

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT, REPARACIÓ I NETEJA DELS VEHICLES ADSCRITS ALS DIFERENTS SERVEIS DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA I SOCIETATS MUNICIPALS

a) Objecte del contracte

El contracte té per objecte els serveis de manteniment, conservació i reparació i neteja dels vehicles del parc mòbil adscrit als diferents serveis de l'Ajuntament de Terrassa i de les societats municipals Egarvia,SA i la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa,SA.

L'objecte d'aquest contracte s'estructura en sis grans àmbits d'actuació o lots, que son:

- Lot 1: serveis de manteniment i reparació de vehicles motocicletes i escúters.
- Lot 2: serveis de manteniment i reparació de vehicles turismes i furgons.
- Lot 3: Serveis de neteja.
- Lot 4: Serveis de conservació i reparacions ordinàries de pneumàtics.
- Lot 5: servei de manteniment i reparació de vehicles pesants.
- Lot 6: serveis de manteniment i reparació de vehicles especials (excavadores, manipulador telescòpic).

Els licitadors podran presentar oferta per un o més lots. Per cadascun dels lots es designarà una empresa que realitzarà el servei que correspongui. Una mateixa empresa podrà ser adjudicatària d'un o més lots, de diferents lots inclusivament.

El contracte no inclou el servei de manteniment i reparació dels vehicles de nova adquisició, durant el termini de garantia, que es realitzarà a través del concessionari oficial que determini el fabricant ni aquells altres subministrats amb un contracte de rënting i amb un contracte específic de manteniment. Tampoc s'inclouen dins de l'objecte d'aquest contracte les avaries puntuals de poca entitat que no requereixin per a la seva reparació desplaçar el vehicle al taller o centre de reparació. No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

CPV: Codi núm. 50110000-9 Serveis de reparació i manteniment de vehicles de motor i equip associat.

b) Divisió en lots del contracte

L'objecte del contracte es divideix en 6 lots independents:

- Lot 1: serveis de manteniment i reparació de vehicles motocicletes i escúters.
- Lot 2: serveis de manteniment i reparació de vehicles turismes i furgons.
- Lot 3: Serveis de neteja.
- Lot 4: Serveis de conservació i reparacions ordinàries de pneumàtics.
- Lot 5: servei de manteniment i reparació de vehicles pesants.
- Lot 6: serveis de manteniment i reparació de vehicles especials (excavadores, manipulador telescòpic).

c) Necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest contracte és necessari pel compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreta en reparar les avaries i corregir els desperfectes dels vehicles mitjançant els treballs necessaris de reparació, conservació i manteniment, fent la substitució de totes aquelles peces o elements necessaris per tal d'aconseguir un perfecte funcionament dels vehicles i garantir la seguretat de l'esmentat parc mòbil. El manteniment preventiu és fonamental per garantir el seu òptim funcionament i eficiència.

d) Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament no té els mitjans personals i materials necessaris per a la prestació dels serveis, que, a més, en determinats elements de la prestació requereix d'especialistes (per exemple, planxa, pintura de la carrosseria, electricitat).

e) Preu

El pressupost base de licitació del contracte és de **295.612,56** euros, exclòs l'IVA:

	Contracte principal							Pròrroga				
	2026		2027		2028		TOTAL	2028		2029		TOTAL
	#M	Import	#M	Import	#M	Import		#M	Import	#M	Import	
Lot 1	7	10.191,75 €	12	17.471,57 €	5	7.279,82 €	34.943,14 €	7	10.191,75 €	5	7.279,82 €	17.471,57 €
Lot 2	7	44.692,49 €	12	77.070,25 €	5	32.377,76 €	154.140,50 €	7	44.957,64 €	5	32.112,61 €	77.070,25 €
Lot 3	7	5.137,74 €	12	8.801,65 €	5	3.663,91 €	17.603,30 €	7	5.134,30 €	5	3.667,36 €	8.801,66 €
Lot 4	7	2.796,14 €	12	4.793,39 €	5	1.997,25 €	9.586,78 €	7	2.796,14 €	5	1.997,25 €	4.793,39 €
Lot 5	7	19.765,84 €	12	33.884,30 €	5	14.118,45 €	67.768,59 €	7	19.765,84 €	5	14.118,45 €	33.884,29 €
Lot 6	7	3.374,63 €	12	5.785,12 €	5	2.410,50 €	11.570,25 €	7	3.374,65 €	5	2.410,47 €	5.785,12 €

