



CODI DE VERIFICACIÓ	3K4P1Y626A4Y4U1S1A5C		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/15400/2026	DOCUMENT NÚM.	123800/2026
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSITÈNCIA TÈCNICA DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIO I LA RESTA DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA NECESSÀRIA PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA COMISSARIA DE LA GUÀRDIA URBANA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

INFORME JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ

ÀREA DE QUALITAT URBANA. DIRECCIÓ D'INVERSIONS I OBRES

Expedient AJT/15400/2026



ÍNDEX

1.	DADES GENERALS DEL CONTRACTE.....	3
2.	OBJECTE DEL CONTRACTE	4
2.1.	CODI CPV	4
2.2.	JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ.....	4
2.2.1.	NATURALES A I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS	5
2.2.2.	IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE I CONTINGUT PER SATISFER LES NECESSITATS	5
2.3.	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques.....	6
2.4.	MODIFICACIONS PREVISTES.....	6
2.4.1.	ABAST, LÍMITS I NATURALES A DE LES MODIFICACIONS	6
2.4.2.	PROCEDIMENT	6
2.5.	MODIFICACIONS NO PREVISTES.....	7
3.	DIVISIO EN LOTS	7
3.1.	JUSTIFICACIÓ DE LA INEXISTÈNCIA DE LOTS	7
4.	DADES ECONÒMIQUES I TERMINI	7
4.1.	DETERMINACIÓ DEL PREU.....	7
4.2.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	8
4.3.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIO	8
4.4.	ALTRES DESPESES.....	9
4.5.	IMPUTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.....	10
4.6.	DISTRIBUCIÓ EN ANUALITATS.....	10
5.	SISTEMÀTICA DE LA LICITACIÓ I FORMA DE PAGAMENT	10
6.	TERMINI.....	12
7.	HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL.....	13
8.	SOLVÈNCIA.....	13
9.	GARANTIES	14
9.1.	GARANTIA A PRESENTAR PEL CONTRACTISTA	14
9.2.	TERMINI DE GARANTIA	14
10.	CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ	15
11.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	15
12.	OBLIGACIONS I CONDICIONS CONTRACTUALS.....	15
12.1.	CONDICIONS ESSENCIALS.....	15
12.2.	CONDICIONS ESPECIALS.....	16
12.3.	CONTROL DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS	17
12.4.	PÒLISSES.....	17
12.5.	ALTRES OBLIGACIONS	17
13.	CRITERIS DEL CONCURS DE PROJECTES.....	18
14.	BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES.....	19
15.	COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS PER DEMORA	20
	ANNEX 1: CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DEL PREU BASE DE LICITACIÓ	21
	ANNEX 2: CRITERIS PER LA SELECCIÓ DE CANDIDATS EN LA FASE 1a	26
	ANNEX 3: CRITERIS PER LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES ARQUITECTÒNIQUES I SELECCIÓ DE LA PROPOSTA GUANYADORA EN LA FASE 2a.....	30
	ANNEX 4: DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS EN LA FASE 1a.....	33



1. DADES GENERALS DEL CONTRACTE

Administració contractant:	Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
Classificació del contracte	Contracte de serveis
Valor estimat del contracte (VEC)	856.900,06 €
Procediment d'adjudicació	Concurs de projectes restringit amb intervenció de jurat, en aplicació de l'article 12.1.b) de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura i l'article 183.3 de la LCSP.
Tramitació	Ordinària
Contracte subjecte a regulació harmonitzada	Sí

Contracte reservat	No
Contractació anticipada	No
Contractació plurianual	Sí
Divisió en lots	No

Àrea encarregada del seguiment i execució del contracte:	Qualitat Urbana. Servei d'Inversions i Obres. Programa d'Obres d'Edificis.
Responsable del contracte	M. Jose Manzano Martin-Caro

Modificacions previstes	Sí
Variants	No
Es preveu l'accés a dades confidencials	No



2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta contractació és la prestació del següent servei:

Assistència tècnica en la redacció del projecte bàsic i d'execució per la construcció de la nova comissaria de la Guàrdia Urbana de l'Hospitalet, d'acord amb les especificacions que es determinen al Plec de Prescripcions Tècniques.

També formarà part de l'objecte del contracte, la redacció del corresponent Pla especial que concreti l'ús i condicions d'ordenació de l'edificació que en resulti de la proposta guanyadora del concurs de projectes

Formen igualment part de l'objecte del contracte la redacció de la resta de documents tècnics complementaris i altres tasques necessàries per a la redacció del referit projecte d'execució (avantprojecte, aixecament topogràfic, estudi geo-tècnic, estudi del sòl), en les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques.

Així mateix, formen part de l'objecte del contracte, totes les modificacions que calgui introduir en el projecte, fins a la seva aprovació definitiva, per causa dels informes sectorials i de supervisió que es redactin durant la seva tramitació, així com les que resultin de les possibles al·legacions que s'estimin durant els diferents tràmits d'informació pública.

2.1. CODI CPV

Els treballs objecte del contracte es tipifiquen al 'Vocabulari Comú de Contractes Públics' (CPV) amb els codis següents:

71220000-6	Serveis de disseny arquitectònic
71221000-3	Serveis d'arquitectura per edificis
71410000-5	Serveis d'urbanisme

2.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat té la necessitat de construcció d'una nova comissaria per la Guàrdia Urbana del municipi, ates que s'ha constatat que les actuals instal·lacions policials, situades al carrer Migdia, són insuficients i inadequades per a una correcta prestació del servei.

Les dependències actuals esdevenen insuficients. L'actual emplaçament en l'edifici del carrer Migdia no permet l'ampliació del cos, per manca de superfície útil disponible.

D'altra banda, les actuals dependències presenten diverses deficiències funcionals, que no es poden resoldre en el marc del mateix edifici, requerint, per tant, la construcció d'una nova edificació, de nova planta, destinada a la seu del cos de la policia local del municipi.

En primer lloc, cal assenyalar que l'accés compartit de l'actual comissaria amb el d'altres



dependències municipals resulta inoperant i compromet els mecanismes de control i seguretat que es requereixen en un edifici policial. D'altra banda, l'emplaçament actual no permet establir un accés i recorreguts òptims i racionals per les operacions de denúncies ciutadanes i gestió de detinguts.

Finalment, cal dir que les instal·lacions actuals presenten un alt grau nivell d'obsolescència. Manquen elements de tecnificació propis d'una policia moderna i dirigida als reptes que la seguretat ciutadana planteja en un futur immediat.

Per tots aquests motius, es creu convenient resoldre les deficiències de les instal·lacions actuals, amb la construcció d'un nou edifici dedicat exclusivament al servei de la Guardia Urbana de l'Hospitalet de Llobregat, de manera que sigui possible resoldre de manera eficient el sistema d'accessos i recorreguts propis que requereix l'activitat policial, amb el mitjans adequats de seguretat.

Per altra banda, s'ha previst la signatura d'un conveni amb el cos de la Policia Nacional perquè la Comissaria pugui ser compartida pels dos cossos policials, en el marc d'un major desplegament de la Policia Nacional al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. El concurs d'arquitectura que regula el present document, estableix les bases programàtiques i funcionals perquè, un cop es disposi del referit conveni, el projecte bàsic d'execució de la futura comissaria prevegi els espais propis les unitats funcionals d'ambdós cossos, així com els espais i recorreguts susceptibles de ser compartits.

Els antecedents i detalls de la situació actual i objectius concrets que es persegueixen estan degudament ampliat i detallats en el PPT.

2.2.1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS

L'objecte del contracte consisteix en la contractació de professionals que ofereixin el servei de redacció del projecte bàsic i d'execució i la resta de documentació tècnica necessària per a la construcció de la nova comissaria, en els termes i condicions establertes en el PPT.

L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat no disposa de mitjans ni recursos tècnics adequats ni suficients per la redacció d'aquest projecte bàsic i d'execució. Així, es considera que l'opció més eficient i eficaç per donar resposta a les necessitats detectades, és la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

2.2.2. IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE I CONTINGUT PER SATISFER LES NECESSITATS

Atès que l'objecte del contracte consisteix en el servei de redacció del projecte bàsic i d'execució d'una obra que d'acord amb l'article 2 de la LOE té consideració d'edificació, i que el preu del contracte supera els 60.000 €, en aplicació de la legislació vigent (LCSP i Llei d'arquitectura), es considera que s'escau la licitació d'un concurs de projectes de caràcter restringit, per seleccionar un grup de 5 professionals o societats, que reuneixin les característiques de solvència adequades per satisfer les necessitats abans exposades. Un cop feta aquesta selecció, mitjançant el concurs, se seleccionarà l'oferta més avantatjosa des del punt de vista tècnic, en aplicació dels criteris establerts per a la valoració de propostes arquitectòniques contingudes en el present informe.

La construcció d'un edifici d'obra nova de 10.000 m2 de superfície construïda revesteix d'especial



complexitat, requerint en tot cas, la licitació d'un concurs de projectes.

2.3. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

S'acompanya el present informe del corresponent Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT), on es determinen les condicions tècniques que ha de satisfer el projecte a redactar, així com les especificacions que han de complir tots els documents a redactar per l'adjudicatari.

El PPT també determina la documentació a presentar en cadascuna de les fases en què es divideix l'objecte del contracte.

2.4. MODIFICACIONS PREVISTES

Es preveu la modificació del contracte fins a un màxim del 20% del preu d'adjudicació pels motius següents:

-Per l'exigència de considerar aspectes funcionals i/o normatius sobrevinguts no inclosos de manera específica en les determinacions del PPT.

