

ADDENDA A INFORME DE NECESSITATS

per al concurs de

CONTRACTACIÓ DE SERVEIS

ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ D'OBRA (2 Lots)

EXP. 54/2026

Versió revisada — Abril 2026

Constantí, abril 2026

LLEGENDA DE LA REVISIÓ

- Text esmenat o de nova incorporació
- Nota de revisió jurídica (advertència / risc detectat)

El text sense fons correspon al redactat original no modificat.



ÍNDEX

1. JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ	3
1.1. Antecedents	3
1.2. Consultes preliminars de mercat [ESMENAT]	3
1.3. Justificació de les necessitats	3
1.4. Naturalesa de les necessitats	3
1.5. Objecte del contracte	4
1.6. Codificació CPV [NOU]	4
2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS [ESMENAT]	4
3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ [ESMENAT — l'indar SARA]	5
4. DIVISIÓ EN LOTS	6
5. DADES ECONÒMIQUES [ESMENAT — VEC i treballs complementaris]	6
6. REVISIÓ DE PREUS [ESMENAT]	7
7. TERMINI D'EXECUCIÓ	7



INFORME DE NECESSITATS

DENOMINACIÓ:	CONTRACTACIÓ DE SERVEIS. Assistència Tècnica a la Direcció d'Obra (2 Lots)
PROMOTOR:	Oficina Tècnica i Desenvolupament / Joan Cornellà
EXPEDIENT:	EXP. 54/2026

1. JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

1.1. Antecedents

Inici i contingut d'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

1.2. Consultes preliminars de mercat

No s'han realitzat consultes preliminars al mercat en els termes previstos a l'article 115 de la LCSP. Aquesta decisió es fonamenta en el fet que l'òrgan de contractació disposa de dades suficients sobre les condicions del mercat de serveis d'assistència tècnica a la direcció d'obra, derivades de contractacions anteriors de naturalesa anàloga tramitades pel Consorci d'Aigües de Tarragona, que permeten determinar amb prou precisió el pressupost base de licitació i les condicions tècniques de la prestació sense necessitat de recórrer a aquesta figura preparatòria.

1.3. Justificació de les necessitats

Fruit de la licitació de l'execució dels treballs associats al nou dipòsit d'aigua crua a l'ETAP (BE76P, Exp. 314/2025), el Consorci d'Aigües de Tarragona té la necessitat de licitar les prestacions sol·licitades en matèria d'Assistència Tècnica a la Direcció d'Obra per poder dur a terme les tasques correctament en termes de seguiment i control.

1.4. Naturalesa de les necessitats

Amb caràcter aproximat de les feines concretes a realitzar durant aquest període de prestació, s'adjunta una relació de projectes i obres en els que els adjudicataris prendran part. Caldrà tenir en compte la possibilitat que, fruit del dia a dia, es puguin incorporar feines complementàries i/o no previstes en aquesta fase.

Clau	DENOMINACIÓ OBRA / PROJECTE	Naturalesa del treball	ANY previst realització	TERMINI (mesos)	PRESSUPOST (€-PEC)
BE76P	Projecte de nou dipòsit d'aigua crua a l'ETAP de l'Ampolla.	AT ATCQ	2026-2027	18	249.961,21 €
-	Treballs complementaris i/o imprevistos	PC + AT ATCQ	2026-2027	18	-

PC – Redacció de Projecte Constructiu AT – Assistència Tècnica a la Direcció d'Obra ATCQ – Assistència Tècnica al Control de Qualitat

1.5. Objecte del contracte



L'objecte és definir les feines que hauran de prestar els licitadors per a la contractació dels serveis d'ASSISTÈNCIA TÈCNICA en la direcció d'obra, així com treballs complementaris a l'oficina tècnica del Consorci d'Aigües de Tarragona.

1.6. Codificació CPV (Common Procurement Vocabulary) [NOU]

Les prestacions objecte del present contracte queden classificades d'acord amb el Vocabulari Comú de Contractació Pública (Reglament CE núm. 213/2008) de la manera següent:

Lot	Codi CPV	Descripció
Lot 1 — AT Direcció d'Obra	71247000-1	Supervisió d'obres de construcció (principal)
	71521000-6	Serveis de supervisió d'obres en el lloc (complementari)
Lot 2 — AT Control de Qualitat	71311000-1	Serveis de consultoria en enginyeria civil (principal)
	71632000-7	Serveis d'assaigs tècnics (complementari)

2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

El Consorci d'Aigües de Tarragona no disposa dels mitjans humans, tècnics ni instrumentals adequats i suficients per assumir directament les prestacions objecte d'aquest contracte, per les raons que s'exposen a continuació:

a) Quant als recursos humans:

L'Oficina Tècnica i de Desenvolupament del Consorci compta amb un nombre limitat de tècnics en actiu, els quals es troben en l'actualitat dedicats a tasques de gestió i coordinació dels projectes en curs inherents a l'activitat ordinària de l'ens. L'assumpció de les funcions de direcció d'obra i control de qualitat associades al projecte BE76P requeriria una dedicació presencial i continuada durant 18 mesos que no és possible de compatibilitzar amb la càrrega de treball existent sense comprometre la qualitat del servei bàsic de subministrament d'aigua que constitueix la missió essencial del Consorci.

b) Quant als perfils professionals requerits:

Les prestacions dels Lots 1 i 2 exigeixen tècnics especialitzats en direcció d'obra d'infraestructures hidràuliques i en control de qualitat de materials i execució d'obres civils, perfils que no formen part de la plantilla permanent del Consorci.

c) Quant als mitjans instrumentals:

El Consorci no disposa dels equips, eines de mesurament ni protocols de control de qualitat específics per a l'execució de les tasques d'assistència tècnica previstes en el projecte de nou dipòsit d'aigua crua a l'ETAP de l'Ampolla.

En conseqüència, la contractació externa resulta necessària i justificada de conformitat amb l'article 116.4 de la LCSP.

3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Procediment seleccionat: Obert (arts. 156 i ss. LCSP)

El procediment obert ordinari previst als articles 156 i següents de la LCSP és el que millor s'adequa a les característiques i import del present contracte, atesos els principis de publicitat, concurrència i transparència que han de presidir l'activitat contractual del sector públic.

Pel que fa a la subjecció a regulació harmonitzada, el Consorci d'Aigües de Tarragona té la consideració de poder adjudicador inclòs en l'àmbit subjectiu de la LCSP conforme al seu article 3.1.f), i li resulta aplicable el



l·lindar de 216.000 euros establert per a les entitats del sector públic diferents de l'Administració General de l'Estat per als contractes de serveis.

El Valor Estimat del Contracte del Lot 1 s'ha determinat en 222.684,00 euros sense IVA, import que supera el l·lindar de regulació harmonitzada aplicable. En conseqüència, el Lot 1 QUEDA SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (SARA), per la qual cosa la licitació s'haurà de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i s'hauran de respectar els terminis reforçats previstos a l'article 156 LCSP.

El Lot 2, amb un VEC de 27.277,21 euros sense IVA, no supera el l·lindar esmentat i per tant no està subjecte a regulació harmonitzada.

4. DIVISIÓ EN LOTS

Sí. El contracte es divideix en lots.

L'article 99 de la LCSP estableix que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, [...] No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient".

Donades les característiques dels serveis a prestar és adequat realitzar la següent distribució de LOTS:

- LOT 1: Assistència tècnica a la direcció d'obra.
- LOT 2: Assistència tècnica al control de qualitat.

5. DADES ECONÒMIQUES

	Lot 1	Lot 2
Pressupost base de licitació	222.684,00 €	27.277,21 €
IVA (Tipus 21 %)	46.763,64 €	5.728,21 €
Pressupost total (IVA inclòs)	269.447,64 €	33.005,42 €

Lot	Pressupost IVA exclòs	Modificació PCAP	Pròrroga	Altres	VEC IVA exclòs
1	222.684,00 €	- €	- €	- €	222.684,00 €
2	27.277,21 €	- €	- €	- €	27.277,21 €

* VEC: Valor Estimat del Contracte

El Valor Estimat del Contracte s'ha calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, incloent-hi el pressupost base de licitació de cada lot. Quant als treballs complementaris i/o imprevistos referenciats a l'apartat 1.4, no s'han incorporat al VEC atès que la seva naturalesa és inherentment indeterminada en aquesta fase i no és possible quantificar-ne l'import amb cap grau raonable de precisió. En qualsevol cas, si durant l'execució del contracte sorgissin necessitats addicionals qualificables com a modificació contractual, es tramitaran de conformitat amb els articles 203 a 207 de la LCSP, amb subjecció als límits legalment establerts.

No es preveu pròrroga del contracte. La durada de 18 mesos s'ajusta al termini d'execució de l'obra principal associada (Exp. 314/2025).

Les aplicacions pressupostàries contra les que es farà efectiva la despesa del contracte queden justificades amb la certificació d'existència de crèdit.

6. REVISIÓ DE PREUS



De conformitat amb l'article 103.1 de la LCSP, la revisió de preus únicament procedeix en els contractes de gestió de serveis públics i en aquells contractes en els quals el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys, o en els contractes de durada igual o superior a dos anys quan el plec de clàusules administratives particulars ho prevegi expressament.

En el present cas, la durada total del contracte és de 18 mesos, inferior al llindar temporal de dos anys que habilita la revisió de preus. En conseqüència, no procedeix la inclusió de clàusula de revisió de preus, de conformitat amb l'esmentat precepte. En cas de pròrroga que determinés la superació d'aquell termini, s'hauria de revisar aquesta previsió en el moment oportú.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

La duració estimada total i previsible del contracte és de 18 mesos.

Constantí, a data de la signatura electrònica