- #M: número de mensualitats previstes per any
- Imports sense IVA
- La quota actual corresponent de l'IVA és el 21 %

El desglossat entre costos directes i indirectes per contracte i pròrroga resulta:

Contracte	
Costos directes	221.709,42 €
Costos Indirectes	73.903,14 €
Total Iva Exclòs	295.612,56 €
IVA	62.078,64 €
Total Iva Inclòs	357.691,20 €

Pròrroga	
Costos directes	110.854,71 €
Costos Indirectes	36.951,57 €
Total Iva Exclòs	147.806,28 €
IVA	31.039,32 €
Total Iva Inclòs	178.845,60 €

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les unitats de la prestació que s'executin (les unitats de la prestació corresponen a cada tipus d'intervenció).

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats dels serveis de l'Ajuntament i de les societats municipals.

Els preus unitaris màxims són els següents:

Servei	C	LOT 1		LOT 2			LOT 5		LOT 6
		Motocicleta	Turisme	Furgoneta	4X4	3,5Tm	5-30Tm	Maquinaria	
1 Manteniment ordinari	1 15	95,00 €	130,00 €	135,00 €	135,00 €	155,00 €	175,00 €	175,00 €	
2 Manteniment Pre-ITV	2 5	40,00 €	40,00 €	40,00 €	40,00 €	55,00 €	75,00 €	75,00 €	
3 Recollida i devolució	3 5	40,00 €	40,00 €	40,00 €	40,00 €	40,00 €	55,00 €	75,00 €	
4 Trasllat a revisió ITV	4 5	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	85,00 €	85,00 €	
5 Preu hora mecànic	5 35	40,00 €	40,00 €	40,00 €	40,00 €	40,00 €	40,00 €	40,00 €	
6 % Descompte recanvis	6 30	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	
7 % Increment Termini de garantia	7 5	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	
Número de vehicles		27	43	36	3	5	6	5	
COEFICIENTS PONDERACIÓ		K	1	0,52	0,44	0,04	0,45	0,55	1
		K1	K2.1	K2.2	K2.3	K5.1	K5.2	K6	

- Coeficients de ponderació:
 - C: puntuació per al càlcul dels criteris d'adjudicació a cada tipus de servei.
 - K: part proporcional de cada lot respecte la tipologia de vehicles en funció del número de vehicles.

Servei		C	PREUS UNITARIS MÀXIMS						
			Motocicleta	Turisme	Furgoneta	4X4	3,5Tm	5-30Tm	Maquinaria
Lot 3: Neteja de vehicle		100	17,00 €	28,50 €	32,50 €	32,50 €	44,00 €	44,00 €	44,00 €
Lot 4: Reparació pneumàtics	Reparació	30	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	25,00 €	45,00 €	55,00 €
	Canvi (DTE%)	70	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Nº de vehicles			27	43	36	3	5	6	5
COEFICIENTS PONDERACIÓ			0,22	0,34	0,29	0,02	0,04	0,05	0,04
			K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7

- Coeficients de ponderació:
 - C: puntuació per al càlcul dels criteris d'adjudicació a cada tipus de servei.
 - K: part proporcional de cada lot respecte la tipologia de vehicles en funció del número de vehicles.

Els coeficients per al càlcul estan detallats al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

f) **Modificació del contracte que preveurà el PCAP**

De conformitat amb l'article 204 i la disposició addicional trenta-tresena es preveu la possibilitat d'una modificació del contracte en la forma i amb els continguts següents. Si durant la vigència del contracte les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment i objectivament concorreguessin les següents circumstàncies, d'un augment de les avaries per l'ús del mateix i que la flota dels vehicles te una mitjana de 15 anys.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a import màxim de les noves necessitats, **59.122,51€**, exclòs l'IVA. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % el preu inicial del contracte.

