



INFORME DE NECESSITATS I JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SEGUIMENT DELS MOVIMENTS ESTRUCTURALS DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE CORBERA DE LLOBREGAT, INTERPRETACIÓ DELS RESULTATS I PROJECTE DE REFORÇ.

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Esports.

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte

Consisteix en els serveis necessaris per a efectuar una diagnosi i detecció dels possibles moviments en l'estructura del pavelló, amb seguiment mensual dels mateixos i elaboració dels corresponents informes, posterior interpretació i prognosi dels moviments futurs, i redacció de projecte de reforç definitiu.

2.2 Antecedents

L'any 2014 es va redactar un projecte executiu de reparació i consolidació estructural del pavelló municipal d'esports de Corbera de Llobregat, afectat per greus problemes derivats d'un comportament resistent inadequat de la seva base, com a conseqüència d'un seguit d'importants moviments de la fonamentació, afectada per importants desplaçaments verticals com a conseqüència de la presència de grans masses d'anhidrita en el subsol.

Les obres objecte d'aquest projecte es van executar durant els anys 2017 i 2018. Hi ha una sèrie d'elements instal·lats en els pilars de la planta soterrani que van permetre realitzar unes lectures dels moviments, prèvies a l'obra dels anys 2017-2018.

L'any 2024 es van detectar uns importants desperfectes (fissures i esquerdes) en dos pilars de la planta soterrani, la qual cosa indica que els fenòmens d'expansió del terreny de fonamentació per la presència d'anhidrites, 10 anys abans, no s'han detingut i segueixen actius.

Es va procedir al reforç dels pilars mitjançant el recobriment amb un cercol de maó i una capa intermèdia de poc gruix de morter entre el pilar i els maons.

L'any 2025 es va determinar que aquesta reparació era insuficient i requeria d'una acció provisional que permetés la utilització del pavelló amb seguretat. Aquesta acció va consistir en:

- Muntatge de torres de recolzament per assegurar l'estabilitat del pilar de soterrani que presenta el trencament, així com l'adjacent que suposadament està danyat.

Signatura 2 de 2
Félix Guadalupe Vallejo
19/05/2026
Signatura 1 de 2
Rafael Marroco Donat
19/05/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	abf345b3b46a4ef9b016517d2fdb9389001
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Segellat de totes les esquerdes detectades en bigues de forjat, mitjançant injeccions
- Reforç de les bigues de forjat mitjançant làmines de fibra de carboni.
- Apuntament de les bigues que presenten esquerdes de gran obertura, addicional a la reparació abans descrita.

2.3. Descripció de les accions que es requereixen amb la present licitació.

2.3.1 Instrumentació a instal·lar i lectures mensuals:

- Subministrament i instal·lació de prismes topogràfics en pilars a determinar: **80 unitats**
- Subministrament i instal·lació de xinxeta d'anivellament per al control planimètric en la planta soterrani i semisoterrani: **60 unitats**
- Campanya d'lectura d'anivellament de planta soterrani (planta -2), planta semisoterrani (planta -1) i pista poliesportiva (planta 0). Inclou personal i equips de lectura necessaris: **12 unitats equivalent a una per mes.**
- Campanya de lectura de prismes topogràfics en pilars de planta soterrani (planta -2) i planta semisoterrani (planta -1). Inclou personal i equips de lectura necessaris: **12 unitats equivalent a una per mes.**
- Subministrament i instal·lació de fisuròmetre manual de metacrilat per al mesurament en dues direccions: rang horitzontal 0 a 20mm, vertical 0 a 10mm i resolució 0,5 mm: **3 unitats.**
- Subministrament i instal·lació de fita fins a 1 metre de profunditat ancorada en l'aflorament del soterrani, inclou prisma topogràfic: **4 unitats.**
- Mobilització de màquina de perforació de petites dimensions perquè càpiga dins de la planta a treballar: **1 unitat.**
- Emplaçament en cada punt de sondeig: **2 unitats.**
- Perforació a destrossa de sondeig fins a 20 metres: **40 unitats.**
- Campanya de mesures de 2 canonades extensomètriques de fins a 20 metres de profunditat, incloent presa de dades en camp i tractament de les dades. Inclou posta a disposició de sonda extensomètrica increx de rang de mesura 50 mm/m i precisió 0,2m mm/m. Inclou personal i equips de lectura necessaris: **12 unitats equivalent a una per mes.**
- Tractament de dades i emissió d'informe de resultats en format PDF: **12 unitats equivalent a una per mes.**

2.3.2 Definició de la instrumentació i seguiment de les mesures durant **1 any**, amb emissió d'informe inicial descriptiu, seguiment i mesurament mensual, i redacció d'informe cada 3 mesos (total de 4 informes).

