



Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Expedient núm.: 2026/1354

Procediment: Contracte de serveis per Procediment Obert Simplificat Sumari

Assumpte: Serveis immobiliaris

Document signat per: L'Alcaldessa

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DISPONIBILITAT D'HABITAGE PER ALLOTJAR EL/LA METGE/SSA DE

| | |
|------------------------------|--|
| Expedient núm. | 2026/1354 |
| Tipus de contracte | Contracte de serveis |
| Codi CPV | 70300000-4 – Serveis diversos d'agències immobiliàries per honoraris o per contracte |
| Procediment | Obert simplificat sumari (art. 159.6 LCSP) |
| Tramitació | Ordinària |
| Òrgan de contractació | Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries |
| Pressupost base de licitació | 4.000,00 € (IVA inclòs) per temporada estival |
| Valor estimat del contracte | 13.223,14 € (IVA exclòs) – 4 anys |
| Durada | 15 de juny al 15 de setembre de 2026 (ambdós inclosos), prorrogable fins al 2029 |
| Data del document | Castelló d'Empúries, maig de 2026 |

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITAT A SATISFER

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de disponibilitat d'habitatge per allotjar el/la metge/ssa de reforç durant la temporada d'estiu, destinat al Consultori Local d'Empuriabrava i al Centre d'Atenció Primària (CAP) de Castelló d'Empúries.

La necessitat que el present contracte pretén satisfer és la d'allotjar el/la professional de reforç sanitari que, contractat/da per l'Equip d'Atenció Primària (EAP) de Roses, presta serveis al municipi durant els mesos de major afluència turística, atès que l'Ajuntament de Castelló d'Empúries no disposa d'habitatge propi per a aquesta finalitat, de conformitat amb les necessitats administratives a satisfer mitjançant el





contracte que regula el present plec es descriuen en la memòria justificativa d'aquest emesa pel tècnic responsable de data 17 d'abril de 2026 i que es troba incorporada a l'expedient de contractació.

1.2. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE, RÈGIM JURÍDIC I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

El contracte que regeix el present plec té caràcter administratiu i es tipifica com un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

La seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regiran per allò que s'ha fixat en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques i pel no previst en aquests, serà d'aplicació la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, determinada, principalment, pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP) i pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en el que no s'oposin al que es disposa en la LCSP. Supletòriament, seran d'aplicació les normes que regeixen el procediment administratiu comú recollides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Si per no trobar-se comprès en la normativa contractual o en aquest plec s'hagués d'acudir a altres fonts legals, podrà acudir-se a la legislació bàsica del sector públic local regulada per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local i la resta de les disposicions vigents.

El dret comunitari, particularment en termes de transparència i de protecció dels principis bàsics de la contractació pública, podrà ser d'aplicació si amb la normativa interna no resultés suficient per a la protecció de l'interès públic.

El present plec, juntament amb el plec de prescripcions tècniques, revesteixen caràcter contractual. En cas de discrepància entre els plecs o aquests i els restants

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

documents contractuals, prevaldrà el que es disposa en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'òrgan de contractació competent és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, per delegació de l'Alcaldeessa mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023/503, de 25 de juny de 2023, d'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

1.3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte NO es divideix en lots atès que es tracta d'un únic servei no susceptible de ser dividit en lots, tal i com es desprèn de la memòria de data 17 d'abril de 2026, emès pel tècnic responsable.

1.4. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

70300000-4 – Serveis diversos d'agències immobiliàries per honoraris o per contracte

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

A la vista de la necessitat existent i de les característiques del servei demandat, el procediment d'adjudicació que millor s'adequa a la consecució d'aquestes finalitats és el procediment obert simplificat sumari.

L'expedient de contractació es tramitarà de conformitat amb les regles que regeixen aquesta forma d'adjudicació i que es troben compreses en els articles 131 a 159.6 de la LCSP

L'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic. L'avaluació es realitzarà aplicant criteris d'adjudicació quantificables automàticament mitjançant fórmules establertes en el PPTP. No es constituirà mesa de contractació, i les funcions que la Llei li atribueix seran exercides directament per l'òrgan de contractació.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.castello.cat

A la mateixa plataforma es publicarà, com a mínim: la memòria justificativa, el present Plec, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, l'anunci de licitació, la resolució d'adjudicació i la formalització del contracte.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