Els aspectes funcionals que podran justificar una modificació prevista, com ara modificacions en el programa, només seran d'aplicació si les modificacions que calgui introduir per aquest motiu, degudament justificades, suposen una alteració de la superfície útil total superior o inferior al 20 % de la inicialment plantejada al PPT.

Els aspectes normatius que podran justificar una modificació prevista només seran d'aplicació si es tracta d'una norma d'obligat compliment aprovada amb data posterior a l'adjudicació del contracte.

2.4.1. ABAST, LÍMITS I NATURALSA DE LES MODIFICACIONS

Les modificacions s'hauran de limitar a aquelles que resultin necessàries atenent a aspectes funcionals nous i rellevants, l'aplicació dels quals sigui imprescindible per a l'assoliment dels objectius plantejats, o bé per l'entrada en vigor de noves normes d'obligat compliment. La naturalesa de les modificacions no podran respondre, en tot cas, a aspectes que difereixin substancialment de l'objecte del contracte, ni referir-se a aspectes o especificacions ja recollides en el PPT. (El concepte de modificació substancial serà el recollit a aquest efecte en el ROAS)

En qualsevol cas, les modificacions previstes queden limitades a la justificació d'un major nombre d'hores de dedicació pels aspectes sobrevinguts indicats anteriorment.

2.4.2. PROCEDIMENT

Quan el responsable del contracte consideri que és necessari introduir alguna modificació que s'ajusti als criteris descrits anteriorment i que, per tant, tingui consideració de modificació prevista en el contracte, ho comunicarà a l'òrgan de contractació mitjançant informe, detallant l'abast, límits i naturalesa de la mateixa. Adjuntarà a aquest informe el contingut econòmic, justificant que la modificació no ultrapassa el límit de 20% establert i consignant el preu del contracte modificat.



Aquest preu s'haurà de referir, en tot cas, al preu/hora de l'equip multi-disciplinar que resulti de l'oferta realitzada pel contractista, indicant de manera justificada, l'escreix d'hores de dedicació necessàries per efectuar la modificació.

Per a la determinació d'aquest preu hora de l'equip multi-disciplinar, es procedirà de la següent manera: a l'oferta a tant alçat realitzada per l'adjudicatari se li aplicaran les hores que consten en el càlcul del PBL en l'annex 1 del present informe i es deduirà el preu/hora que correspongui en la fase que motivi la modificació.

2.5. MODIFICACIONS NO PREVISTES

Només es podran introduir modificacions no previstes en el PCAP, en els termes i supòsits que determina l'article 205 de la LCSP.

3. DIVISIO EN LOTS

No es preveu la divisió en lots

3.1. JUSTIFICACIÓ DE LA INEXISTÈNCIA DE LOTS

La divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament onerosa des del punt de vista econòmic.

El contracte preveu la prestació d'un servei de caràcter intel·lectual que consisteix en el disseny arquitectònic i la redacció de documents tècnics, tots ells dirigits a la construcció d'un únic edifici. Malgrat que el contracte faci referència a diferents disciplines (tals com el disseny i càlcul d'estructures, el disseny i càlcul d'instal·lacions, etc...), totes elles s'integren en la pràctica professional del projectista de l'arquitectura, estant totes ells fortament vinculades i interconnectades. La supervisió de cada aspecte del projecte inclou un anàlisi general interpretatiu de les solucions adoptades que es realitzaria de manera repetitiva i redundant en cas de realitzar-se per adjudicatari diferents.

Per tant, la divisió en lots de les actuacions comportaria l'adopció de quadres i justificacions de preus diferents, modificats a l'alça, per l'elevat cost de despeses generals i despeses indirectes i comportaria despeses recurrents i duplicades.

En qualsevol cas, el preu no limita l'accés a PIMES.

4. DADES ECONÒMIQUES I TERMINI

4.1. DETERMINACIÓ DEL PREU

Sistema de determinació del preu

A tant alçat.



Justificació del preu del contracte	<p>El preu del contracte està degudament justificat en l'annex 1 del present informe.</p> <p>Aquest preu del contracte s'ha obtingut tenint en consideració el valor de la prestació objecte de la licitació, obtingut previ anàlisi dels costos directes i indirectes, despeses generals i benefici industrial aplicables. Per a les despeses directes s'han tingut en compte els costos salarials dels professionals que intervindran en l'elaboració de cada informe, d'acord amb el conveni col·lectiu laboral d'aplicació (Conveni del col·lectiu d'oficines i despatxos de Catalunya; RES EMT/3590/2023, de 21 d'octubre i RES EMT/165/2024, de 23 de gener)</p> <p>Per a les despeses generals i benefici industrial, s'adopten els valors establerts a l'article 131 RGLCAP (1).</p>
-------------------------------------	--

(1) Criteri adoptat d'acord amb l'informe en l'Expedient 40/19 emès per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat i l'informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya,

4.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Valor Estimat Prestació	644.083,38 €
Valor Estimat modificacions previstes (20%, art 204 LCSP)	128.816,68 €
Remuneració al jurat (2)	6.000,00 €
Premis (2)	78.000,00 €
Valor Estimat Contracte (VEC)	856.900,06 €

(2) D'acord amb l'article 100.11.c) de la LCSP

4.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIO

Valor Estimat Prestació	644.083,38 €
Remuneracions al jurat	6.000,00 €
Premis	78.000,00 €
TOTAL	728.083,38 €
IVA (21%)	152.897,51 €



Pressupost Base de Licitació (PBL)	880.980,89 €
------------------------------------	--------------

El càlcul i determinació del PBL està degudament justificat en l'annex 1 del present informe

El preu i percentatge sobre el preu total de cadascun els treballs inclosos al contracte són els següents:

TREBALLS INTEGRATS AL CONTRACTE	PREU TREBALL	PERCENTATGE %
REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE	21.135,05 €	3,28%
AIXECAMENT TOPOGRÀFIC	4.120,20 €	0,64%
ESTUDI GEOTÈCNIC	10.901,01 €	1,69%
ESTUDI DETALLAT DEL SÒL (DECRET 60/2015)	4.458,19 €	0,69%
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	41.843,56 €	6,50%
REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC	144.657,58 €	22,46%
REDACCIÓ DE PROJECTE D'EXECUCIÓ	416.967,79 €	64,74%
TOTAL PREU ASSISTÈNCIA TÈCNICA	644.083,38 €	100,00%
IVA	21,00%	135.257,51 €
TOTAL PREU DEL CONTRACTE (IVA INCLÒS)	779.340,89 €	

4.4. ALTRES DESPESES

S'estableixen les següents despeses, (incorporades en el quadre anterior) les quals no formen part del preu de contracte d'assistència tècnica a abonar a l'adjudicatari, però formen part de la despesa associada a la seva contractació:

Remuneració del jurat

S'estima que només 4 persones del jurat rebran prestació pel servei d'assessorament (la resta serà personal municipal del propi Ajuntament)

S'estima que el jurat es reunirà un màxim de 3 vegades, amb sessions de 5 hores, com a màxim, a raó de 100 €/hora, IVA exclòs

Per tant la despesa s'estima en $4 \times 3 \times 5 \times 100 = 6.000 \text{ €} + 21\% \text{ IVA} = 7.260,00 \text{ €}$

Premis als finalistes

Els 5 licitadors que siguin seleccionats per concursar en la segona volta del procediment, rebran els següents premis, en concepte d'indemnització per les despeses que hauran hagut de suportar per l'elaboració de la proposta arquitectònica.

FINALISTES (cadascun d'ells): $19.500 \text{ €} + 4.095,00 \text{ d'IVA} = 23.595,00 \text{ € IVA inclòs}$.



TOTAL 4 FINALISTES: 78.000 € + 16.380,00 € d'IVA = 94.380,00 €.

PRIMER CLASSIFICAT: Serà l'adjudicatari de l'assistència tècnica amb el preu base de licitació determinat anteriorment. El primer classificat serà retribuït amb l'import de 19.500 € IVA exclòs per la participació en el concurs, import que es considerarà a compte del preu del contracte

Aquesta remuneració és coherent i queda degudament justificada atès que la seva quantificació és sensiblement equivalent al preu del contracte corresponent a la fase d'avantprojecte, d'acord amb les dades i bases de càlcul del PBL incorporades a l'annex 1 del present informe.

