

Contracte d'obres

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Projectes i Obres

Expedient: 2026/000014644

Assumpte: Licitació de l'execució de les obres relatives al Projecte Bàsic i d'Execució de Millora d'Accessibilitat de l'Escola Municipal de Música de Mataró. Fase 1: Accés exterior

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament de Mataró té la necessitat de millorar les condicions d'accessibilitat de l'Escola Municipal de Música, ja que actualment l'accés des de la Plaça Josep Moragues presenta un desnivell de 80 cm que dificulta l'entrada autònoma de persones amb mobilitat reduïda. Atès que l'edifici és un Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), la intervenció s'ha de centrar en l'espai públic exterior per garantir un itinerari accessible sense alterar la façana catalogada.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'adaptació de l'accés principal exterior per a donar compliment a les condicions d'accessibilitat de l'Escola Municipal de Música de Mataró, tot segons les característiques tècniques i condicions definides en el projecte bàsic i d'execució aprovat redactat per UMMA arquitectura i gestió SCP.


Les obres consisteixen principalment en la reordenació de l'accés exterior mitjançant la construcció d'una rampa accessible, noves escales, un espai de benvinguda a cota inferior, reubicació de mobiliari urbà i bicicletes, i actuacions complementàries, sense alteració de la volumetria ni de la superfície construïda de l'edifici existent.

En data 15 de gener de 2026, l'Oficina de Supervisió de Projectes aprova l'informe favorable emès pels vocals designats per la revisió del projecte.

En data 27 de gener de 2026, en compliment de l'acord número 752, s'aprova inicialment el Projecte de millora de l'accessibilitat a l'Escola Municipal de Música (fase1 accés exterior) (exp. GTM 2026/000000615 Servei de Projectes i Obres) i de conformitat amb allò que disposa l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim de Catalunya, s'exposa al públic el dia 29 de gener de 2026, durant el termini de 30 dies, l'aprovació inicial període durant el qual podran presentar-se les reclamacions que es cregui oportú, amb el benentès que de no presentar-se'n cap, esdevindrà aprovat definitivament.

El període d'exposició pública finalitzà el 12 de març de 2026, data en la que es dona per aprovat definitivament per no haver al·legacions al respecte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Data i hora	09/04/2026 15:19:22
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Pàgina	1/12



2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes(CPV):

CPV 45233262-3 Treballs de construcció de zones de vianants

2.3. Divisió en lots:

Considerant que les obres objecte del contracte corresponen una primera fase d'obres, no és possible dividir en lots, atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents actuacions i les afectacions derivades de l'activitat normal del centre, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de dur a terme l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmentades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 84.681,56 €

Tipus d'IVA aplicable: 21%

Pressupost IVA inclòs: 102.464,69 €


3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	71.160,97 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	71.160,97 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	9.250,93 €
Benefici industrial (6%)	4.269,66 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	13.520,59 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	84.681,56 €

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni: 08001065011994), publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 29/03/2019.

3.3. Consignació pressupostària:

510100/323210/63200 Inversió millores equipaments escolars

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Data i hora	09/04/2026 15:19:22	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Pàgina	2/12	

3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter plurianual i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels futurs, no es preveuen superiors als 50.000€

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	84.681,56 €
Import de les possibles modificacions (20%)	16.936,31€
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost +modificacions)	101.617,87 €

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es fixa en TRES (3) MESOS des de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

Excepcionalment, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació d'aquest termini d'execució si concorren causes no imputables a l'empresa contractista degudament acreditades, sempre que el contractista ofereixi complir els seus compromisos, i amb el previ informe favorable de la persona responsable del contracte.

6. MODIFICACIONS PREVISTES

6.1. Supòsits de modificació

S'estableix com a possible causa de modificació contractual la descoberta d'elements ocults, no observables en el moment de la redacció del projecte, així com causes imprevistes sobrevingudes durant els treballs d'adaptació de l'accés exterior de l'Escola Municipal de Música de Mataró.

