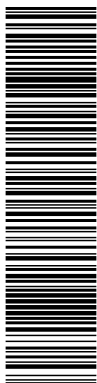


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM, MEMORIA ACTE INICI EXPEDIENT OBRA MENJADOR ESCOLA_18052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8D1UP-QFB2K-AZ36Q Data d'emissió: 19 de Maig de 2026 a les 13:59:50 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament dels Prats de Rei. Signat 19/05/2026 12:01	ESTAT SIGNAT 19/05/2026 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40430765 8D1UP-QFB2K-AZ36Q_18052026) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pratsrei



Ajuntament dels Prats de Rei

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ACTE D'INICI

Expedient de contractació relatiu a l'execució de les "obres d'execució del projecte de reforma del menjador de l'escola Mare de Déu del Portal del municipi dels Prats del Rei".

Expedient: 2026 /99

1) Antecedents i motivació

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), disposa:

La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

Atès que la configuració actual de l'edifici genera certs conflictes per al seu correcte ús, es planteja una intervenció de reforma per tal de garantir unes adequades condicions de funcionalitat dels espais.

Les intervencions que s'hi plantegen pretenen assolir els següents objectius: ampliació de la zona del menjador, ampliació de la zona destinada al lleure "interior", creació d'un lavabo adaptat i la supressió de les estances d'emmagatzematge, substituïnt-les per armaris tancats amb clau.

El projecte de reforma planteja la redistribució dels espais interiors per tal d'obtenir espai, amb les dimensions adequades, a destinar principalment a l'ús de menjador escolar així com tota la infraestructura necessària per tal de poder donar el servei.

Així, la proposta planteja la reubicació de l'espai de recepció del càtering (zona de cuina), que es preveu que assoleixi pics de fins a 36 serveis diaris, disposant del següent equipament:

- 2 piques d'accionament de peu
- zona d'emmagatzematge de plats (armaris calents)
- 2 rentavaixelles
- armaris d'emmagatzematge d'utensilis.

Pel que fa a l'espai de menjador, s'habilitarà un gran espai central que disposa d'una capacitat d'uns 40 comensals disposats en taules de 6 usuaris.

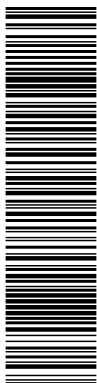
La distribució de les taules dins l'espai, que és principalment diàfan, preveu la lliure circulació de possibles carros de servei tant pel que fa a la distribució del menú com per a la recollida del material.

Es preveu la creació d'un tercer espai, que esdevindrà alhora el vestíbul d'accés principal al menjador així com a una sala de jocs interior, o que pugui acollir altres possibles activitats de format reduït.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_99_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMORIA ACTE INICI EXPEDIENT OBRA MENJADOR ESCOLA_18052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8D1UP-QFB2K-AZ36Q Data d'emissió: 19 de Maig de 2026 a les 13:59:50 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament dels Prats de Rei. Signat 19/05/2026 12:01	ESTAT SIGNAT 19/05/2026 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40430765 8D1UP-QFB2K-AZ36Q 166DFC04164E1F099C692A2B6910108D18871AF3), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pratsrei



Ajuntament dels Prats de Rei

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

Atès el valor estimat de l'obra, es considera adequat emprar el **procediment obert simplificat abreujat**, el qual assegura la transparència, fomenta la competència entre empreses i permet una gestió més àgil del procés de licitació.

Donada la naturalesa de l'obra, que s'ha d'executar en el menjador escolar, per no alterar el servei que es du a terme de setembre a juny, l'obra s'ha d'executar durant els mesos d'estiu (juliol i agost) i vist que el termini d'execució de l'obra és de 10 setmanes, es fa palès que la necessitat és inajornable, per tant es fa necessari declarar la urgència per raons d'interès públic. A tals efectes, l'expedient haurà de contenir la **declaració d'urgència** aprovada per l'òrgan de contractació, segons l'Art. 119 de la LCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de l'Alcaldessa, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de maig de 2025.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions pròpies d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte consideracions socials recollides en la clàusula 2.2 del PCAP, relativa a les condicions especial d'execució, detallades en el punt 10 de la present memòria. Així mateix, els criteris de desempat (art.1.12 del PCAP) també preveuen consideracions de caire social.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

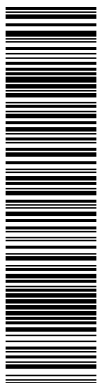
No es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del projecte. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic, ja que implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, una qüestió que podria veure's impossibilitada per la divisió en lots i l'execució d'un mateix projecte tècnic per una pluralitat de contractistes diferents.

5) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un **procediment obert simplificat abreujat** (art. 159.1 LCSP - VEC igual o inferior a 2.000.000 €), atès que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat inscrit en el

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_99_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40430765 8D1UP-QFB2K-AZ36Q 166DFC04164E1F099C692A2B6910108D18871AF3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pratsrei



Ajuntament dels Prats de Rei

Registre de Licitadors de la Generalitat i/o de l'Administració de l'Estat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

6) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Finalitat	Ponderació	Tipus criteri
Preu	Obtenció de millors condicions econòmiques	80 %	Automàtic
Augment del termini de garantia del contracte	Garantir una òptima execució	20 %	Automàtic

7) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el **valor estimat** del contracte són els següents:

Vigència inicial	79.702,75 € IVA exclòs
Possible pròrroga	0 € IVA exclòs
Possible modificació	0 € IVA exclòs
	79.702,75 € IVA exclòs

El **pressupost base de licitació** del contracte desglossat és el següent:

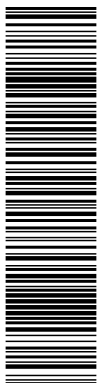
Pressupost IVA exclòs	(21% IVA)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
79.702,75 €	16.737,58 €	96.440,33 €

El desglossament de costos és el que consta a la pàgina 214 del Projecte d'obres d'acord amb el següent detall:

	Imports
Pressupost d'execució material (PEM)	66.977,10 €
Despeses generals (13%)	8.707,02 €
Benefici industrial (16%)	4.018,63 €
IVA (21%)	16.737,58 €
Total	96.440,33 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_99_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40430765 8D1UP-QFB2K-AZ36Q_166DFC04164E1F099C662A2B6910108D18871AF3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pratsrei



Ajuntament dels Prats de Rei

8) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

D'acord amb l'Art. 159.6.b) de la LCSP per al procediment obert simplificat abreujat s'eximirà a les empreses licitadores l'acreditació de la solvència, tant tècnica com econòmica.

9) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
Garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.	Assegurar que unes condicions laborals dignes per als treballadors adscrits a l'execució del contracte. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents	Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades. En compliment de la normativa que regula la subcontractació.
Sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.	Complir la normativa vigent sobre protecció de dades en els termes previstos en el Reglament (UE) 216/679 (RGPD) i de la Llei Orgànica 3/2018, de protecció de dades personal.

10) Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'ha fixat per un termini d'execució de deu (10) setmanes a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut, sense possibilitat de pròrroga.

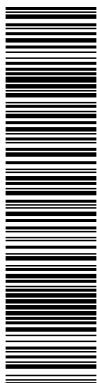
Per al termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin mentre no es disposi dels permisos necessaris per a l'inici de les obres, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació és total o parcial. En cas d'afectació parcial es farà constar la part dels treballs

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_99_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMORIA ACTE INICI EXPEDIENT OBRA MENJADOR ESCOLA_18052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8D1UP-QFB2K-AZ36Q Data d'emissió: 19 de Maig de 2026 a les 13:59:50 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament dels Prats de Rei. Signat 19/05/2026 12:01	ESTAT SIGNAT 19/05/2026 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40430765 8D1UP-QFB2K-AZ36Q 166DFC04164E41F099C692A2B6910108D18871AF3), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pratsrei



Ajuntament dels Prats de Rei

suspesos. El tècnic gestor de l'Oficina Tècnica recollirà, mitjançant acta o informe, el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

11) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de dos (2) mesos a comptar de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

12) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

13) Constitució de garantia definitiva

No s'exigeix la constitució de garantia definitiva en els termes que preveu l'article 159.6.f) de la LCSP, respecte del procediment obert simplificat abreujat.

14) Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació es preveu termini de garantia d'un (1) any.

15) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

16) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

17) Cessió del contracte

En aquesta contractació no es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

18) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

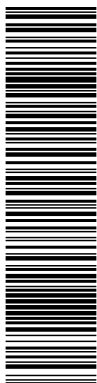
Fonaments de dret:

Primer. D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_99_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM, MEMORIA ACTE INICI EXPEDIENT OBRA MENJADOR ESCOLA_18052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8D1UP-QFB2K-AZ36Q Data d'emissió: 19 de Maig de 2026 a les 13:59:50 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament dels Prats de Rei. Signat 19/05/2026 12:01	ESTAT SIGNAT 19/05/2026 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40430765 8D1UP-QFB2K-AZ36Q 166DFC04164E41F099C692A2B6910108D18871AF3), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pratsrei



Ajuntament dels Prats de Rei

satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segon. D'acord amb l'apartat primer de la disposició addicional segona de la LCSP, la competència d'aquest acte correspon a l'Alcaldia de l'Ajuntament dels Prats del Rei. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de l'Alcaldessa, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de maig de 2025.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer les necessitats exposades en el apartat primer i és dona compliment a les finalitats pròpies de l'Ajuntament dels Prats del Rei, **DISPOSO** l'inici de l'expedient de contractació relatiu a les **obres de reforma del menjador de l'escola Mare de Déu del Portal del municipi dels Prats del Rei.**

Els Prats de Rei, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa, Carla Casas Valls.

CODI DE L'EXPEDIENT: 99 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_99_PROJECTE REFORMA MENJADOR ESCOLAR

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat