

ANUNCI DE LICITACIÓ

ConSORCI del Teatre Fortuny

Expedient: CTF 62/2026 OF

En data 20 de maig de 2026, per acord del Consell General del Consorci del Teatre Fortuny s'ha aprovat l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i caràcter urgent de les obres de l'execució de les obres descrites en el «projecte bàsic i executiu de l'espai de la sota coberta del Teatre Fortuny de Reus.

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Poder adjudicador

1.1 Nom i adreces

- a. Organisme: Consorci del Teatre Fortuny.
- b. Número d'identificació: P9300001F.
- c. Adreça: Plaça de Prim, 4.
- d. Localitat: Reus.
- e. Dependència que tramita l'expedient: Administració del Consorci.
- f. Codi Postal: 43201.
- g. Codi Nuts: ES514.
- h. Telèfon: 977 010 659
- i. Fax: 977 010 677
- j. Correu electrònic: tfortuny@tfortuny.cat
- k. Adreces d'internet:

Adreça principal: <https://www.teatrefortuny.cat/>

Adreça del perfil del contractant: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/10815960?categoria=0>

1.2 Contractació conjunta / central de compres: No

1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/10815960?categoria=0>

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica a

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/10815960?categoria=0>

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

2 . Objecte

2.1 Àmbit de la contractació

- a. Denominació: Execució de les obres descrites en el «projecte bàsic i executiu de l'espai de la sota coberta del Teatre Fortuny de Reus».
- b. Codi CPV:
45261210-9 Treballs de recobriments de cobertes
45454100-5 Treballs de restauració
- c. Tipus de contracte: És un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.
- d. Descripció: El present contracte d'obres públiques té per objecte l'execució de les obres descrites en el «projecte bàsic i executiu de l'espai de la sota coberta del Teatre Fortuny de Reus», aprovat inicialment per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, en data 14/04/2026 i aprovat definitivament per Decret de la mateixa Regidora en data 15/05/2026, així com pel Consell General en sessió de data 20/05/2026. Aquest projecte va ser autoritzat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona en sessió celebrada el 22/04/2026.
- e. Valor estimat del contracte: 223.951,13 euros (més l'IVA que li correspongui).
- f. Pressupost base de licitació: 225.817,39 euros (IVA inclòs).
- g. Informació relativa als lots: La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari.

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscar l'execució adequada del contracte.

La realització de les partides de l'obra susceptibles de ser separades en lots independents, està molt vinculada amb la resta de partides d'obra i d'instal·lacions, de manera que la separació en lots podria afectar negativament la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, compromentent la qualitat final del conjunt i el compliment de terminis.

- h. Lloc d'execució: Reus.
- i. Codi NUTS: ES514
- j. Criteris d'adjudicació: Detallats a l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars i és:
 - Oferta econòmica (de 0 a 84 punts).
 - Ampliació del termini de garantia (de 0 a 16 punts).
- k. Termini d'execució/Durada: El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.
- l. Variants: No es preveuen en aquest contracte.
- m. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

3.1. Condicions de participació

a. Classificació empresarial alternativa:

Grup: K Especials

Subgrup: 7 Restauració de béns immobles històric-artístics.

Categoria: 1.

b. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

S'acreditarà pels dos mitjans següents:

- 1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres

anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (335.926,69 euros).

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte (447.902,26 euros), així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini de cinc dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

L'empresa licitadora haurà d'acreditar documentalment haver executat com a empresa adjudicatària, en els darrers **10 anys**, un mínim de **2 obres de rehabilitació, restauració i o reforma en edificis catalogats com a BCIN** (Bé cultural d'interès nacional) **o BCIL** (Bé cultural d'interès local).

- Cadascuna de les dues obres ha de tenir **un pressupost no inferior a 115.000 euros (IVA inclòs)**

L'article 88 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació de les principals obres realitzades d'igual o similar naturalesa a les de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers cinc anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada per tal de garantir un nivell adequat de competència.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini i atesa la naturalesa d'aquesta actuació tan específica en l'àmbit de la intervenció en un edifici amb valor patrimonial, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors de cinc a deu anys, per tal de garantir el principi de concur-

rència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

L'empresa adjudicatària ha d'adscriure a **una persona especialitzada com a Cap d'obra** amb els següents requisits:

1.- Que en els últims 10 anys, hagi executat un mínim de 2 obres de rehabilitació, restauració i o reforma en edificis catalogats com a BCIN (Bé cultural d'interès nacional) i o BCIL (Bé cultural d'interès local). Cadascuna d'elles amb un pressupost no inferior a 80.000 euros (IVA Inclòs).

2.- Categoria professional: arquitecte, arquitecte tècnic o d'oficial de primera.

Pel que fa a la documentació acreditativa a aportar de la persona adscrita al contracte, en cas d'obres d'ens públics, caldrà aportar certificats emesos pels ens públics que continguin les dades necessàries per a comprovar els requisits exigits. Com a mínim ha d'especificar la identitat de la persona que ha executat les tasques, la categoria professional o titulació segons s'escaigui, les obres realitzades i l'import de les obres.

En cas d'obres de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat certificant l'execució de les obres, o declaració responsable de l'Autor/a signada, on s'especifiqui, com a mínim, la identitat de la persona que ha executat les obres, la categoria professional o titulació segons s'escaigui, les obres realitzades i l'import de les obres, acompanyada de la documentació de que disposi, que acrediti la realització de les dues obres.

En el cas que en el certificat emès per l'ens públic o bé en les declaracions de subjectes privats, no hi figuri alguna de les dades anteriors que acreditin els requisits que s'exigeixen a la persona adscrita al contracte, es podrà complimentar amb documentació per tal de poder-les comprovar (certificat d'empresa, informes de la direcció d'obra, informes d'arquitectes municipals...).

Caldrà acreditar també la titulació exigida i la categoria professional, quan correspongui.

Per tant, l'empresa licitadora es compromet a adscriure a l'execució del contracte a la **persona esmentada**, la qual haurà indicat a la declaració responsable (sobre A).

L'empresa licitadora presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà el nom i cognom, titulació/categoria de la persona que s'adscriurà al contracte, les obres realitzades i l'import d'aquestes obres.

L'efectiva adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals es considera obligació contractual essencial d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut de la persona adscrita a l'execució del contracte es requerirà la substitució de la mateixa, al seu criteri, per una altra que reuneixi idèntiques característiques o superiors a les requerides.

c. Altres requisits específics. No s'exigeixen.

d. Contracte reservats: No

3.2 Condicions relatives al contracte: les condicions especials d'execució són les següents:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

Segona.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4. Procediment

4.1. Descripció

- a. Tipus de procediment: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.
- b. És aplicable l'ACP al contracte: No.

4.2. Informació administrativa

- a. Data límit de presentació d'ofertes: termini de 13 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

- b. Llengües en les que s'han de redactar les ofertes: català o castellà.
- c. Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de l'obertura de les proposicions.
- d. Modalitat de presentació d'ofertes: Únicament presentació electrònica descrita a la clàusula onzena del plec, a l'adreça <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/10815960?categoria=0> o bé a través de l'enllaç de la web <https://www.teatrefortuny.cat/>
- e. Obertura d'ofertes: De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.
- f. S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.
- g. S'accepta la facturació electrònica: Sí.

h. S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí.

5 Informació complementària

5.1 Recursos: Previst a la clàusula quarantena del plec.

5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea": No procedeix.

Reus, a data signatura electrònica.

El secretari delegat
Consorci del Teatre Fortuny

Marc Sabaté Mercadé