

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

OBRES D'IMPLANTACIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ TECNOLÒGICA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'INFORMÀTICA A L'EDIFICI CREATIC, SITUAT AL CARRER SANCHO DE ÁVILA 125, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Ricard Font i Hereu òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en una actuació de reforma interior integral a l'edifici CreaTIC, amb l'objectiu d'adaptar-lo al nou ús com a centre de formació tecnològica de l'Institut Municipal d'Informàtica (IMI) de l'Ajuntament de Barcelona.

La intervenció es limita estrictament a l'àmbit interior, sense cap modificació sobre els elements exteriors de l'immoble ni sobre l'espai públic o privat circumdant. No s'altera la volumetria, la coberta ni els paraments de façana, i tampoc es modifica la relació de l'edifici amb l'entorn urbà. La proposta se centra en l'actualització funcional, espacial i tecnològica dels interiors per donar resposta a les noves necessitats d'ús, fomentant la flexibilitat i la qualitat ambiental dels espais. L'organització interior parteix de dos eixos principals que responen a criteris d'ús, privacitat i confort acústic, estructurant la planta en dues franges paral·leles. En una d'elles s'ubiquen els espais tancats com les sales tècniques, sales de reunions, espais individuals i nuclis d'accés, mentre que l'altra acull les àrees obertes de treball i de trobada informal. Aquesta jerarquia espacial afavoreix un equilibri entre concentració i col·laboració, adaptant-se a les dinàmiques pròpies d'un entorn formatiu i tecnològic. Al centre dels espais oberts es disposa una peça central que integra una sala de reunions i diversos elements de suport als espais comuns. Aquesta peça actua com a filtre visual i acústic entre els accessos i la zona principal d'activitat, millorant la transició entre àrees i funcionant com a element d'acollida o punt d'articulació de l'espai.

La proposta posa especial atenció en l'aprofitament de la llum natural, situant les zones de major ús de manera estratègica per reduir la dependència de l'enllumenat artificial i incrementar l'eficiència energètica. Complementàriament, s'incorporen paviments tèxtils de moqueta amb funció tèrmica i acústica, que contribueixen al confort ambiental sense necessitat d'intervencions estructurals complexes.

La present licitació està constituïda per un pressupost de l'obra principal (obra reforma interior) i d'un pressupost de feines addicionals (instal·lació control i comunicació), objectes d'una possible contractació posterior. L'import de pressupost addicional no forma part del Pressupost Base de Licitació, podent ser objecte de contractacions posteriors, i per tant, sí està inclòs en el Valor Estimat del Contracte.

Segon.- Objecte del contracte: Les OBRES D'IMPLANTACIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ TECNOLÒGICA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'INFORMÀTICA A L'EDIFICI CREATIC, SITUAT AL CARRER SANCHO DE ÁVILA 125, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en a implantació del centre de formació tecnològica de l'IMI a l'edifici CreaTIC - Obra principal: **10 mesos**, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

La implantació del centre de formació tecnològica de l'IMI a l'edifici CreaTIC - Addicionals **1 mes**, inclòs dintre del termini de l'obra Principal, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Aquest projecte mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors, així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.

A més es fixen les següents fites parcials en relació amb el termini de subministrament dels materials que es llisten a continuació i que estaran subjectes a les corresponents penalitzacions previstes al contracte:

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.