4.5. IMPUTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import net	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària	RC
728.083,38 €	152.897,51 €	880.980,89 €	04 9331 622.00.00	260019839

4.6. DISTRIBUCIÓ EN ANUALITATS

	2026	2027	2028
REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE	19.500,00 €	1.635,05 €	
AIXECAMENT TOPOGRÀFIC		4.120,20 €	
ESTUDI GEOTÈCNIC		10.901,01 €	
ESTUDI DETALLAT DEL SÒL (DECRET 60/2015)		4.458,19 €	
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC		41.843,56 €	
REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC			144.657,58 €
REDACCIÓ DE PROJECTE D'EXECUCIÓ			416.967,79 €
REMUNERACIÓ AL JURAT	6.000,00 €		
PREMIS	78.000,00 €		
TOTAL	103.500,00 €	62.958,01 €	561.625,37 €
IVA	21,00% 21.735,00 €	13.221,18 €	117.941,33 €
TOTAL PREU DEL CONTRACTE (IVA INCLÒS)	125.235,00 €	76.179,19 €	679.566,70 €

5. SISTEMÀTICA DE LA LICITACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

Sistemàtica de la licitació	<p>Concurs de projectes restringit, amb intervenció de jurat, amb dues voltes.</p> <p>La primera, amb valoració de currículum no anònima</p>
-----------------------------	--



	<p>La segona, amb proposta arquitectònica, anònima (amb lema).</p> <p>El primer classificat d'acord amb la valoració del jurat resultarà adjudicatari de l'execució del contracte pel preu base de licitació.</p>
<p>Justificació:</p> <p>El concurs de projectes quedat justificat en aquest cas pel compliment de l'article 12.b) heu de la Llei 12/20174, de 6 de juliol de l'arquitectura, en els termes que determina l'article 183.3 de la LCSP.</p> <p>En aquest cas, a més de tractar-se dels servei de redacció d'un projecte d'edificació, segons la definició establerta a l'article 2 de la LOE, de pressupost base de licitació superior a 60.000 €, l'obra a construir i, per tant, el projecte a redactar, és d'especial complexitat, susceptible de solucions arquitectòniques originals i/o innovadores, que requereixen de la prestació d'un servei específic que, obligatòriament, ha de justificar una molt elevada qualitat des del punt de vista de la creació arquitectònica.</p>	
Forma de pagament	<p>Per certificacions que justifiquin la prestació del servei per cadascuna de les actuacions i en cadascuna de les fases en què es divideix l'objecte del contracte, segons el PPT i el present informe. Aquestes fases són coherents amb la distribució d'annualitats.</p> <p>S'estableixen els terminis de pagament en les condicions establertes al PPT i al present informe</p> <p>El pagament es realitzarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP i d'acord amb el seu calendari de pagaments previst, prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.</p>
Comprovació material de la inversió	<p>S'escau, en els termes previstos a l'article 20 del RD 424/2017, de 28 d'abril.</p> <p>Quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'ha d'acompanyar, quan sigui preceptiva, amb la comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió. (art. 198.2 LCSP)</p>
Pagament a compte per operacions preparatòries	<p>No, a excepció del pagament del premi al guanyador del concurs, premi que es considera a compte del preu</p>



	del contracte.
Revisió de preus	No

6. TERMINI

Durada del contracte	S'estableix una durada màxima del contracte de 3 anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte. En qualsevol cas, s'estableixen els terminis parcials d'execució de cada fase que determina el PPT.
Data d'inici del contracte	El dia següent al de la formalització.
Programa de treball	No s'escau.

PRESTACIÓ	TERMINI LLIURAMENT PARCIAL	CERTIFICACIÓ
AIXECAMENT TOPOGRÀFIC	15 DIES HÀBILS, a comptar des de la formalització del contracte	Es certificarà el 100% un cop el treball lliurat es validi pel tècnic municipal responsable del contracte i s'hagi notificat al contractista
ESTUDI GEOTÈCNIC	1 MES, a comptar des de la formalització del contracte	
AVANTPROJECTE	1 MES, a comptar des del lliurament per part de l'Ajuntament del programa funcional actualitzat	
ESTUDI DETALLAT DEL SÒL	15 DIES HÀBILS, a comptar des de la notificació de l'informe favorable de l'avantprojecte per part del responsable del contracte.	
PLA ESPECIAL	2 MESOS, a comptar des de la notificació de l'informe favorable de l'avantprojecte per part del responsable del contracte.	
PROJECTE BASIC	4 MESOS, a comptar des del lliurament del programa funcional definitiu.	
PROJECTE D'EXECUCIÓ	8 MESOS, a comptar des de la data d'aprovació definitiva del Pla Especial	

**7. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL**

Habilitació empresarial o professional que s'exigeix per a la prestació del servei	Arquitecte, d'acord amb els articles 10.2.a) i 2.1.a) de la LOE.
--	--

8. SOLVÈNCIA

S'eximeix de justificar la solvència per tractar-se d'un contracte de VEC inferior a 80.000 €?	No
<p>En cas negatiu, s'exigeix la següent solvència:</p> <p>Solvència econòmica-financera (art. 87 LCSP):</p> <p>Caldrà que l'adjudicatari tingui contractada una pòlissa de responsabilitat civil, vigent durant el termini d'execució del contracte que cobreixi la indemnització per riscos professionals (responsabilitat civil professional en cas de ser un professional, i responsabilitat civil d'explotació o activitat en cas de ser una societat mercantil), així com els riscos inherents a la seva activitat, tan civils com professionals, que se'n puguin derivar de l'execució del contracte, amb un capital mínim assegurat de 600.000,00 € per sinistre i any.</p> <p>L'acreditació documental es farà mitjançant l'aportació del certificat de l'asseguradora que determini el compliment del requisit esmentat al paràgraf anterior i la seva vigència.</p> <p>Aquest requisit s'entendrà complert si el licitador inclou en l'oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari del contracte de conformitat amb l'Annex que s'incorpori al PCAP, en el ben entès, que haurà de fer-se efectiu abans de l'adjudicació, moment en el qual haurà de justificar que compleix tots els requisits d'aquest apartat.</p>	
<p>Solvència tècnica o professional (art. 90 LCSP):</p> <p>Caldrà presentar una relació signada dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, relacionats amb l'objecte del contracte, amb un import mínim de 150.286,12 € (70% de l'annualitat mitja, calculada dividint el PBL entre 36 mesos). Així mateix, es tindran en compte les proves dels referits serveis que hagin estat efectuats més de tres anys abans, amb un màxim a tenir en compte de 5 anys.</p> <p>Els treballs executats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació</p> <p>Als efectes de determinar la correspondència entre les prestacions executades pel licitador i les que constitueixen l'objecte del contracte, s'atendrà als tres primers dígits dels seus respectius CPV.</p>	
<p>Justificació de la solvència:</p> <p>Pel que fa a la solvència econòmica i financera, tractant-se d'un equip encarregat de prestar uns</p>	



<p>serveis professionals, es considera que la mateixa restarà acreditada amb l'acreditació de la contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil .</p> <p>Pel que fa a la solvència tècnica i professional, aquesta està constituïda per l'experiència dels empresaris en serveis similars al de l'objecte del contracte.</p>	
<p>Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials al contracte:</p>	<p>Sí, com a mínim els següents:</p> <p>Tècnic amb titulació habilitant d'arquitecte, especialista en edificació</p> <p>Tècnic amb titulació habilitant d'arquitecte, especialista en planejament urbanístic.</p> <p>Tècnic amb titulació habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, especialista en càlcul d'estructures.</p> <p>Tècnic amb titulació habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, especialista en instal·lacions</p> <p>Tècnic amb titulació habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, especialista en amidaments i pressupost.</p>

9. GARANTIES

9.1. GARANTIA A PRESENTAR PEL CONTRACTISTA

Provisional	No
Definitiva	Sí 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs)
Complementària	No
Garantia amb retenció del preu	Sí

9.2. TERMINI DE GARANTIA

<p>No s'estableix un termini de garantia, en tractar-se d'un contracte de servei d'assistència tècnica de redacció d'un projecte d'arquitectura, sens perjudici del règim de responsabilitat previst als arts. 314 i 315 LCSP</p>



10. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	No
Subcontractació	Sí
Part del contracte que no es pot subcontractar	Subscripció dels següents documents: Projecte bàsic i d'execució
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No es preveu

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Responsable del contracte	M. Jose Manzano Martin-Caro, tècnic municipal
Supervisió municipal	Susana Pinto Cañete, cap del servei d'Obres i Manteniment d'edificis municipals

12. OBLIGACIONS I CONDICIONS CONTRACTUALS

12.1. CONDICIONS ESSENCIALS

Generals
Seràn condicions essencials generals vinculades al contracte les següents: <ul style="list-style-type: none">a) Compliment de la prestació principal del contracteb) Compliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.c) També tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la seva



execució.
Laborals
<p>El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria laboral, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es derivin de l'incompliment de tals obligacions.</p> <p>Igualment, haurà de garantir que no existeix desigualtat salarial entre homes i dones ni cap esclatxa retributiva per raó de gènere.</p> <p>El responsable del contracte podrà requerir al contractista, perquè aporti una declaració responsable que acrediti el compliment d'aquestes condicions, així com de la resta d'obligacions d'índole laboral i les que correspongui al conveni col·lectiu aplicable. Aquesta declaració responsable s'haurà de fer extensiva a les possibles empreses sot-contractades per l'adjudicatari.</p>

12.2. CONDICIONS ESPECIALS

Generals
<p>Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.</p> <p>Es considera que es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació amb el contractista.</p>
Subcontractació
<p>Es permet la subcontractació parcial de l'execució del contracte en els termes que estableix la LCSP i el Decret Llei 3/2025</p>
Mediambientals
<p>En les comunicacions amb l'ajuntament i en l'execució del contracte s'utilitzaran els mitjans electrònics o, en el seu cas, s'utilitzarà paper amb segell FSC (Forest Stewardship Council, Consell d'Administració Forestal) o certificació equivalent.</p>
Socials
<p>L'adjudicatari haurà de justificar que, com a mínim, el 5% de la plantilla o d'aquells treballadors que hagin d'executar el contracte (incloses les possibles empreses sot-contractades), provenen d'alguna d'aquestes situacions: estar en situació d'atur; tenir menys de 30 anys; tenir més de 55 anys.</p> <p>El responsable del contracte podrà requerir al contractista, perquè aporti una declaració responsable que acrediti el compliment d'aquestes condicions.</p>



12.3. CONTROL DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS

Essencials
L'incompliment de les condicions essencials del contracte determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu o bé per a la resolució del contracte
Especials
La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest. A aquest efecte, el responsable del contracte emetrà un informe en finalitzar l'execució, on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista. Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus o molt greus en els termes i amb les conseqüències establertes en el plec de clàusules administratives particulars.

