

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS DEL CONTRACTE D' OBRES
D'ADEQUACIÓ INTERIOR I INSTAL·LACIÓ DE
MESURES DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA
CONTRA INCENDIS

EXPEDIENT 2026-09L

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS.....	2
1. Objecte del contracte	2
2. Justificació de la necessitat del contracte.....	3
3. Jurisdicció competent.....	3
4. Durada del contracte	3
5. Determinació del preu.....	3
6. Pressupost base de licitació.....	4
7. Regulació harmonitzada	4
8. Modificació del contracte.....	4
9. Valor estimat del contracte	5
10. Existència de crèdit.....	5
CAPÍTOL II: PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	6
11. Procediment i forma d' adjudicació.....	6
12. Publicació de l' anunci de licitació	6
13. Lloc i termini de presentació de les proposicions.....	6
14. Presentació de les ofertes	6
14.1. Lloc de presentació.....	7
14.2. Termini de presentació.....	7
14.3. Formes de presentació	8
14.4. Dos sobres	10
15. Forma de pagament	17
16. Qualificació de la documentació inclosa al sobre	17
17. Proposta d' adjudicació	17
18. Criteris d'adjudicació automàtics	18
CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ	22
19. Classificació de les ofertes i proposta d' adjudicació.....	22
20. Formalització del contracte	22
21. Garantia provisional i definitiva	22
22. Revisió de preus.....	22
23. Responsabilitat del contractista	22
24. Obligacions fiscals, laborals i socials del contractista	24
25. Drets del contractista	24
26. Subcontractació.....	24
27. Confidencialitat de la informació.....	24
28. Protecció de dades de caràcter personal	24
29. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte ..	25
30. Coordinació Activitats Empresarials (CAE).....	25
31. Penalitats	26
32. Pagament de les multes i/o responsabilitats	28
33. Extinció del contracte	28



34. Causes de resolució	28
35.ANEX I.....	30
36.ANEX II.....	33
37.ANEX III.....	36

CONTRACTE D' OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR I INSTAL·LACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS

Expedient de contractació núm. 2026-09L

Tipus de contracte: obres

Codi CPV:

- 45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis

Procediment obert

No subjecte a regulació harmonitzada

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres d'adequació interior i millora de les mesures de protecció activa i passiva contra incendis del Garden (Jardinarium) de Tecsal,S.A., incloent actuacions constructives, instal·lacions de protecció contra incendis, adequacions elèctriques i treballs auxiliars necessaris per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis.

Les actuacions inclouen, entre d'altres:

- Xarxa de distribució d' aigua
- Boca d' incendi equipada
- Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, amb pintura intumescent EI-30
- Protecció passiva contra incendis d' estructura metàl·lica, amb morter projectat EI-90
- Mitjans auxiliars
- Substitució de lluernaris i franja tallafocs

La prestació d' aquests serveis inclourà l' aportació de tots els mitjans humans i materials necessaris per a l' execució de les obres.

Les obres s'executaran a les instal·lacions del Garden (Jardinarium) de Tecsal,S.A., ubicades al Carrer Progrés 10-12 de Cornellà de Llobregat (08940).

No procedeix la divisió en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions que formen l'objecte del contracte podria comprometre la coordinació preventiva, la compatibilitat tècnica de les instal·lacions de protecció contra incendis (PCI), així com la correcta planificació i execució simultània dels treballs en unes instal·lacions en funcionament. Així mateix, la divisió en lots podria comportar una pèrdua d'eficiència i dificultats de coordinació en l'execució global del contracte

Codi CPV:

- 45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis

Atesa la naturalesa de les obres objecte de licitació, l'execució de les quals es desenvoluparà en instal·lacions en funcionament i amb condicionants específics d'accés, operativa, coexistència d'activitats i implantació dels treballs, **serà requisit obligatori per poder participar en aquesta licitació haver efectuat visita prèvia a les instal·lacions.**

Les dates de les visites així com la ubicació està detallat a la clàusula 17 del Plec de Prescripcions Tècniques, en davant PPTP, de l' expedient.

Posteriorment a la visita s'entregarà un certificat via Vortal conforme s'ha realitzat la visita, document que s' haurà d'incloure al sobre 1.

2. Justificació de la necessitat del contracte

La necessitat del contracte es justifica en l'obligació de Tecsals, S.A. de garantir la seguretat de les seves instal·lacions i l'adequació dels espais del Jardinarium a la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis, evacuació i seguretat dels treballadors i usuaris.

Les actuacions previstes inclouen tant mesures de protecció activa com passiva contra incendis, així com adequacions constructives i elèctriques necessàries per garantir la seguretat i funcionalitat de les instal·lacions.

En tractar-se d'una prestació de servei que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa per part d'una empresa especialitzada.

L'empresa adjudicada haurà de ser especialista i professional donant compliment als requisits que causa un servei com aquest per tal de garantir qualitat i seguretat.

3. Jurisdicció competent

Aquest contracte té naturalesa privada i ambdues parts queden sotmeses expressament a la legislació de contractes de les administracions públiques i les seves disposicions de desenvolupament. Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

4. Durada del contracte

El termini màxim d'execució del contracte serà de sis mesos, amb **previsió d'inici durant el mes de juliol de 2026.**

L'adjudicatari haurà de presentar, abans de l'inici dels treballs, una planificació orientativa de l'execució de les obres, amb indicació de les principals fases d'actuació i terminis previstos.

Tecsals, S.A. podrà establir prioritats d'execució o reprogramacions parcials per necessitats operatives del servei o per garantir la compatibilitat dels treballs amb l'activitat ordinària de les instal·lacions.

5. Determinació del preu

El sistema per a la determinació del preu del contracte és el del preu unitari.

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) es el que es detalla a continuació, indicant l' import corresponent a IVA i l' import total (IVA inclòs).

	PBL (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Import Total (IVA inclòs)
Sis mesos de contracte	47.508,49 €	21 %	9.976,78 €	57.485,27€
TOTAL	47.508,49 €	21 %	9.976,78 €	57.485,27€

El PBL comprèn la totalitat del contracte (6 mesos). El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

El PBL correspon a l'import màxim assignat per al contracte (6 mesos) i inclou la totalitat de les actuacions descrites al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, d'acord amb el desglossament de partides i amidaments incorporats a l'expedient de contractació.

7.Regulació harmonitzada

Contracte no subjecte a regulació harmonitzada.

8.Modificació del contracte

Es preveu la possible modificació del contracte tot justificant-ho d'acord amb les condicions, abast i límits següents: quan sigui necessari realitzar prestacions addicionals que únicament pugui portar a terme el contractista per raons econòmiques o tècniques o perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un augment substancial de costos per Tecsal,S.A.