4.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació, calculat a partir d'un estudi de mercat dut a terme per l'Ajuntament, és el següent:

| Concepte | Import (sense IVA) | Import (IVA 21% inclòs) |
|--|--------------------|-------------------------|
| Disponibilitat d'habitatge (15 juny – 15 setembre 2026, ambdós inclosos) | 3.305,79 € | 4.000,00 € |
| PRESSUPOST MÀXIM PER TEMPORADA (IVA 21% inclòs) | 3.305,79 € | 4.000,00 € |

Les ofertes econòmiques hauran de presentar-se en format de quota mensual sense IVA, sent el preu màxim mensual admès de 1.101,93€. Tota oferta que superi aquest import mensual serà excloua del procediment.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

El pagament mensual d'aquest contracte de disponibilitat d'habitatge està subjecte i no exempt d'IVA, que tributa al tipus del 21%, de conformitat amb el criteri de l'Agència Tributària.

4.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, calculat tenint en compte la durada inicial i les tres pròrrogues anuals previstes (un total de quatre temporades estivals), ascendeix a TRETZE MIL DOS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (13.223,14 €), IVA exclòs; i a SETZE MIL EUROS (16.000,00 €) IVA inclòs.

| Anualitat | Import (sense IVA) |
|---|---------------------------|
| Anualitat 1 – Temporada estiu 2026 (durada inicial) | 3.305,79 € |
| Pròrroga 1 – Temporada estiu 2027 | 3.305,79 € |
| Pròrroga 2 – Temporada estiu 2028 | 3.305,79 € |
| Pròrroga 3 – Temporada estiu 2029 | 3.305,79 € |
| TOTAL VALOR ESTIMAT (sense IVA) | 13.223,14 € |

4.3. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI

La despesa que es derivi de l'execució d'aquest contracte té el corresponent crèdit pressupostari en el pressupost municipal vigent de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, prèvia fiscalització favorable de la Intervenció municipal.

Per als exercicis successius, la seva efectivitat quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents i a l'aprovació prèvia de la pròrroga per part de l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA CINQUENA. Revisió de preus.

NO cap la revisió de preus.

CLÀUSULA SISENA. Terminis d'Execució

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La durada inicial del contracte serà la temporada estival compresa entre el dia 15 de juny de 2026 i el dia 15 de setembre de 2026, ambdós inclosos.

El contracte podrà ser prorrogat, per acord exprés de l'òrgan de contractació, per períodes anuals successius de la mateixa durada (15 de juny a 15 de setembre), fins a un màxim de tres pròrrogues, de manera que la durada màxima total del contracte no excedeixi de quatre temporades estivals (2026, 2027, 2028 i 2029).

La pròrroga no operarà de forma automàtica. L'Ajuntament notificarà al contractista, amb una antelació mínima de dos mesos respecte a la finalització de cada temporada, la seva voluntat de prorrogar o no el contracte. En cas que l'Ajuntament no necessiti el servei en una determinada temporada, es donarà per resolt el contracte sense que el contractista tingui dret a cap indemnització.

CLÀUSULA SETENA. Procediment de licitació

7.1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, per delegació de l'Alcaldeessa mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023/503, de 25 de juny de 2023, d'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

L'òrgan de contractació exercirà les facultats i les obligacions que li atribueix la normativa de forma específica i aquelles que es recullen expressament en aquest plec.

L'òrgan de contractació ostenta, així mateix, les prerrogatives que li concedeix la legislació i que es fan constar en aquest document sobre interpretació, modificació, inspecció-sanció i resolució contractual

7.2. CAPACITAT PER CONTRACTAR

Podran participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap de les





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP i acreditin la seva solvència o classificació.

En el procediment obert simplificat sumari, tots els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), o en el Registre Oficial corresponent de la Comunitat Autònoma de Catalunya, en la data límit de presentació d'ofertes

S'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, atès el baix valor estimat del contracte.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic és condició obligatòria per a la participació en el contracte objecte d'aquest plec i a aquest efecte, acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest, de conformitat a l'article 159.4.a) de la LCSP.

7.3. PRESENTACIÓ D'OFERTES

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació de la generalitat de Catalunya a la qual s'accedeix per mitjà del perfil del contractant de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries www.castello.cat La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

No s'admetran les proposicions presentades per mitjans no electrònics ni tampoc les presentades fora de termini.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en alguna de les plataformes de contractació assenyalades.

