

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE:** Execució de les obres de remodelació de les sales d'actes de la Facultat de Matemàtiques i Estadística (FME) (Lot 1) i de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAV) (Lot 2), consistent en la renovació de revestiments acústics, l'actualització d'instal·lacions de clima, electricitat i dades i el subministrament de mobiliari (Lot 3)

**NÚM. D'EXPEDIENT:** OB102000SO2026030

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

### 1. Objecte del contracte i lots:

**Objecte:** Execució de les obres de remodelació de les sales d'actes de la Facultat de Matemàtiques i Estadística (FME) i de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAV), consistent en la renovació de revestiments acústics, l'actualització d'instal·lacions de clima, electricitat i dades, i el subministrament de mobiliari.

Es tracta d'un contracte mixt d'obres (Lot 1 i 2) i subministrament (Lot 3), on la part d'obres suposa el 83,12% del pressupost i la part de subministrament el 16,88%. Atès que la prestació principal són les obres de remodelació de les sales d'actes, als efectes de determinar les seves normes de preparació i adjudicació, s'aplicaran les normes relatives al contracte d'obres.

#### Lots:

Núm. Lot	Títol	Descripció
Lot 1	Obra civil i instal·lacions Sala d'Actes FME	Treballs d'enderroc, obra civil i instal·lacions de la Sala d'actes de la Facultat de Matemàtiques i Estadística del Campus Diagonal Sud de la UPC
Lot 2	Obra civil i instal·lacions Sala d'Actes ETSAV	Treballs d'enderroc, obra civil i instal·lacions de la Sala d'actes de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès
Lot 3	Mobiliari FME i ETSAV	Subministrament de Mobiliari de la remodelació de la Sala d'actes de la Facultat de Matemàtiques i Estadística del Campus Diagonal Sud de la UPC i de la Sala d'actes de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès

Es limita l'adjudicació a un **màxim d'un (1) lot** pel que fa als **Lots 1 i 2** (obres de remodelació). Aquesta limitació té com a objectiu garantir la independència en l'execució i assegurar la capacitat operativa simultània en ambdós edificis.

El **Lot 3** (subministrament) queda exclòs d'aquesta limitació atès que per la naturalesa de la prestació es preveu la concurrència d'operadors econòmics diferenciats.

ML

Original signat per:

MARC BUSQUETS FONT  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 11-05-2026 13:42:32  
GMT+2



Atès que un mateix licitador no pot resultar adjudicatari dels Lots 1 i 2 simultàniament, els licitadors que presentin oferta a ambdós lots hauran d'incloure en el seu Sobre Únic (mitjançant declaració) un ordre de preferència d'adjudicació.

En cas que un licitador obtingui la millor puntuació en ambdós lots, l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació del lot indicat com a preferent pel licitador (Annex "Ordre de prioritats"). El lot no adjudicat serà proposat al següent licitador amb millor puntuació.

## 2. Elecció del procediment de licitació:

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

## 3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

### a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 88, 89) i 92 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació de cada lot.

La relació entre el volum de negoci i el pressupost base de la licitació garanteix que l'empresa licitadora disposa d'una estructura econòmica estable i d'una capacitat d'absorció de riscos suficient reduint la probabilitat d'incompliment per motius econòmics. Així mateix, és un criteri ajustat a la dimensió econòmica del contracte i que respecta el principi de proporcionalitat sense limitar injustificadament la concurrència.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

### Lot 1 i 2

Relació, amb les justificacions adients, dels principals treballs d'obres d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 5 anys, amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

El criteri de solvència tècnica és el previst per defecte en l'article 88.1 a) LCSP, atès que el contracte no presenta una complexitat tècnica excepcional que justifiqui uns requisits superiors dels previstos amb caràcter predeterminat. Així doncs, es respecta d'estàndard legal per assegurar la capacitat tècnica dels licitadors, sense provocar barreres o restringir injustificadament la concurrència

### Lot 3

Relació, amb les justificacions adients, dels principals treballs de subministraments d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 3 anys,

ML

Original signat per:

MARC BUSQUETS FONT  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 11-05-2026 13:42:32  
GMT+2



amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

El criteri de solvència tècnica és el previst per defecte en l'article 89.1 a) LCSP, atès que el contracte no presenta una complexitat tècnica excepcional que justifiqui uns requisits superiors dels previstos amb caràcter predeterminat. Així doncs, es respecta d'estàndard legal per assegurar la capacitat tècnica dels licitadors, sense provocar barreres o restringir injustificadament la concurrència.