2.3.3 Interpretació dels resultats i prognosi dels moviments futurs, amb informe final definitiu. Aquest informe haurà d'incloure el tipus de reforç que s'haurà de desenvolupar mitjançant el projecte executiu descrit en l'apartat 2.3.4, així com una estimació del pressupost d'execució de l'obra.

2.3.4 Redacció de projecte executiu del reforç que esdevingui de les conclusions de l'informe de l'apartat 2.3.4. Aquest projecte inclourà tots els documents necessaris per a la futura licitació de les obres corresponents, incloent l'estudi de seguretat i salut, el programa de control de qualitat, i tot allò que legalment procedeixi.

Signatura 2 de 2	19/05/2026
Fèlix Guadalajara Vallejo	
Signatura 1 de 2	19/05/2026
Rafael Marroco Donat	

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	abf345b3b46a4ef9b016517d2fdb9389001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'inclouen les reunions i visites necessàries, juntament amb l'Ajuntament de Corbera de Llobregat, per resoldre els dubtes per qualsevol de les parts puguin sorgir. També s'inclouen les actuacions prèvies que siguin necessàries de qualsevol tipus, com per exemple aixecaments topogràfics, estudis geotècnics, comprovació de l'estat i dimensionat de l'estructura existent, cales, etc.

2.2. CPV

La codificació corresponent a la nomenclatura vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, segons preveu el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2008, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, és la que es detalla a continuació:

- 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

2.3. Necessitats que es satisfaran amb la contractació proposta.

La instal·lació de la instrumentació descrita en l'apartat 2.1 que permetrà fer les lectures i corresponent tractament de dades i emissió d'informe mensual, durant 1 any, i una interpretació final, amb el corresponent informe que pronosticarà els moviments futurs de l'edifici. Aquest informe final permetrà determinar la solució adient de reforç definitiu de l'edifici, així com l'esperança en anys de l'estabilitat i integritat del mateix. Finalment es redactarà el projecte executiu de reforç.

2.4. Insuficiència de Mitjans

L'Ajuntament no disposa de mitjans propis de personal tècnic i suficients per a dur a terme l'objecte del contracte.

2.5. Divisió en lots

Les característiques d'aquest contracte no permeten la seva divisió en lots, atès que individualitzar els diferents conceptes que inclouen l'objecte del contracte, comportaria una incorrecta coordinació entre els diferents adjudicataris, així com en dificultaria l'obtenció dels resultats que es necessiten.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1. Responsable del contracte

Segons preveu l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el responsable d'aquest contracte serà Rafa Marroco Donat,

Signatura 2 de 2
Félix Guadalupe Vallejo
19/05/2026

Signatura 1 de 2
Rafael Marroco Donat
19/05/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	abf345b3b46a4ef9b016517d2fdb9389001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



amb telèfon de contacte 936500211 ext. 2122 i correu electrònic rmarroco@corberadellobregat.cat.

3.2. Pressupost base de licitació:

El sistema per a la determinació del preu del contracte és l'establert a l'art. 100 de la LCSP i arts. 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'import màxim a efectes de licitació és de 162.285,20€, 21% d'IVA inclòs, això és 134.120€, IVA exclòs.

El desglossament de l'import màxim de licitació per conceptes és el següent:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Instrumentació a instal·lar i lectures mensuals: | 62.720€ + IVA |
| 2. Definició de la instrumentació i seguiment de les mesures durant 1 any i informes: | 27.300€ + IVA |
| 3. Interpretació dels resultats i prognosi dels moviments futurs, amb informe final definitiu: | 18.200€ + IVA |
| 4. Redacció de projecte executiu del reforç: | 25.900€ + IVA |

El preu proposat per a aquest contracte és adequat per garantir-ne el compliment efectiu, de conformitat amb l'article 102.3 de la LCSP, que estableix que els òrgans de contractació han de vetllar perquè el pressupost base de licitació reflecteixi els preus de mercat i, si escau, aplicar les normes sobre ofertes desproporcionades o anormals. Així mateix, el preu proposat s'ajusta als preus de mercat.

El concepte 4, redacció de projecte executiu de reforç, estarà supeditat a la interpretació dels resultats i prognosi dels moviments futurs descrits en el concepte 3. Si finalment l'Ajuntament de Corbera de Llobregat decidís no executar la redacció d'aquest projecte, l'adjudicatari no tindrà dret a la reclamació de l'import corresponent per aquest concepte (25.900€ + IVA).

L'import total dels conceptes indicats és: 112.705,88 €

Despeses directes:	90.164,70 €
Despeses indirectes:	22.541,18 €

TOTAL: 112.705,88 €

Despeses generals (13%):	14.651,76 €
Benefici Industrial (6%):	6.762,36 €

TOTAL: 134.120,00 €

IVA (21%): 28.165,20 €

TOTAL: 162.285,20 €

Signatura 1 de 2
Rafael Marroco Donat
19/05/2026
Signatura 2 de 2
Félix Guadalupe Vallejo
19/05/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació: [abf345b3b46a4ef9b016517d2fdb9389001](https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3.2. Procediment de contractació

La tramitació de l'expedient és ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada.

El present contracte ateses les seves característiques amb tots els criteris d'avaluació automàtica i VEC superior a 60.000€ i inferior a 140.000€, s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, previst i regulat per l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, en conseqüència, la seva adjudicació es realitzarà a favor de la proposició que tingui una millor relació qualitat-preu en benefici dels interessos municipals, tenint en compte els criteris bàsics de selecció establerts a la clàusula corresponent, d'acord amb l'estipulat a l'art. 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat d'aquest contracte, segons l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic és de 134.120€, 21% d'IVA exclòs, en no preveure's pròrrogues ni modificacions al mateix.

3.4. Partida pressupostària i existència de crèdit

Les prestacions objecte d'aquest contracte no subvencionat, de caràcter plurianual, per import total de 162.285,20€, 21% d'IVA inclòs, es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 34.342.22706 del pressupost municipal vigent, subordinada al càrrec que es consignï en el pressupost de l'any 2026 i 2027 amb el següent desglossament:

- EXERCICI 2026: 79.291,30 €, corresponents a la definició i instal·lació dels elements necessaris per a poder fer les lectures i 6 mesos de lectures i els corresponents informes, a comptar des de l'1 de juliol de 2026, en el supòsit de que la data d'adjudicació de contracte així ho permet.
- EXERCICI 2027: 82.993,90 €, corresponents a 6 mesos de lectures i els corresponents informes, informe final de seguiment, interpretació dels resultats, prognosi dels moviments futurs i projecte de reforç.

3.5. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial. En aquest sentit s'informa:

- No ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la present contractació, i aquesta compleix el principi de prudència financera i el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat

Signatura 2 de 2
Fèlix Guadalupe Vallejo
19/05/2026

Signatura 1 de 2
Rafael Marroco Donat
19/05/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	abf345b3b46a4ef9b016517d2fdb9389001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses. En aquest sentit s'informa:

· La despesa prevista es troba recollida en la Modificació de crèdits 12/2026 Incorporació de romanents finançat amb romanent de tresoreria per despeses general , i informat per la Intervenció municipal.

3.6. Terminis d'execució i durada del contracte

El termini per als conceptes 1, 2 i 3 serà de 16 mesos, tenint en compte tot l'exposat en l'apartat 2 del present informe.

El termini per al concepte 4, projecte executiu de reforç, serà de 3 mesos a partir de la finalització del termini anterior de 16 mesos, sens perjudici dels lliuraments parcials i les reunions necessàries que calgui. La durada efectiva d'aquesta part del contracte s'estendrà fins a l'aprovació definitiva del projecte executiu, i en cas de presentar-s'hi al·legacions en l'aprovació del projecte caldrà que siguin resoltes per l'empresa adjudicatària.