12.4. PÒLISSES

El contractista queda obligat a tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil d'import igual o superior a 600.000 €/sinistre/any.
--

12.5. ALTRES OBLIGACIONS

<p>La resta d'obligacions del contractista seran, a més dels indicats al PCAP i el PPT que acompanya el present informe, aquelles que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:</p> <ul style="list-style-type: none">a) El contractista té l'obligació de prestar el servei contractat, amb estricta subjecció a les clàusules administratives (generals i particulars) del contracte, i tota la documentació complementària, d'acord amb les interpretacions que l'Administració faci d'aquesta documentació, les quals seran comunicades en els termes que estableix el PCAPb) El contractista haurà de complir les obligacions mediambientals, socials i laborals establertes en el Dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'estat.c) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.d) En el cas de ser requerit a aquest efecte, especificar les persones concretes que prestaran el servei i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva
--



situació laboral s'ajusta a dret.
e) En el cas de ser requerit a aquest efecte, comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
f) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en els elements comunicatius del projecte.

13. CRITERIS DEL CONCURS DE PROJECTES

Criteris adoptats	Exclusivament qualitatiu. D'acord amb l'article 184.3 de la LCSP, en els concursos de projectes, la valoració de les propostes s'ha de referir a la seva qualitat, i els seus valors tècnics, funcionals, arquitectònics, culturals i mediambientals
Es valor el criterio preu	No
Fases del concurs	2
Es limita el nombre de participants	Sí, en la 2a fase, a 5 participants.
Fase 1a	Selecció de 5 candidats per valoració del seu currículum atenent a criteris objectius, clars i no discriminatoris. FASE NO ANÒNIMA
Criteris per a la selecció dels 5 candidats en la Fase 1a, que passen a la Fase 2a	Segons Annex 2 del present informe
Fase 2a	Selecció del candidat guanyador del concurs per valoració de la proposta arquitectònica FASE ANÒNIMA. El concursants presentaran les seves propostes identificades amb un lema i en sobre separat, la seva identificació personal. La fase 2a serà remunerada per a tots 5 participants, segons les quanties establertes en l'apartat 4.4.2 del present informe.
Criteris per a la selecció del guanyador en la Fase 2a	Segons Annex 3 del present informe
Jurat	



El Jurat estarà format per un total de 9 membres, dels quals dues terceres parts tindran la mateixa qualificació professional que l'exigida als participants el concurs (art. 187.3 LCSP) i una tercera part serà proposada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (art. 14.2 Llei 12/2017).

Es proposa la següent composició:

-1 Arquitecte de contrastada solvència en la redacció de comissaries, en l'àmbit nacional i/o internacional, que actuarà com a president.

-Cap de la Guàrdia Urbana de l'Hospitalet de Llobregat

-Director de Serveis de Seguretat de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

-Director d'Inversions i Obres de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

-2 arquitectes municipals de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

-3 arquitectes designats pel COAC

El jurat es reunirà un mínim de 2 vegades, la primera per seleccionar els 5 candidats que concursaran en la Fase 2a i la segona per la valoració de les propostes arquitectòniques i selecció de la proposta guanyadora.

En qualsevol cas, en totes dues fases, classificarà totes les propostes en atenció a les puntuacions obtingudes segons els annexes 2 i 3

El jurat serà remunerat d'acord amb les quanties establertes en l'apartat 4.4 del present informe.

Guanyador del concurs	Resultarà adjudicatari del contracte de l'assistència amb les condicions econòmiques i la resta de prescripcions contingudes en el present informe i el PPT. El guanyador del concurs serà remunerat amb el mateix import que la resta de participants, quantitat que tindrà consideració de pagament a compte del preu del contracte i serà deduïda de la primera certificació que es presenti.
-----------------------	---

14. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Atès que no es valora el criteri i preu, sinó únicament criteris vinculats a la qualitat de les propostes arquitectòniques en el marc del concurs de projectes, no s'escau l'adopció de fórmules de valoració de possibles ofertes pressumptament anormals o desproporcionades.

Les propostes arquitectòniques que no reuneixin una mínim qualitat, d'acord amb els criteris de valoració qualitatiu establerts, serà valorades adequadament pel jurat del concurs, que les podrà descartar.

El jurat podrà declarar el concurs desert, si cap de les propostes presentades pels concursants resulten suficientment satisfactòries.



15. COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS PER DEMORA

El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al PPT. En el cas de demora en el compliment de terminis, per causa que li sigui imputable, l'Administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1000 € del pressupost del contracte.

Cada vegada que les penalitzacions per demora superin el 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalització de 2 euros/dia per cada 1000 € del pressupost del contracte. Tot això fins a un límit de penalització per demora del 15% del preu, moment en el que s'entendrà que estem davant una causa de resolució de contracte amb totes les conseqüències legals que la norma fixa pel incompliments culpables. Prèvia audiència al contractista, les penalitzacions s'aplicaran a les factures corresponents.

La imposició de la penalització no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració per danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.



ANNEX 1: CÀLCUL I JUSTIFICACIÓ DEL PREU BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb l'article 100.2 de la LCSP, el Preu Base de Licitació (PBL) es desglossarà indicant les despeses directes, les indirectes i la resta de despeses calculades per a la seva determinació.

En el mateix sentit, l'article 101.2 de la LCSP determina que en el càlcul del valor estimat del contracte s'hauran de tenir en compte, a més de les despeses directes derivades de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres despeses que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals de l'estructura i el benefici industrial.

Pel que fa a les despeses directes, el propi article 101.2 estableix que en aquells contractes de serveis en els que sigui rellevant la mà d'obra, (com el cas de la prestació de serveis de caràcter intel·lectual, que ens ocupa), en l'aplicació de la normativa laboral vigent, es tindran en compte les despeses laborals derivades dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació.

Per a calcular el cost laboral, s'ha pres com a referència la taula de retribucions del conveni col·lectiu d'oficines i despatxos de Catalunya (RES EMT/3590/2023, de 21 d'octubre i RES EMT/165/2024, de 23 de gener) o posterior conveni que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial corresponent per a l'any vigent. S'ha pres aquest conveni col·lectiu, per trobar-se més ajustat a les condicions reals del mercat laboral que el Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat.

Pel que fa a les despeses generals i benefici industrial, és abundant la jurisprudència que fixen els Tribunals de Contractació i els informes emesos per les Juntes Consultives en aquesta matèria, que avalen la utilització dels percentatges establerts al RLCSP, del 13% i el 6%, respectivament (Informe en l'Expedient 40/19 emès per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat; Informe 23/2023, de 29 de setembre, emès per la Junta Consultiva de Catalunya). En aquest cas s'adopten aquests valors, si bé per al benefici industrial s'adopta el valor de 5,9991%, que tècnicament equival al 6%, per motius operatius de càlcul.

Finalment, s'escau considerar com a despeses indirectes altres relacionades amb la prestació del servei, com les dietes, desplaçaments, etc., que es quantifiquen en un 3% del pressupost d'execució material

Amb les dades anteriors, es calcula el Pressupost Base de Licitació, d'acord amb el preu de l'equip multi-disciplinar, considerant el cost directe que resulta de l'aplicació de les taules salarials del conveni col·lectiu d'oficines i despatxos de Catalunya (RES EMT/3590/2023, de 21 d'octubre i RES EMT/165/2024, de 23 de gener) o posterior conveni que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial corresponent per a l'any vigent.

La despesa directa de l'equip multi-disciplinar, s'aplica a cadascuna de les fases en què es divideix la prestació del servei.

El resultat d'aquest valor mitjà s'expressa en les taules següents:



REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE

	Sou conveni	CM	Sou mercat	hores/any	preu/h	Mes	h	cost	Cs	Cost*Cs
Tècnic grup 1 (tècnic 1 qualificat en arquitectura)	39.550,27 €	2,0	79.100,53 €	1760	44,94	1	147	6.606,18	1,00	6.606,18
Tècnic grup 1 (tècnic 2 qualificat en arquitectura)	39.550,27 €	1,5	59.325,40 €	1760	33,71	1	147	4.955,37	1,00	4.955,37
Tècnic grup 1 (tècnic qualificat estructures)	39.550,27 €	1,5	59.325,40 €	1760	33,71	1	147	4.955,37	0,20	991,07
Tècnic grup 2 (tècnic qualificat instal·lacions)	33.286,66 €	1,5	49.929,99 €	1760	28,37	1	147	4.170,39	0,20	834,08
Tècnic grup 3, nivell 1 (delineació)	32.212,89 €	1,2	38.655,47 €	1760	21,96	1	147	3.228,12	1,00	3.228,12
Personal grup 5, nivell 1 (tasques administratives)	28.633,70 €	1,2	34.360,44 €	1760	19,52	1	147	2.869,44	0,20	573,89
Total costos directes										17.188,71 €
Total hores										
Cost total										17.188,71 €
Preu / hora										116,93 €
Preu / hora equip multidisciplinar										116,93 €

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC

	Sou conveni	CM	Sou mercat	hores/any	preu/h	Mes	h	cost	Cs	Cost*Cs
Tècnic grup 2 (tècnic qualificat en topografia)	39.550,27 €	2,0	79.100,53 €	1760	44,94	1	147	6.606,18	0,50	3.303,09
Tècnic grup 3, nivell 1 (tècnic assistent topografia)	32.212,89 €	1,5	48.319,34 €	1760	27,45	1	147	4.035,15	0,50	2.017,58
Tècnic grup 3, nivell 1 (delineació)	32.212,89 €	1,5	48.319,34 €	1760	27,45	1	147	4.035,15	0,20	807,03
Personal grup 5, nivell 1 (tasques administratives)	28.633,70 €	1,2	34.360,44 €	1760	19,52	1	147	2.869,44	0,20	573,89
Total costos directes										6.701,59 €
Total hores										
Cost total										6.701,59 €
Preu / hora										45,59 €
Preu / hora equip multidisciplinar										45,59 €

ESTUDI GEOTÈCNIC

	Sou conveni	CM	Sou mercat	hores/any	preu/h	Mes	h	cost	Cs	Cost*Cs
Tècnic grup 1 (tècnic qualificat en estructures)	39.550,27 €	2,0	79.100,53 €	1760	44,94	1	147	6.606,18	0,10	660,62
Tècnic grup 1 (tècnic qualificat en geotècnia)	39.550,27 €	1,5	59.325,40 €	1760	33,71	1	147	4.955,37	0,40	1.982,15
Tècnic grup 3, nivell 1 (tècnic assistent geotècnia)	32.212,89 €	1,5	48.319,34 €	1760	27,45	1	147	4.035,15	1,00	4.035,15
Tècnic grup 3, nivell 1 (delineació)	32.212,89 €	1,2	38.655,47 €	1760	21,96	1	147	3.228,12	0,50	1.614,06
Personal grup 5, nivell 1 (tasques administratives)	28.633,70 €	1,2	34.360,44 €	1760	19,52	1	147	2.869,44	0,20	573,89
Total costos directes										8.865,87 €
Total hores										
Cost total										8.865,87 €
Preu / hora										60,31 €
Preu / hora equip multidisciplinar										60,31 €

ESTUDI DETALLAT DEL SÒL (DECRET 60/2015)

	Sou conveni	CM	Sou mercat	hores/any	preu/h	Mes	h	cost	Cs	Cost*Cs
Tècnic grup 1 (tècnic qualificat en medi ambient)	39.550,27 €	2,0	79.100,53 €	1760	44,94	1	147	6.606,18	0,10	660,62
Tècnic grup 1 (tècnic qualificat en medi ambient)	39.550,27 €	1,5	59.325,40 €	1760	33,71	1	147	4.955,37	0,40	1.982,15
Tècnic grup 3, nivell 1 (tècnic de medi ambient)	32.212,89 €	1,5	48.319,34 €	1760	27,45	1	147	4.035,15	1,00	4.035,15
Personal grup 5, nivell 1 (tasques administratives)	28.633,70 €	1,2	34.360,44 €	1760	19,52	1	147	2.869,44	0,20	573,89
Total costos directes										7.251,81 €
Total hores										
Cost total										7.251,81 €
Preu / hora										49,33 €
Preu / hora equip multidisciplinar										49,33 €

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

	Sou conveni	CM	Sou mercat	hores/any	preu/h	Mes	h	cost	Cs	Cost*Cs
Tècnic grup 1 (tècnic qualificat en arquitectura)	39.550,27 €	2,0	79.100,53 €	1760	44,94	1	147	6.606,18	0,50	3.303,09
Tècnic grup 1 (tècnic qualificat en planejament)	39.550,27 €	1,5	59.325,40 €	1760	33,71	1	147	4.955,37	1,00	4.955,37
Tècnic grup 1 (tècnic qualificat en dret)	39.550,27 €	1,5	59.325,40 €	1760	33,71	1	147	4.955,37	0,50	2.477,69
Tècnic grup 1 (tècnic qualificat en mobilitat)	39.550,27 €	1,5	59.325,40 €	1760	33,71	1	147	4.955,37	0,50	2.477,69
Tècnic grup 3, nivell 1 (delineació)	32.212,89 €	1,2	38.655,47 €	1760	21,96	1	147	3.228,12	1,00	3.228,12
Personal grup 5, nivell 1 (tasques administratives)	28.633,70 €	1,2	34.360,44 €	1760	19,52	1	147	2.869,44	0,20	573,89
Total costos directes										17.015,85 €
Total hores										
Cost total										17.015,85 €
Preu / hora										115,75 €
Preu / hora equip multidisciplinar										115,75 €



REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC

	Sou conveni	CM	Sou mercat	hores/any	preu/h	Mes	h	cost	Cs	Cost*Cs
Tècnic grup 1 (Cap d'equip d'arquitectura)	39.550,27 €	2,0	79.100,53 €	1760	44,94	1	147	6.606,18	1,00	6.606,18
Tècnic grup 1 (tècnic 2 qualificat en arquitectura)	39.550,27 €	1,5	59.325,40 €	1760	33,71	1	147	4.955,37	1,00	4.955,37
Tècnic grup 1 (tècnic qualificat estructures)	39.550,27 €	1,5	59.325,40 €	1760	33,71	1	147	4.955,37	1,00	4.955,37
Tècnic grup 2 (tècnic qualificat pressupost)	33.286,66 €	1,5	49.929,99 €	1760	28,37	1	147	4.170,39	0,40	1.668,16
Tècnic grup 2 (tècnic qualificat instal·lacions)	33.286,66 €	1,5	49.929,99 €	1760	28,37	1	147	4.170,39	0,80	3.336,31
Tècnic grup 3, nivell 1 (delineació)	32.212,89 €	1,2	38.655,47 €	1760	21,96	1	147	3.228,12	1,00	3.228,12
Tècnic grup 3, nivell 1 (delineació)	32.212,89 €	1,2	38.655,47 €	1760	21,96	1	147	3.228,12	1,00	3.228,12
Personal grup 5, nivell 1 (tasques administratives)	28.633,70 €	1,2	34.360,44 €	1760	19,52	1	147	2.869,44	0,50	1.434,72
Total costos directes										29.412,35 €
Preu / hora equip multidisciplinar		Total hores		Cost total		Preu /hora				
		147		29.412,35 €		200,08 €				

REDACCIÓ DE PROJECTE D'EXECUCIÓ

	Sou conveni	CM	Sou mercat	hores/any	preu/h	Mes	h	cost	Cs	Cost*Cs
Tècnic grup 1 (Cap d'equip d'arquitectura)	39.550,27 €	2,0	79.100,53 €	1760	44,94	1	147	6.606,18	0,40	2.642,47
Tècnic grup 1 (tècnic 2 qualificat en arquitectura)	39.550,27 €	1,5	59.325,40 €	1760	33,71	1	147	4.955,37	1,00	4.955,37
Tècnic grup 3, nivell 1 (delineació arquitectura)	32.212,89 €	1,2	38.655,47 €	1760	21,96	1	147	3.228,12	1,00	3.228,12
Tècnic grup 3, nivell 1 (delineació arquitectura)	32.212,89 €	1,0	32.212,89 €	1760	18,30	1	147	2.690,10	1,00	2.690,10
Tècnic grup 1 (tècnic 1 qualificat en estructures)	39.550,27 €	1,5	59.325,40 €	1760	33,71	1	147	4.955,37	0,80	3.964,30
Tècnic grup 1 (tècnic 2 qualificat en estructures)	39.550,27 €	1,2	47.460,32 €	1760	26,97	1	147	3.964,59	1,00	3.964,59
Tècnic grup 3, nivell 1 (delineació estructures)	32.212,89 €	1,2	38.655,47 €	1760	21,96	1	147	3.228,12	1,00	3.228,12
Tècnic grup 1 (tècnic 1 qualificat en instal·lacions)	39.550,27 €	1,5	59.325,40 €	1760	33,71	1	147	4.955,37	0,80	3.964,30
Tècnic grup 1 (tècnic 2 qualificat en estructures)	39.550,27 €	1,2	47.460,32 €	1760	26,97	1	147	3.964,59	1,00	3.964,59
Tècnic grup 3, nivell 1 (delineació instal·lacions)	32.212,89 €	1,2	38.655,47 €	1760	21,96	1	147	3.228,12	1,00	3.228,12
Tècnic grup 2 (tècnic qualificat en pressupost)	33.286,66 €	1,5	49.929,99 €	1760	28,37	1	147	4.170,39	1,00	4.170,39
Tècnic grup 2 (tècnic qualificat en seguretat i salut)	33.286,66 €	1,2	39.943,99 €	1760	22,70	1	147	3.336,90	0,20	667,38
Personal grup 5, nivell 1 (tasques administratives)	28.633,70 €	1,2	34.360,44 €	1760	19,52	1	147	2.869,44	0,60	1.721,66
Total costos directes										42.389,51 €
Preu / hora equip multidisciplinar		Total hores		Cost total		Preu /hora				
		147		42.389,51 €		288,36 €				

En les taules anteriors s'estableixen els següents valors:

Sou conveni: salari aplicable al professional que s'estima encarregat d'una tasca concreta en l'execució del contracte, d'acord amb les taules salarials del conveni col·lectiu d'oficines i despatxos de Catalunya (RES EMT/3590/2023, de 21 d'octubre i RES EMT/165/2024, de 23 de gener) o posterior Conveni que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial corresponent per a l'any vigent

CM: coeficient que modifica el sou segons conveni per ajustar la despesa salarial a la realitat del mercat de l'assistència tècnica per la redacció de projectes equivalents al que resulta de l'objecte del contracte.

Sou mercat; salari aplicable al professional que s'estima encarregat d'una tasca concreta en l'execució del contracte, modificat pel coeficient CM, i que s'aplica pel càlcul del preu del contracte.

