



# Ajuntament dels Prats de Rei

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE DE REFORMA DEL MENJADOR DE L'ESCOLA MARE DE DÉU DEL PORTAL DEL MUNICIPI DELS PRATS DEL REI."**

Expedient núm.: 2026 99

### **1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ**

- 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
- 1.3) Pressupost base de licitació.
- 1.4) Existència de crèdit.
- 1.5) Termini d'execució.
- 1.6) Valor estimat.
- 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
- 1.8) Perfil de contractant
- 1.9) Presentació de proposicions.
- 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
- 1.11) Criteris d'adjudicació.
- 1.12) Criteris de desempat.
- 1.13) Termini per a l'adjudicació.
- 1.14) Variants.
- 1.15) Ofertes anormalment baixes.
- 1.16) Garantia provisional.
- 1.17) Garantia definitiva.
- 1.18) Presentació de documentació pel licitador proposat com a adjudicatari.
- 1.19) Formalització del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR



# Ajuntament dels Prats de Rei

## **2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ**

- 2.1) Drets i obligacions de les parts.
- 2.2) Condicions especials d'execució.
- 2.3) Modificació del contracte.
- 2.4) Règim de pagament.
- 2.5) Revisió de preus.
- 2.6) Penalitats.
- 2.7) Causes de resolució.
- 2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.
- 2.9) Termini de garantia del contracte.
- 2.10) Cessió.
- 2.11) Subcontractació.
- 2.12) Confidencialitat de la informació.
- 2.13) Règim jurídic de la contractació.
- 2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.
- 2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.
- 2.16) Assegurances.
- 2.17) Lloc de realització de l'objecte del contracte.
- 2.18) Responsable del contracte.
- 2.19) Protecció de dades personals.

## **3) DADES ESPECÍFIQUES**

- 3.1) Delegació i personal d'obra del contractista.
- 3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR



## Ajuntament dels Prats de Rei

- 3.3) Pla de seguretat i salut.
- 3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres.
- 3.5) Legalització de les instal·lacions.
- 3.6) Permisos i llicències.
- 3.7) Gestió dels residus.
- 3.8) Senyalització de les obres.
- 3.9) Llibre d'incidències.
- 3.10) Acta de recepció.

### **ANNEXOS:**

**Annex 0:** Model de declaració responsable, per al compliment de la normativa nacional.

**Annex 1:** Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics.

**Annex 2:** Model de justificació de reducció del termini d'execució.



# Ajuntament dels Prats de Rei

## 1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

### 1.1) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament dels Prats de Rei, del contracte d'obres consistent en l'execució del "**Projecte de reforma del menjador de l'escola Mare de Déu del Portal del municipi dels Prats del Rei.**"

Atesa la naturalesa única de la prestació i les dificultats d'execució i coordinació que implicaria no es considera adient la divisió del contracte en lots.

Els codi CPV que correspon és el següent:

45400000-1: Acabat d'edificis.  
45262520-2: Treballs de paletaeria.  
45450000-6: Altres treballs d'acabat d'edificis.  
45300000-0: Treballs d'instal·lació a edificis.

### 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte i divisió en lots

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, el criteri d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) estan acreditats a l'expedient.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el contracte és necessari i idoni per executar les obres de reparació i adequació del menjador escolar, atès que aquestes actuacions permeten garantir la seguretat, la salubritat i el correcte funcionament del servei.

Les obres s'han d'executar durant els mesos de juliol i agost, coincidint amb el període no lectiu i l'absència d'alumnat al centre, per evitar riscos i interferències amb l'activitat escolar i assegurar que el menjador estigui operatiu a l'inici del curs.

L'objecte del contracte no es divideix en lots perquè la divisió de l'objecte del contracte dificultaria excessivament l'execució del mateix des de la vessant tècnica.

### 1.3) Pressupost base de licitació

a) El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 96.440,33 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
79.702,75 €	16.737,58 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR



# Ajuntament dels Prats de Rei

El preu s'ha d'oferir amb el nombre de decimals que consti en el model d'oferta. En el cas que s'ofereixi un preu amb més decimals, aquest no es tindran en compte per puntuar l'oferta.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, s'admet cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos ens els articles 100 i concordants de la LCSP.

## b) Desglossament del pressupost per **costos**

El desglossament s'ha previst en la pàgina 214 del projecte d'obres.

### 1.4) Existència de crèdit

La **despesa derivada** d'aquesta contractació de 96.440,33 €, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Programa	Econòmic
2026	96.440,33 €	323	622.60

### 1.5) Termini d'execució

#### **Quant a la durada:**

El contracte tindrà un termini d'execució de **deu (10) setmanes** a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

Es condició indispensable que **les obres s'han d'executar durant els mesos de juliol i agost**, coincidint amb el període no lectiu i l'absència d'alumnat al centre, per evitar riscos i interferències amb l'activitat escolar i assegurar que el menjador estigui operatiu a l'inici del curs.

Per al termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin mentre no es disposi dels permisos necessaris per a l'inici de les obres, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació és total o parcial. En cas d'afectació parcial es farà constar la part dels treballs suspesos. L'Ajuntament dels Prats del Rei recollirà, mitjançant acta o informe, el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

El contractista estarà obligat a respondre dels danys i perjudicis que l'Ajuntament dels Prats del Rei hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

#### **Quant a la pròrroga:**

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR



# Ajuntament dels Prats de Rei

El contracte no serà prorrogable.

## 1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 79.702,75 €, IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:		79.702,75 €
Pròrroga:		0 €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec	0 €
	<b>Valor estimat (IVA exclòs)</b>	<b>79.702,75 €</b>

## 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada, no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat abreujat** i l'adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

## 1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, si és procedent, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://www.pratsderei.cat/ajuntament/informacio-oficial/perfil-de-contractant>

### Informació als interessats

Així mateix, de conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, es pot proporcionar als interessats en el procediment de licitació que ho sol·licitin informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions o de les sol·licituds de participació.

En el cas d'incidències o consultes tècniques en la preparació o enviament de la oferta o altres consultes relacionades amb la Plataforma de Contractació Pública, us podeu posar en contacte amb el SAU TIC (de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h) mitjançant:

- ✓ Bústia de correu electrònic: [sau.tic@pautic.gencat.cat](mailto:sau.tic@pautic.gencat.cat) indicant en l'assumpte del correu "Codi 31: "PSCP-eines de licitació electrònica" i indicant en el missatge la informació següent:
  - Data i hora de la incidència
  - Codi d'expedient

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR



# Ajuntament dels Prats de Rei

- Òrgan de contractació
  - Data i hora límit de presentació de l'oferta
  - Nom empresa + dades de contacte
  - Impressió de pantalla amb el missatge d'error
  - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit
- ✓ Telèfon: 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

## **1.9) Presentació de proposicions**

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible** en el perfil de contractant, indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**" publicat en el perfil de contractant de l'Ajuntament dels Prats de Rei.

Qualsevol dubte relacionat amb el contingut del plec durant el termini de presentació d'ofertes es pot consultar a l'Oficina de Compra Pública Local i Publicitat de la Diputació de Barcelona a l'adreça electrònica [o.cplp@diba.cat](mailto:o.cplp@diba.cat) i al telèfon 93 472 52 22 de 9:00 a 14:00 hores de dilluns a divendres no festius a la ciutat de Barcelona.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en **un únic sobre digital**, en els termes següents:

### **SOBRE ÚNIC DIGITAL**

Contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable, signada electrònicament, de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que consta com a **Annex 0 al PCAP**.
- Proposició, signada electrònicament, relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1 al PCAP**.

*(Els models de la declaració responsable i la proposició es podran descarregar a la Plataforma)*

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)



# Ajuntament dels Prats de Rei

## **1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica**

D'acord amb l'Art. 159.6.b) de la LCSP per al procediment obert simplificat abreujat s'eximirà a les empreses licitadores l'acreditació de la solvència, tant tècnica com econòmica.

No és exigible la inscripció al RELI per aquest tipus de procediment, però si recomanable.