D'acord amb la disposició addicional 16a de la LCSP, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores a comptar des de la presentació de la petjada electrònica. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitador un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

7.4. TERMINI DE PRESENTACIÓ

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Si l'últim dia del termini de presentació de proposicions coincideix en dia inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

D'acord amb el que es disposa en l'article 136.2 de la LCSP, els terminis de presentació de les ofertes s'ampliaran quan, per qualsevol raó, els serveis dependents de l'òrgan de contractació no haguessin atès, en el termini assenyalat en l'epígraf anterior, el requeriment d'informació que la persona interessada hagués formulat i la citada informació sol·licitada tingui un caràcter rellevant a l'efecte de poder formular una oferta que siguin vàlides.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Així mateix, s'ampliarà el termini de presentació de les ofertes en el cas de què s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de la contractació, sense perjudici de l'assenyalat en els articles 122.1 de la LCSP.

7.5. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en un sol arxiu electrònic en el qual es farà constar la denominació i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del servei de _____».

La denominació de l'arxiu serà «documentació administrativa, oferta econòmica i documentació quantificable de forma automàtica».

El sobre o arxiu electrònic únic contindrà la documentació següent:

1. Declaració responsable de no estar incurs en cap prohibició de contractar i de compliment de les condicions de capacitat i solvència exigides .
2. Oferta econòmica: quota mensual ofertada, expressada en euros sense IVA, d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex I d'aquest Plec.
3. Documentació acreditativa dels criteris quantificables de forma automàtica o, si s'escau, valorables en xifres o percentatges oferts, de conformitat amb el que es disposa en el present plec.

Independentment de la documentació acreditativa presentada, l'òrgan de contractació podrà requerir la presentació de la següent documentació o qualsevols altra que s'estimi convenient acreditativa de l'aptitud per contractar, l'aportació de la qual serà exigida, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte i podrà ser requerida per l'òrgan de contractació en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació:

1. NIF del licitador o CIF si és persona jurídica
2. Si s'actua en representació d'una altra persona o d'alguna entitat justificació documental que faculti per a fer-ho.
3. Escriptura de constitució de la societat, si s'escau, degudament inscrita en el Registre Mercantil i adaptada a la legislació societària. Les empreses comunitàries es regiran pel que es disposa en l'article 67 LCSP.





4. Acreditació de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i amb la seguretat social.
5. En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's als Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

7.6. PROHIBICIONS I CAUSES D'EXCLUSIÓ

Serán excloses del procés d'adjudicació les ofertes que incorrin en alguna de les causes següents:

4. Que l'habitatge ofert no es trobi dins del terme municipal de Castelló d'Empúries.
5. Que la quota mensual ofertada sense IVA superi els 1.101,93€ mensuals.
6. Que l'habitatge ofert no compti amb subministrament elèctric i d'aigua potable.
7. Que l'habitatge tingui una superfície útil inferior a 35 m².
8. Que no s'aporti la documentació mínima requerida al sobre únic.
9. Que l'oferta no s'ajusti al model normalitzat de l'Annex I o que contingui condicionants o reserves que la desnaturalitzin

CLÀUSULA VUITENA. Criteris d'adjudicació

8.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb l'article 159.6.c) de la LCSP, en el procediment simplificat sumari solament s'utilitzaran criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs.

La selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa es realitzarà d'acord amb la millor relació qualitat-preu, avaluada mitjançant els criteris quantificables automàticament següents, sobre un total de 100 punts:





| Criteri d'adjudicació | Ponderació | Punts màxims |
|--|-------------|------------------|
| A) Millor oferta econòmica | 70% | 70 punts |
| B) Característiques de millores de l'habitatge | 30% | 30 punts |
| B.1 Clima i ventilació | | 10 pts |
| B.2 Xarxa wifi | | 10 pts |
| B.3 Aparcament per a vehicles | | 10 pts |
| TOTAL | 100% | 100 punts |

8.2. APLICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A) Millor Oferta Econòmica--- 70 PUNTS

Pel càlcul de la puntuació es prendrà com a criteri la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat, i s'atorgarà la màxima puntuació a la oferta amb preu més econòmic i la resta es valorarà segons la fórmula següent:

$$P_v = \left\{ 1 - \left[\frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times \left[\frac{1}{VP} \right] \right\} P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor (oferta més econòmica)

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació, en aquest cas s'aplicarà un 1.

P = Puntuació (en aquest cas 70 punts)

El preu màxim de licitació és de 1.101,93 €, que és l'import en format quota mensual -IVA exclòs-.

B) Millor estat actual de l'habitatge.... 30 PUNTS

(aquestes característiques s'hauran de mantenir tan en la primera anualitat del contracte com, en cas de pròrroga, les següents anualitats)

B.1. Clima i ventilació





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Que l'habitatge que disposi d'un sistema de clima i ventilació.

