Direcció Facultativa establirà un Pla de Control de Qualitat específic per a l'obra. El pressupost del control de qualitat que excedeixi del que figura al projecte anirà a càrrec del contractista, fins a un 1,5% del PEM.

5.4. Descripció dels materials a emprar en la instal·lació

- Els elements de joc hauran de ser fabricats amb materials resistents a la intempèrie, al vandalisme i a l'ús intens. Es valorarà l'ús de materials reciclats d'acord amb el criteri d'adjudicació 12.2.3 del PCAP.
- El paviment de sorra serà de granulometria 3-5 mm, neta i lliure d'impureses.
- Els bancs seran de fusta tractada per a exterior, resistents a la intempèrie i al vandalisme, amb ancoratges al sòl.
- L'element de delimitació perimetral del paviment de sorra serà d'un material resistent i durable, d'acord amb les especificacions del projecte executiu.
- Els residus generats per les obres s'hauran de recollir selectivament (runa, metalls, fusta, plàstics) i dipositar en gestor autoritzat.

Per totes les prescripcions tècniques generals de l'execució de les obres caldrà tenir en compte la totalitat de les establertes en el Plec de condicions, document número 3, del PROJECTE EXECUTIU PER LA MILLORA I NOVA INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS I ESPAI DE JOC, A SANT ANDREU DE LA BARCA - PARC SALVADOR ALLENDE, redactat per Landem Project Management SL.

6. FORMES DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ

L'òrgan de contractació designarà la Direcció Facultativa (DF) com a responsable del control i la coordinació de l'execució contractual, d'acord amb els articles 62.2 i 237 a 246 de la LCSP.

L'empresa contractista ha de designar el cap d'obra com a persona responsable de la gestió de l'execució del contracte, qui serà l'interlocutor tècnic directe amb la Direcció Facultativa per a totes les qüestions relacionades amb el desenvolupament de les obres.

La Direcció Facultativa podrà realitzar inspeccions en qualsevol moment durant l'execució i emetrà informes de supervisió amb periodicitat mínima mensual, en coincidència amb les certificacions d'obra.

Als efectes del seguiment i control, s'avaluaran els requeriments tècnics de la manera següent:

- **Elements de joc:** La DF verificarà els certificats CE i les fitxes tècniques prèviament a la instal·lació i inspeccionarà visualment la correcta instal·lació dels ancoratges i acabats.
- **Paviment de sorra:** La DF verificarà el gruix del paviment mitjançant mostres in situ i comprovarà el compliment de la normativa UNE-EN 1177 a través dels certificats de proves aportats.
- **Condicions ambientals:** La DF comprovarà mensualment els justificants de depòsit de residus en gestor autoritzat i la presència de contenidors de recollida selectiva. Realitzarà inspeccions setmanals per verificar les mesures de minimització d'emissions i pols.
- **Condicions socials:** La DF comprovarà la presència de les persones contractades a l'obra i la seva permanència d'alta a la Seguretat Social durant l'execució amb la sol·licitud de certificats TC1 i TC2

En cas d'incidència tècnica durant l'execució, el contractista ho comunicarà immediatament a la Direcció Facultativa, qui determinarà les mesures correctives i el termini per aplicar-les.

7. RECEPCIÓ DE L'OBRA: CONDICIONS DE PROVA I CONTROL

Sens perjudici del previst per l'article 243 de la LCSP, per a efectuar-se la recepció de l'obra serà requisit indispensable que l'empresa contractista hagi realitzat les actuacions següents:

- Lliurament dels certificats de conformitat CE de tots els elements de joc instal·lats.
- Lliurament de la documentació as-built en format digital (PDF i DWG editable), sense cost per a l'Ajuntament.
- Lliurament del pla de manteniment preventiu anual, si ha estat ofert com a criteri de millora (criteri 12.2.4 del PCAP).
- Retirada de tots els elements d'obra, senyalística, bastides i restes de materials.
- Retirada dels cartells de senyalització d'obra instal·lats durant l'execució.
- Neteja completa de l'àrea d'actuació i de les zones adjacents del parc afectades per les obres.
- Lliurament dels justificants de gestió de residus (depòsit en gestor autoritzat de tots els residus generats).
- Lliurament certificat d'instal·lació de tots els elements de jocs emès per l'empresa instal·ladora.

Sant Andreu de la Barca, a data de la signatura electrònica