Hores/any: nombre d'hores laborables a computar segons conveni.

CS: Coeficient de simultaneïtat amb altres tasques. Es considera que una part del recursos personals no es destinen de manera íntegra a l'execució del contracte. Aquests professionals realitzen altres tasques, a banda del contracte, durant el termini considerat.



A partir del valor de l'equip multi-disciplinar en cada cas, es determina el preu del contracte com el sumatori dels treballs que, integrats en l'objecte del contracte, constitueixen la prestació del servei que, en qualsevol cas, té caràcter unitari.

Les següents taules reflecteixen el preu/hora de l'equip multi-disciplinar i el preu de cadascuna de les fases del contracte. En el càlcul s'inclouen despeses indirectes i despeses indirectes i generals i benefici industrial. No s'inclou l'IVA:

REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE		
Equip multidisciplinar		preu (€) /h 116,93
Mes	h	cost
1,00	147	17.188,71 €
Total despeses directes		17.188,71 €
Despeses indirectes		3,00% 515,66 €
Despeses generals		13,00% 2.234,53 €
Total despeses		19.938,90 €
Benefici industrial		5,9991% 1.196,15 €
Total preu contracte		21.135,05 €

ESTUDI GEOTÈCNIC		
Equip multidisciplinar		preu (€) /h 60,31
Mes	h	cost
1,00	147	8.865,57 €
Total despeses directes		8.865,57 €
Despeses indirectes		3,00% 265,97 €
Despeses generals		13,00% 1.152,52 €
Total despeses		10.284,06 €
Benefici industrial		5,9991% 616,95 €
Total preu contracte		10.901,01 €

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC		
Equip multidisciplinar		preu (€) /h 45,59
Mes	h	cost
0,50	73,50	3.350,87 €
Total despeses directes		3.350,87 €
Despeses indirectes		3,00% 100,53 €
Despeses generals		13,00% 435,61 €
Total despeses		3.887,01 €
Benefici industrial		5,9991% 233,19 €
Total preu contracte		4.120,20 €

ESTUDI DETALLAT DEL SÒL (DECRET 60/2015)		
Equip multidisciplinar		preu (€) /h 49,33
Mes	h	cost
0,50	73,50	3.625,76 €
Total despeses directes		3.625,76 €
Despeses indirectes		3,00% 108,77 €
Despeses generals		13,00% 471,35 €
Total despeses		4.205,88 €
Benefici industrial		5,9991% 252,31 €
Total preu contracte		4.458,19 €



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

		preu (€) /h
Equip multidisciplinar		115,75
	Mes	h
	2,00	294
		cost
		34.030,50 €
Total despeses directes		34.030,50 €
Despeses indirectes	3,00%	1.020,92 €
Despeses generals	13,00%	4.423,97 €
Total despeses		39.475,39 €
Benefici industrial	5,9991%	2.368,17 €
Total preu contracte		41.843,56 €

REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC

		preu (€) /h
Equip multidisciplinar		200,08
	Mes	h
	4,00	588
		cost
		117.647,04 €
Total despeses directes		117.647,04 €
Despeses indirectes	3,00%	3.529,41 €
Despeses generals	13,00%	15.294,12 €
Total despeses		136.470,57 €
Benefici industrial	5,9991%	8.187,01 €
Total preu contracte		144.657,58 €

REDACCIÓ DE PROJECTE D'EXECUCIÓ

		preu (€) /h
Equip multidisciplinar		288,36
	Mes	h
	8,00	1.176
		cost
		339.111,36 €
Total despeses directes		339.111,36 €
Despeses indirectes	3,00%	10.173,34 €
Despeses generals	13,00%	44.084,48 €
Total despeses		393.369,18 €
Benefici industrial	5,9991%	23.598,61 €
Total preu contracte		416.967,79 €

D'acord amb aquestes dades, el resultat global del preu del contracte s'estableix en la quantitat de **644.083,38 € + IVA (779.340,89 € IVA inclòs)** i queda detallat en el quadre següent:

REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE	21.135,05 €
AIXECAMENT TOPOGRÀFIC	4.120,20 €
ESTUDI GEOTÈCNIC	10.901,01 €
ESTUDI DETALLAT DEL SÒL (DECRET 60/2015)	4.458,19 €
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	41.843,56 €
REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC	144.657,58 €
REDACCIÓ DE PROJECTE D'EXECUCIÓ	416.967,79 €
TOTAL PREU ASSISTÈNCIA TÈCNICA	644.083,38 €
IVA	21,00% 135.257,51 €
TOTAL PREU DEL CONTRACTE (IVA INCLÒS)	779.340,89 €

**ANNEX 2: CRITERIS PER LA SELECCIÓ DE CANDIDATS EN LA FASE 1a****A. CRITERIS VINCULATS A L'EXPERIÈNCIA I MÈRITS DE L'AUTOR, FINS A 85 PUNTS**

Criteris subjectes a judici de valor per part del jurat, amb els següents criteris i barems

A1. Experiència en la redacció de projectes de comissaries de policia	20 punts
Treballs propis, en qualitat d'autor, en els últims 15 anys, de projectes executius aprovats tècnicament (1) d'obra nova o rehabilitació integral (2), de comissaries de qualsevol dels organismes que constitueixen les forces i cossos de seguretat de l'Estat, de superfície construïda superior o igual 5.000 m2.	
Criteri de valoració: Es valorarà l'experiència en redacció de projectes de programa equivalent al de l'objecte del contracte	
Per cada projecte d'edifici integrat en àmbits urbans plenament consolidats i de morfologia compacta	4 punts
Per cada projecte d'edifici situat en àmbits urbans dispersos, de baixa densitat o en àmbits rurals	2 punts

A2. Experiència en la redacció de projectes d'equipaments administratius	20 punts
Treballs propis, en qualitat d'autor, en els últims 15 anys, de projectes executius aprovats tècnicament (1) d'obra nova o rehabilitació integral (2), d'equipaments públics destinats a usos administratius, de superfície construïda superior o igual 5.000 m2.	
Criteri de valoració: Es valorarà l'experiència en redacció de projectes de programa similar al de l'objecte del contracte	
Per cada projecte d'edifici integrat en àmbits urbans plenament consolidats i de morfologia compacta	4 punts
Per cada projecte d'edifici situat en àmbits urbans dispersos, de baixa densitat o en àmbits rurals	2 punts

A3. Experiència en la redacció de projectes amb programes complexes (usos no administratius)	20 punts
Treballs propis, en qualitat d'autor, en els últims 15 anys, de projectes executius aprovats tècnicament (1) d'obra nova o rehabilitació integral (2), d'un equipament públic o privat de superfície construïda superior o igual a 5.000 m2.	
Criteri de valoració: Es valorarà la resolució de l'organització del programa funcional de la proposta, l'estructuració dels espais, la qualitat espacial i ambiental interior, l'organització de recorreguts, etc. Es valorarà especialment les solucions en edificis en els que es requereixi múltiples unitats funcionals amb diferents règims de funcionament i de convivència simultània d'usos.	
Per cada projecte d'edifici integrat en àmbits urbans plenament consolidats i de morfologia compacta	4 punts
Per cada projecte d'edifici situat en àmbits urbans dispersos, de baixa densitat o en àmbits rurals	2 punts



A4. Experiència en la redacció de projectes energèticament eficients	10 punts
Treballs propis, en qualitat d'autor, en els últims 15 anys, de projectes executius aprovats tècnicament (1) d'obra nova o rehabilitació integral (2), d'un equipament públic o privat de superfície construïda superior o igual a 5.000 m2.	
Criteri de valoració: Es valorarà l'aplicació de solucions per a la millora de l'eficiència energètica de la proposta, que tendeixin a l'autosuficiència, la reducció de demanda energètica i del consum d'aigua, així com la utilització de sistemes intel·ligents per facilitar el control de l'ús i del consum energètic de l'edifici. Es valorarà especialment solucions d'integració arquitectònica d'aquestes sistemes en el disseny dels edificis i/o en la posta en valor dels elements patrimonials.	
Per cada proposta que desenvolupa solucions amb un nivell excel·lent de millora de l'eficiència energètica i de la pròpia integració arquitectònica d'aquestes.	2 punts
Per cada proposta que desenvolupa solucions amb un nivell notable de millora de l'eficiència energètica i de la pròpia integració arquitectònica d'aquestes.	1 punt
Per cada proposta que desenvolupa solucions amb un nivell correcte de millora de l'eficiència energètica i de la pròpia integració arquitectònica d'aquestes.	0,5 punts

A5. Experiència en la redacció de projectes ambientalment i econòmicament sostenibles	10 punts
Treballs propis, en qualitat d'autor, en els últims 15 anys, de projectes executius aprovats tècnicament (1) d'obra nova o rehabilitació integral (2), d'un equipament públic o privat de superfície construïda superior o igual a 5.000 m2.	
Criteri de valoració: Es valorarà l'aplicació de solucions tècniques per a que la proposta sigui el màxim de sostenible, tant des del punt de vista del seu disseny, sistemes constructius, materials emprats, com del seu ús i manteniment futur. Es valorarà especialment la utilització d'estratègies i solucions que redueixin, tant com sigui possible, el cost mediambiental durant la construcció i el cicle de vida complet de l'edifici, i que hagin portat a l'obtenció de certificacions ambientals.	
Per cada proposta que desenvolupa solucions adequades per a que l'edifici sigui el màxim de sostenible, amb un nivell excel·lent de reducció del cost ambiental i de manteniment.	2 punts
Per cada proposta que desenvolupa solucions adequades per a que l'edifici sigui el màxim de sostenible, amb un nivell notable de reducció del cost ambiental i de manteniment.	1 punt
Per cada proposta que desenvolupa solucions adequades per a que l'edifici sigui el màxim de sostenible, amb un nivell correcte de reducció del cost ambiental i de manteniment.	0,5 punts

