



ANNEX 04: PROGRAMA FUNCIONAL. QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

ESPAIS COMUNS EXTERIORS						1.083,00 m ²
APARCAMENT EN SUPERFÍCIE	PN	GU	SEM	TOTAL	SUP PARCIAL	SUP TOTAL
Num. Cotxes	4	10	0	14	12,50	175,00 m ²
Num. Motos	4	12	0	16	3,75	60,00 m ²
Num. Furgons /ambulàncies		4	2	6	18,00	108,00 m ²
Circulacions						600,00 m ²
SUBTOTAL				36		943,00 m²
ALTRES ESPAIS EXTERIORS						SUP TOTAL
Accés ciutadans						50,00 m ²
Accés personal						50,00 m ²
Escomesses-instal.lacions						40,00 m ²
SUBTOTAL						140,00 m²

ESPAIS COMUNS INTERIORS						4.521,60 m ²
APARCAMENT	PN	GU	SEM	TOTAL	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Num. Cotxes	8	30	0	38	12,50	475,00 m ²
Num. Furgons	1	6	0	7	18,00	126,00 m ²
Num. Motos	4	50	0	54	3,75	202,50 m ²
Num. Bicicletes	0	20	0	20	3,00	60,00 m ²
Circulacions						800,00 m ²
SUBTOTAL				119		1.663,50 m²
INSTAL.LACIONS-MAGATZEMS-ARXIUS	PN	GU	SEM	TOTAL	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Espais tècnics				1	100,00	100,00 m ²
Instal.lacions de planta				6	5,00	30,00 m ²
Sala telecomunicacions general				1	6,00	6,00 m ²
Centre de protecció de dades				1	20,00	20,00 m ²
Sala de neteja de planta				6	4,00	24,00 m ²
Magatzem neteja				1	15,00	15,00 m ²
Vestuari personal neteja homes/dones				2	7,50	e
Magatzem general				1	75,00	75,00 m ²
Magatzem material				1	75,00	75,00 m ²
Magatzem objectes perduts				1	50,00	50,00 m ²
Magatzem custòdia judicial				1	100,00	100,00 m ²
Magatzem Serveis Generals				1	20,00	20,00 m ²
Magatzem manteniment				1	40,00	40,00 m ²
Arxius	1	1		2	50,00	100,00 m ²
SUBTOTAL						655,00 m²
ALTRES DEPENDÈNCIES	PN	GU	SEM	TOTAL	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Armer i zona freda	1	1		2	12,50	25,00 m ²
Galeria de tir i aula de formació				1	200,00	200,00 m ²
Galeria de tir virtual				1	25,00	25,00 m ²
Sala d'entrenament				1	100,00	100,00 m ²
Gimnàs				1	150,00	150,00 m ²
SUBTOTAL						500,00 m²
ÀREA DE DETENCIÓ	PN	GU	SEM	TOTAL	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Zona previa-zona de control						
Control seguretat				1	15,00	15,00 m ²
Pre-garjola				1	12,00	12,00 m ²
Presa declaracions/assistència lletrada	1	1		2	12,00	24,00 m ²
Escorcoll				1	8,00	8,00 m ²
Magatzem objectes escorcolls	1	1		2	5,00	10,00 m ²
Magatzem per aliments				1	5,00	5,00 m ²
Ressenya				1	15,00	15,00 m ²
Bany funcionaris				2	5,00	10,00 m ²
Zona seguretat						
Magatzem matalassets i mantes				1	5,00	5,00 m ²
Garjoles individuals	2	4		6	6,00	36,00 m ²
Garjoles col.lectives				1	20,00	20,00 m ²
Garjoles incomunicats	1	1		2	10,00	20,00 m ²
Garjoles menors + bany	1	1		2	10,00	20,00 m ²
Bany detinguts				3	5,00	15,00 m ²
SUBTOTAL						215,00 m²



ÀREA DE VESTUARIS COSSOS SEGURETAT	PN	GU	SEM	TOTAL	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Vestuaris masculins	70	420		490	1,45	710,50 m2
Vestuaris masculins comandaments		60		60	1,45	87,00 m2
Vestuaris femenins	40	80		120	1,45	174,00 m2
Vestuaris femenins comandaments		8		8	1,45	11,60 m2
Armer vestuaris PN	1			1	10,00	10,00 m2
Armer vestuaris GU		1		1	30,00	30,00 m2
SUBTOTAL		568,00				1.023,10 m2
DEPENDÈNCIES COMUNS TREBALLADORS	PN	GU	SEM	TOTAL	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Control d'accessos treballadors				1	15,00	15,00 m2
Sala polivalent/esdeveniments				1	120,00	120,00 m2
Sales de formació				2	50,00	100,00 m2
Banys				3	20,00	60,00 m2
SUBTOTAL						295,00 m2
DEPENDÈNCIES COMUNS ATENCIÓ CIUTADÀ	PN	GU	SEM	TOTAL	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Accés ciutadà. Cancell-scanner				1	15,00	15,00 m2
Accés ciutadà. Informació-triatge GU-PN				1	10,00	10,00 m2
Accés ciutadà vestibul				1	50,00	50,00 m2
Sala espera ciutadà				1	50,00	50,00 m2
Zona d'espera controlada	1	1		2	15,00	30,00 m2
Banys ciutadà				1	15,00	15,00 m2
SUBTOTAL						170,00 m2

ESPAIS COS DE POLICIA NACIONAL				887,00 m2	
DIRECCIÓ COMISSARIA I GESTIÓ	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL	
Cap comissaria	1	1	20,00	20,00 m2	
Secretari comissaria	1	1	15,00	15,00 m2	
Secretaria comissaria	3	1	30,00	30,00 m2	
Sala reunions		1	20,00	20,00 m2	
Gestió econòmica i tècnica (automoció)	2	1	8,00	16,00 m2	
SUBTOTAL	7,00			101,00 m2	
ZONES OPERATIVES	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL	
Sala breafing-coordinació de grups		1	40,00	40,00 m2	
Videoconferències		1	12,00	12,00 m2	
SUBTOTAL	0,00			52,00 m2	
BRIGADA LOCAL EXTRANGERIA I FRONTERES	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL	
Cap BLEF	1	1	20,00	20,00 m2	
Cap grup 1	1	1	15,00	15,00 m2	
Grup URCRIF	8	1	8,00	64,00 m2	
Grup dispositius	7	1	8,00	56,00 m2	
Grups parelles/matrimonis	4	1	8,00	32,00 m2	
Cap grup 2	1	1	16,00	15,00 m2	
Grup expulsions	8	1	8,00	64,00 m2	
GACA	10	3	10,00	30,00 m2	
Sala presentats GACA		1	15,00	15,00 m2	
Grup propostes	4	1	8,00	32,00 m2	
Sala entrevistes		1	12,00	12,00 m2	
SUBTOTAL	44,00			355,00 m2	
BRIGADA LOCAL DE POLICIA JUDICIAL	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL	
Cap BLPJ	1	1	20,00	20,00 m2	
Cap grup 1	1	1	15,00	15,00 m2	
Grup 1	10	1	40,00	40,00 m2	
Cap grup 2	1	1	15,00	15,00 m2	
Grup 2	10	1	40,00	40,00 m2	
Grup informes	2	1	8,00	16,00 m2	
Sala SITEL		3	8,00	24,00 m2	
Sala declaracions		1	12,00	12,00 m2	
Dipòsit d'efectes		1	15,00	15,00 m2	
SUBTOTAL	25,00			197,00 m2	



POLICIA CIENTÍFICA	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Grup	2	1	8,00	16,00 m2
Laboratori		1	20,00	20,00 m2
Magatzems petits		1	10,00	10,00 m2
SUBTOTAL	2,00			46,00 m2
INFORMACIÓ	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Cap grup informació	1	1	15,00	15,00 m2
Grup	8	1	32,00	32,00 m2
SUBTOTAL	9,00			47,00 m2
SEGURETAT I PROTECCIÓ	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Cap subgrup	1	1	15,00	15,00 m2
Grup	10	1	24,00	24,00 m2
SUBTOTAL	11,00			39,00 m2
ALTRES DEPENDÈNCIES	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Office - zona de descans		1	25,00	25,00 m2
Serveis i cambres higièniques				25,00 m2
SUBTOTAL	0,00			50,00 m2

ESPAIS COS DE GUÀRDIA URBANA				1.630,00 m2
DEPENDÈNCIES GENERALS	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Office - zona de descans		1	150,00	150,00 m2
Serveis i cambres higièniques				50,00 m2
SUBTOTAL				200,00 m2
SALA CONTROL	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Sala de control Central	8	1	100,00	100,00 m2
Sala de control Mobilitat GU	6	1	60,00	60,00 m2
Sala de crisi		1	60,00	60,00 m2
Despatx Cap de torn	1	1	20,00	20,00 m2
Despatx Cap de servei GU	1	1	20,00	20,00 m2
Espai sargents	6	1	40,00	40,00 m2
SUBTOTAL	22,00			300,00 m2
ALTRES DEPENDÈNCIES	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Atestats	10	1	100,00	100,00 m2
Despatx atestats-locutoris	4	4	10,00	40,00 m2
Relleus - sala treball agents	10	1	100,00	100,00 m2
Sala breafing		1	100,00	100,00 m2
Unitat informació	6	1	40,00	40,00 m2
Sala unitat convivència	6	1	40,00	40,00 m2
Despatx logística interna	4	1	25,00	30,00 m2
Sala polivalent	6	1	40,00	40,00 m2
Magatzems petits		3	15,00	45,00 m2
SUBTOTAL	46,00			535,00 m2
PREFECTURA	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Despatx cap GU	1	1	20,00	20,00 m2
Despatx sotscaps	1	1	20,00	20,00 m2
Despatx inspectors	3	3	15,00	45,00 m2
Sotsinspectors 1	3	1	25,00	25,00 m2
Sotsinspectors 2	2	1	20,00	20,00 m2
Cap RRHH	1	1	15,00	15,00 m2
Zona administrativa	40	1	10,00	400,00 m2
Sala reunions 1		1	20,00	20,00 m2
Sala reunions 2		1	15,00	15,00 m2
Sala reunions 3		1	15,00	15,00 m2
SUBTOTAL	51,00			595,00 m2

ÀREA SEM				50,00 m2
DEPENDÈNCIES	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Sala descans/dormitori	3,00	1	30,00	30,00 m2
Bany		1	10,00	10,00 m2
Vestuaris		2	5,00	10,00 m2
SUBTOTAL	3,00			50,00 m2



ÀREA DE SEGURETAT CIUTADANA				1.129,00 m2
PONENCIA + SERVEI	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Despatx Tinença / Ponent	1	1	25,00	25,00 m2
Direcció Servei	1	1	20,00	20,00 m2
Cap Servei	1	1	20,00	20,00 m2
Despatxos	8	1	60,00	60,00 m2
Zona administrativa	16	1	160,00	160,00 m2
Sala reunions		1	25,00	25,00 m2
Bany			12,00	12,00 m2
SUBTOTAL	27,00			322,00 m2
Secció de Convivència i civisme	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Despatx Cap Oficina	1	1	15,00	15,00 m2
Zona administrativa (mediadors, cívics,....)	30	1	10,00	300,00 m2
Despatx telèfon convivència	4	1	32,00	32,00 m2
Oficina de Sancions	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Despatx Cap d'Oficina	1	1	15,00	15,00 m2
Zona administrativa	25	1	10,00	250,00 m2
Magatzem objectes perduts		1	20,00	20,00 m2
Secció de Protecció Civil	NUM. PERSONES	NUM. ESPAIS	SUP ÚTIL PARCIAL	SUP ÚTIL TOTAL
Despatx Cap de Secció PC	1	1	15,00	15,00 m2
Zona administrativa	8	1	10,00	80,00 m2
Zones comuns seccions				
Office - zona de descans Administratiu		1	10,00	10,00 m2
Magatzem + archiu		1	15,00	15,00 m2
Sala reunions 1		1	15,00	15,00 m2
Sala reunions 2		1	15,00	15,00 m2
Bany				25,00 m2
SUBTOTAL	70,00			807,00 m2

ESPAIS COMUNS EXTERIORS	1.083,00 m2
--------------------------------	--------------------

SUPERFÍCIE ÚTILS INTERIORS	
-----------------------------------	--

ESPAIS COMUNS INTERIORS	4.521,60 m2
--------------------------------	--------------------

ESPAIS COS DE POLICIA NACIONAL	887,00 m2
---------------------------------------	------------------

ESPAIS COS DE GUÀRDIA URBANA	1.630,00 m2
-------------------------------------	--------------------

ÀREA DE SEGURETAT CIUTADANA	1.129,00 m2
------------------------------------	--------------------

ÀREA SEM	50,00 m2
-----------------	-----------------

TOTAL COMISSARIA SUPERFÍCIES ÚTILS	8.217,60 m2
-------------------------------------------	--------------------

APLICACIÓ COEFICIENT CIRCULACIONS (12%)	986,11 m2
------------------------------------------------	------------------

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	9.203,71 m2
---------------------------------------	--------------------

COEFICIENT SUP CONSTRUÏDA (10%)	921,29 m2
----------------------------------------	------------------

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMISSARIA	10.125,00 m2
-----------------------------------------------	---------------------