

## Anunci de licitació

### **OBRES D'IMPLANTACIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ TECNOLÒGICA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'INFORMÀTICA A L'EDIFICI CREATIC, SITUAT AL CARRER SANCHO DE ÁVILA 125, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert i tràmit ordinari del contracte de referència.

#### 1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA
- b) Domicili: carrer Roc Boronat, 117, 8<sup>a</sup> planta.
- c) Localitat i codi postal: Barcelona (08018)
- d) Telèfon: (34) 933 034 170
- e) Fax: (34) 932 662 094
- f) Perfil de Contractant: Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:  
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16191063?categoria=0>
- g) Direcció de correu electrònic: [contractacio.bimsa@bcn.cat](mailto:contractacio.bimsa@bcn.cat)
- h) Tipus de poder adjudicador i principal activitat: Poder adjudicador no Administració per a l'execució d'activitats urbanístiques, d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, inclosa l'edificació, que li siguin encomanades directament o indirectament per Administracions Públiques.

#### 2. Objecte del contracte:

- a) Objecte del contracte: **OBRES D'IMPLANTACIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ TECNOLÒGICA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'INFORMÀTICA A L'EDIFICI CREATIC, SITUAT AL CARRER SANCHO DE ÁVILA 125, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**
- b) Tipologia: Obres
- c) Divisió per Lots: No
- d) Lloc d'execució: Barcelona.
- e) Codi CPV: **45000000-7**
- f) Codi NUTS: **ES511**
- g) Termini d'execució: Veure Plec

#### 3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: ordinària .
- b) Procediment: **obert**.
- c) Forma adjudicació: No harmonitzat

#### 4. Pressupost de licitació: **3.785.518,36** euros (IVA inclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

| Concepte                     | Import (IVA exclòs) | IVA              | Import total (IVA inclòs) |
|------------------------------|---------------------|------------------|---------------------------|
| Pressupost base de licitació | 3.128.527,57 euros  | 656.990,79 euros | <b>3.785.518,36 euros</b> |

5. Valor estimat del contracte: **3.836.755,24** euros (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

| Concepte                                             | Import (IVA exclòs)          |
|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Pressupost base de licitació:<br>Obra principal      | 3.128.527,57 euros           |
| Possible Obres Addicionals *                         | 625.705,51 euros             |
| Possibles modificacions (20%<br>s/PBL)               | 68.768,47 euros <sup>1</sup> |
| Possibles modificacions (20%<br>s/Obres Addicionals) | 13.753,69 euros <sup>2</sup> |
| <b>Total</b>                                         | <b>3.836.755,24 euros</b>    |

\* Treballs addicionals han de ser obligatòriament oferts pels licitadors segons el pressupost preus zero treballs addicionals (LCT) adjunts al plec i el previst en aquest plec i a l'Annex núm. 4-A.

**BIMSA es reserva la potestat d'adjudicar o no aquests treballs addicionals segons les seves necessitats i disponibilitat econòmica. En cas que siguin adjudicats, l'adjudicatari restarà obligat a l'execució dels treballs addicionals per l'import i condicions oferts pel mateix.**

<sup>1</sup> De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

<sup>2</sup> De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

Pel que fa a aquests treballs addicionals BIMSA té, igualment, la potestat d'adjudicar-los amb anterioritat a la finalització de l'obra principal, tant de forma total o parcial, simultàniament o consecutivament. L'adjudicació de dits treballs addicionals es una opció de lliure disposició per BIMSA, i serà BIMSA qui decidirà adjudicar-los de forma total o parcial a l'adjudicatari de l'obra principal o bé no adjudicar-los, en aquest cas, l'adjudicatari de l'obra principal no podrà reclamar cap compensació econòmica per aquest concepte ni cap cost o despesa addicional.

Igualment BIMSA té la facultat, si ho considera oportú, de procedir a contractar els treballs addicionals, mitjançant un nou procediment, a un altre contractista, sense que s'hagi de comunicar, en cap cas, aquest fet a l'adjudicatari de l'obra principal.

**IMPORTANT:** Cal fer expressa menció que l'adjudicació dels treballs addicionals estarà condicionada a la efectiva disponibilitat de l'espai (planta 8ena).

El valor estimat del contracte (VEC) s'ha calculat sumant el pressupost de licitació, l'import de possibles modificacions i l'import dels treballs addicionals que podrien ser executats per l'adjudicatari.

6. Garantia provisional: No

7. Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Obtenció de la documentació i informació:

Perfil de Contractant de l'entitat:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/BCN\\_BIMSA](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_BIMSA)

9. Requisits específics del contractista: veure clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

10. Criteris d'adjudicació:

- a) **Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor** (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): **40** punts
- b) **Criteris d'adjudicació automàtics** (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): **60** punts
- c) Criteris de desempat (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): Segons preveu l'article 147.2 de la LCSP

11. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 27 de maig del 2026 fins a les 13:00:00 hores<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> Les ofertes rebudes amb posterioritat; és a dir, a les 13:00:01 en endavant, es consideraran extemporànies.

- b) Presentació electrònica: Si
- c) Documentació que cal presentar: **Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.**
- d) Lloc de presentació: **Aquesta es realitzarà per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en els termes establerts en el present Plec a través del Portal de Contractació Electrònica de BIMSA, integrat en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el següent enllaç:**  
<https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>
- e) Admissió de variants: No

## 12. Obertura dels sobres:

- **OBERTURA DE SOBRE "B" QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:**

NO es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que s'hagi obert i valorat el contingut del Sobre "A", i sempre amb caràcter previ a l'obertura pública del Sobre "C".

- **OBERTURA DE SOBRE "C", QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÒRMULES AUTOMÀTIQUES:**

Data: **Es comunicarà oportunament a través del Perfil del Contractant**

## 13. Despeses de publicitat: No es generen.

## 14. Modificacions: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

## 15. Cessió del contracte: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

## 16. Condicions especials d'execució del contracte: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

## 17. Subcontractació<sup>4</sup>: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Ricard Font i Hereu  
*Director General*  
Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

---

<sup>4</sup> L'Òrgan de contractació podrà limitar la subcontractació només de contractes de caràcter secret o reservat, o en aquells l'execució dels quals hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials d'acord amb disposicions legals o reglamentàries. Així mateix, en els contractes d'obres, serveis o subministrament, els òrgans de contractació podran establir que determinades tasques crítiques no poden ser objecte de subcontractació.

De conformitat amb allò establert a l'apartat 6 de l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'haver-ne rebut la present notificació, **recurs d'alçada** davant del Tercer Tinent d'Alcaldia, d'acord amb les facultats delegades per Decret d'Alcaldia de 20 de juny de 2023, a l'empara d'allò disposat a l'article 13.2 de la Carta Municipal de Barcelona, i en concordança amb l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El recurs administratiu s'haurà de presentar en via administrativa en els registres habilitats a tal efecte en virtut de l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. No es poden presentar recursos administratius a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona -Pixelware-, ni per correu electrònic, en aquests casos, es tindran per no presentats.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha dictat una resolució, es pot entendre desestimat el recurs.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. Contra la desestimació tàcita del recurs es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.