6.2. Percentatge de modificació: 20%.

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Classificació:

Es proposa la classificació empresarial tot i no ser exigible pel valor del contracte d'aquestes obres de conformitat amb l'article 77 de la LCSP:

Grup	Subgrup	Categoria del contracte
C. Edificacions	2. Estructures de fàbrica o formigó	1. Quantia inferior o igual a 150.000 euros

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Data i hora	09/04/2026 15:19:22	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Pàgina	3/12	

Als efectes de l'article 77.1.a) pels contractes d'obra amb valor estimat inferior a 500.000,00€ l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria indicats anteriorment o bé complint amb els requisits específics de solvència que s'indiquen a continuació:

7.2. Solvència econòmica i financera

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser igual o superior a 150.000,00 €.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: l'exigència d'un volum anual de negocis mínim es justifica per l'import del contracte i per la necessitat de garantir que l'empresa licitadora disposa de la capacitat econòmica i financera suficient per assumir l'execució íntegra de les obres, sense risc d'interrupcions, retards o incidències derivades d'una manca de solvència.

Aquesta exigència resulta proporcionada i directament vinculada a l'objecte del contracte, d'acord amb els principis de proporcionalitat, igualtat de tracte i no discriminació que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i permet assegurar la viabilitat econòmica de l'actuació durant tot el període d'execució. L'import exigít de solvència econòmica no supera una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

7.3. Solvència tècnica


Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa:

- Haver executat en els últims cinc anys un mínim de 2 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 50.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

S'entén per treballs similars a l'objecte del contracte l'execució d'obres de nova construcció i/o ampliació d'espais públics vinculats a un equipament públic o privat, i/o obres d'equipaments públics o privats en què la despesa d'urbanització dels entorns sigui superior a l'import indicat.

Justificació: l'import de l'actuació i les característiques específiques de l'obra objecte del contracte, que consisteix en l'adequació de l'accés en un edifici catalogat amb intervenció sobre l'espai públic, fan necessària l'exigència d'experiència acreditada en treballs de naturalesa similar. Quan sigui procedent, els certificats esmentats podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per part de l'autoritat competent.

Les **empreses de nova creació** (entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys) podran acreditar la seva solvència tècnica a través del següent mitjà:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R6O75KBG33RJKQEUBZYCOQ	Data i hora	09/04/2026 15:19:22	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R6O75KBG33RJKQEUBZYCOQ	Pàgina	4/12	

- Declaració responsable, signada electrònicament pel representant legal de l'empresa, en què consti el personal tècnic adscrit al contracte i que haurà d'incloure, com a mínim:
 - Un/a cap d'obra amb els següents requisits mínims:
 - i. Disposar d'alguna de les titulacions següents: arquitecte/a superior, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a superior o enginyer/a tècnic/a.
 - ii. Estar col·legiat en el corresponent col·legi professional oficial.
 - iii. Comptar amb una experiència laboral mínima demostrable d'un any en la supervisió, gestió i coordinació d'obres relacionades amb espais públics

S'hauran d'aportar la titulació acadèmica del cap d'obra, el seu currículum vitae, l'informe de vida laboral i el certificat de col·legiació emès pel Col·legi professional corresponent.

Justificació: El present criteri està previst ja que per l'import i les característiques de l'obra, fan necessari aquest professional amb la titulació i experiència indicats, que garanteixi els coneixements necessaris per a l'execució de les obres; tot considerant que no és possible exigir a les empreses de nova creació l'acreditació d'haver executat prèviament contractes similars.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

A. Criteris automàtics o fórmules matemàtiques:	Fins a 80 punts
B. Criteris subjectes a un judici de valor:	Fins a 20 punts

8.1. Criteris avaluable de forma automàtica [0-80 punts]


8.1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació [fins a 50 punts]

Justificació: el preu constitueix un element essencial en la determinació de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, atès que defineix el cost de l'actuació i la seva sostenibilitat econòmica. El criteri d'oferta econòmica promou l'estalvi en els recursos públics i la competitivitat entre els licitadors.

La valoració de l'oferta econòmica mitjançant fórmula matemàtica objectiva garanteix els principis de transparència, igualtat de tracte i objectivitat en el procediment d'adjudicació, permetent comparar les ofertes de manera clara i no discriminatòria.