A6. Premis	5 punts
Premis o projectes premiats, en qualitat d'autor de projectes d'edificació. Només es puntuarà una vegada cada projecte premiat. En cas que la obra presentada pugui sumar en dos (2) apartats es puntuarà només el concepte amb major puntuació. No es consideren premis aquells derivats de concursos de projectes que tinguessin per objecte l'adjudicació d'un determinat treball.	
Criteri de valoració: Es valorarà el nombre de premis obtingut	
Premi internacional	1 punt
Premi nacional.	0,50 punts



Premi local.	0,25 punts
--------------	------------

B. CRITERIS VINCULATS A L'EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP PLURIDISCIPLINAR, FINS A 15 PUNTS

B1. Responsable econòmic i d'execució.	5 punts
Treballs propis, en qualitat d'especialista responsable de l'elaboració d'amidaments i pressupostos, en els últims 15 anys, de projectes executius d'obra nova o rehabilitació integral executats (3) d'equipaments públics, de superfície construïda superior o igual 5.000 m2.	
Criteri de valoració: Es valorarà la desviació de la certificació final de l'obra realment executada respecte del pressupost del projecte aprovat.	
Desviació inferior al 2%	1 punt
Desviació inferior al 5%	0,5 punts
Desviació inferior 10%	0,25 punts

B2. Responsable àmbit BIM (Manager/coordinador).	5 punts
Treballs propis, en qualitat d'especialista responsable de la metodologia BIM, en els últims 15 anys, de projectes executius d'obra nova o rehabilitació integral executats (3) d'equipaments públics, de superfície construïda superior o igual 5.000 m2, en els que s'acrediti la utilització d'aquesta metodologia des de la fase de projecte fins a l'as-built.	
Criteri de valoració: Es valorarà la utilització de la metodologia BIM en totes les fases de disseny i construcció de l'equipament.	
Projecte i direcció d'obra (4) d'edifici amb superfície construïda ≥ 10.000 m2.	1 punt
Projecte i direcció d'obra (4) d'edifici amb superfície construïda ≥ 7.500 m2.	0,5 punts
Projecte i direcció d'obra (4) d'edifici amb superfície construïda ≥ 5.000 m2.	0,25 punts

B3. Responsable àmbit instal·lacions	5 punts
Treballs propis, en qualitat d'especialista responsable de les instal·lacions, en els últims 15 anys, de projectes executius d'obra nova o rehabilitació integral executats (3) d'equipaments públics, de superfície construïda superior o igual 5.000 m2.	
Criteri de valoració: Es valorarà la desviació de la certificació final de la part corresponent a les instal·lacions realment executades respecte del pressupost del projecte aprovat	
Desviació inferior al 2%	1 punt



Desviació inferior al 5%	0,5 punts
Desviació inferior 10%	0,25 punts

- (1) Obra nova: projecte de construcció d'un nou edifici de nova planta
- (2) Rehabilitació integral: Ha d'incloure rehabilitació integral de l'estructural i de les instal·lacions
- (3) Obra executada: ha de comptar amb certificat final d'obra visat, acta de recepció i certificació final aprovada.
- (4) Cal haver redactat la part del projecte relativa a les instal·lacions i haver-ne col·laborat en la direcció de les obres en la part corresponent a les instal·lacions.

Altres consideracions

Es podran presentar un màxim de 5 projectes en cada categoria (A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2 i B3). En cas de presentar més de CINCO actuacions, es procedirà a comprovar el compliment dels requeriments de les CINCO primeres, en base a l'ordre de la documentació aportada, descartant la resta d'actuacions presentades.

Simultaneïtat

No es contempla la simultaneïtat entre cap apartat. En cas de presentar alguna actuació a més d'un apartat, es puntuarà una sola vegada, que serà la de major puntuació.

Desempat

En cas de empat en les puntuacions d'aquesta part de la valoració, quedarà classificat en primer lloc el licitador que hagi obtingut la major puntuació en la categoria A1. Si persisteix l'empat quedarà classificat en primer lloc el licitador que hagi obtingut la major puntuació en la categoria A2. I així successivament (de la categoria A1 a la A6)



ANNEX 3: CRITERIS PER LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES ARQUITECTÒNIQUES I SELECCIÓ DE LA PROPOSTA GUANYADORA EN LA FASE 2a.

La proposta tècnica serà valorada sobre un **màxim de 100 punts**, d'acord als següents criteris,

A1. Solvència funcional de la proposta	20 punts
<p>Criteri de valoració: Es valorarà la solvència amb la que la proposta resol tots els condicionants del programa funcional plantejat. En relació a aquests criteris, seran objecte de valoració els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Accessos, en totes les seves modalitats -Relació/independència de les diferents unitats funcionals -Relació/independència dels espais d'ús compartits entre diferents cossos policials -Optimització de recorreguts i superfícies -Situació dels aparcaments -Relació entre el diferents nivells de l'edifici 	
Proposta que es valora amb una solvència funcional excel·lent	20 punts
Proposta que es valora amb una solvència funcional notable	10 punts
Proposta que es valora amb una solvència funcional acceptable	5 punts
Proposta que es valora amb una solvència funcional deficient	0 punts

A2. Integració a l'entorn de la proposta	20 punts
<p>Criteri de valoració: Es valorarà com interacciona el volum de la proposta amb l'entorn urbà més proper, les característiques espacials que generin perspectives de gran interès visual i de la pròpia formalització de les façanes i la coberta, la materialitat, etc..</p> <p>En relació a aquests criteris, seran objecte de valoració els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Volumetria -Optimització del nombre de plantes i de l'alçada màxima de l'edificació -Relació amb l'entorn: edificis adjacents, carrer i espais lliures -Criteris compositius de les façanes -Materials: textures, colors, etc. 	
Proposta que es valora amb una integració en l'entorn excel·lent	20 punts
Proposta que es valora amb una integració en l'entorn notable	10 punts
Proposta que es valora amb una integració en l'entorn acceptable	5 punts
Proposta que es valora amb una integració en l'entorn deficient	0 punts



A3. Sostenibilitat energètica i ambiental de la proposta	20 punts
<p>Criteri de valoració: Es valorarà l'aplicació de solucions tècniques perquè la proposta sigui el màxim de sostenible, tant des del punt de vista del seu disseny, sistemes constructius, materials emprats, com del seu ús i manteniment futur. Es valorarà especialment la utilització d'estratègies i solucions que redueixin, tant com sigui possible, el cost mediambiental durant la construcció i el cycle de vida complet de l'edifici, i que portin a l'obtenció de certificacions ambientals especialment eficients.</p> <p>En relació a aquests criteris, seran objecte de valoració els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none">-Reducció de la demanda energètica-Reducció dels consums energètics-Consum energètic del cycle de vida de l'edifici-Racionalització dels sistemes d'instal·lacions i del seu manteniment-Despesa de manteniment futur estimada	
Proposta que es valora amb una sostenibilitat energètica i ambiental excel·lent	20 punts
Proposta que es valora amb una sostenibilitat energètica i ambiental notable	10 punts
Proposta que es valora amb una sostenibilitat energètica i ambiental acceptable	5 punts
Proposta que es valora amb una sostenibilitat energètica i ambiental deficient	0 punts

A4. Coherència i viabilitat constructiva de la proposta	20 punts
<p>Criteri de valoració: Es valorarà el detall i coherència en l'anàlisi de la proposta a nivell constructiu, que justifiqui la viabilitat de la seva execució en el temps d'execució disponible. Es valorarà especialment l'optimització de la proposta a nivell constructiu, amb la millor eficiència en relació als paràmetres: qualitat / temps d'execució / complexitat del manteniment posterior, en base a la corresponent descripció gràfica i/o escrita específica.</p> <p>En relació a aquests criteris, seran objecte de valoració els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none">-Coherència de les solucions constructives amb la proposta arquitectònica-Nivell de concreció de les solucions constructives-Racionalització del procés constructiu-Incidència de les solucions proposades en relació al termini d'execució de les obres-Fluxos logístics durant l'execució de les obres	
Proposta que desenvolupa una justificació excel·lent de la coherència i viabilitat a nivell constructiu del projecte.	20 punts
Proposta que desenvolupa una justificació notable de la coherència i viabilitat a nivell constructiu del projecte.	10 punts
Proposta que desenvolupa una justificació acceptable de la coherència i viabilitat a nivell constructiu del projecte.	5 punts
Proposta que desenvolupa una justificació deficient de la coherència i viabilitat a nivell constructiu del projecte.	0 punts



A5. Justificació del cost de construcció de la proposta	20 punts
Criteri de valoració: Es valorarà el detall i coherència en l'anàlisi de costos del projecte que hagin estat presentats en la proposta i que justifiqui la viabilitat de la posterior execució de l'obra, no superant l'import màxim fixat pel projecte constructiu Es valorarà així mateix que la proposta estigui orientada a justificar degudament l'estalvi econòmic de la posterior execució de l'obra.	
Proposta que desenvolupa de forma excel·lent la justificació detallada i coherent del cost de la proposta del projecte en relació amb la posterior execució de l'obra, així com l'estalvi econòmic sol·licitat	20 punts
Proposta que desenvolupa de forma notable la justificació detallada i coherent del cost de la proposta del projecte en relació amb la posterior execució de l'obra, així com l'estalvi econòmic sol·licitat	10 punts
Proposta que desenvolupa de forma acceptable la justificació detallada i coherent del cost de la proposta del projecte en relació amb la posterior execució de l'obra, així com l'estalvi econòmic sol·licitat	5 punts
Proposta que desenvolupa de forma deficient la justificació detallada i coherent del cost de la proposta del projecte en relació amb la posterior execució de l'obra, així com l'estalvi econòmic sol·licitat	0 punts

En cas de empat en les puntuacions d'aquesta part de la valoració, quedarà classificat en primer lloc el licitador que hagi obtingut la major puntuació en la categoria A1. Si persisteix l'empat quedarà classificat en primer lloc el licitador que hagi obtingut la major puntuació en la categoria A2. I així successivament (de la categoria A1 a la A5)

El concurs podrà declarar-se desert si el jurat considera que cap de les propostes arquitectòniques presentades pels concursants resulten suficientment satisfactòries pels objectius del concurs. En tal cas, únicament procedirà abonar, en el seu cas i sempre que les propostes arquitectòniques compleixin els requeriments del present plec, les corresponents compensacions econòmiques als concursants seleccionats a la segona fase que hagin presentat la proposta arquitectònica de conformitat amb les bases del procediment i que no hagin estat exclosos.