La modificació s'haurà de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

g) **Valor estimat**

El valor estimat del contracte, inclosa la durada inicial (2 anys), les eventuais pròrrogues (1 any) i els increments previstos, és de **502.541,35 €**, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments o modificacions	Valor estimat
295.612,56 €	147.806,28 €	59.122,51 €	502.541,35 €

h) **Preu del contracte o contractes successius similars l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs**

L'import dels serveis objecte d'aquest contracte durant els tres exercicis precedents, anys 2022, 2023 i 2024, és de 403.970,00 € inclòs l'IVA

i) **Finançament i consignació pressupostària**

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte per import de **357.691,20 €**, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents dels diferents serveis de l'Ajuntament i Societats Municipals del Pressupost Municipal pels anys 2026, 2027 i 2028:

CONTRACTE PRINCIPAL		2026						
Servei	Aplicació Pressupostària	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	Total
Polícia	1222-13201-21400	11.690,35 €	14.583,33 €	1.166,67 €	583,33 €	0,00 €	0,00 €	28.023,68 €
Protecció Civil	1222-13501-21400	0,00 €	4.666,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.666,67 €
Servei de grua	1222-13303-21400	0,00 €	1.750,00 €	0,00 €	0,00 €	8.166,67 €	0,00 €	9.916,67 €
Arquitectura i EP	1433-15001-21400	0,00 €	16.333,33 €	2.100,00 €	1.750,00 €	15.750,00 €	4.083,30 €	40.016,63 €
Ajuntament	1000-93302-21400	291,67 €	8.750,00 €	1.925,00 €	466,67 €	0,00 €	0,00 €	11.433,34 €
Educació	5422-32004-21400	0,00 €	1.225,00 €	0,00 €	583,33 €	0,00 €	0,00 €	1.808,33 €
Mobilitat i transport	1224-13402-21400	0,00 €	1.417,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.417,50 €
CAAD	6414-31101-21400	0,00 €	1.925,00 €	75,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €
Medi Ambient	6000-92012-21400	0,00 €	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €
Urbanisme	1432-15109-21400	350,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350,00 €
Societats Municipals								
Egarvia		0,00 €	1.968,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.968,75 €
S.M.C.		0,00 €	1.458,33 €	350,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.808,33 €
		12.332,02 €	54.077,91 €	6.216,67 €	3.383,33 €	23.916,67 €	4.083,30 €	104.009,90 €

CONTRACTE PRINCIPAL		2027						
Servei	Aplicació Pressupostària	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	Total
Polícia	1222-13201-21400	20.040,60 €	25.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	48.040,60 €
Protecció Civil	1222-13501-21400	0,00 €	8.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.000,00 €
Servei de grua	1222-13303-21400	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €	14.000,00 €	0,00 €	17.000,00 €
Arquitectura i EP	1433-15001-21400	0,00 €	28.000,00 €	3.600,00 €	3.000,00 €	27.000,00 €	7.000,00 €	68.600,00 €
Ajuntament	1000-93302-21400	500,00 €	15.000,00 €	3.300,00 €	800,00 €	0,00 €	0,00 €	19.600,00 €
Educació	5422-32004-21400	0,00 €	2.100,00 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	3.100,00 €
Mobilitat i transport	1224-13402-21400	0,00 €	2.430,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.430,00 €
CAAD	6414-31101-21400	0,00 €	3.850,00 €	150,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.000,00 €
Medi Ambient	6000-92012-21400	0,00 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000,00 €
Urbanisme	1432-15109-21400	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €
Societats Municipals								
Egarvia		0,00 €	3.375,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.375,00 €
S.M.C.		0,00 €	2.500,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.100,00 €
		21.140,60 €	93.255,00 €	10.650,00 €	5.800,00 €	41.000,00 €	7.000,00 €	178.845,60 €

