

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE  
D' OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR I  
INSTAL·LACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ  
ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS

EXPEDIENT 2026-09L

## 1. Antecedents, fets i consideracions

Aquesta societat, dins el seu objecte social i d'acord amb l'article 2.1 dels seus Estatuts, porta la gestió directa d'un Centre Ocupacional i un Centre Especial de Treball amb serveis que faciliten la plena integració social de la població adulta amb disminució psíquica.

La contractació respon a la necessitat d'executar les obres d'adequació interior i de millora de les mesures de protecció contra incendis de les instal·lacions del Garden (Jardinarium) de Tecsal, S.A., incloent actuacions de protecció activa i passiva contra incendis, adequació d'espais interiors, instal·lacions elèctriques associades, senyalització d'evacuació i adaptacions constructives necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis

Les actuacions inclouen, entre d'altres:

- Xarxa de distribució d' aigua
- Boca d' incendi equipada
- Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, amb pintura intumescent EI-30
- Protecció passiva contra incendis d' estructura metàl·lica, amb morter projectat EI-90
- Mitjans auxiliars
- Substitució de lluernaris i franja tallafocs

La necessitat del contracte es justifica en l'obligació de Tecsal,S.A. de garantir la seguretat de les seves instal·lacions i l'adequació dels espais del Garden a la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis, evacuació i seguretat dels treballadors i usuaris.

Les actuacions previstes inclouen tant mesures de protecció activa com passiva contra incendis, així com adequacions constructives

En tractar-se d'una prestació de servei que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa per part d' una empresa especialitzada.

L' empresa adjudicada haurà de ser especialista i professional donant compliment als requisits que causa un servei com aquest per tal de garantir qualitat i seguretat.

L'expedient de contractació núm. 2026-09L s'ha iniciat amb el corresponent Informe d'inici – Memòria justificativa **“MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D' OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR I INSTAL·LACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS”** amb condicions especials d'execució del contracte.

**El valor estimat del contracte és de 52.259,34 Euros + IVA** per a tota la durada; el contracte no preveu pròrrogues. El contracte sí preveu un 10% per a possibles modificacions.

Per la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada del contracte: 6 mesos, amb previsió d' inici durant el mes de juliol de 2026.

El sistema de determinació del PBL (Pressupost Base de Licitació) s'ha establert en base a l'estimació econòmica de les actuacions objecte del contracte, d'acord amb els amidaments, unitats d'obra, preus de mercat, costos de mà d'obra, materials, mitjans auxiliars i instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres així com augment IPC, percentatge de benefici industrial, despeses generals i d'altres, per donar el preu de les obres de 47.508,49 € Euros + IVA, de manera que el tipus màxim és la suma de la previsió d'execució del contracte:

- 6 mesos: 47.508,49 Euros + IVA
- **TOTAL (6 mesos): 47.508,49 Euros + IVA**

#### **Pressupost base de licitació aplicable a tota la vigència del contracte:**

Pressupost base de licitació pel servei ordinari (per tota la durada del contracte de sis mesos) és

- 47.508,49 Euros + IVA
- 9.976,78 Euros d' IVA

El PBL correspon a l'import màxim assignat per al contracte (6 mesos).

Les ofertes que presentin els empresaris no superaran aquesta quantitat.

A l'expedient s'ha incorporat el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte.

Així mateix, es fa constar l'existència de crèdit pressupostari per el finançament d'aquesta licitació.

I es nomena responsable del contracte: Sra. Maribel Collado Soler, Cap d' Administració.

## **2. Fonament jurídic**

El contracte està qualificat d' **obres**, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP.

Atès que la contractació es tramitarà de forma ordinària mitjançant **un procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156.6 LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (<https://tecsalsa.cat/licitaciones/>), a Vortal (<https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=tecsalsa>) i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/92664544?categoria=0> )

Aquest procés de licitació dona compliment als preceptes aplicables a TECSAL,S.A, com a poder adjudicador no administració pública, per al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, segons l'article 156 a 158 en concordança amb l'article 13 de la LCSP, relatiu al contracte d' obres.

Es per això, que el Vicepresident i Conseller Delegat i el Conseller Delegat de forma mancomunada adopten els següents

### ACORDS

**Primer.-** Iniciar l'expedient de contractació núm. 2026-09L relatiu al **CONTRACTE D' OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR I INSTAL·LACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS I AMB LA CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ VINCULADA A QUALITAT DEL SERVEI**, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT); per convocar i tramitar-ho de forma ordinària i mitjançant el procediment d'adjudicació obert.

**Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació núm. 2026-09L relatiu al **"CONTRACTE D' OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR I INSTAL·LACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS"** per un pressupost base de licitació de **47.508,49 Euros més IVA** per al termini de durada (6 mesos).

**Tercer.-** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

**Quart.-** Convocar la licitació i tramitació de l'expedient de contractació núm. 2026-09L per la contractació **"D' OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR I INSTAL·LACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS"**; que es tramitarà per **procediment obert**, procedir a la seva publicació a la pàgina web de la societat, així com del present acord, a Vortal.

**Sgt. Sr. Antonio Martínez Flor**  
Vicepresident i Conseller Delegat

**Sgt. Sr. Ioan Mihai Fodor**  
Conseller Delegat

Cornellà de Llobregat, emès a data 20 de maig de 2026 i signat a la data de la signatura electrònica.