ANNEX 4: DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS EN LA FASE 1a.

Només es podran presentar CINC (5) projectes per cadascun dels apartats avaluables en aquesta fase de l'Annex 2 d'aquest informe: A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2, i B3. En cas de presentar més de CINC actuacions, es procedirà a comprovar el compliment dels requeriments de les CINC primeres, en base a l'ordre de la documentació aportada, descartant la resta d'actuacions presentades.

Només seran avaluables els projectes que es presentin seguint el model de les fitxes adjuntes. A aquestes fitxes caldrà adjuntar, per a cada actuació proposada, la documentació necessària per tal de poder avaluar cada criteri (certificats emesos per òrgans públics o privats que hagin contractat cadascun dels projectes que es presentin, visats de projecte, certificats finals d'obra, última certificació, full d'encàrrec, etc). En cas que no es pugui verificar el compliment del criteri, la actuació no serà avaluada i per tant no es puntuarà.

No es contempla la simultaneïtat entre cap apartat. En cas de presentar alguna actuació a més d'un apartat, es puntuarà una sola vegada, que serà la de major puntuació.



Criteri avaluable (A1-A2-A3)	NUMERO PROJECTES: (indicar número total de projectes presentats: y)		
PROJECTE: (indicar numero sobre el total presentats: x/y)	TÍTOL DEL PROJECTE (indicar títol)		
EMPLAÇAMENT	Indicar emplaçament		
TIPOLOGIA EMLAÇAMENT	Edifici integrat en àmbits urbans plenament consolidats i de morfologia compacta	(senyalar amb una creu)	
	Edifici situat en àmbits urbans dispersos, de baixa densitat o en àmbits rurals	(senyalar amb una creu)	
DATA VISAT	Indicar data	SUP CONSTRUÏDA	Indicar superfície
NÚM VISAT	Indicar núm. visat	AUTOR	Indicar nom i cognoms
BREU DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE Descriure breument el projecte, indicant els aspectes que justifiquin els paràmetres avaluable			
INSERIR PLANTA EMLAÇAMENT			



INSERIR PLANTA BAIXA

INSERIR PLANTA TIPUS

INSERIR SECCIÓ MÉS SIGNIFICATIVA



INSERIR FOTOGRAFIA

INSERIR FOTOGRAFIA

INSERIR FOTOGRAFIA



Criteri avaluable (A4)	NUMERO PROJECTES: (indicar número total de projectes presentats: y)		
PROJECTE: (indicar numero sobre el total presentats: x/y)	TÍTOL DEL PROJECTE (indicar títol)		
EMPLAÇAMENT	Indicar emplaçament		
DATA VISAT	Indicar data	SUP CONSTRUÏDA	Indicar superfície
NÚM VISAT	Indicar núm. visat	AUTOR	Indicar nom i cognoms
BREU DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE Descriure breument el projecte			
DESCRIPCIÓ DEL LES SOLUCIONS ADOPTADES COM A MILLORA ENERGÈTICA Descriure els aspectes que justifiquin els paràmetres avaluable			



INSERIR PLANTA EMPLAÇAMENT

INSERIR PLANTA BAIXA

INSERIR PLANTA TIPUS



INSERIR SECCIÓ MÉS SIGNIFICATIVA

INSERIR FOTOGRAFIA

INSERIR FOTOGRAFIA



INSERIR FOTOGRAFIA

Criteri avaluable (A5)	NUMERO PROJECTES: (indicar número total de projectes presentats: y)		
PROJECTE: (indicar numero sobre el total presentats: x/y)	TÍTOL DEL PROJECTE (indicar títol)		
EMPLAÇAMENT	Indicar emplaçament		
DATA VISAT	Indicar data	SUP CONSTRUÏDA	Indicar superfície
NÚM VISAT	Indicar núm. visat	AUTOR	Indicar nom i cognoms
BREU DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE Descriure breument el projecte			



DESCRIPCIÓ DEL LES SOLUCIONS AMBIENTALMENT I ECONÒMICAMENT SOSTENIBLES

Descriure els aspectes que justifiquin els paràmetres avaluable

INSERIR PLANTA EMPLAÇAMENT

INSERIR PLANTA BAIXA



INSERIR PLANTA TIPUS

INSERIR SECCIÓ MÉS SIGNIFICATIVA

INSERIR FOTOGRAFIA



INSERIR FOTOGRAFIA

INSERIR FOTOGRAFIA

Criteri avaluable (A6)	NUMERO PREMIS INTERNACIONAL: (indicar número)
	NUMERO PREMIS NACIONAL: (indicar número)
	NUMERO PREMIS LOCALS: (indicar número)

* Només es puntuarà una vegada cada projecte premiat.

* En cas que la obra presentada pugui sumar en dos (2) apartats es puntuarà només el concepte amb major puntuació.



Criteri avaluable B1	NUMERO PROJECTES: (indicar número total de projectes presentats: y)		
PROJECTE: (indicar número sobre el total presentats: x/y)	TÍTOL DEL PROJECTE (indicar títol)		
EMPLAÇAMENT	Indicar emplaçament		
DESVIACIÓ ECONÒMICA	Indicar percentatge		
NÚM VISAT PROJECTE	Indicar núm. visat	SUP CONSTRUÏDA	Indicar superfície
CERTIFICAT FINAL D'OBRA	Indicar data	ESPECIALISTA	Indicar nom i cognoms

Criteri avaluable B2	NUMERO PROJECTES: (indicar número total de projectes presentats: y)		
PROJECTE: (indicar número sobre el total presentats: x/y)	TÍTOL DEL PROJECTE (indicar títol)		
EMPLAÇAMENT	Indicar emplaçament		
NÚM VISAT PROJECTE	Indicar núm. visat	SUP CONSTRUÏDA	Indicar superfície
CERTIFICAT FINAL D'OBRA	Indicar data	ESPECIALISTA	Indicar nom i cognoms

Criteri avaluable B3	NUMERO PROJECTES: (indicar número total de projectes presentats: y)		
PROJECTE: (indicar número sobre el total presentats: x/y)	TÍTOL DEL PROJECTE (indicar títol)		
EMPLAÇAMENT	Indicar emplaçament		
DESVIACIÓ ECONÒMICA INSTAL.LACIONS	Indicar percentatge		
NÚM VISAT PROJECTE	Indicar núm. visat	SUP CONSTRUÏDA	Indicar superfície
CERTIFICAT FINAL D'OBRA	Indicar data	ESPECIALISTA	Indicar nom i cognoms



ANNEX 5: DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS EN LA FASE 2ª

En base a les clàusules corresponents del PCAP, els licitadors que passin a la segona fase del concurs, hauran de lliurar una proposta arquitectònica tenint en compte els requeriments formulats a les clàusules 8 i 9 del PPT, que serà avaluada seguint els criteris i puntuacions establertes a l'annex núm. 3 del present informe.

La documentació d'aquesta proposta arquitectònica es presentarà en un sobre tancat, que contindrà:

- Tres panells rígids de mida DIN-A-1, format horitzontal, on els licitadors han de desenvolupar gràficament la proposta arquitectònica. Inclourà tota la documentació gràfica necessària per a la valoració i atorgament de puntuacions d'acord amb els criteris establerts. Aquesta documentació gràfica inclourà com a mínim, una planta d'emplaçament, a escala 1/500, plantes, seccions i alçats, a escala 1/200 i 4 imatges fotorealistes de la proposta (2 exteriors i 2 interiors)
- Una memòria descriptiva de la proposta de mida DIN-A-4 amb un màxim de 4 fulls a doble cara.
- Un dispositiu electrònic amb connexió USB, que contingui la proposta en formats DWG i PDF.

El sobre, així com els panells i la memòria, anirà identificat amb un LEMA escollit pel licitador.

Els participants hauran d'esborrar totes les dades i metadades de la documentació física i digital que presentin, de manera que no sigui possible identificar el lema de cada proposta amb el nom i cognoms del seu autor, mantenint-se en tot moment l'anonimat.

Les propostes que facin els licitadors en aquesta fase, serà propietat de l'Ajuntament, el qual la podrà utilitzar per a posteriors publicacions, recopilacions, exposicions, etc.