## **1.11) Criteris d'adjudicació**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

### **Criteris avaluables de forma automàtica (100%)**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició en relació amb la qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

<b>Criteris d'adjudicació automàtics. Fins a 100 punts.</b>
a) Criteri 1: Preu. Fins a 80 punts.
b) Criteri 2: Augment del termini de garantia del contracte. Fins a 20 punts.

#### **a) Criteri 1: Preu ..... fins a 80 punts**

S'aplicarà la fórmula proporcional directa on la màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

La fórmula proporcional directa és la següent:

$$P_i = P \left( \frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

*P<sub>i</sub>* és la puntuació de l'oferta a valorar.

*P* és la puntuació corresponent del criteri preu.

*O<sub>l</sub>* és el pressupost base de licitació.

*O<sub>i</sub>* és el preu ofert pel licitador a valorar.

*O<sub>b</sub>* és el preu més baix ofert.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR



# Ajuntament dels Prats de Rei

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

El criteri preu es valorarà amb un màxim de 60 punts sobre la puntuació total dels criteris d'adjudicació, aplicant-se un llindar de sàcietat d'acord amb la doctrina establerta per la Sentència del Tribunal Suprem núm. 381/2024, de 5 de març.

S'estableix un llindar de sàcietat per al criteri preu consistent en que les ofertes que suposin una baixa igual o superior al 5% respecte al pressupost de licitació (IVA exclòs) obtindran la mateixa puntuació màxima de 60 punts en aquest criteri. En cas de resultar adjudicatària alguna d'aquestes ofertes, es prendrà en consideració el preu ofert.

## **b) Criteri 2: Augment del termini de garantia del contracte ..... fins a 20 punts**

Es valorarà l'augment del termini de garantia del contracte per sobre del mínim legal establert d'un any (segons l'art. 243.3 LCSP), en els termes següents:

- Per l'augment del termini de garantia del contracte, a raó de 10 punts per un any d'augment, addicional al mínim establert d'un any.
- Per l'augment del termini de garantia del contracte a raó de 20 punts per dos anys d'augment, addicionals al mínim establert d'un any.

En tot cas, l'Ajuntament dels Prats del Rei es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació amb els costos d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

Les millors ofertes que siguin objecte de valoració es consideraran obligacions essencials del contracte i el seu incompliment podran ser motiu de penalització i/o de resolució del contracte.

### **1.12) Criteris de desempat**

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación els següents:

- Tenen preferència les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores amb discapacitat en plantilla que acreditin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb 50 o més de 50 persones treballadores.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)



# Ajuntament dels Prats de Rei

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

- Les proposicions presentades per empreses públiques o privades que, en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, tinguin un major percentatge de dones ocupades en la seva plantilla.
- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

## **1.13) Termini per a l'adjudicació**

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de dos (2) mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

## **1.14) Variants**

No s'admeten variants.

## **1.15) Ofertes anormalment baixes**

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc (5) dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- a) Quan hi hagi una sola oferta i aquesta sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
- b) Quan hi hagi dues empreses licitadores, es considerarà desproporcionada o temerària la que la seva oferta sigui més barata que l'altra en més d'un 20%.
- c) Quan hi hagi tres empreses licitadores, es consideraran desproporcionades o temeràries les que la seva oferta sigui més barata que la mitjana aritmètica de les ofertes en més d'un 10%. No obstant, s'exclourà per al càlcul de la mitjana l'oferta de quantia més elevada quan aquesta sigui superior a la mitjana aritmètica de les ofertes en més d'un 10%. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a un 25%.
- d) Quan hi hagi més de tres ofertes, es consideraran desproporcionades o temeràries les que la seva oferta sigui més barata que la mitjana aritmètica de les

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR



# Ajuntament dels Prats de Rei

ofertes en més d'un 10%. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Rebudes les justificacions, la unitat tècnica encarregada (custodis de l'àrea de Secretaria) sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, l'òrgan de contractació acceptarà l'oferta o l'exclourà.

## **1.16) Garantia provisional**

No s'exigeix la constitució de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que disposa l'article 106 i 159.4.b) de la LCSP.

## **1.17) Garantia definitiva**

No s'exigeix la constitució de garantia definitiva (art. 159.6.f) de la LCSP), respecte del procediment obert simplificat.