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

	$P_i = (OP_{min} / O_{pi}) \times P_{max}$
essent:	
P _i	Puntuació de l'oferta analitzada
O _{Pi}	Oferta de preu analitzada
OP _{min}	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
P _{max}	Puntuació màxima (50)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Data i hora	09/04/2026 15:19:22	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Pàgina	5/12	

8.1.2. Oferta d'ampliació del termini de garantia [fins a 15 punts]

Justificació: l'ampliació voluntària del termini de garantia per part dels licitadors constitueix un criteri per garantir la fiabilitat i durabilitat de les obres executades.

Aquest criteri empara davant el risc d'incidències futures i els costos de manteniment associats, aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte.

L'ofertent presentarà una proposta detallada d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de clàusules administratives. Les unitats en que el licitador haurà d'especificar l'ampliació del termini serà el número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini previst al Plec de clàusules administratives (12 mesos). Per tant, en cas d'oferir una ampliació de 24 mesos, el termini de garantia total seria de 36 mesos.

Es valorarà amb un màxim de 15 punts l'ampliació màxima de fins a 24 mesos sobre el termini de garantia previst. Si l'empresa ofereix un termini de 24 mesos, obtindrà la màxima puntuació i si s'ofereixen terminis inferiors es farà la part proporcional de la puntuació.

$$P = (\text{ampliació de termini que es valora} / \text{ampliació de termini més elevada}) \times 15$$

8.1.3. Inclusió de criteris de contractació pública ecològica [fins a 15 punts]

La incorporació de criteris ambientals com a criteris d'adjudicació respon a la necessitat d'integrar els principis de sostenibilitat ambiental en la contractació pública, d'acord amb el que estableix la LCSP i la normativa vigent en matèria de contractació pública verda.


Les mesures proposades, relatives a la formació ambiental, a la utilització de materials amb menor impacte ambiental i a la incorporació de contingut reciclat, contribueixen a reduir l'impacte ambiental de l'obra, a fomentar l'economia circular i a millorar la qualitat ambiental del procés constructiu, aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte.

CONDICIÓ GENERAL: EN CAS QUE S'OFEREIXIN ELS APARTATS EXPOSATS A CONTINUACIÓ, PERQUÈ AQUESTES ES TINGUIN EN COMPTE CAL ESPECIFICAR QUE NO TINDRAN UN COST ADDICIONAL PER A L'OBRA.

a) Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte [fins a 7,5 punts]

Justificació: es justifica la introducció de la clàusula en el contracte perquè la formació mediambiental del cap d'obra garantirà una bona gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb les obres que són objecte d'aquest contracte:

- la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- la optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R6O75KBG33RJKQEUBZYCOQ	Data i hora	09/04/2026 15:19:22	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R6O75KBG33RJKQEUBZYCOQ	Pàgina	6/12	

- *el consum d'aigua.*

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

La formació haurà de ser d'una durada mínima superior de 10 hores i haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental de l'obra, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a varies formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 50 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.


Formació en matèria ambiental	[0-7,5]
Si no es justifica la formació o es proposa una formació de fins a 10 hores	0,0
Per un curs de durada superior a 10 hores i fins a 20	2,5
Per un curs de durada superior a 20 hores i fins a 50 hores	5,0
Per un curs de més de 50 hores	7,5

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte, i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, caldrà aportar un document de compromís signat adscrivint a l'execució del contracte a la mateixa persona amb la funció de cap d'obra.

Per tal de fer el seguiment, durant tota la duració de les obres serà la mateixa persona qui desenvolupi la funció de cap d'obra. En cas que per un imprevist, o fos necessària la seva substitució, caldrà que el nou cap d'obra acrediti una formació equivalent o superior en quant a la matèria i la durada.

b) Utilització de paviments i prefabricats amb contingut reciclat o Declaració Ambiental de Producte (DAP) [fins a 7,5 punts]

Justificació: l'objectiu de l'aplicació d'aquest criteri és fomentar la utilització de materials de construcció amb una menor petjada de carboni associada al seu cicle de vida, especialment pel que fa a l'extracció de matèries primeres, el procés de fabricació i les emissions de CO₂ incorporades. La incorporació de paviments i elements prefabricats amb contingut reciclat o amb Declaració Ambiental de Producte (DAP) contribueix de manera directa a la reducció de l'impacte ambiental de l'obra.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Data i hora	09/04/2026 15:19:22	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Pàgina	7/12	

Aquest criteri es troba directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que el projecte preveu la realització de paviments exteriors, escales, rampes i elements constructius prefabricats, amb un pes significatiu dins del pressupost d'execució material. Així mateix, el criteri és proporcional i no discriminatori, ja que aquests productes es troben àmpliament disponibles al mercat i no impliquen un increment significatiu del cost de l'obra.

Els criteris d'adjudicació que valoren l'ús de materials amb contingut reciclat o amb DAP afavoreixen la reducció del consum de recursos naturals no renovables, la disminució de residus destinats a abocador i la transparència ambiental dels productes utilitzats.

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri perquè el projecte inclou superfícies pavimentades exteriors, rampes, escales i elements de formigó amb una incidència rellevant en la petjada ambiental global de l'actuació.

Es valorarà la utilització de paviments i elements prefabricats que compleixin almenys una de les següents condicions:

- disposar de Declaració Ambiental de Producte (DAP / EPD) verificada segons ISO 14025, o
- incorporar un percentatge mínim de material reciclat, acreditat pel fabricant.

Maquinària d'obra amb baixes emissions	[0-7,5]
Cap element amb DAP ni contingut reciclat acreditat	0,0
Menys del 50 % del pressupost de paviments/prefabricats compleix els criteris	3,5
El 50 % o més del pressupost de paviments/prefabricats compleix els criteris	7,5

El licitador haurà d'aportar, formant part de la seva oferta, un document de compromís signat indicant quins paviments i/o elements prefabricats compleixen els requisits ambientals indicats.

Durant l'execució de les obres, el compliment d'aquest criteri s'acreditarà mitjançant:

- certificats DAP o documentació tècnica del fabricant,
- factures i/o albarans dels materials subministrats.


Abans de la finalització de les obres, l'empresa adjudicatària presentarà un **informe resum** amb:

- el total d'unitats o m² de paviments i elements prefabricats utilitzats,
- el nombre i percentatge que compleixen els criteris ambientals establerts.

8.2. Criteris subjectes a judici de valor [0-20 punts]

Aquest apartat haurà de ser com a màxim de 4 fulls (=2 a doble cara) DIN A4 i format font Arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests fulls, no serà objecte de valoració.

Els licitadors hauran d'indicar expressament, en el moment de presentar la seva oferta, quines parts de la documentació tenen caràcter confidencial, de conformitat amb l'article 133 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquesta declaració haurà d'estar degudament motivada i limitada exclusivament a aquella informació que afecti drets de propietat intel·lectual o industrial, secrets tècnics o comercials, solucions constructives pròpies, sistemes patentats, components protegits per patents

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R6O75KBG33RJJKQEUABZYCOQ	Data i hora	09/04/2026 15:19:22	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R6O75KBG33RJJKQEUABZYCOQ	Pàgina	8/12	

o altres drets exclusius, així com qualsevol altra informació la divulgació de la qual pugui perjudicar els interessos legítims del licitador.

En cap cas tindran caràcter confidencial les dades que hagin de ser objecte de publicitat o comunicació d'acord amb la normativa de contractació pública, ni aquelles que resultin necessàries per a la valoració de les ofertes. La manca d'indicació expressa del caràcter confidencial d'una informació comportarà que aquesta pugui ser tractada com a no confidencial per part de l'òrgan de contractació.

8.2.1. Pla d'obres [fins a 20 punts]

Justificació: disposar d'un pla d'obres coherent i exhaustiu que reflecteixi la seqüència idònia de les tasques a realitzar i detecti aquelles de crítiques que poden interrompre el decurs normal de l'execució dels treballs, permet garantir un correcte ritme de les obres, especialment considerant l'equipament on es realitzen les obres.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de l'equipament.

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents. Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:


- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació. [0-7,50]
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable. [0-5,00]
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat. [0-2,50]

Paràmetres de puntuació:

	Concreció	Justificació	Coherència
Exhaustiu	10,00	7,50	2,50
Correcte	7,50	5,00	1,25
Bàsic*	4,00	2,50	0,50
No aporta o amb errors substancials	0,00	0,00	0,00

*Per bàsic s'entendrà la repetició de part i/o la totalitat de la informació continguda en el projecte.

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 10 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-ne tècnicament insuficients.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R6O75KBG33RJQEUABZYCOQ	Data i hora	09/04/2026 15:19:22	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R6O75KBG33RJQEUABZYCOQ	Pàgina	9/12	

La naturalesa del present contracte requereix que les condicions tècniques valorables disposin d'un mínim de qualitat que garanteixi la bona execució de l'obra i la seva viabilitat. Conseqüentment, una proposta tècnica deficient no compliria amb l'objectiu perseguit i podria suposar un perjudici del propòsit perseguit.

9. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

a) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.

b) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

c) El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.


d) Condició especial d'execució de tipus social:

- **Sobre la creació d'ocupació:** s'estableix com a condició especial d'execució que, si és el cas, el nou personal que el contractista necessités ocupar per a l'execució d'aquest contracte es trobi en situació d'atur; és a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral. Tanmateix, també podran ser contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació.

L'adjudicatari haurà de comunicar les noves contractacions de personal que efectuï per a l'execució d'aquest contracte, aportant copia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball en el termini de deu dies a partir de la data en que aquest s'hagi produït. Així mateix, abans de l'inici de les obres, presentarà la relació del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat i la corresponent documentació acreditativa.

Igualment, a la finalització de les obres, l'adjudicatari haurà d'aportar declaració jurada del representant legal de l'empresa amb la relació de contractacions efectuades a persones en situació legal d'atur o treballadors autònoms desocupats.

e) Sobre el personal tècnic adscrit: s'estableix com a condició especial d'execució que, la titulació exigida per a ocupar el lloc de cap d'obra serà d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a superior o enginyer/a tècnic/a.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R6O75KBG33RJKQEUBZYCOQ	Data i hora	09/04/2026 15:19:22	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R6O75KBG33RJKQEUBZYCOQ	Pàgina	10/12	

f) Finalitzar l'execució de l'obra en el termini màxim establert i complir la seqüència de tasques en els termes establerts en el Pla d'obres presentat per l'adjudicatari.

g) Gestió ambiental de residus: Tots els residus generats durant l'execució del servei (envasos, embalatges, altres materials auxiliars, etc) hauran de ser retirats i gestionats conforme a la normativa ambiental, quedant prohibit el seu abandonament en el medi natural o la via pública.

h) En cas que l'adjudicatari s'hagi compromès en la seva oferta, utilitzar paviments i prefabricats amb contingut reciclat o la vigència de la Declaració Ambiental de Producte, així com acreditar el seu compliment durant l'execució de les obres mitjançant:

- certificats DAP o documentació tècnica del fabricant,
- factures i/o albarans dels materials subministrats.

i) En cas que l'adjudicatari s'hagi compromès en la seva oferta a utilitzar paviments i prefabricats amb contingut reciclat, presentar, abans de la finalització de les obres, un informe resum amb:

- el total d'unitats o m² de paviments i elements prefabricats utilitzats,
- el nombre i percentatge que compleixin els criteris ambientals establerts.

11. INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions i penalitats les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP.

Adicionalment, s'estableix, de manera específica, una penalització del 2% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, per aquells incompliments sobre els criteris d'adjudicació oferts per l'empresa que resulti adjudicatària.

12. SUBCONTRACTACIÓ


- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

CSV (Codí de verificació Segura)	IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Data i hora	09/04/2026 15:19:22	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Pàgina	11/12	

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE


La persona responsable del contracte serà la Sra. Carla Blanch Sánchez, arquitecte, del Servei de Projectes i Obres.

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat.

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms	Carla Blanch	Núria Cot
Càrrec	Arquitecta Servei de Projectes i Obres	Arquitecta Tècnica Servei de Projectes i Obres

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Data i hora	09/04/2026 15:19:22	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R6O75KBG33RJKQEUABZYCOQ	Pàgina	12/12	