Els serveis seran conformats a través d'una factura validada per cada concepte de treball finalitzat. treballs, que per l'ens destinatari constituirà el document acreditatiu de la seva prestació i que els treballs s'han realitzat amb plena conformitat, d'acord amb les estipulacions establertes a les clàusules del PPT.

3.7. Terminis de garantia

El termini de garantia, pel que fa als serveis es fixa en dotze (12) mesos, a començar des de l'aprovació definitiva del projecte executiu de reforç.

3.8. Criteris per a l'adjudicació

S'estableixen els següents criteris de puntuació per a la valoració de les ofertes, essent tots ells avaluable automàticament i sobre un màxim de 100 punts:

1. Oferta econòmica (45 punts):

La puntuació màxima de 45 punts s'atorgarà a la màxima baixa oferta, i de manera directament proporcional a la resta, obtenint 0 punts qui no ofereixi cap millora en l'import. La fórmula que s'aplicarà serà la següent:

$$P = X_i / X_{\text{màx}} * 45$$

On:

P = puntuació obtinguda pel licitant.

X màx = millor baixa oferta en aquesta licitació.

Xi = baixa oferta per l'empresa a avaluar.

2. Criteris de qualitat (55 punts)

Signatura 2 de 2	19/05/2026
Fèlix Guadalupe Vallejo	
Signatura 1 de 2	19/05/2026
Rafael Marroco Donat	

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	abf345b3b46a4ef9b016517d2fdb9389001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Experiència en actuacions similars a l'objecte del present contracte (**5 punts per actuació**).

Es valorarà l'experiència professional del director de l'equip de treball designat per a l'execució del contracte, atès que una major experiència suposarà una millor organització de l'equip, incidint directament en una millor qualitat del servei contractat, i es valorarà amb 5 punts per servei efectuat igual o similar al de l'objecte del contracte. Per a ser valorats caldrà aportar declaració responsable de l'empresa designant la persona de l'equip de treball que exercirà de director del mateix, on s'hi inclourà relació dels treballs similars on ha exercit de director de l'equip, i acompanyat de currículum de la persona proposada.

3.9. Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte i, per tant, en cas d'existir-ne tindran la consideració de modificacions no previstes.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 206 i 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

3.10. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, segons article 202 de la LCSP, i tindran caràcter d'obligacions essencials. En cas d'incompliment s'establiran les penalitats i sancions previstes en aquest plec a tal efecte:

- El contractista s'assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, això com les provinents de la Organització Internacional del Treball.
- El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

El seu incompliment comportarà la resolució automàtica del contracte, previ informe justificatiu de la persona responsable del contracte, així com la interposició de penalitats i/o sancions que pertoquin en concepte d'indemnitzacions.

Signatura 2 de 2
Félix Guadaluajara Vallejo
19/05/2026

Signatura 1 de 2
Rafael Marroco Donat
19/05/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	abf345b3b46a4ef9b016517d2fdb9389001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.11. Criteris de solvència

Caldrà la presentació dels següents documents:

Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP la solvència econòmica que ha de tenir el contractista és la següent:

a) Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte. L'import mínim exigít és de 201.180,00€.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al VEC del contracte.

Solvència tècnica i professional:

- Presentació dels títols acadèmics i professionals del personal tècnic responsable del projecte, acompanyat de declaració responsable de l'empresa amb el personal tècnic que destinarà a l'execució de cada fase, que han de ser titulats en arquitectura o enginyeria
- Relació de serveis d'instrumentació i anàlisi i de redacció de projectes similars executats en els darrers tres anys, amb un mínim de tres projectes i cinc campanyes d'instrumentació, lectura i informes, indicant el rol dels tècnics implicats, acompanyats de certificats de bona execució.

Els requisits establerts tenen caràcter mínim i proporcionat a l'objecte del contracte. La manca d'acreditació de qualsevol d'aquests criteris serà causa d'exclusió de l'oferta.

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

Cap dels Serveis Tècnics, Rafa Marroco

Vist i plau del Regidor d'Esports, Félix Guadalajara

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

Signatura 2 de 2	19/05/2026
Félix Guadalajara Vallejo	
Signatura 1 de 2	19/05/2026
Rafael Marroco Donat	

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació **abf345b3b46a4ef9b016517d2fdb9389001**

Url de validació <https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**