## **1.18) Adjudicació del contracte**

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte dins del termini de cinc (5) dies naturals següents a la recepció de dita documentació, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà electrònicament als candidats o licitadors que hagin participat en la licitació i simultàniament es publicarà en el Perfil del contractant en el termini de quinze (15) dies hàbils.

## **1.19) Formalització del contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

En qualsevol cas, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)



# Ajuntament dels Prats de Rei

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del **3 per cent** del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

## 2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

### 2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista ha de disposar de totes les acreditacions/habilitacions legals que siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant l'Ajuntament.
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament dels Prats del Rei, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
  - Facilitar a l'Ajuntament dels Prats del Rei la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
  - Comunicar a l'Ajuntament dels Prats del Rei les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que consten detallats a la clàusula 1.10 del present plec. Aquesta obligació es considera essencial.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR



# Ajuntament dels Prats de Rei

- L'Ajuntament podrà ordenar justificadament la substitució del Delegat / de la Delegada d'obra, del / de la Cap d'obra o de l'encarregat/ada d'obra per altres que compleixin també el requisits establerts en aquest apartat, quedant obligat l'adjudicatari a atendre aquesta petició en el termini de dues setmanes des de que se li notifiqui.

S'entendrà en tot cas com a justificada la petició expressa i per escrit d'aquest canvi per part de l'Administració quan existeixi una conducta inapropiada per part del contractista que perjudiqui la correcta execució de les obres.

- El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, d'acord amb l'article 201 de la LCSP.
- L'encarregat/ada de l'obra haurà de dedicar el 100% de la jornada laboral al projecte durant tot el termini d'execució de les obres, garantint una implicació completa i continuada en les tasques assignades.

## **2.2) Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.
- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions, d'acord amb la clàusula 2.4 d'aquest plec.

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

## **2.3) Modificació del contracte**

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

## **2.4) Règim de pagament**

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)



# Ajuntament dels Prats de Rei

La direcció facultativa de l'obra expedirà **mensualment** les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

El pagament serà realitzat per l'Ajuntament dels Prats del Rei, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de l'Ajuntament dels Prats del Rei.

<https://seu-e.cat/ca/web/elspratsderei>

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els codis DIR3 següents:

Oficina comptable:	L01081705
Òrgan gestor:	L01081705
Unitat tramitadora:	L01081705

En el cas que s'hagi subcontractat part del contracte, l'Ajuntament dels Prats del Rei, abans de procedir al pagament, haurà de donar compliment a allò previst en la clàusula 2.11 en relació amb l'article 217 LCSP sobre l'obligació de comprovació de pagament a subcontractistes.

## **2.5) Revisió de preus**

No es preveu revisió de preus ja que el termini d'execució no és superior a un any.

## **2.6) Penalitats**

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats per retard en l'execució o per altres incompliments en cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte.

Quan el contractista, per causes imputables a el mateix, hagués incorregut en demores respecte al compliment dels terminis previstos en el contracte, es podrà procedir a la rescissió del contracte o bé a la imposició d'una penalització diària laborable, de dilluns a dissabte excepte festius, de 1 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA exclòs). En cas que el contractista hagués ofert la reducció del termini que es preveu com a criteri 3 (clàusula 1.11 del PCAP), l'incompliment d'aquesta reducció es penalitzarà amb 150 euros per dia natural de retard (IVA exclòs).

L'Administració tindrà les mateixes facultats, respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan estigui previst al PCAP o quan el retard en el

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)



## Ajuntament dels Prats de Rei

compliment d'aquests faci pressuposar raonablement la impossibilitat d'acomplir el termini total.

S'entendrà com a incompliment dels terminis previstos en el contracte, l'incompliment del termini d'execució de l'obra (total o parcial, si escau).

Quan el contractista compleixi defectuosament la prestació, incompleixi l'adscripció de mitjans personals compromesos o incompleixi les condicions especials d'execució, es podrà procedir a la imposició de penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la quantia de cadascuna no podrà ser superior al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) ni el total d'aquestes superar el 50% del preu del contracte (IVA exclòs).

En aquesta contractació, es preveuen les següents penalitats:

- Per cada dia de retard en la presentació del Pla de seguretat i salut en el Treball dins el termini establert al PCAP, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions, se li facin avinents dins del termini establert al PCAP, es podrà imposar una penalitat econòmica de fins a 50 euros.
  - Per la reiteració d'incompliments en l'aplicació dels compromisos adquirits en el Pla de Seguretat i Salut, a criteri i per unanimitat del coordinador de Seguretat i Salut i dels restants components de la Direcció d'Obra, ja sigui per acció u omisió del personal propi del Contractista i/o subcontractistes i treballadors autònoms contractats per ell, es podrà imposar una penalitat econòmica en funció de la gravetat tal i com s'indica a continuació.
    - Lleu: entre un 5 i un 20% del benefici industrial de l'obra contractada.
    - Greu: entre un 20 i un 45% del benefici industrial de l'obra contractada.
    - Molt greu: entre un 45 i un 80% del benefici industrial de l'obra contractada.
  - Per cada setmana d'incompliment d'una ordre de la Direcció d'obra sense justificació, es podrà imposar una penalitat econòmica de fins a 100 euros.
  - Per cada dia de retard en la signatura de les actes de visita d'obra o qualsevol altra sense justificació, es podrà imposar una penalitat econòmica de fins a 50 euros.
  - Per cada dia d'incompliment de les condicions especials d'execució previstes o de l'adscripció de mitjans personals compromesos, es podrà imposar una penalitat econòmica de fins a 100 euros.
  - Per cada dia de retard en la completa presentació de la documentació de Registre de Qualitat de l'Obra, plànols *asbuild* i legalitzacions segons el previst en l'apartat 3.10 sense justificació, es podrà imposar una penalitat econòmica de 20 euros.
- ✓ En el cas que hi hagi subcontractació:
- Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)



# Ajuntament dels Prats de Rei

- Per l'incompliment del termini de pagament del contractista al subcontractista, sempre que s'hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, i es podran reiterar mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la corresponent indemnització per danys i perjudicis.

## **2.7) Causes de resolució**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211, 245 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes expressament en els plecs.

## **2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte**

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un (1) mes a comptar del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el document acreditatiu corresponent.

## **2.9) Termini de garantia del contracte**

Es fixa un termini de garantia d'1 any a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, o el termini ampliat ofert pel contractista.

## **2.10) Cessió**

No es preveu la cessió del contracte.

## **2.11) Subcontractació**

No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)



# Ajuntament dels Prats de Rei

## **2.12) Confidencialitat de la informació**

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

D'acord amb l'art 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

## **2.13) Règim jurídic de la contractació**

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel projecte executiu, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

## **2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics**

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la seu electrònica:

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)



# Ajuntament dels Prats de Rei

<https://seu-e.cat/ca/web/elspratsderei>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

## **2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista**

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, amb obligació de complir les condicions salarials dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

## **2.16) Assegurances**

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de mínim 200.000,00 euros.

## **2.17) Lloc de realització objecte del contracte**

Les obres s'executaran a l'edifici consistorial, concretament al Carrer del Mur núm. 2, 08281 Prats del Rei, a la comarca de l'Anoia, segons indica el Projecte Bàsic i Executiu.

## **2.18) Responsable del contracte**

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes en l'article 62 de la LCSP, serà Aleix Casanovas, com a director de l'obra.

La responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni d'altri, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en què aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

## **2.19) Protecció de dades personals**

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)



## Ajuntament dels Prats de Rei

d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa a la contractista i al seu personal:

<b>Responsable del tractament</b>	Ajuntament dels Prats del Rei Plaça Major, 1 - 08281 – Els Prats de Rei (Barcelona)
	Dades de contacte Compliment Normatiu en Protecció de Dades Personals: Tel. 938 698 192 @: pratsr@pratsderei.cat
<b>Finalitat del tractament</b>	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic.
<b>Legitimació del tractament</b>	Compliment d'obligacions contractuals (art. 6.1.b RGPD). Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius, si s'escau (això pot incloure l'obligació d'anar identificat de forma permanent). Les imatges dels treballadors del contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de l'Ajuntament dels Prats del Rei. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
<b>Destinataris de cessions o transferències</b>	Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública, que és on es troba el perfil del contractant de l'Ajuntament dels Prats del Rei, o al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, respectivament. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
<b>Temps de conservació</b>	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
<b>Drets de les persones interessades</b>	Els drets de l'autodeterminació informativa sobre les seves dades personals que us assisteixen, cas de ser tractades, són: Dret d'accés, rectificació, supressió i de limitació o oposició al tractament. Es poden exercir els drets esmentats a través de la Seu electrònica dels Prats del Rei.  <a href="https://seu-e.cat/ca/web/elspratsderei">https://seu-e.cat/ca/web/elspratsderei</a>  on trobareu més informació sobre protecció de dades personals, o bé presencialment o per correu postal a les oficines del Registre de Ajuntament dels Prats del Rei, (Plaça Major, 1) - 08281 – Prats del Rei.
<b>Dades de contacte del Delegat de</b>	L'adreça electrònica de contacte del Delegat de Protecció de Dades de l'Ajuntament dels Prats del Rei és <a href="mailto:dpd.ajpratsderei@diba.cat">dpd.ajpratsderei@diba.cat</a> davant del qual es podrà interposar

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR



# Ajuntament dels Prats de Rei

<b>Protecció de Dades personals</b>	de	potestativament una reclamació si es considera que l'exercici d'algun dels drets esmentats no ha estat tractat adequadament o que el tractament de les seves dades personals infringeix el RGPD. Altrament, qualsevol persona interessada té dret a presentar una reclamació davant d'una Autoritat de Control que, a Catalunya, és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) en: <a href="https://apdc.cat/gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/">https://apdc.cat/gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/</a>
-------------------------------------	----	---

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu la contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament dels Prats del Rei.

No obstant, en el cas que el personal vinculat a la contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament dels Prats del Rei.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals la contractista i l'Ajuntament dels Prats del Rei establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

## 3) DADES ESPECÍFIQUES

### 3.1) Delegació i personal d'obra del contractista

El perfil professional del/la Delegat/da d'obra, del/la Cap d'obra i de l'/la encarregat/da d'obra designats pel contractista hauran de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en aquest plec.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un/s suplent/s amb les mateixes característiques.

### 3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat, contractat a tal efectes per l'Ajuntament dels Prats del Rei.

Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'un per cent (1%) de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)



## Ajuntament dels Prats de Rei

### **3.3) Pla de seguretat i salut**

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut en el treball, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut i en els termes que preveu l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, el contractista estarà obligat a complir els principis, obligacions i disposicions mínimes de seguretat i salut continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV del reial decret esmentat i obligacions concordants. Aquesta obligació es considera essencial.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de seguretat i salut en el treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis, obligacions i disposicions mínimes de seguretat i salut continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV i, especialment, en l'article 12 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i l'Ajuntament dels Prats del Rei.

El contractista haurà de presentar en format digital i signatura electrònica el Pla de Seguretat i Salut per a la seva aprovació abans de l'acta de replanteig de l'obra. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic promotor de les obres, i elevat a l'òrgan de contractació competent per a la seva aprovació.

En cas que el Pla de seguretat i Salut en el treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de deu (10) dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

### **3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres**

Dins un termini no superior a 15 dies naturals des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar en l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament dels Prats del Rei signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

### **3.5) Legalització de les instal·lacions**

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)



## Ajuntament dels Prats de Rei

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per a formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a legalitzar les instal·lacions, entregant els butlletins, posades en funcionament i demés documentació necessària per a deixar la instal·lació legalitzada i en perfecte funcionament i, si s'escau pel tipus de instal·lacions executades, el contractista estarà obligat a presentar els documents de les instal·lacions tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

### **3.6) Permisos i llicències**

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

### **3.7) Gestió dels residus**

Durant l'execució de les obres, el contractista haurà de portar un registre documental de la gestió dels residus, incloent-hi els fulls de seguiment i els certificats de recepció emesos pels gestors autoritzats. Aquest registre haurà d'estar a disposició de la direcció facultativa.

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que fixi el projecte, la Direcció Facultativa i l'Ajuntament dels Prats del Rei sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres de conformitat amb el que disposa la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

### **3.8) Senyalització de les obres**

S'executarà la senyalització justificativa de les obres segons el model específic que determini l'Ajuntament dels Prats del Rei amb els criteris de mides, colors i format que el model determini.

Caldrà que l'Ajuntament validi el format del cartell abans de la seva execució. El cost del cartell i els treballs de formalització, col·locació desmuntatge i reparació dels materials afectats per la instal·lació del cartell seran a càrrec del contractista.

### **3.9) Llibre d'incidències**

En cada obra existirà, amb la finalitat de control i seguiment del Pla de seguretat i salut, un Llibre d'incidències.

El llibre d'incidències serà facilitat per l'Ajuntament dels Prats del Rei, tot i que el/la coordinador/a en matèria de seguretat i salut en fase d'execució sigui aliè/na a aquesta/aquest.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)



## Ajuntament dels Prats de Rei

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra i estarà en poder del/de la coordinador/a de seguretat i salut. Hi tindran accés la Direcció facultativa, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com el responsable del contracte i les persones i/o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents a l'obra i representants dels treballadors.

### **3.10) Acta de recepció**

Quan les obres estiguin finalitzades i validada la seva funcionalitat per part de la Direcció Facultativa es procedirà a la formalització de l'acta de recepció i entrega de les obres executades a l'Ajuntament.

En cas que les obres no estiguin finalitzades i en disposició de ser rebudes es farà constar en l'acta de recepció la NO-recepció i es disposarà d'un nou termini per a la seva recepció.

Abans de l'acta de recepció de les obres el contractista estarà obligat a executar una neteja d'impacte completa per a l'entrega de l'edifici. L'execució d'aquests treballs no suposarà cap cost extra per a l'obra.

En el termini màxim d'un mes a comptar de l'acta de recepció el contractista haurà d'entregar les legalitzacions necessàries, plànols *asbuild*, esquemes unifilars de cada una de les instal·lacions realment executades en format PDF i arxiu editable .DWG en la base de treball definitiva que hagi subministrat la Direcció Facultativa, així com els certificats de qualitat dels materials instal·lats a l'obra, garanties, manuals d'us i funcionament i assaigs de control reclamats per la Direcció Facultativa durant el transcurs de l'obra. L'entrega d'aquesta documentació no suposarà cap cost extra per l'obra. La falta d'entrega de la documentació podrà suposar l'execució de les penalitats plantejades.

Els Prats de Rei, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa, Carla Casas Valls



# Ajuntament dels Prats de Rei

## ANNEX 0

**Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació consistent “obres d’execució del projecte de reforma del menjador de l’escola Mare de Déu del Portal del municipi dels Prats del Rei”**

Expedient núm.: **2026\_99**

### MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra. .... amb DNI / NIE núm. ...., en nom propi / en representació de l’empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant de notari ....., en data ..... i amb número de protocol ..... /o document ....., CIF núm. ...., domiciliada al municipi ....., direcció ....., núm. ...., (*persona de contacte ....., adreça de correu electrònic: ....., telèfon núm.....*), opta a la contractació relativa a ..... (*consigneu l’objecte del contracte*) i **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- Que el perfil de l’empresa és: (*marqueu una de les opcions*)
  - L’empresa a la qual representa té categoria de **PIME i es defineix microempresa**, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l’annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
  - L’empresa a la qual representa té categoria de **PIME i es defineix petita empresa**, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l’annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
  - L’empresa a la qual representa té categoria de **PIME i es defineix mitjana empresa**, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de 43 milions EUR (article 2.1 de l’annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
  - L’empresa a la qual representa **no té categoria de PIME**, en ocupar 250 persones o més o tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s’actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l’Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que autoritza la Diputació de Barcelona o l’Ajuntament contractant perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries (*marqueu una de les opcions*):

CODI DE L’EXPEDIENT: 99 NOM DE L’EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR



## Ajuntament dels Prats de Rei

SÍ       NO

- Que autoritza la Diputació de Barcelona o l'Ajuntament contractant perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions respecte la Seguretat Social (*marqueu una de les opcions*):

