

INFORME DE TRESORERIA 121/2026
Identificació de l'expedient 4228/2026

Informe sobre l'aprovació del plec de condicions que ha de regir l'expedient de contractació d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, pel finançament d'inversions del Pressupost de l'exercici 2026.

Antecedents

1. El 30 de gener de 2026 ha entrat en vigor el Pressupost de l'Ajuntament de Calafell per a l'exercici 2026 que preveu la contractació d'una operació d'endeutament a llarg termini pel finançament d'inversions per import de 3.880.663,22 euros.
2. El 14 d'abril de 2026 per Decret del Regidor d'Hisenda s'ha aprovat la liquidació del Pressupost l'Ajuntament de Calafell de l'exercici 2025.
3. El Decret del regidor d'Hisenda número 2026/2167, de 17 d'abril, acorda iniciar la tramitació administrativa per concertar una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 3.880.663,22 euros pel finançament dels programes d'inversió del Pressupost de l'Ajuntament de Calafell de l'exercici 2026:

Org.	Programa	Econòmica	Descripció	CRÈDIT
100	3232	6250000	Mobiliari	15.000,00
100	3232	6320000	Adequació patis escoles	145.200,00
100	3232	6320001	Naturalització i enjardinament pati el Castell	48.400,00
100	3232	6390003	Refugis climàtics	25.000,00
200	1532	6090001	Pas soterrat Carrer Rhin	1.500.000,00
200	1532	6190000	Adequació voreres	48.400,00
200	1532	6190200	Urbanització carrers platja de Calafell	966.420,42
200	1532	6190201	Urbanització carrers de Segur	384.005,12
200	1710	6090001	Gimnàs a l'aire lliure Calafell Park	18.150,00
200	1710	6090002	Parc inclusiu amb jocs d'aigua	18.150,00
200	1710	6090003	El refugi dels sentits	18.150,00
200	1720	6090005	Franges de prevenció d'incendis	81.128,04
300	9204	6220000	Adquisició edificis	310.493,85
300	9207	6270000	Projectes innovació	15.000,00
300	9207	6360000	Equips per a processos d'informació	50.000,00
300	9207	6400000	Seguretat de la informació	60.000,00
300	9207	6410000	Despeses en aplicacions informàtiques	177.165,79
			CAPÍTOL 6	3.880.663,22



Característiques del contracte

1. Les condicions de l'operació són les següents:

- Import màxim: 3.880.663,22 euros
- Capital ofert: les propostes presentades no podran ser de capital ofert inferior a 2.000.000,00 euros
- Termini de l'operació: 10 anys (inclou un any de carència)
- Liquidació interessos: Trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 en el cas que sigui any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuaran els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre
- Sistema d'amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals.
- Tipus d'interès:
 - a) Fix
 - b) Variable: EURIBOR a 3 mesos més un increment fix per determinar en l'oferta de l'entitat financera.
- Forma de disposició: Es podran realitzar disposicions segons les necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
- Tipus interès demora: Màxim 2 punts per sobre del tipus nominal anual
- Comissions: Exempt de qualsevol comissió.

2. Els criteris de valoració de les ofertes presentades es regulen en el plec de condicions adjunt. Atenent a la configuració del contracte no es considera que existeixin criteris socials i mediambientals incorporables al contracte que guardin relació amb el mateix, de conformitat a l'article 1.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contracte versa sobre el bé més fungible que existeix, el diner, però també s'emmarca en una actuació econòmica tremendament reglada i tutelada pel Banc d'Espanya i el Banc Central Europeu. En aquest sentit, la millor relació qualitat-preu de la prestació proporcionarà la major i millor eficiència, eficàcia i economia sobre els fons públics, i l'únic valor a considerar és el preu, en els termes establerts en el plec de condicions.

Signatura 1 de 1
Virginia Morillo
07/05/2026 TRESORER

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e12756baadb49b5a99e93c6636a2fea001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquest estalvi de despesa suposarà, de fet, una menor pressió fiscal sobre els ciutadans i un menor esforç pressupostari.

Tot i així, si valorades les ofertes pels criteris objectius establerts al plec es produís un empat entre les ofertes presentades, es tindrà en consideració l'existència de prestació de servei i vinculació de les entitats financeres empatades amb el municipi, i li correspondrà a l'entitat financera acreditar aquest nivell de vinculació.

Fonaments de dret

1. Les operacions de crèdit estan regulades en l'article 48 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals. Totes les operacions financeres que subscriguin les corporacions locals han d'estar subjectes al principi de prudència financera.

2. Aquest principi de prudència financera s'estableix en la Resolució de 4 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, mitjançant l'establiment de diferencials màxims sobre el cost de finançament de l'Estat, així com l'establiment de les comissions màximes que es poden aplicar. Aquests diferencials màxims es van actualitzant mitjançant resolució de la Direcció General del Tresor.

3. D'acord amb el punt 3 de la Resolució de 4 de juliol de 2017, el compliment de les condicions de cost màxim es considerarà en el moment de l'obertura del procés de licitació en el cas de concursos públics. A data d'avui és d'aplicació la Resolució de 5 de març de 2024, publicada al BOE de 8 de març. No obstant això, serà d'aplicació la vigent en el moment d'obertura del termini per presentar ofertes.

4. L'operació projectada NO supera el 10% de los recursos ordinarios previstos en al Pressupost de l'exercici 2025, per tant, la proposta d'adjudicació, de conformitat amb l'article 52.2 del TRLRHL s'aprovarà pel President de la Corporació, mitjançant Decret de l'Alcaldia.

5. L'article 10 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 226 de febrer de 2014 (LCSP), disposa que estan exclosos del seu àmbit els contractes relatius a serveis financers relacionats amb l'emissió, compra, venda o transferència de valors o altres instruments financers.

La lletra a) de l'article 25.1 disposa que tindran caràcter privat els contractes de serveis que tinguin per objecte serveis financers. No obstant, els contractes privats que subscriguin les administracions públiques es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació en defecte de normes específiques, per la LCSP amb caràcter general, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, si escau, les normes de dret privat segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant, i pel que fa als efectes, modificació i



extinció pel dret privat, d'acord amb el que disposa la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 26 de la LCSP.

Per tant, la licitació de les operacions de crèdit han de complir amb els principis inherents a la llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, que estableixen que la contractació del sector públic ha de garantir que s'ajusta als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència en els procediments i no discriminació i igualtat en el tracte entre els licitadors.

Conclusions

Incoat l'expedient per concertar una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 3.880.663,22 euros pel finançament dels programes d'inversió del Pressupost de l'Ajuntament de Calafell de l'exercici 2026, procedeix:

1. Remetre l'expedient a la Intervenció municipal perquè informi sobre els següents extrems:
 - Aprovació de l'expedient per a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 3.880.663,22 euros.
 - Règim aplicable a l'operació (comunicació o autorització de l'òrgan de tutela financera).
 - Compliment o no de les condicions d'elegibilitat al Fons d'Impuls Econòmic.
 - Afectació d'aquesta operació al principi d'Estabilitat pressupostària i la Regla de la despesa de l'exercici 2026.
2. Informat per la intervenció, aprovar el plec de condicions per a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 3.8805.105.598,42 euros, pel finançament dels programes d'inversió del Pressupost de l'Ajuntament de Calafell de l'exercici 2026:

Org.	Programa	Econòmica	Descripció	CRÈDIT
100	3232	6250000	Mobiliari	15.000,00
100	3232	6320000	Adequació patis escoles	145.200,00
100	3232	6320001	Naturalització i enjardinament pati el Castell	48.400,00
100	3232	6390003	Refugis climàtics	25.000,00
200	1532	6090001	Pas soterrat Carrer Rhin	1.500.000,00
200	1532	6190000	Adequació voreres	48.400,00
200	1532	6190200	Urbanització carrers platja de Calafell	966.420,42
200	1532	6190201	Urbanització carrers de Segur	384.005,12



200	1710	6090001	Gimnàs a l'aire lliure Calafell Park	18.150,00
200	1710	6090002	Parc inclusiu amb jocs d'aigua	18.150,00
200	1710	6090003	El refugi dels sentits	18.150,00
200	1720	6090005	Franges de prevenció d'incendis	81.128,04
300	9204	6220000	Adquisició edificis	310.493,85
300	9207	6270000	Projectes innovació	15.000,00
300	9207	6360000	Equips per a processos d'informació	50.000,00
300	9207	6400000	Seguretat de la informació	60.000,00
300	9207	6410000	Despeses en aplicacions informàtiques	177.165,79
			CAPÍTOL 6	3.880.663,22

3. Publicar en el Perfil contractant de l'Ajuntament de Calafell el plec de condicions aprovat per la concertació d'aquesta operació de crèdit i fer-ne difusió entre les entitats financeres.

Signatura 1 de 1
Virginia Morillo

07/05/2026 TRESORER

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e12756baadb49b5a99e93c6636a2fea001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

