



**Marc Sabaté Mercadé**, secretari delegat del Consorci del Teatre Fortuny de Reus,

## **CERTIFICO:**

Que en sessió del Consell General d'aquest consorci, celebrat el 20 de maig de 2026, es va adoptar, entre d'altres, l'acord que seguidament es transcriu, relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació per a la licitació per a l'execució de les obres descrites en el «projecte bàsic i executiu de l'espai de la sota coberta del Teatre Fortuny de Reus»:

### **«Antecedents**

1. El Teatre Fortuny, situat al centre de Reus, és un equipament cultural de referència construït el 1882, amb un alt valor patrimonial i reconegut oficialment com a Bé d'Interès Nacional i local, propietat de la societat «El Círcol» de Reus. El 1982 es va dur a terme la restauració i remodelació del teatre mantenint l'estil del segle XIX, conservant l'estructura del teatre avui dia. També, s'hi introduïren nous elements decoratius com el gran lampadari del pati de butaques, al·legoria al sol.

L'edifici està compost per dos volums totalment diferenciats. D'una banda, l'espai per al públic, al qual s'hi accedeix des de la Plaça del Prim. De l'altra banda, l'espai de la caixa escènica, camerinos, oficines, magatzems i serveis, amb accés des del carrer Boule.

Per la seva part, l'edifici gaudeix de protecció, ja que l'any 2013 fou declarat «Bé Cultural d'Interès Nacional» pel Govern de la Generalitat de Catalunya, prèvia tramitació de l'expedient corresponent.

2. El Consorci del Teatre Fortuny és la corporació de dret públic, integrada per l'Ajuntament de Reus i la Diputació de Tarragona, adscrit a l'Ajuntament i que té per objecte la restauració, conservació i explotació del Teatre Fortuny de la ciutat de Reus, en els termes que consten a l'article 5 dels seus estatuts.
3. Des de l'any 1982 fins a dia d'avui, s'han anat fent tasques puntuals de manteniment i conservació a l'edifici, però transcorregut més de 40 anys des d'aquella restauració, fruit del pas del temps, es fa necessari intervenir i reformar l'espai de la sota coberta, de la zona destinada al públic del Teatre Fortuny de Reus, amb la finalitat de corregir les patologies derivades de les filtracions d'aigua, substituir els elements deteriorats i garantir unes condicions adequades de seguretat estructural, d'ús i de manteniment.

L'actuació es considera especialment necessària per minimitzar qualsevol risc associat als treballs de manteniment en aquest àmbit.

4. Amb aquesta voluntat, l'Ajuntament de Reus i el Consorci han treballat coordinadament, sota els paràmetres d'una encomana de gestió formalitzada entre ambdues institucions per a iniciar i licitar aquestes obres i es va encarregar la redacció del projecte bàsic i executiu d'aquesta obra, aprovat inicialment en data 14/04/2026 per decret número 2026008790, quedant definitivament aprovat, després que no s'haguessin presentat al·legacions durant el període d'exposició pública, de 15 dies hàbils, tal com acredita el certificat de no al·legacions, que consta a l'expedient, de data 15/05/2026.
5. En reunió de data 22/04/2026, considerant que té la condició de BCIN, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona va autoritzar l'execució d'aquest projecte i n'ha informat favorablement, en els termes que s'indiquen en l'acord d'autorització de l'actuació, de data 07/05/2026, que consta a l'expedient.
6. En data 15/05/2026, s'ha emès informe de necessitats, que consta a l'expedient, per a la contractació de les obres esmentades, motivant la necessitat de celebrar aquest contracte i adjuntant la proposta de plec de clàusules administratives i el projecte bàsic i executiu que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, el qual defineix el conjunt de pactes i condicions definidores dels drets i les obligacions de les parts del contracte, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, els quals s'han d'incorporar a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix text legal.  
  
El termini de durada del contracte serà de 3 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.  
  
El pressupost base de licitació és de 225.817,39 euros (IVA inclòs) i el valor estimat del contracte 223.951,13 euros (més l'IVA que li correspongui).
7. En data 15/05/2026, s'ha emès acta de replanteig previ, que consta a l'expedient, als efectes de comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat per a la seva execució normal.
8. En data 15/05/2026, la secretaria delegada del Consorci ha emès informe jurídic favorable, que consta a l'expedient.
9. En data 15/05/2026, la intervenció delegada del Consorci ha emès informe de fiscalització prèvia favorable número 2026/20, que consta a l'expedient, condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdits per a l'aplicació dels romanents de l'exercici 2025 en el pressupost de l'any 2026.

Signat electrònicament  
Marc Sabate Mercade  
20/05/2026

Signat electrònicament  
Sandra Guaita Esteruelas  
21/05/2026

## Fonaments de dret

### Primer.- Tipus de contracte

L'objecte d'aquesta licitació són és l'execució de les obres descrites en el «projecte bàsic i executiu de l'espai de la sota coberta del Teatre Fortuny de Reus»,  
Pel seu objecte aquesta contractació ha de considerar-se un contracte d'obres de conformitat amb allò que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

### Segon.- Expedient de contractació i procediment.

És d'aplicació l'article 116 de la LCSP, segons el qual «la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requerirà la tramitació prèvia del corresponent expedient, que iniciarà l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 d'aquesta Llei i que haurà de ser publicat en el perfil de contractant».