#### **b) Classificació empresarial (només per als Lots 1 i 2)**

No és obligatori acreditar la classificació. No obstant això, l'empresari pot acreditar la solvència tant mitjançant la classificació que s'indica a continuació, com acreditant que compleix els requisits específics de solvència exigits en els plecs de la licitació.

En aquest cas es podrà acreditar mitjançant la classificació següent:

##### Lot 1 i Lot 2

Grup C) Edificacions, Subgrup 4, categoria 2

Grup J) Instal·lacions mecàniques, Subgrup 2, categoria 2

**c) Habilitació empresarial:** Per als Lots 1 i 2, els licitadors han d'estar inscrits REA (Registre d'Empreses Acreditades).

#### **4. Criteris d'adjudicació**

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir unes obres de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

- a) **Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor:** no s'estableixen.
- b) **Criteris avaluables de forma automàtica:** per cada un dels lots.

<b>Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)</b>	
<b>Lot 1, Lot 2 i Lot 3</b>	
	<b>Descripció del criteri</b>
1	<b>Oferta econòmica</b> L'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix. L'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que declari el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació.  Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.  <i>Malgrat el preu és a tant alçat, s'ha de presentar el pressupost desglossat amb les partides que consten al projecte.</i>

#### **Justificació dels criteris d'adjudicació per cada un dels lots**

L'elecció del criteri "Oferta econòmica": D'acord amb la previsió de l'article 145.3 LCSP, tenint en compte justificar l'excepcionalitat d'utilitzar el preu com a únic criteri ja que es tracta d'un contracte d'obra en els Lots 1 i 2 i d'un contracte subministrament en el Lot 3, on les característiques del producte a adquirir estan perfectament definides i no es possible variar els terminis d'entrega ni introduir modificacions de cap mena en el contracte.

ML

Original signat per:

MARC BUSQUETS FONT  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 11-05-2026 13:42:32  
GMT+2



### Críteris per determinar l'existència de baixes anormals per cada un dels lots

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es troben recollides en alguns dels següents supòsits:

1. Quan, concorrent **un sol licitador**, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin **dos licitadors**, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin **tres licitadors**, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin **quatre o més licitadors**, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

### 5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) caràcter ètic
- b) Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- c) Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- d) Lingüística: vegeu la clàusula 18.2 del plec de clàusules administratives.

### 6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

**El pressupost de la licitació** s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus d'obres i subministrament, i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

816.553,49 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 171.476,23 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 988.029,72 €.

#### Desglossament per lots:

Lot	Import base	% IVA	Import IVA	Import total
Lot 1	336.568,52 €	21%	70.679,39 €	407.247,91 €
Lot 2	342.131,72 €	21%	71.847,66 €	413.979,38 €
Lot 3	137.853,25 €	21%	28.949,18 €	166.802,43 €
<b>TOTAL</b>	<b>816.553,49 €</b>	<b>21%</b>	<b>171.476,23 €</b>	<b>988.029,72 €</b>

ML

Original signat per:

MARC BUSQUETS FONT  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 11-05-2026 13:42:32  
GMT+2



Desglossament per conceptes:

**Lot 1: Obra civil i instal·lacions. FME**

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	271.952,59 €
	Costos indirectes	10.878,10 €
Total costos directes + indirectes		282.830,69 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		16.969,84 €
13% despeses generals sobre aquest import		36.767,99 €
Subtotal		336.568,52 €
21% IVA sobre el subtotal		70.679,39 €
Import total (IVA inclòs)		<b>407.247,91 €</b>

**Lot 2: Obra civil i instal·lacions. ETSAV**

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	273.814,90 €
	Costos indirectes	13.690,75 €
Total costos directes + indirectes		287.505,65 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		17.250,34 €
13% despeses generals sobre aquest import		37.375,73 €
Subtotal		342.131,72 €
21% IVA sobre el subtotal		71.847,66 €
Import total (IVA inclòs)		<b>413.979,39 €</b>

**Lot 3: Mobiliari. FME i ETSAV**

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Mobiliari FME	99.205,75 €
	Mobiliari ETSAV	38.647,50 €
Subtotal		137.853,25 €
21% IVA sobre el subtotal		28.949,18 €
Import total (IVA inclòs)		<b>166.802,43 €</b>

**El valor estimat del contracte** coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, ja que no es preveu cap modificació ni la pròrroga del contracte.