Per a dur a terme la modificació es seguirà el següent procediment:

- L' adjudicatari ha d'informar i justificar a Tecsal,S.A. la necessitat de sol·licitar un ajust en l' import del contracte
- Tecsal,S.A. ho valorarà i informarà a l' adjudicatari de la seva resolució
- Es publicarà un anunci de modificació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini de cinc (5) dies des de l'aprovació de la mateixa.

La modificació del contracte es formalitzarà conforme al que estableix l'article 153 de la LCSP

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, a l'alça o a la baixa el **10% del pressupost base de licitació**. IVA exclòs.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte

Durant l'execució de les obres, Tecsal, S.A. podrà autoritzar ajustos o modificacions tècniques justificades que resultin necessàries per garantir la correcta execució dels treballs, la compatibilitat amb les instal·lacions existents, el compliment de la normativa aplicable o l'adaptació a condicionants detectats durant l'obra.

Aquestes modificacions hauran de ser prèviament comunicades i justificades per l'adjudicatari i requeriran l'autorització expressa de Tecsal, S.A. abans de la seva execució.

En cap cas es podran executar treballs modificats o addicionals sense autorització prèvia de Tecsal, S.A.

Quan les modificacions comportin variació econòmica, aquesta haurà de justificar-se mitjançant el corresponent pressupost contradictori aprovat per Tecsal, S.A.

9. Valor estimat del contracte

A continuació es detalla el valor estimat del contracte, calculat d'acord amb el Pressupost Base de Licitació (PBL) i la possible modificació prevista del 10%, IVA exclòs:

Concepte	PBL	10% modificació	Valor estimat del contracte
TOTAL VE (amb possible modificació)	47.508,49 €	4.750,85 €	52.259,34 €

10. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació, import **52.259,34 € (IVA exclòs)**, es farà efectiva amb finançament propi.

CAPÍTOL II: PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

11. Procediment i forma d' adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària mitjançant procediment obert.

El procediment de licitació del contracte es publicarà a la pàgina web de Tecsal, S.A. a www.tecsalsa.cat al perfil del contractant, a la web de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i a Vortal. A l'anunci hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Per a la valoració de les proposicions i determinació de l'oferta més avantatjosa, es valorarà la millor relació qualitat-preu.

12. Publicació de l' anunci de licitació

L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el Perfil del Contractant de la pàgina web de Tecsal, S.A., a la web de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i a Vortal.

13. Lloc i termini de presentació de les proposicions

Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes per Vortal dins del termini mínim de QUINZE (15) dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de Tecsal, S.A. i a Vortal. Si l'últim dia del termini fos dissabte o diumenge, s'entendrà que el termini de presentació conclou el primer dia hàbil següent.

Els licitadors podran sol·licitar informació addicional dels plecs i de la documentació complementària amb una antelació mínima de 7 dies a la data límit per a la recepció d' ofertes. Aquesta informació es facilitarà com a mínim, 4 dies abans de que finalitzi el termini de presentació de proposicions. Les consultes s'han d'enviar per Vortal.

Les ofertes s'han de presentar per Vortal, plataforma de licitació electrònica.

Les proposicions han de presentar-se per la plataforma de licitació electrònica Vortal, <https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=tecsalsa> , a la plataforma s' indica la data límit per a la presentació d' ofertes.

14. Presentació de les ofertes

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en dos sobres.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

14.1.Lloc de presentació

Les ofertes s'han de presentar exclusivament i obligatòriament de manera electrònica d'acord amb el que preveu el present plec, a través de la plataforma de licitació electrònica de Tecsal,S.A., a la qual es pot accedir mitjançant el següent enllaç: <https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=tecsalsa>

Així mateix, totes les comunicacions que es produeixin en aquest expedient de licitació es realitzaran a través de la mencionada plataforma, generant rebuts electrònics que certifiquen el contingut i el moment d'aquestes accions.

L'accés, presentació de propostes i realització de comunicacions en aquesta plataforma electrònica és gratuït, i la plataforma és accessible amb els navegadors i dispositius més habituals, permetent realitzar la consulta i descàrrega de la informació, els plecs de l'expedient i qualsevol altra documentació relativa al mateix.

Els requisits tècnics complets es troben actualitzats a la següent adreça web: <https://www.vortal.biz/es/faq/>

Els dubtes que puguin sorgir als licitadors sobre requisits tècnics d'accés, registre o presentació de les seves propostes s'hauran d'enviar amb la deguda antelació, posant-se en contacte amb el Servei d'Atenció al Client del prestador del servei de la plataforma (Vortal), els dies laborables de 8h a 18h (horari peninsular) al telèfon 917 896 557 i/o correu electrònic info@vortal.es

14.2.Termini de presentació

Les propostes juntament amb la documentació relativa s'hauran de presentar fins la data i hora límits fixades a l' anunci de licitació del perfil del contractant de Tecsal,S.A. i Vortal. Si l'últim dia del termini fos dissabte, diumenge o festiu, el termini s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

14.3. Formes de presentació

La presentació de propostes i documents, així com les notificacions i comunicacions entre l'Òrgan de Contractació i els interessats per aquest expedient es realitzarà exclusivament en format electrònic i a través de la plataforma electrònica de licitació de Tecsal,S.A., a la qual es pot accedir a través del següent enllaç: <https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=tecsalsa>

Al mateix portal hi ha vídeos i manuals sobre l'operativa de la plataforma.

Si el licitador encara no ha realitzat el registre gratuït a la plataforma de licitació electrònica, podrà trobar les instruccions pertinents a través del següent enllaç: https://community.vortal.biz/public.cdn/isites/es/sites/default/files/guia_registro_y_presentacion_de_ofertas_en_la_plataforma_de_vortal.pdf

Per a qualsevol dubte relacionat amb el procés de registre, es pot posar en contacte amb el Servei d'Atenció al Client de Vortal els dies laborables de 8h a 18h (horari peninsular) al telèfon 917 896 557 i/o correu electrònic info@vortal.es

Un cop efectuat el registre a la plataforma de licitació electrònica, segueixi els passos que es descriuen a continuació per accedir a l'expedient:

Accedeixi a la pàgina d'accés a la plataforma del Tecsal,S.A. en el següent enllaç: <https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=tecsalsa>

Accedeixi a la secció "Cerca de licitacions" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de Tecsal,S.A. Seleccioni i copii el número de l' expedient en el qual està interessat.

Accedeixi a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxi el número d'expedient al cercador disponible per a aquest fi a l'Àrea de treball.

Premi sobre la lupa per realitzar la cerca.

Per accedir a tota la informació de l'expedient, haurà de clicar al botó "Detall". Si vol mantenir-se informat sobre les comunicacions relacionades amb aquest expedient i/o presentar una oferta, haurà de premiar en "Estar interessat".

Per presentar una oferta a través de la plataforma, ha de (i) crear l'oferta, (ii) signar-la i (iii) enviar-la segons es descriu a continuació:

(i) Crear l'oferta:

Complimentar la informació bàsica sobre l'oferta (nom, lots als quals desitja presentar-se, etc.)

