



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de millora del Cementeri

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Neus Franch Bertomeu, alcaldessa de l'Ajuntament de Freginals

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres incloses al "Projecte d'obres de millora del Cementiri" els serveis tècnics de l'Ajuntament de Freginals redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

I. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten al Projecte Tècnic.

II. OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

***Objecte del contracte:**

L'execució de les obres incloses al "Projecte de millora del Cementiri", segons el projecte redactat per l'equip tècnic de la Unitat d'Arquitectura Municipal de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona. Sent l'autora del projecte, María del Carmen García Patricio, arquitecta tècnica de la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona. i aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia núm. decret núm. [2026-0000068'](#) de data 23 d'abril de 2026.

El termini previst per a l'execució de les obres és de tres 4 mesos.

***Divisió en lots: NO**

***CPV:**

45215400 - 1 Cementiri

45262660-5 - Treballs de retirada d'amiant

***Justificació:** En el present projecte, la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots, la qual cosa podria posar en risc l'execució adequada del contracte [art. 99.3.b) LCSP].

***Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions: NO**

III. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

IV. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

CONCEPTE	Detall	IMPORT (€)
1.Despeses directes	1. Enderrocs i moviment de terres	3.179,15
	2. Fonaments i estructura nínxols i columbaris	20.827,56
	3. Cobertes i impermeabilitzacions	19.342,37
	4. Paviments i revestiments	10.709,80
2. Despeses indirectes	2.1. Gestió de residus	1.151,21
	2.2. Seguretat i salut	1.155,65
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		56.365,74
Despeses generals	13%	7.327,55
Benefici industrial	6%	3.381,94
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (SENSE IVA)		67.075,23
IVA	21%	14.085,80
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)		81.161,03

*Sistema de determinació del preu: el que preveu el Projecte Tècnic.

*Valor estimat:

El valor estimat del contracte s'estima en 67.075,23 € (IVA exclòs), atenent al següent detall:

- Import global estimat total – 67.075,23€
- Import de les pròrrogues – 0,00 €
- Import de les modificacions – 0,00 €

*Consignació pressupostària: Obres de millora cementiri

Any	Classificació econòmica	Àrea de despesa	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	6220501	164	67.075,23	21	14.085,80	81.500,00

*Cofinançat: Sí

DETALL DEL FINANÇAMENT		
Pla Impuls Diputació de Tarragona	73.350 €	90 %
Ajuntament de Freginals	8.150 €	10 %
TOTAL	81.500 €	100 %

V. CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Degut a que el valor estimat del contracte d'obres és inferior a 500.000 €, segons el segon paràgraf de l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte correspongui, i que es recollirà en els plecs, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

a contractar. En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència.

***Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:**

A. Solvència econòmica financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 81.161,03 €.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals degudament aprovats i registrats

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Mitjà d'acreditació: Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigut a l'anunci de licitació, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

B. Solvència tècnica professional

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Mitjà d'acreditació: En cas de destinatari del sector públic, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent. En cas de destinatari del sector privat, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits per aquest subjecte o la seva direcció facultativa.

***Classificació del contractista d'obres:**

D'acord amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel punt Ú de l'Article únic del Reial Decret 773/2015, en el contracte de l'obra prevista en aquest projecte, en tenir un valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 500.000 euros no serà requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat, com a contractista d'obres de les Administracions Públiques.

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- Pluralitat de criteris: Sí**
 Criteris subjectius: No es preveuen.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

Criteris objectius: Sí

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ
Valoració econòmica	Fins a 70%
Ampliació termini de garantia tot risc	Fins a 23%
Pintat a la calç frontal columbaris, ninxols prefabricats i els existents	Fins a 7%
TOTAL	Màxim 100 %

***Condicions especials d'execució**

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

- De tipus mediambiental:
 - o El manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.
- De tipus social:
 - o Afavorir la formació en el lloc de treball, en especial, la formació de riscos laborals.
 - o Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Aquelles altres previstes en el Plec de clàusules administratives i en el Plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial: No es preveuen.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Freginals, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde,
Neus Franch Bertomeu