Així mateix, a l'expedient «s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte» i haurà de justificar el contingut mínim que estableix l'apartat 4 del mateix precepte. Pel que fa a l'aprovació, és aplicable l'article 117 LCSP, segons el qual «completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant-lo i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació.

Atès que, de conformitat amb l'article 117.2 de la LCSP el contracte es formalitza en el mateix exercici al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

La resolució que aprova l'expedient de contractació implicarà també l'aprovació de la despesa i haurà de ser objecte de publicació al perfil de contractant.

En relació al procediment d'adjudicació, el contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb caràcter urgent, d'acord amb el que preveuen els plecs que es proposen aprovar.

Així mateix, resulten d'aplicació els articles 231 i següents de la LCSP, relatiu al «contracte d'obres». Amb caràcter previ a l'aprovació de l'expedient, ha de constar el projecte d'obres (art. 231 LCSP) i que és el «projecte bàsic i executiu» d'aquestes obres, que figura a l'expedient. També, d'acord amb l'article 236.1 prèviament a l'aprovació de l'expedient, s'ha

d'efectuar el replanteig de les obres a dur a terme i que s'ha de incorporar a l'expedient de contractació.

Resulta d'aplicació, per la seva part, l'article 34 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català, segons el qual qualsevol intervenció sobre l'immoble precisa l'autorització dels òrgans competents del departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

### **Tercer.- Tramitació d'urgència.**

Resulta d'aplicació l'article 119 de la LCSP, que permet la tramitació d'urgència dels expedients de contractació que responguin a una necessitat inajornable o l'adjudicació dels quals siguin necessari accelerar per raons d'interès públic.

La justificació de la tramitació d'urgència, per aquesta licitació, ho és per necessitats inajornables, a tenor de la realitat física amb la que es troba la sota coberta de l'edifici fet que comporta que l'actuació és especialment necessària per l'elevat risc associat als treballs de manteniment en aquest àmbit, atès que qualsevol fallida podria comportar una caiguda aproximada de 14 metres des de la zona del pati de butaques. Per la seva part, és urgent realitzar aquest obres ja que l'accés a aquesta zona del teatre és indispensable per a dur a terme alguns manteniments (com ara, en els aires condicionats i manipulació de la làmpada).

Així mateix, la urgència ve motivada als efectes de comprometre, el menor temps possible, la programació artística i teatral del Consorci, aprofitant el tancament ordinari de l'activitat en període d'estiu.

### **Quart.- Competència.**

És competència del Consell General aprovar l'expedient de contractació, la despesa i els plecs que ha de regir la licitació, ja que el valor estimat d'aquest contracte supera el 10% dels recursos ordinari del pressupost, d'acord amb el que estableix l'article 8 lletra l) dels estatuts del Consorci, en relació amb la disposició addicional segona de la LCSP, aplicable al règim de contractació dels ens locals.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació, que es tramitarà mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i el plec de clàusules administratives particulars i el projecte bàsic i executiu de l'espai de la sota coberta del Teatre Fortuny de Reus», que consta

a l'expedient, i que han de regir la contractació per a l'execució d'aquestes obres (codis CPV 45261210-9; 45454100-5).

**SEGON.-** Declarar la urgència en la tramitació d'aquest expedient de contractació, amb els efectes que preveu l'article 119 de la LCSP, per les raons indicades al fonament de dret tercer d'aquest acord.

**TERCER.-** Aprovar, anticipadament, la despesa corresponent a la contractació d'aquesta obra amb un valor estimat de 223.951,13 euros euros (més l'IVA que li correspongui), i un pressupost base de licitació de 225.817,39 euros (IVA inclòs), condicionat a l'existència de consignació pressupostària.

**QUART.-** Efectuar la convocatòria de licitació corresponent a les obres referenciades en el primer punt de la present resolució i procedir a l'obertura de l'expedient de licitació del present contracte, pel procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

**CINQUÈ.-** Designar als membres de la mesa de contractació, d'acord amb la composició indicada a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars.

**SISÈ.-** Publicar l'anunci corresponent al perfil del contractant del Consorci, un cop es disposi de l'autorització per a dur a terme aquesta intervenció d'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal d'Instància, Secció contenciosa administrativa de Tarragona o, en cas que el domicili de l'interessat sigui a Catalunya però fora d'aquesta circumscripció, davant del Tribunal d'Instància, Secció contenciosa administrativa amb competència a la circumscripció on tingueu el vostre domicili, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.»

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la presidenta del consorci, a la ciutat de Reus.

Vistiplau,

**El secretari delegat del  
Consorci del Teatre Fortuny**  
Marc Sabaté Mercadé

**La presidenta del  
Consorci del Teatre Fortuny**  
Sandra Guaita Esteruelas.