Complimentar directament a la pròpia plataforma les preguntes realitzades en forma de formulari.

Carregar la documentació requerida, diferenciant sempre el sobre on s'ha de carregar. Podrà pujar la documentació tant al formulari com a la secció de documents de la plataforma.

Si desitja sol·licitar la confidencialitat dels documents, haurà de marcar la documentació com a confidencial a la pròpia plataforma. D'acord amb l'article 133 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre,

de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació manté la potestat de concedir o no la confidencialitat sol·licitada, i en cap cas podrà sol·licitar-se sobre tot el contingut de l'oferta.

Un cop creada l'oferta, l'estat de la mateixa que mostra la plataforma serà "En edició"

(ii) Signar la documentació:

Un cop realitzats tots els passos anteriors, haurà de signar la documentació, tant la carregada com la generada per la plataforma en el formulari. En el cas de UTEs, serà necessària la signatura a la plataforma de totes les parts.

És necessari que tots els documents estiguin signats (els carregats i els generats per la plataforma). La plataforma genera documents en format .pdf i .xml amb el contingut dels sobres, que han de ser obligatòriament signats per garantir l'enviament de la informació que en ells s'inclou. Per signar aquests documents (i altres que no estiguin signats prèviament), haurà d'utilitzar l'aplicació de signatura de la plataforma, que haurà de descarregar de la mateixa, guardar i executar al seu equip.

Un cop signada l'oferta, l'estat de la mateixa que mostra la plataforma serà "Aprovada".

Per a més informació sobre el procés de signatura, consulti el següent enllaç: <https://ayuda.vortal.biz/pages/firma-electronica>

Els licitadors hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Proveïdor de Serveis de Certificació i que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els quals sigui necessària la signatura de l'apoderat, d'acord amb el que disposa la Llei 6/2020, de 11 de novembre i altres disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents per als quals es sol·liciti entrega en suport físic.

La plataforma de licitació accepta i reconeix els tipus de certificats més utilitzats a Espanya i Europa. Aconsellem que en el primer ús de la plataforma s'accedeixi amb suficient antelació a la data d'enviament de l'oferta, i que els licitadors realitzin una prova de càrrega i signatura d'un document a la plataforma, per assegurar que el seu certificat sigui acceptat i validat per aquesta. En cas que el seu certificat no sigui acceptat, li preguem que ho comuniqui al Servei d'Atenció al Client de Vortal al més aviat possible per validar el seu tipus de certificat i afegir-lo a la seva base de dades.

És important que els licitadors verifiquin tan aviat com els sigui possible (sent preferible al començament del termini de presentació d'ofertes per si fossin necessàries configuracions addicionals per al seu certificat, abans de la signatura i enviament de les propostes), que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador, així com en un navegador compatible amb la signatura de documents, i que poden realitzar la signatura tant en l'equip com a la plataforma.

(iii) Xifrar i enviar l'oferta:

Un cop signada la documentació o oferta, haurà de xifrar i enviar la seva proposta, de manera que tota la seva oferta, juntament amb la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es compleixin les següents condicions: s'arribi

a la data estimada per a l'obertura, es constitueixi la mesa de contractació i es produeixi, l'obertura de sobres en la data prevista als plecs i/o en la corresponent convocatòria, segons s'indiqui.

A continuació, apareixerà una finestra on haurà d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma i, per acabar, haurà d'enviar l'oferta.

Un cop presentada l'oferta a través de la plataforma, l'estat de l'oferta serà "Enviada", i es generarà un rebut electrònic que garanteix la data i hora d'enviament, que estarà disponible tant a la pròpia plataforma com al seu correu electrònic.

L'oferta només es considerarà enviada quan finalitzi la transmissió dins del termini, generant el rebut corresponent per al licitador. L'hora de càrrega de la documentació no és, per tant, rellevant. Totes les ofertes fora de termini rebudes seran excloses, llevat que l'empresa proveïdora del servei alerti l'òrgan de contractació que s'està produint alguna situació que afecti al correcte funcionament del programari i que pugui provocar que els proveïdors entreguin la seva oferta fora del termini establert, o que existeixi qualsevol impediment no imputable al licitador que l'òrgan de contractació consideri justificat.

En aquest sentit, recomanem sempre prendre la suficient antelació per anticipar les accions d'accés a la plataforma, creació i enviament de l'oferta, per assegurar-se que es compleixen els requisits de programari necessaris, i garantir que l'empresa prestadora del servei de la plataforma de licitació (Vortal) pugui resoldre qualsevol dubte o incidència que pugui sorgir durant el procés. Aquesta empresa disposa d'un servei d'atenció al client per a aquestes qüestions disponible de 8h a 18h (horari peninsular) a través de la plataforma (VortalAssistant), del telèfon 917 896 557 o el correu electrònic info@vortal.es.

És responsabilitat exclusiva del licitador, si experimenta alguna dificultat en preparar i presentar la seva oferta, contactar amb l'empresa proveïdora del servei durant el termini de presentació d'ofertes, per garantir que efectivament es realitzen tots els passos necessaris, es resolen els possibles dubtes d'utilització que estiguin dificultant la presentació de l'oferta, es compta amb la configuració tècnica necessària indicada, i no es tracta d'una incompatibilitat de programari.

Per a la creació i enviament de la seva oferta, podrà trobar les instruccions pertinents a través del següent enllaç:

https://community.vortal.biz/public.cdn/isites/es/sites/default/files/guia_registro_y_presentacion_de_ofertas_en_la_plataforma_de_vortal.pdf

En el cas que tingui alguna dificultat en la presentació de l'oferta, haurà de contactar amb el Servei d'Atenció al Client de Vortal, disponible de 8h a 18h (horari peninsular) a través de la plataforma (VortalAssistant), del telèfon 917 896 557 o el correu electrònic info@vortal.es, enviant tota la informació i dades necessàries per garantir que té suport davant qualsevol dubte o incidència que pugui sorgir durant el procés.

14.4.Dos sobres

Les proposicions es presentaran en format electrònic en **DOS SOBRES**.

Cap licitador podrà presentar més d'una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o constar en més d'una unió

temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la intermissió de totes les propostes subscrites per ell.

Els licitadors presentaran la documentació en dos sobres digitals (sobre 1 i sobre 2). La documentació ha d'estar en el seu respectiu sobre. En qualsevol cas, els documents que contenen el sobre 1 (documentació administrativa) no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. **L'incompliment d'aquesta obligació comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora i la proposta serà automàticament exclosa del procediment de licitació.**

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, en **DOS SOBRES**, en els termes següents:

Sobre 1

Contindrà la documentació següent:

- a) Declaració responsable amb el model que consta com a **Annex I** al present plec
- b) Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) penjat al perfil del contractant de Tecsal, S.A.
- c) Certificat expedit per l'Agència Tributària conforme l'empresa està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries. El certificat ha de ser del mes en el qual es presenta l'oferta.
- d) Certificat expedit per la Seguretat Social conforme l'empresa està al corrent en el compliment de les seves obligacions del mes en el qual es presenta l'oferta. El certificat ha de ser del mes en el qual es presenta l'oferta.
- e) Fotocòpia del RLC del mes immediatament anterior a la presentació de l'oferta
- f) Declaració responsable de compromís d'adscriure els mitjans personal i materials necessaris per a l'execució del contracte
- g) Fotocòpia de l'assegurança de Responsabilitat Civil i de l'últim rebut
- h) Document d'Associació a la Mutua d'accidents de treball i malalties laborals a la Seguretat Social
- i) Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) on consti el "Grup o epígraf/secció IAE"
- j) Solvència econòmica i financera

S'ha d'acreditar mitjançant:

- Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclusos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte
- Declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC)
- En previsió de possibles danys a tercers, el contractista haurà de comptar amb una assegurança vigent de responsabilitat civil general, que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers.
Import mínim de cada risc:
 - Capital assegurat per sinistre: 300.000,00 €
 - Capital assegurat per víctima: 60.000 €

k) Solvència professional o tècnica

S'ha d'acreditar mitjançant:

- S'aportarà relació de les principals obres realitzades en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució expedits pels clients
- L'import anual acumulat en l'any de major execució de les obres d'igual o similar naturalesa ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'annualitat mitja del contracte.

l) Visita instal·lacions

Certificat conforme s'ha realitzat la visita a Tecsal,S.A.

Sobre 2

- a) Proposició econòmica amb el model que consta com a **Annex II**
Si alguna oferta excedeix del Pressupost Base de Licitació (PBL) indicat a l'Annex II o variés substancialment del model establert serà rebutjada
- b) Oferta preus unitaris, d'acord amb el model que consta com a **Annex III**
- c) **Mitjans personals adscrits al contracte**

Proposta de l'equip tècnic que s'adscriu al contracte: estructura amb que compta el licitador per executar l'obra. Indicar qui serà el/la responsable del contracte.

d) **Memòria descriptiva dels serveis**

Cada licitador haurà de presentar una memòria tècnica elaborada específicament per al present expedient, organitzada d'acord amb els quatre apartats següents i amb una puntuació total màxima de 25 punts:

- **Proposta tècnica de les actuacions objecte del contracte indicades a la clàusula 2 del PPTP (0 punts)**
- **Organització dels treballs (7,5 punts)**
- **Metodologia d'execució (10 punts)**
- **Coordinació i comunicació (7,5 punts)**

La memòria ha de complir els paràmetres següents:

- Extensió màxima: 10 pàgines. No es computaran en el límit de pàgines la portada, l'índex ni els separadors d'apartats.
- Mida DIN- A4
- Marge esquerra de 2cm
- Marge dret de 1,5cm
- Marge superior i inferior de 2cm
- Lletra Arial o Times New Roman (normal) mida 12

La memòria que superi l'extensió màxima establerta o que no respecti els requisits de format indicats no serà objecte de valoració. En la valoració es tindran en compte la qualitat, la coherència, la viabilitat i el grau de concreció de la memòria presentada per l'empresa licitadora.

Només es valorarà allò inclòs en el seu apartat corresponent. No es valoraran annexes ni documentació inclosa en apartats on no correspon.

1) Proposta tècnica de les actuacions objecte del contracte (0 punts)

El licitador haurà d'incloure obligatòriament la totalitat de les actuacions objecte del contracte indicades a la clàusula 2 del PPTP.

Criteri de valoració

Aquest apartat té caràcter obligatori i no serà objecte de valoració **(no puntuable)**. Tanmateix, la proposta haurà d'incloure totes les actuacions requerides. La manca d'inclusió de qualsevol de les actuacions previstes comportarà l'exclusió del licitador del procediment de licitació.

2) Organització dels treballs (7,5 punts)

El licitador haurà de descriure l'organització prevista per a l'execució de les obres, incloent:

- Organització i distribució de l'equip de treball.
- Planificació i organització temporal dels treballs.
- Mitjans personals i tècnics adscrits al contracte.
- Mesures per minimitzar les afectacions al funcionament ordinari de les instal·lacions.

Es valorarà el grau de concreció, coherència, adequació i viabilitat de l'organització proposada.

Criteris de valoració

Es valorarà l'organització proposada, atenent al grau de concreció, coherència, adequació a l'objecte del contracte i viabilitat de les propostes presentades seguint els següents paràmetres:

ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS (7,5 PUNTS)	% DE PUNTUACIÓ MÀXIMA
Propostes totalment adequades amb contingut coherent, concretes i ben plantejades, detallades de forma clara, que suposin assolir millores substancials, proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat i que incloguin tota la informació obligatòria descrita.	100%
Propostes força adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades, per assolir la correcta execució del contracte i que incloguin tota la informació obligatòria descrita.	75%
Propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat, per assolir una correcta execució del contracte i que incloguin tota la informació obligatòria.	50%
Propostes amb continguts bàsics , poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte. No inclou tota la informació obligatòria.	25%
Propostes que aporten informació o elements irrelevants.	0%

3) Metodologia d'execució (10 punts)

El licitador haurà de presentar una descripció detallada de la metodologia d'execució de les obres, indicant:

- els procediments
- fases d'actuació
- sistemes de control

Es valorarà el grau de concreció, coherència, adequació i viabilitat de l'organització proposada.

Criteris de valoració

Es valorarà la metodologia proposada, atenent al grau de concreció, coherència, adequació a l'objecte del contracte i viabilitat de les propostes presentades seguint els següents paràmetres:

METODOLOGIA D' EXECUCIÓ (10 PUNTS)	% DE PUNTUACIÓ MÀXIMA
Propostes totalment adequades amb contingut coherent, concretes i ben plantejades, detallades de forma clara, que suposin assolir millores substancials, proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat i que incloguin tota la informació obligatòria descrita.	100%
Propostes força adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades, per assolir la correcta execució del contracte i que incloguin tota la informació obligatòria descrita.	75%
Propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat, per assolir una correcta execució del contracte i que incloguin tota la informació obligatòria.	50%
Propostes amb continguts bàsics , poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte. No inclou tota la informació obligatòria.	25%
Propostes que aporten informació o elements irrelevants.	0%

4) Coordinació i comunicació (7,5 punts)

El licitador haurà de descriure els mecanismes previstos de coordinació, seguiment i comunicació durant l'execució de les obres, incloent:

- interlocutor responsable,
- sistema de seguiment dels treballs,
- gestió d'incidències,
- reunions de coordinació,
- i canals de comunicació amb Tecsal, S.A.

Es valorarà el grau de concreció, coherència, adequació i viabilitat de l'organització proposada.

Criteris de valoració

Es valorarà la coordinació i comunicació proposada, atenent al grau de concreció, coherència, adequació a l'objecte del contracte i viabilitat de les propostes presentades seguint els següents paràmetres:

COORDINACIÓ I COMUNICACIÓ (7,5 PUNTS)	% DE PUNTUACIÓ MÀXIMA
Propostes totalment adequades amb contingut coherent, concretes i ben plantejades, detallades de forma clara, que suposin assolir millores substancials, proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat i que incloguin tota la informació obligatòria descrita.	100%
Propostes força adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades, per assolir la correcta execució del contracte i que incloguin tota la informació obligatòria descrita.	75%
Propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat, per assolir una correcta execució del contracte i que incloguin tota la informació obligatòria.	50%
Propostes amb continguts bàsics , poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte. No inclou tota la informació obligatòria.	25%
Propostes que aporten informació o elements irrelevants.	0%

15. Forma de pagament

35% del total del pressupost a l' acceptació del pressupost

65% del total del pressupost a la finalització de l' obra

Pagament prèvia presentació de factura i aprovació d'aquesta per part del cap d' administració.

Caldrà detallar convenientment l'IVA, mitjançant la presentació de la factura corresponent amb el desgloss dels conceptes.

A les factures constarà entre d'altres les següents dades:

TECSALSA, C/Destraleta, 168, 08940 Cornellà de Llobregat.

NIF: A58083080

Pagament prèvia presentació de factura i aprovació d'aquesta per part del cap d' administració.

16. Qualificació de la documentació inclosa al sobre

En el transcurs de 72h hàbils posteriors a la presentació de proposicions es qualificarà la documentació inclosa als sobres. Si s'observessin deficiències esmenables, s'atorgarà al licitador un termini de tres (3) dies per esmenar-les.

La notificació es realitzarà a través de Vortal. Si les deficiències observades no fossin esmenables, la qualificació serà negativa i la proposició quedarà exclosa de la licitació.

Si el licitador no presenta la documentació requerida en el termini establert s'entendrà que ha retirat la seva oferta. En aquest supòsit, es proposarà com a adjudicatari al següent licitador amb més puntuació.

17. Proposta d' adjudicació

No s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que Tecsal, S.A. estimi fonamental per considerar l'oferta econòmica.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Excedeixin del pressupost màxim establert per al contracte.
- Variïn substancialment el model de proposició establert.

La manca de signatura de l'oferta econòmica per persona amb poders suficients podrà ser esmenada en el termini de vint-i-quatre (24) hores, a comptar des de la notificació per correu electrònic de l'existència del defecte, feta per la mesa de contractació en el mateix acte d'obertura de les proposicions. La no esmena d'aquest defecte és causa de no acceptació de l'oferta del licitador.

18. Criteris d'adjudicació automàtics

S'adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti una millor relació qualitat - preu, valorada d'acord amb una puntuació total la qual es fixa en 100 punts, i es desglossarà per cada un dels criteris de selecció:

CRITERI QUANTITATIU	Puntuació
<p>Oferta econòmica</p> <p>Obtindrà 49 punts l'oferta més econòmica</p> <p>PBL és de 47.508,49 €</p> <p>IVA (21%) és de 9.976,78 €</p> <p>S'aplicarà la següent fórmula: $PVO = \text{Puntuació màxima} * (VMO/VO)$</p> <p>On: PVO: Puntuació Valor Oferta VMO: Valor Millor Oferta VO: Valor Oferta</p> <p>En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada.</p>	De 0 a 49 punts
CRITERIS QUALITATIUS	Puntuació
<p>Memòria descriptiva</p> <p>La puntuació màxima serà de 25 punts, distribuïts de la manera següent:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Proposta tècnica de les actuacions objecte del contracte indicades a la clàusula 2 del PPTP (0 punts) 2) Organització dels treballs (7,5 punts) 3) Metodologia d'execució (10 punts) 4) Coordinació i comunicació (7,5 punts) <p>Només es valorarà allò inclòs en el seu apartat corresponent. No es valoraran annexes ni documentació inclosa en apartats on no correspon.</p> <p>Cada licitador presentarà una memòria específicament realitzada per aquest expedient, organitzada en els 4 apartats següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Proposta tècnica de les actuacions objecte del contracte indicades a la clàusula 2 del PPTP 2) Organització dels treballs 3) Metodologia d'execució 4) Coordinació i comunicació 	De 0 a 25 punts

<p>La memòria ha de complir amb els següents paràmetres:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Extensió màxima: 10 pàgines. No es computaran en el límit de pàgines la portada, l'índex ni els separadors d'apartats. – Mida DIN- A4 – Marge esquerra de 2cm – Marge dret de 1,5cm – Marge superior i inferior de 2cm – Lletre Arial o Times New Roman (normal) mida 12 <p>Qui presenti memòries de major extensió o tipografia diferents no seran objecte de valoració.</p> <p>Es valorarà la qualitat, coherència, viabilitat i grau de concreció de la memòria presentada per l'empresa licitadora.</p>	
<p>Termini d' inici / resposta</p> <p>Es valorarà el compromís del licitador d'iniciar les obres en un termini inferior al màxim establert, comptat des de la recepció de l'avís per part de Tecsal, S.A. La previsió d'inici de les actuacions serà durant el mes de juliol de 2026.</p> <p>El termini màxim admissible d'inici serà de 10 dies hàbils.</p> <p>S'atorgarà la puntuació següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ≤ 5 dies hàbils: 16 punts – ≤ 7 dies hàbils: 10 punts – ≤ 9 dies hàbils: 5 punts – ≤ 10 dies hàbils: 0 punts <p>Notes:</p> <p>Les ofertes que superin el termini màxim de 10 dies hàbils quedaran excloses del procediment de licitació per incompliment dels requeriments mínims del contracte.</p> <p>En cas d' urgència serà obligació de l' empresa adjudicatària prestar els seus serveis en un màxim de 24 hores a comptar des de la notificació per part de Tecsal,S.A.</p>	De 0 a 16 punts
<p>Impacte ambiental</p> <p>Es valorarà la reducció de l'impacte ambiental associat a l'execució de les obres, és a dir, el derivat del transport dels treballadors i dels materials necessaris, considerant de manera conjunta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tipologia de vehicle - distància dels desplaçaments necessaris per a l'execució del contracte <p>Aquest criteri està directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que afecta les condicions d'execució de les obres i els impactes ambientals associats a les mateixes.</p>	De 0 a 10 punts

<p>-Forma d'acreditació</p> <p>El licitador haurà d'indicar:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la seva adreça -la tipologia de vehicles utilitzats <p>La distància es calcularà mitjançant eines de mapatge (p. ex. Google Maps) entre l'adreça indicada pel licitador i la seu de Tecsal, S.A. (C/ Progrés, 10-12, Cornellà de Llobregat).</p> <p>- Sistema de puntuació</p> <p>S'atorgarà la puntuació d'acord amb la combinació de vehicle i distància:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Vehicles zero emissions (elèctrics, híbrids, ECO o similars) <ul style="list-style-type: none"> - distància ≤ 15 km : 10 punts - distància > 15 km: 6 punts -Vehicles convencionals <ul style="list-style-type: none"> - distància ≤ 15 km : 5 punts - distància > 15 km: 0 punts <p>Tecsal, S.A. es reserva la facultat de verificar la informació aportada.</p>	
--	--

Ofertes amb valor anormal o desproporcionat

Els criteris que es tindran en compte per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries, seran els establerts en els articles 84-86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE 26-10-2001).

Si l' oferta econòmica es troba en algun dels següents supòsits serà considerada anormal o desproporcionada:

- Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de deu unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot

cas si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres (3) dies, a comptar des de la data de publicació del requeriment, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada es considerarà que la proposició no podrà ser completada, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a consideració dels seus membres per tal que aquests decideixin per votació previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutj i exclusió.

Criteris de desempat

Els possibles empats es resoldran mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

1. Major percentatge de treballadors amb discapacitat a la plantilla
2. Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses
3. Major percentatge de dones empleades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors no hagi donat lloc al desempat.

CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ

19. Classificació de les ofertes i proposta d' adjudicació

Un cop valorades les ofertes, es publicarà al perfil del contractant de la web de Tecsal, S.A. i a Vortal la corresponent proposta d' adjudicació, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats a la clàusula núm 18 del present plec i identificant la més avantatjosa.

La proposta d' adjudicació es realitzarà dins del termini de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la data d' obertura de les ofertes rebudes.

20. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la notificació de la proposta d' adjudicació.

21. Garantia provisional i definitiva

No se'n requereixen. D' acord amb l' article 107 de la LCSP, s' eximeix a l' adjudicatari de l' obligació de constituir una garantia ja que l' objecte del contracte té relació directa amb la inclusió social i laboral de persones que pertanyen a col·lectius en risc d' exclusió social.

22. Revisió de preus

No hi haurà revisió de preus.

23. Responsabilitat del contractista

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- L' empresa adjudicatària garantirà les obres executades durant un termini mínim de dotze (12) mesos a comptar des de la data de signatura de l' acta de recepció o conformitat de les obres per part de Tecsal, S.A. (Les obres es consideraran finalitzades un cop verificades i acceptades per Tecsal, S.A., mitjançant la corresponent acta de recepció o document de conformitat.)

Durant aquest termini, l' adjudicatari estarà obligat a reparar, substituir o corregir, al seu càrrec i sense cost addicional per a Tecsal, S.A., qualsevol defecte, deficiència o vici derivat d' una execució incorrecta, defectuosa o no conforme amb la normativa aplicable.

Aquesta garantia s' entén sense perjudici de les responsabilitats legals que puguin correspondre al contractista.

- El contractista serà responsable de la qualitat dels serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a Tecsal, S.A. o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, i està obligat a indemnitzar a Tecsal, S.A. o a tercers dels danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions o activitats que comporta l'execució del contracte.
- Tenir a disposició els mitjans humans i materials necessaris per a la realització de les obres
- L'empresa contractista està obligada a complir amb les condicions salarials dels treballadors amb conformitat del conveni col·lectiu que sigui d'aplicació
- Respectar la confidencialitat d'aquella informació a la que tingui accés amb motiu de l'execució del contracte
- Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari ha de complir amb les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, laboral i fiscal vigents
- L'adjudicatari està obligat a prestar el servei d'acord amb allò que disposa el contracte, el Plec de clàusules, la normativa corresponent, i al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- Estar en possessió dels permisos i autoritzacions necessaris a fi i efecte d'exercir l'activitat objecte del contracte.
- El personal que contracti l'adjudicatari no tindrà cap relació jurídica, laboral ni de cap altra índole amb Tecsal, S.A. durant el termini de vigència del contracte, ni quan finalitzi aquest.
- Tot el personal contractat per l'adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte haurà d'estar donat d'alta en el règim d'assegurances socials i percebre les retribucions fixades per les disposicions d'àmbit laboral que els sigui d'aplicació.
- Indemnitzar pels danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a Tecsal, S.A.
- Executar directament la prestació objecte del contracte, sense que es pugui subcontractar totalment o parcial. La subcontractació només pot recaure sobre prestacions accessòries.
- Mantenir en vigor durant el termini del contracte la pòlissa d'assegurança per cobrir els riscos indemnitzables de possibles accidents i responsabilitats derivats de l'execució del contracte.
- L'empresa adjudicatària assumirà tota la responsabilitat civil o d'altra naturalesa derivada de la prestació del servei.

24.Obligacions fiscals, laborals i socials del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a Tecsal,S.A.

Sense perjudici d'això, Tecsal,S.A. podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

25.Drets del contractista

El contractista té dret a l' abonament dels serveis efectivament realitzats, pagament prèvia presentació de factura i aprovació d'aquesta per part del cap d' administració.

26.Subcontractació

No s' admet subcontractar total o parcialment. La subcontractació només pot recaure sobre prestacions accessòries, prèvia comunicació i aprovació de Tecsal, S.A.

27.Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquest com a confidencial.

28.Protecció de dades de caràcter personal

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de

Caràcter Personal i al Reglament de desenvolupament de la Llei de Protecció de dades, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre.

En qualsevol cas, l'adjudicatari no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de Tecsal, S.A. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

L'adjudicatari s'abstindrà d'efectuar cap tractament, ja es tracti de reproducció, ús, conservació, etc., amb les dades subministrades per Tecsal, S.A. o rebudes de tercers que intervinguin en els treballs, per a finalitats diferents de l'estricta compliment d'aquest contracte. Aquestes dades tenen el caràcter de confidencials d'acord amb la llei orgànica de protecció de dades i, en cap cas, es podran facilitar a tercers.

Un cop finalitzats els treballs, l'adjudicatari s'obliga a lliurar a Tecsal, S.A. tots els arxius, documents i, en general, qualsevol tipus de dades de què disposi en virtut d'aquest contracte.

29. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Es designa responsable del contracte a Maribel Collado Soler, Cap d'administració, amb les següents funcions previstes de conformitat a l'article 62 LCSP:

- Realitzar la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del servei contractat, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.
- Tindrà la facultat de control i vistiplau del servei, dictar les instruccions necessàries per la bona execució del mateix i determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes, així com adoptar les propostes sobre la imposició de penalitats que en el seu cas correspongui.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà a les persones jurídiques en que aquest o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

30. Coordinació Activitats Empresarials (CAE)

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les obligacions derivades de la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE).