SÍ       NO

- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació o que, malgrat no està inscrit a cap dels Registres citats, declara que ha presentat sol·licitud d'inscripció, en data anterior a la data màxima prevista per a presentar oferta en aquesta licitació, i que dita sol·licitud, la va presentar junt amb tota la documentació preceptiva i sense haver rebut cap requeriment d'esmena.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials descrits en la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, l'empresa disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals o per qualsevol delictes de tràfic d'éssers humans.
- Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en el cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 o 3.18 (en cas d'acord marc) del Plec de clàusules administratives particulars, indiqueu la informació següent: (*marqueu una de les opcions*)
  - No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests
  - Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests(En cas de subcontractació, indiqueu el nom o perfil empresarial del subcontractista dels servidors o els serveis associats que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica)

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR



## Ajuntament dels Prats de Rei

Nom o perfil empresarial del subcontractista dels servidors o els serveis associats:

---

- Que no ha subscrit cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
  - Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
  - Que l'empresa disposa d'una plantilla: *(marqueu una de les 2 opcions)*
    - De menys de 50 treballadors
    - De 50 o més treballadors i *(marqueu una de les opcions)*
      - Compleix amb l'obligació que, entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
      - Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.
  - Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes vigent i inscrit en el registre laboral corresponent, tot d'acord amb l'establert als articles 45 i concordants de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes. *(marqueu una de les opcions)*
    - SÍ
    - NO
  - Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos en el PCAP. *(marqueu una de les opcions)*
    - SÍ
    - NO
- a) Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa: *(marqueu una de les opcions)*
- Està subjecta a l'IVA
  - Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaran lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa: *(marqueu una de les opcions)*
    - Està subjecta a l'IAE.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR



## Ajuntament dels Prats de Rei

- Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o a l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses es compromet a constituir-se formalment en UTE en el cas de resultar adjudicatari.

*(indiqueu noms i integrants de l'UTE i la participació de cadascun)*

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:
  - Nom de la persona autoritzada\*: \_\_\_\_\_
  - Document d'identificació (DNI / NIE)\*: \_\_\_\_\_
  - Correu electrònic\* : \_\_\_\_\_
  - Telèfon contacte (mòbil): \_\_\_\_\_

*\*Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l' Ajuntament contractant per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que a l' Ajuntament contractant pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és \_\_\_\_\_ i les empreses que el componen són:

*(indiqueu si es presenta o no alguna empresa del grup a la licitació)*

- Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada a la clàusula 1.18) del PCAP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)



# Ajuntament dels Prats de Rei

## ANNEX 1

**Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació consistent en “obres d'execució del projecte de reforma del menjador de l'escola Mare de Déu del Portal del municipi dels Prats del Rei”**

Expedient núm.: **2026\_99**

### **Model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica**

El Sr./La Sra. .... amb NIF núm. ...., en nom propi / en representació de l'empresa ....., CIF núm. ...., domiciliada a ....., CP ....., carrer ....., núm. ...., adreça electrònica: ....., assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a (*consigneu l'objecte del contracte i lots, si escau*) ....., es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Projecte d'obres, que accepta íntegrament:

- Proposició econòmica:

#### **Criteri 1: Preu**

<b>Preu màxim (IVA exclòs)</b>	<b>OFERTA DEL LICITADOR</b>			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
<b>79.702,75 €</b>				

#### **Criteri 2: Augment del termini de garantia del contracte..... fins a 20 punts.**

<b>Augment de la garantia del contracte <u>per sobre del mínim legal d'un (1) any</u></b>	<b>OFERTA DEL LICITADOR</b> (Marqueu amb una X la casella)
Un (1) any d'augment del termini de garantia del contracte (2 anys en total) (10 punts)	
Dos (2) anys d'augment del termini de garantia del contracte (3 anys en total) (20 punts)	

*S'assignaran 0 punts en cas de no assenyalar cap opció o d'assenyalar-ne més d'una.*

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_99\_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei \* Tel. 938 698 192 \* correu electrònic: [pratsr@pratsderei.cat](mailto:pratsr@pratsderei.cat)