CONTRACTE PRINCIPAL		2028						
Servei	Aplicació Pressupostària	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	Total
Polícia	1222-13201-21400	8.350,25 €	10.416,67 €	833,33 €	416,67 €	0,00 €	0,00 €	20.016,92 €
Protecció Civil	1222-13501-21400	0,00 €	3.333,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.333,33 €
Servei de grua	1222-13303-21400	0,00 €	1.250,00 €	0,00 €	0,00 €	5.833,33 €	0,00 €	7.083,33 €
Arquitectura i EP	1433-15001-21400	0,00 €	11.666,67 €	1.500,00 €	1.250,00 €	11.250,00 €	2.916,70 €	28.583,37 €
Ajuntament	1000-93302-21400	208,33 €	6.250,00 €	1.375,00 €	333,33 €	0,00 €	0,00 €	8.166,66 €
Educació	5422-32004-21400	0,00 €	875,00 €	0,00 €	416,67 €	0,00 €	0,00 €	1.291,67 €
Mobilitat i transport	1224-13402-21400	0,00 €	1.012,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.012,50 €
CAAD	6414-31101-21400	0,00 €	1.925,00 €	75,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €
Medi Ambient	6000-92012-21400	0,00 €	0,00 €	400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	400,00 €
Urbanisme	1432-15109-21400	250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250,00 €
Societats Municipals								
Egarvia		0,00 €	1.406,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.406,25 €
S.M.C.		0,00 €	1.041,67 €	250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.291,67 €
		8.808,58 €	39.177,09 €	4.433,33 €	2.416,67 €	17.083,33 €	2.916,70 €	74.835,70 €

Els imports totals amb IVA desglossats entre serveis de l'Ajuntament i les societats municipals són els següents:

	Contracte	Pròrrogues	Total
Ajuntament de Terrassa	344.741,20 €	172.370,60 €	517.111,80 €
Egarvia	6.750,00 €	3.375,00 €	10.125,00 €
S.M.C.	6.200,00 €	3.100,00 €	9.300,00 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Pel que fa al finançament de les obligacions derivades del compliment del contracte referent a les Societats Municipals es farà amb càrrec al seu propi estat de previsió de despesa.

El que actualment es té consignat per aquest tipus de despesa, al Pressupost per l'any 2026 calculant la part proporcional que correspondria a una anualitat sencera de 12 mesos de contracte, tant pels diferents serveis de l'Ajuntament com per les Societats Municipals, és suficient per atendre la despesa que es proposa contractar.

Es va sol·licitar mitjançant correu electrònic a tots els serveis implicats i Societats Municipals que ens aportessin la dotació econòmica per una anualitat de contracte i ens van respondre per aquest mateix mitjà.

Les Societats Municipals estan informades i conformes mitjançant un document signat per cada una de les societats adjunt a l'expedient, confirmant la seva voluntat d'adherir-se a aquesta licitació.

Els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Seguretat, Via Pública i Protecció Civil	LA0003834	LA0004453	LA0004453
Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana	LA0003834	LA0004470	LA0004470
Patrimoni i Manteniment	LA0003834	LA0008908	LA0008908
Educació	LA0003834	LA0004540	LA0004540
Mobilitat	LA0003834	LA0004452	LA0004452
Medi Ambient i Sostenibilitat	LA0003834	LA0004103	LA0004103
Urbanisme	LA0003834	LA0004471	LA0004471
Societat municipal	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Egarvia SA	LA0004551	LA0004551	LA0004551
Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA	LA0004564	LA0004564	LA0004564

j) Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització

El contracte tindrà una durada de dos anys, comptats des de l'endemà de la formalització del contracte i una possibilitat de pròrroga d'un any.

k) Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP i estarà subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que estableix l'article 21 de la LCSP.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

l) Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

m) Clàusules i criteris socials i mediambientals

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Es valorarà que els lubricants a pèrdua total, parcial o accidental (ex. fluids hidràulics, olis per engranatges, olis per a serres de cadena, olis per a motors de dos temps, greixos per a maquinària, agents desencofrants, lubricants per a cables metàl·lics) que s'utilitzin en l'execució del contracte compleixin amb les limitacions de substàncies químiques definides per l'etiqueta ecològica de tipus I EU Ecolabel o equivalent.

n) Cessió de dades

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

o) Responsable del contracte

El responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP serà la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

I a tals efectes, declaro com a tècnic superior en Dret del Servei de Patrimoni i Manteniment no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Oriol Berengueras Boixader
Lletrat del Servei de Patrimoni
i Manteniment