L'empresa adjudicatària haurà de:

- Acreditar la documentació preventiva exigida amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, mitjançant la plataforma de gestió CAE que indiqui Tecsal,S.A.
- Mantenir actualitzada la documentació relativa a la prevenció de riscos laborals durant tota la vigència del contracte.
- Coordinar-se amb els serveis de prevenció de Tecsal,S.A. per garantir la seguretat i salut dels treballadors en el centre de treball.
- Complir amb les mesures de seguretat establertes pel centre de treball on s'executin els serveis, així com les instruccions específiques que, si escau, es lliurin per escrit.

L'incompliment d'aquestes obligacions **podrà ser causa de resolució del contracte** per part de l'òrgan de contractació, sens perjudici de les responsabilitats legals que en puguin derivar.

31.Penalitats

En cas d'incompliment parcial, compliment defectuós o demora en l'execució de les prestacions objecte del contracte imputables al contractista, Tecsal, S.A. podrà imposar les penalitats següents, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis efectivament causats.

Es consideraran incompliments contractuals, entre d'altres, els següents:

a) Incompliments lleus

- Retard de fins a dos (2) dies hàbils respecte del termini d'inici compromès pel licitador.
- Incompliments puntuals de caràcter administratiu o documental que no afectin de manera rellevant l'execució del contracte.
- Deficiències puntuals en la coordinació o comunicació amb Tecsal, S.A., sempre que no afectin greument el desenvolupament de les obres.

b) Incompliments greus

- Retard d'entre tres (3) i cinc (5) dies hàbils respecte del termini d'inici compromès.
- Paralització injustificada parcial de les obres o disminució significativa del ritme d'execució.
- Incompliment injustificat del planning o cronograma d'execució presentat pel contractista, quan afecti el desenvolupament normal de les obres o l'activitat ordinària de les instal·lacions.
- Incompliment de les obligacions de coordinació d'activitats empresarials (CAE).
- No aportar la documentació tècnica o administrativa requerida dins els terminis establerts, sense causa justificada.
- Incompliment de les instruccions tècniques o organitzatives dictades per Tecsal, S.A.
- Incompliment reiterat de les obligacions de coordinació, seguiment o comunicació establertes al contracte.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori a qualsevol persona

- La manca de puntualitat sistemàtica (reiteració) en la prestació del servei

c) Incompliments molt greus

- Retard superior a cinc (5) dies hàbils respecte del termini d'inici compromès.
- En cas d' urgència, l' incompliment del termini de resposta de 24 hores des de la notificació de Tecsal,S.A.
- Retard injustificat en el termini total d'execució del contracte.
- Paralització total de les obres per causa imputable al contractista.
- Abandonament parcial o total de les obres sense autorització prèvia de Tecsal, S.A.
- Disminució manifesta i continuada dels recursos humans o materials adscrits al contracte que comprometi la correcta execució de les obres.
- Execució de treballs que no compleixin la normativa tècnica o de seguretat aplicable, especialment en matèria de protecció contra incendis.
- Incompliment de les obligacions essencials del contracte o execució manifestament defectuosa de les prestacions.
- Incompliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut laboral que comporti risc greu per a les persones o instal·lacions.
- Cessió o subcontractació no autoritzada del contracte.
- Falsedat en la documentació presentada durant la licitació o execució del contracte.

Es considerarà reiteració la comissió de tres (3) incompliments del mateix tipus en un període de sis (6) mesos.

Imports de les penalitats:

- **Incompliments lleus: fins al 2% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.**
- **Incompliments greus: fins al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.**
- **Incompliments molt greus: fins al 10% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.**

La imposició d'aquestes penalitats es pot realitzar sense perjudici del dret que assisteix a Tecsal, S.A. de formular la corresponent reclamació a l'adjudicatari per danys i perjudicis

Quan la suma de les penalitzacions imposades al contractista, ja sigui per incompliment total o parcial de termini d'execució, arribi a un import equivalent al 20% del preu del contracte, es produirà necessàriament la seva resolució, sens perjudici de la facultat d'opció que tindrà atribuïda Tecsal, S.A. en supòsits d'imports inferiors d'acumulació de penalitzacions.

32. Pagament de les multes i/o responsabilitats

Les multes indicades a la clàusula anterior i les indemnitzacions que s'hagin imposat a l'adjudicatari, es faran efectives d'acord amb prelació que s'indica a continuació, sempre que el contractista dins el termini que se li atorgui no hagi procedit al seu pagament:

1r. Deducció en la factura que pugui aprovar l'òrgan competent de Tecsal, S.A. després de la imposició de la multa i/o indemnització, encara que l'adjudicatari hagi transmès el dret de cobrament de la factura tal com preveu l'article 218 del TRLCSP.

2n. Quan no sigui possible deduir la multa i/o indemnització de la factura o quan l'import d'aquesta sigui insuficient, es deduirà l'import restant de la següent factura i així successivament fins que quedi coberta la indemnització.

33. Extinció del contracte

El contracte es considerarà finalitzat quan s'hagi complert la durada del contracte o en cas de que s'hagi produït un incompliment de qualsevol de les condicions pactades al contracte.

34. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP.
- Per l'incompliment del termini total o parcial per causes imputables al contractista.
- Per l'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució del contracte.
- Per l'incompliment per part del contractista de tenir, en cas d'emergència o necessitats extraordinàries del servei, la disponibilitat del personal i/o equipaments tècnics indicats pel mateix o per l'incompliment d'atendre l'emergència o necessitat en el temps de resposta a que es va comprometre.
- Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la prestació parcial del mateix, sense el vist-i-plau de Tecsal, S.A
- La falsedat comprovada en qualsevol moment per Tecsal, S.A. de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació
- Per l'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós

- L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros.
- L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de l'objecte del contracte

Cap d' administració
Maribel Collado Soler

Gerenta
Pat Casalà Albacete

Cornellà de Llobregat, emès a data 20 de maig de 2026 i signat a la data de la signatura electrònica.

35.ANNEX I

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr / La Sraamb NIF núm, en nom propi / en representació de l' empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data, i amb número de protocol/o document, CIF núm., domiciliada a carrer, núm, (persona de contacte, adreça de correu electrònic, telèfon núm i fax núm), opta a la contractació relativa al **D' OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR I INSTAL·LACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS:**

1er.- Que en seguiment de la Recomanació de la Comissió Europea de 6 de maig de 2003 sobre la definició de microempreses, petites i mitjanes empreses, el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros	

2on.- Que té la solvència econòmica, financera, tècnica i professional exigida per aquesta licitació i en el seu objecte social té activitats incloses en el CPV del contracte

3er.- Que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

4art.- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s' actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

5è.- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6è.- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

7è.- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

8è.- Que, en cas que es tracti d' empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols.