	LOT 1	LOT 2	LOT 3	Total
Contracte inicial	336.568,52 €	342.131,72 €	137.853,25 €	816.553,49 €
Possibles pròrrogues	---	---	---	
Possibles modificacions	---	---	---	
Import total VEC	<b>336.568,52 €</b>	<b>342.131,72 €</b>	<b>137.853,25 €</b>	<b>816.553,49 €</b>

ML

Original signat per:

MARC BUSQUETS FONT  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 11-05-2026 13:42:32  
GMT+2



## 7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La Sala d'Actes de de la Facultat de Matemàtiques i Estadística del Campus Diagonal Sud de la UPC situada a la planta S01 de l'edifici amb nomenclatura DSU, construït el 1984, és una sala d'actes amb una capacitat per a 140 persones i una àrea de 134 m2. S'utilitza variadament, com a aula, per a conferències, presentacions i esporàdicament actuacions musicals i teatrals.

La Sala d'Actes de l'ETSAV, situada a la planta P01 de l'edifici amb nomenclatura SC1-2, construït el 1991, és una sala d'actes amb una capacitat per a 110 persones i una àrea de 236 m2. S'utilitza variadament, com a aula, per a conferències i presentacions.

Amb l'objectiu d'actualitzar les seves prestacions, s'ha decidit emprendre una renovació funcional d'ambdues sales ja que actualment presenten diverses mancances a nivell d'equipament audiovisual, control lumínic i d'espais necessaris per a la seva funcionalitat. Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

## 8. Altres aspectes

a) Responsables del contractes per cada lot:

### Lot 1:

- ICA GRUPO SL - Grupo de Ingeniería y Arquitectura Cañas y Asociados, SLP  
Javier Fariñas, Arquitecte

### Lot 2:

- 2BMFG Arquitectes, SLP  
Carles Gelpí, Àgata Buxadé i Ramon Ferrando, Arquitectes

### Lot 3:

- ICA GRUPO SL- Grupo de Ingeniería y Arquitectura Cañas y Asociados, SLP  
Javier Fariñas, Arquitecte.

- 2BMFG Arquitectes, SLP  
Carles Gelpí, Àgata Buxadé i Ramon Ferrando, Arquitectes

Per a un seguiment adequat del contracte per part de la UPC, es designa com a **coordinador tècnic del contracte** a Marc Busquets, tècnic del Servei d'Infraestructures.

b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

d) Visita OPCIONAL a les instal·lacions: Al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita a les instal·lacions ubicades a Sala d'actes de la Facultat de Matemàtiques i Estadística al Campus Diagonal Sud de la UPC i a la Sala d'actes de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès, els licitadors interessats han d'enviar un correu electrònic a marc.busquets-font@upc.edu assenyalant el nom, DNI i empresa dels membres que assistiran el dia de la visita.

e) Pòlissa d'assegurança: Sí.

Lot 1 i 2: Aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 350.000,00 € i una pòlissa de tot risc construcció per valor de la obra.

ML

Original signat per:

MARC BUSQUETS FONT  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 11-05-2026 13:42:32  
GMT+2





Lot 3: Aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 150.000,00 €

**En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:**

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de les obres de remodelació de les sales d'actes de la Facultat de Matemàtiques i Estadística (FME) (Lot 1) i de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAV) (Lot 2), consistent en la renovació de revestiments acústics, l'actualització d'instal·lacions de clima, electricitat i dades i el subministrament de mobiliari (Lot 3), per un pressupost base de 816.553,49 €, més 171.476,23 € (21 % d'IVA), per un import total de 988.029,72 € i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	PROJECTE	CENTRE GESTOR
2026	988.029,72 €	G/61101/ESP	6-PIU2026	102000

Contractació finançada amb fons europeus: No

El responsable del contracte

Marc Busquets,  
Tècnic de gestió del Servei d'Infraestructures

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

ML

Original signat per:

MARC BUSQUETS FONT  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 11-05-2026 13:42:32  
GMT+2

