



## SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU

Exp: 46/26  
Doc: 32 /2026

### DECRET DEL CONSELLER DELEGAT

L'IMP SOL ha iniciat expedient per tal de contractar la redacció de projectes per les diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial i dotacionals. Concretament, es tracta de tres promocions: parcel·la 7 i 8 Tintes Especials a Cornellà de Llobregat (LOT 1); parcel·la c. Enric Granados a Santa Coloma de Gramenet (LOT 2); parcel·la c. Júlia Romera a Santa Coloma de Gramenet (LOT 3).

El pressupost de licitació per a la redacció dels projectes és 1.294.667,40 €, IVA exclòs, amb el següent desglossament per promocions:

Promoció	Import (IVA exclòs)
Parcel·la 7 i 8 Tintes Especials a Cornellà de Llobregat (LOT 1)	772.133,96 €
Parcel·la Enric Granados a Santa Coloma de Gramenet (LOT 2)	181.450,33 €
Parcel·la c. Júlia Romera a Santa Coloma de Gramenet (LOT 3)	341.083,11 €

Es preveu el pagament d'un premi de 8.000,00 €, IVA exclòs, als finalistes del concurs, quatre per cada promoció, així com d'uns honoraris de 2.500€, IVA exclòs, per a cadascun dels dos membres del Jurat designats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC).

El concurs té com a objectiu escollir en dues fases, i a judici del jurat, el projecte més idoni.

Vist l'informe emès pel Servei Jurídic Administratiu de l'IMP SOL.

En virtut del nomenament de data 10 d'octubre de 2023 i publicat al BOPB en data 20 d'octubre de 2023 i en ús de les facultats previstes a l'article 15 apartats d) i e) dels Estatuts de l'IMP SOL, publicats al BOPB en data 31 de desembre de 2004

### RESOLC

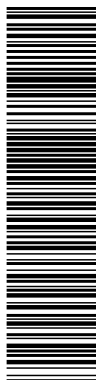
Primer.- **APROVAR** l'expedient per a la contractació, mitjançant concurs, de la redacció dels projectes de construcció de les promocions d'habitatges de protecció oficial a les parcel·les: 7 i 8 Tintes Especials a Cornellà de Llobregat (LOT 1); parcel·la Enric Granados a Santa Coloma de Gramenet (LOT 2); parcel·la c. Júlia Romera a Santa Coloma de Gramenet (LOT 3).

Segon.- **APROVAR** el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Condicions Tècniques que han de regir la contractació esmentada, amb un pressupost de licitació per a la redacció dels projectes de 1.294.667,40 €, IVA exclòs.

ALTRES DADES  
Codi per a validació: **1TRKO-E03W9-UUVA4**  
Data d'emissió: **21 de Abril de 2026 a les 13:13:29**  
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES  
El document ha estat signat o aprovat per \_2 :  
1.- Conseller Delegat de IMP SOL. Signat 21/04/2026 12:28  
2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMP SOL. Signat 21/04/2026 13:13

ESTAT  
**SIGNAT**  
21/04/2026 13:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 587467\_1TRKO-E03W9-UUVA4\_A8F91AC83C675FAE6C7951CCE4422FE57A8C2D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo\\_entidad=IMP SOL](https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMP SOL)



Tercer.- **AUTORITZAR** la despesa global dels tres projectes per import de 1.294.667,40 €, IVA exclòs, al qual li correspon un IVA de 271.880,15 €, que fa un total de 1.566.547,55 €.

Quart.- **AUTORITZAR** la despesa total de 96.000.-€, a la qual li correspon un IVA al 21% de 20.160,00 €, que fa un total de 116.160,00 € per al pagament dels premis per import de 8.000,00 €, IVA exclòs, per a cadascun dels quatre finalistes de cada projecte.

Cinquè.- **AUTORITZAR** la despesa de 5.000,00 €, a la qual li correspon un IVA de 1.050,00 €, que fa un total de 6.050,00 €, per al pagament d'uns honoraris d'import 2.500.-€ IVA exclòs per a cadascun dels dos arquitectes membres del jurat designats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Sisè.- **CONVOCAR** la licitació per procediment restringit amb intervenció de jurat del concurs de projectes per a la redacció esmentada, d'acord amb el que disposa l'article 183 de la Llei de contractes del sector públic.

Setè.- **PUBLICAR** la licitació al perfil de contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea.

Vuitè.- **NOTIFICAR** aquest acord als Ajuntaments interessats.

Novè.- **DONAR COMPTE** al proper Consell d'Administració de l'IMP SOL.

El plec de clàusules administratives particulars aprovat per aquest decret és el document electrònic amb codi de verificació 2WW05-5EZ59-AJXO3 i HASH D5908A498FCAF43C1AB6187817F89AFB1B7C00C5 i el plec de prescripcions tècniques aprovat per aquest decret és el document electrònic amb codi de verificació A011M-KZ7PR-YMDHA i HASH 5AD9981E9FE8CD71CB356C6CFC398360BE7FAE74.