9è.- Que la plantilla de l' empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s' ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

sí NO NO obligat per normativa

10è.- Que l' empresa disposa d' un pla d' igualtat d' oportunitats entre les dones i els homes

sí NO NO obligat per normativa

11è.- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d' igualació de proposicions previstos al PCAP.

sí NO

12è.- Respecte l'impost sobre el valor afegit (IVA) l' empresa:

Està subjecta a l'IVA

Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció

13è.- Respecte l'impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l' empresa:

Està subjecta a l'IAE

Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció

14è.- Que, en el cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d' empreses, declara:

SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d' empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l' assumptió del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

NO té intenció de concórrer en unió temporal d' empreses.

15è.- Que es compromet a complir amb la clàusula de confidencialitat

16è.- Que es compromet a complir en tot moment respecte de qualsevol dada de caràcter personal a la que tingui accés com a conseqüència de la prestació dels serveis objecte de la present contractació, amb les disposicions de la normativa de protecció de dades aplicable, alhora que subscriurà el corresponent document de tractament de dades.

17è.- Que designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avis de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avis de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s' haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a TECSAL,S.A. per tal de fer la modificació corresponent.

18è.- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen)

19è.- Que, en el cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el present plec de condicions.

[Lloc, data i signatura]

36.ANNEX II

MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA

OFERTA ECONÒMICA QUE ES FORMULA EN EL PROCEDIMENT OBERT CONVOCAT PER TECSAL, S.A. PER A LA CONTRACTACIÓ D' OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR I INSTAL·LACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS:

En/Na....., major d'edat, veí de amb domicili a efectes de notificacions al carrernúm pis, provist del DNI/NIF, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil, assabentats del procediment obert per a la **CONTRACTACIÓ D' OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR I INSTAL·LACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS** acceptant i sotmetent-se plenament al Plec de Clàusules Administratives i al Plec de Prescripcions Tècniques.

FORMULA LA SEGÜENT OFERTA:

CRITERI QUANTITATIU	Puntuació
<p>Oferta econòmica</p> <p>Obtindrà 49 punts l'oferta més econòmica</p> <p>PBL és de 47.508,49 €</p> <p>IVA (21%) és de 9.976,78 €</p> <p>S'aplicarà la següent fórmula: $PVO = Puntuació\ màxima * (VMO/VO)$</p> <p>On: PVO: Puntuació Valor Oferta VMO: Valor Millor Oferta VO: Valor Oferta</p> <p>En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada.</p>	<p>Valor oferta sense IVA és de _____ €</p> <p>IVA (21%) és de _____ €</p> <p>Nota: l' import del Valor Oferta ha de ser igual a la suma del total d' actuacions indicades a l' Annex III del present plec</p>

CRITERIS QUALITATIUS	Puntuació
<p>Termini d' inici / resposta</p> <p>Es valorarà el compromís del licitador d'iniciar les obres en un termini inferior al màxim establert, comptat des de la recepció de l'avís per part de Tecsal, S.A. La previsió d'inici de les actuacions serà durant el mes de juliol de 2026.</p> <p>El termini màxim admissible d'inici serà de 10 dies hàbils.</p> <p>S'atorgarà la puntuació següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ≤ 5 dies hàbils: 16 punts - ≤ 7 dies hàbils: 10 punts - ≤ 9 dies hàbils: 5 punts - ≤ 10 dies hàbils: 0 punts <p>Notes:</p> <p>Les ofertes que superin el termini màxim de 10 dies hàbils quedaran excloses del procediment de licitació per incompliment dels requeriments mínims del contracte.</p> <p>En cas d' urgència serà obligació de l' empresa adjudicatària prestar els seus serveis en un màxim de 24 hores a comptar des de la notificació per part de Tecsal,S.A.</p>	<p><input type="checkbox"/> ≤ 5 dies hàbils</p> <p><input type="checkbox"/> ≤ 7 dies hàbils</p> <p><input type="checkbox"/> ≤ 9 dies hàbils</p> <p><input type="checkbox"/> ≤ 10 dies hàbils</p>
<p>Impacte ambiental</p> <p>Es valorarà la reducció de l'impacte ambiental associat a l'execució de les obres, és a dir, el derivat del transport dels treballadors i dels materials necessaris, considerant de manera conjunta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tipologia de vehicle - distància dels desplaçaments necessaris per a l'execució del contracte <p>Aquest criteri està directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que afecta les condicions d'execució de les obres i els impactes ambientals associats a les mateixes.</p> <p>-Forma d'acreditació</p> <p>El licitador haurà d'indicar:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la seva adreça -la tipologia de vehicles utilitzats <p>La distància es calcularà mitjançant eines de mapatge (p. ex. Google Maps) entre l'adreça indicada pel licitador i la seu de Tecsal, S.A. (C/ Progrés, 10-12, Cornellà de Llobregat).</p>	<p>Direcció:</p> <p>_____</p> <p>Distància a Tecsal,S.A.:</p> <p><input type="checkbox"/> A menys de 15 km</p> <p><input type="checkbox"/> A més de 15 km</p> <p>Vehicle:</p> <p><input type="checkbox"/> Elèctric, híbrid, ECO o similar</p> <p><input type="checkbox"/> Convencional</p>

- Sistema de puntuació

S'atorgarà la puntuació d'acord amb la combinació de vehicle i distància:

-Vehicles zero emissions (elèctrics, híbrids, ECO o similars)

- distància \leq 15 km : 10 punts

- distància $>$ 15 km: 6 punts

-Vehicles convencionals

- distància \leq 15 km : 5 punts

- distància $>$ 15 km: 0 punts

Tecsal, S.A. es reserva la facultat de verificar la informació aportada.

37.ANEX III

QUADRE AMB PREUS UNITARIS PER A TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE

Nota: s' han d' emplenar els camps ombrejats en color gris per tal de que Tecsal, S.A. pugui valorar el criteri quantitatiu. L' import indicat com a "OFERTA IMPORT TOTAL (IVA EXCLÒS)" ha de coincidir amb l' import indicat a l' Annex II d' aquest mateix plec.

DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREUS MÀXIMS		OFERTA	
		PREU	IMPORT (€)	PREU	IMPORT (€)
Xarxa de distribució d'aigua	100	75,39	7.539,00	_____ €	_____ €
Boca d'incendi equipada	3	407,47	1.222,41	_____ €	_____ €
Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, amb pintura intumescent EI-30	374,4	52,00	19.468,80	_____ €	_____ €
Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, amb morter projectat EI-90	194,53	52,00	10.115,56	_____ €	_____ €
Mitjans auxiliars Transport de plataforma elevadora	2	161,26	322,52	_____ €	_____ €
Mitjans auxiliars Lloguer de plataforma elevadora	45	57,95	2.607,75	_____ €	_____ €
Substitució de lluernaris	18	99,53	1.791,54	_____ €	_____ €
Franja tallafocs de plaques de guix laminat, per a edifici d'ús industrial. Sistema PLACO	8,9	73,63	655,31	_____ €	_____ €
Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, amb pintura	72,80	52,00	3.785,60	_____ €	_____ €
		TOTAL (IVA EXCLÒS)	47.508,49		_____ €

* En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada.