



---

## **INFORME DE NECESSITATS**

per al concurs de

## **CONTRACTACIÓ DE SERVEIS**

ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA  
DIRECCIÓ D'OBRA (2 Lots)

**EXP. 54/2026**

---

*Constantí, març - 2026*

## ÍNDEX

<b>1. JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ .....</b>	<b>3</b>
1.1. ANTECEDENTS .....	3
1.2. CONSULTES PRELIMINARS DE MERCAT .....	3
1.3. JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS .....	3
1.4. NATURALES A DE LES NECESSITATS .....	3
1.5. OBJECTE DEL CONTRACTE .....	3
<b>2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS. ....</b>	<b>3</b>
<b>3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>4</b>
<b>4. DIVISIÓ EN LOTS.....</b>	<b>4</b>
<b>5. DADES ECONÒMIQUES .....</b>	<b>4</b>
<b>6. REVISIÓ DE PREUS. ....</b>	<b>5</b>
<b>7. TERMINI D'EXECUCIÓ. ....</b>	<b>5</b>



### 3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

x	Obert (arts. 156 i ss. LCSP)
	Obert simplificat (art. 159 LCSP)
	Obert simplificat abreujat o sumari (art. 159.6 LCSP)
	Restringit (arts. 160 i ss. LCSP)
	Negociat sense publicitat (art. 168 LCSP)
	Altres:

Subjecte a regulació harmonitzada  Sí  No

### 4. DIVISIÓ EN LOTS

Sí. El contracte es divideix en lots.

L'article 99 de la LCSP estableix que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, [...] No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient".

Donades les característiques dels serveis a prestar és adequat realitzar la següent distribució de LOTS:

- LOT 1: Assistència tècnica a la direcció d'obra.
- LOT2: Assistència tècnica al control de qualitat.

### 5. DADES ECONÒMIQUES

	Lot 1	Lot 2
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>222.684,00 €</b>	<b>27.277,21 €</b>
IVA (Tipus 21 %)	46.763,64 €	5.728,21 €
Pressupost total	269.447,64 €	33.005,42 €

Lot	Pressupost IVA exclòs	Modificació PCAP	Pròrroga	Altres	VEC IVA exclòs
1	222.684,00 €	- €	- €	- €	222.684,00 €
2	27.277,21 €	- €	- €	- €	27.277,21 €

\* VEC: Valor Estimat del Contracte

Les aplicacions pressupostàries contra les que es farà efectiva la despesa del contracte queden justificades amb la certificació d'existència de crèdit.

**6. REVISIÓ DE PREUS.**

En compliment del que s'estableix a la LCSP, no es preveu revisió de preus ja que es considera contemplada en la determinació del l'import de licitació.

**7. TERMINI D'EXECUCIÓ.**

La duració estimada total i previsible del contracte és de 18 mesos.

Constantí, a data de la signatura electrònica

*Joan Cornellà Gil*  
ECCP – 26.577