B.2. Xarxa WiFi

Que l'habitatge que disposi d'una xarxa de wifi.

B.3. Aparcament per a vehicles

Que l'habitatge que disposi d'aparcament per vehicles, inclòs en el lloguer.

8.3. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

No s'admeten variants ni altres millores diferents de les establertes en el present plec com a criteris d'adjudicació.

8.4. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, l'òrgan de contractació sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, l'òrgan de contractació admetrà o exclourà l'oferta motivadament.

8.5. PREFERENCIES D'ADJUDICACIÓ EN CAS D'EMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA NOVENA. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació

D'acord amb l'article 326.1 de la LCSP, la constitució de mesa de contractació serà potestativa en el procediment obert simplificat sumari.

En el present supòsit no es constituirà mesa de contractació. Conclòs el termini de presentació de proposicions es procedirà a l'obertura dels arxius electrònics.

Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes.

Després d'analitzar la documentació presentada i, si s'escau, sol·licitar la seva esmena, l'òrgan de contractació adoptarà l'oportú acord sobre l'admissió dels licitadors, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec.





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

La valoració de les proposicions s'efectuarà de forma automàtica d'acord amb les fórmules establertes en aquest plec. Posteriorment, l'òrgan de contractació classificarà les ofertes.

L'òrgan de contractació, a la vista de les proposicions, procedirà a l'adjudicació del contracte a la proposició econòmicament més avantatjosa, prèvia la comprovació pertinent en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades sobre els requisits de capacitat i absència de prohibicions de contractar del proposat com a adjudicatari.

L'adjudicació es farà en un termini no superior a 5 dies des de a proposta d'adjudicació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors per mitjans electrònics. Haurà de ser publicada al perfil de contractant en el termini de quinze (15) dies hàbils.

No s'exigirà la constitució de garantia definitiva

CLÀUSULA DESENA. Renuncia o desistiment

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment, abans de la formalització, conforme a l'article 152 LCSP.

En aquests casos es compensarà als candidats aptes per participar en la licitació o licitadors per les despeses en què haguessin incorregut fins a un màxim de 100 euros, prèvia justificació d'aquests.

CLÀUSULA ONZENA. Formalització del contracte

11.1. TERMINI PER A LA FORMALITZACIÓ

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

11.2. FORMALITZACIÓ

La formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

No obstant l'anterior, el contracte també podrà formalitzar-se per mitjans electrònics en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Simultàniament amb la signatura electrònica del contracte, haurà de ser signat electrònicament per la persona adjudicatària el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i altres documents integrants del contracte.

La persona contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, en concepte de penalitat, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establerta en l'article 150.2 de la LCSP.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

11.3. PUBLICACIÓ

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Url de validació

<https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La formalització del contracte, juntament amb el corresponent document del contracte, es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació en un termini no superior a quinze dies, després del perfeccionament del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. Execució del contracte

12.1. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'habitatge haurà d'estar disponible i en condicions adequades d'ús a partir del dia 15 de juny. En cas que l'habitatge no reunís les condicions pactades en el moment de la seva posada a disposició, l'Ajuntament podrà requerir al contractista les esmenes necessàries en el termini que s'indiqui, sense perjudici de l'aplicació del règim de penalitats previst.

El contractista no podrà destinar l'habitatge a cap altre ús ni subarrendar-lo, ni total ni parcialment, durant el període de vigència del contracte.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Consideracions mediambientals, com poden ser:
 - La reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
 - El manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
 - La gestió més sostenible de l'aigua.
 - El foment de l'ús de les energies renovables.
 - La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.
 - L'impuls del lliurament de productes a granel i la producció ecològica.
2. Les consideracions de tipus social o amb alguna de les finalitats següents:

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional.
- Promoure l'ocupació de persones amb dificultats especials d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'inserció.
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina; afavorir una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar.
- Combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada; afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
Garantir el respecte als drets laborals bàsics establerts per la OIT

12.2. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista estarà obligat a:

1. Posar a disposició de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries l'habitatge adjudicat, en les condicions establertes al PPTP i a la seva oferta, a partir del dia 15 de juny de cada temporada, o en la data que s'indiqui per l'Ajuntament.
2. Mantenir l'habitatge en les condicions de confort, equipament i funcionalitat descrites a l'oferta durant tota la durada de la temporada.
3. Garantir els subministraments essencials (aigua, electricitat i gas) durant tot el període de disponibilitat, els quals aniran a càrrec del contractista.
4. Facilitar l'accés a l'habitatge al personal tècnic municipal als efectes de verificació del compliment de les condicions contractuals.
5. Comunicar immediatament a l'Ajuntament qualsevol incidència que pugui afectar la disponibilitat o les condicions de l'habitatge.
6. Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social durant tota la vigència del contracte.





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

12.3. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries estarà obligat a:

1. Abonar puntualment al contractista la quantitat pactada d'acord amb les condicions econòmiques del contracte.
2. Notificar al contractista la persona beneficiària de l'allotjament i la data d'inici del servei.
3. Comunicar amb la deguda antelació la decisió de prorrogar o resoldre el contracte.

12.4. RÈGIM DE PAGAMENT

El pagament es realitzarà de forma mensual, prèvia presentació de factura per part del contractista, d'acord amb la quota mensual adjudicada, inclòs l'IVA al tipus del 21%.

El pagament es farà efectiu en el termini de trenta (30) dies des de la data d'aprovació de la factura per l'òrgan competent, d'acord amb la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Les despeses d'explotació de l'habitatge (aigua i llum) aniran a càrrec del contractista, que les haurà d'incloure en el preu ofert.

Seràn a càrrec del contractista les despeses referents a l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si s'escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

CLÀUSULA TRETZENA. Règim d'incompliment, penalitats i resolució del contracte

13.1. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment sol·licitant la documentació i la informació necessària per a fer-ho, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

L'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte, al qual correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els quals el contractista desenvolupi les seves activitats, tret que tals emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte, extrems que hauran de quedar justificats de forma expressa i detallada en l'expedient administratiu.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats.

L'Administració podrà acordar, una vegada perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en aquest en els casos i en la forma previstos en la LCSP.

Els procediments per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives establertes anteriorment s'instruiran de conformitat amb el que es disposa en l'article 191 LCSP.

L'Administració assumirà les obligacions legalment establertes respecte a l'abonament del preu i assumirà les conseqüències en cas de demora en el pagament.

13.2. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001 | Data document: 18/05/2026 |
| Uri de validació | https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

El responsable del contracte encarregat de supervisar i vetllar per la correcta execució del contracte objecte del present plec serà DANIEL VALENTÍ I CRUSET [tècnic responsable]

Les funcions que exercirà seran les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure quantes reunions resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.
- Impulsar i tramitar qualsevol expedient de penalitat per incompliment

El responsable del contracte està legitimat per emetre quants informes consideri necessaris per vetllar per l'adequada execució del contracte i el correcte compliment de les prestacions. El responsable del contracte comunicarà a l'òrgan de contractació

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





qualsevol incidència que observés en l'execució del contracte perquè aquest, si s'escau, acordi les mesures necessàries.

13.3. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

En cas d'incompliment de les obligacions contractuals, s'aplicaran les penalitats previstes a l'article 193 de la LCSP. En particular:

1. Per demora en la posada a disposició de l'habitatge: penalitat equivalent al 5% del preu mensual del contracte per cada dia natural de retard, fins a un màxim del 50% del preu mensual.
2. Per incompliment de les condicions de manteniment o equipament de l'habitatge: penalitat d'entre el 5% i el 10% del preu mensual del contracte, en funció de la gravetat de l'incompliment, apreciada per l'òrgan de contractació.

Les penalitats s'imposaran per resolució motivada de l'òrgan de contractació, prèvia audiència del contractista, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament s'haguessin d'abonar al contractista

13.4. CAUSES DE RESOLUCIÓ

El contracte podrà ser resolt per les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més, serà causa de resolució específica d'aquest contracte:

1. La no necessitat de l'habitatge en una temporada determinada, per haver-se cobert les necessitats sanitàries amb el personal de plantilla existent, sense dret del contractista a reclamar cap indemnització en aquest supòsit.
2. L'incompliment reiterat de les condicions d'equipament, manteniment o disponibilitat de l'habitatge.
3. La cessió o subarrendament no autoritzat de l'habitatge.

La resolució del contracte per causa imputable al contractista donarà lloc a la indemnització dels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

13.5. SUBCONTRACTACIÓ

No es permet la subcontractació.

13.6. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen

13.7. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió periòdica i predeterminada de preus en el contracte objecte del present plec.

CLÀUSULA CATORZENA. Transparència, règim de recursos i altres disposicions

14.1. TRANSPARÈNCIA I COMUNICACIÓ AL REGISTRE DE CONTRACTES

De conformitat amb l'article 346 de la LCSP, les dades bàsiques del contracte adjudicat es comunicaran al Registre de Contractes del Sector Públic, incloent-hi la identitat de l'adjudicatari i l'import d'adjudicació amb el corresponent desglossament de l'IVA.

Les ofertes presentades i la documentació de valoració seran accessibles a través del perfil de contractant des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte

14.2. COMUNICACIONS I NOTIFICACIONS

Totes les comunicacions i notificacions es realitzaran per mitjans electrònics mitjançant compareixença en seu electrònica de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries o a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran:

- Des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si així es disposa expressament en la LCSP i/o d'acord amb el que es disposa en la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP, sempre que l'acte objecte de

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

- En un altre cas, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

En aquest cas, el termini per considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes previstos en l'article 41.5 de la Llei 39/2015, serà de 10 dies naturals computats des de la posada a la disposició de l'interessat sense que s'accedeixi al seu contingut.

14.3. RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 44 de la LCSP, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació els contractes de serveis el valor estimat dels quals sigui superior a 100.000 euros.

El valor estimat del contracte de serveis objecte del present plec 16.000 euros IVA inclòs, pel que no procedeix la interposició de recurs especial en matèria de contractació.

14.4. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de tota la informació que li sigui facilitada per a l'execució del contracte, i complirà la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals (Reglament (UE) 2016/679 i Llei Orgànica 3/2018).

14.5. JURISDICCIÓ

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual esgotaran la via administrativa. Contra aquests acords podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Anna Massot Font
Alcaldessa

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ANNEX I:

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____ (en representació de
_____ CIF_____) telèfon _____, major d'edat, veí/a de
_____ amb domicili en _____ núm. _____, i DNI
_____, en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, assabentat/a
dels Plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques reguladors del
contracte: POSADA A DISPOSICIÓ D'HABITATGE PER UBICAR-HI EL/LA METGE/SSA
DE REFORÇ DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU A CASTELLÓ D'EMPÚRIES:

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de POSADA A DISPOSICIÓ
D'HABITATGE PER UBICAR-HI EL/LA METGE/SSA DE REFORÇ DURANT LA
TEMPORADA D'ESTIU A CASTELLÓ D'EMPÚRIES

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de
l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,
per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament
Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser
adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si s'escau, representació.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en
l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector
Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries
i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que no ha estat sancionat per infraccions greus en matèria laboral, social o
mediambiental.
- Que està al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat
Social.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Tribunals espanyols de qualsevol ordre,
per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir

Signatura 1 de 1

ANNA MASSOT I FONT 18/05/2026 ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001

Data document: 18/05/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és

_____.

TERCER. Tractant-se d'un contracte l'execució del qual requereix el tractament de dades personals per compte del responsable del tractament declara:

Que NO té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització.

Que SÍ té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests. *[Indicar en aquest cas nomeni o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització]*

QUART. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

_____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador
(Lloc, data i signatura del legal representant de l'empresa)

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 4412198412e34fecbfe70abd94e8dd0b001 |
| Uri de validació | https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





ANNEX II:

1.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS OBJECTIUS

_____ (en representació de _____ CIF____) telèfon _____, major d'edat, veí/a de _____ amb domicili en _____ núm. _____, i DNI _____, en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, assabentat/a dels Plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques reguladors del contracte: POSADA A DISPOSICIÓ D'HABITATGE PER UBICAR-HI EL/LA METGE/SSA DE REFORÇ DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU A CASTELLÓ D'EMPÚRIES **DECLARO:**

1. Que em comprometo, en nom propi o en nom i representació de l'empresa....., a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

| IMPORT MENSUAL SENSE IVA | IVA | IMPORT MENSUAL IVA INCLÒS |
|--------------------------|-----|---------------------------|
| | | |

Les ofertes econòmiques hauran de presentar-se en el format de quota mensual detallat, essent el preu màxim mensual admès de 1.101,93€ (IVA exclòs) Tota oferta que superi aquest import mensual serà exclosa del procediment.

2.- ALTRES CRITERIS

Aquestes característiques s'hauran de mantenir tan en la primera anualitat del contracte com, en cas de pròrroga, les següents anualitats.

| CONCEPTE | SI | NO |
|---------------------------|----|----|
| Clima i ventilació | | |
| Xarxa WiFi | | |
| Aparcament per a vehicles | | |

_____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del licitador
(Lloc, data i signatura del legal representant de l'empresa)

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
18/05/2026
ALCALDESSA

