

INFORME SOBRE L'ESTAT ACTUAL DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DE L'ESCOLA LA PORTALADA D'ALTAFULLA

Antecedents

L'escola La Portalada és un centre d'ensenyament a Altafulla que inclou educació infantil i primària, i s'ha executat en dues fases:

- Octubre 1987 - Centre d'EGB. Arquitectes: Pau Pérez, Jordi Bergadà
- Octubre 2000 - Ampliació a 2 línies, amb reforma del menjador i construcció de l'ala infantil. Arquitectes: Jordi Fargas, Joan Rovira (Fargas Rovira Arquitectes i Associats S.L.) - Promogut per GISA

El febrer 2018 es va afegir el nou gimnàs i vestidors, obra de l'arquitecte Xavier Esparó.

L'any 2026 s'ha instal·lat a la coberta un sistema de captadors solars fotovoltaics destinat a millorar la sostenibilitat del sistema de calefacció per terra radiant d'efecte Joule, però també a l'establiment d'una comunitat energètica oberta a la població d'Altafulla.

Els efectes de la pluja i l'envelliment de l'edifici han provocat algunes filtracions i problemes de confort, que es volen resoldre amb la tramitació i execució del projecte de reforma de les aules de psicomotricitat, música i biblioteca, que és objecte d'aquest expedient.

Per altra banda, les instal·lacions d'aigua han patit diversos episodis de fuites i problemes de consum excessiu derivats de l'envelliment de la xarxa de conductes i dels elements de valvuleria. Per aquest motiu es proposa, com a millora en el contracte de les obres incloses en el projecte anterior, la renovació dels elements més degradats, i la sectorització d'alguns trams de la xarxa.

Estat actual de la xarxa d'aigua potable

La xarxa d'aigua potable existent està composta per trams de polietilè i trams d'acer galvanitzat, de diversos diàmetres. Són materials habituals en l'època de contrucció del centre. La instal·lació transcorre majoritàriament per dintre de la cambra sanitària, que és accessible a travèss de diverses portes.

En l'àmbit proper a l'escomesa, la instal·lació presenta diversos trams afectats per corrosió, amb algun colze trencat, que són els causants de les fuites que fan impossible contenir els consums d'aigua. Es tracta de dos trams de tub d'acer galvanitzat que caldria substituir per seccions de tub polímer.

Cada cop que apareix algun problema de fuga de la instal·lació d'aigua, l'actuació sobre les vàlvules de pas es fa complicada per efecte de la corrosió i l'acumulació de calç. Per aquest motiu hi ha diverses vàlvules que cal substituir. També convé sectoritzar l'extrem oest amb una nova vàlvula, de forma que es pugui tancar aquella zona sense afectar la resta.

Proposta de millora de la xarxa d'aigua potable

Vista la descripció de l'estat actual, la millora de la xarxa d'aigua potable inclouria les tasques següents:

1. Aixecament de plànol de l'estat actual de la instal·lació, atès que la documentació del projecte no es correspon amb la realitat construïda. Lliurament en format DWG i PDF.
2. Redacció dels amidaments i execució de les partides necessàries:





- a. Substitució d'uns 12-15 m de tub d'acer galvanitzat per secció equivalent de PPR.
 - b. Substitució de les vàlvules deteriorades per unes d'equivalents compatibles amb el nou traçat de PPR.
 - c. Sectorització del tram dels serveis higiènics de la zona oest amb incorporació d'una nova vàlvula.
3. Aixecament de plànol de la instal·lació modificada (plànol *as built*). Lliurament en format DWG i PDF.

S'adjunta plànol original de la xarxa d'aigua, en format PDF.

Actualment la tendència és a utilitzar conductes de polímers de diferents tecnologies i sistemes de posada en obra. Per a instal·lacions en interiors, és habitual la utilització de polipropilè de tipus PPR amb unions termo-soldades. Les característiques higièniques i l'elevada durabilitat i resistència del propi material i de les unions soldades el fan un material idoni per a instal·lacions d'aigua potable. Per a instal·lacions vistes és més habitual el polietilè rígid, que presenta la dificultat d'una major deformabilitat, i necessita menor distància entre suports. També és habitual l'acer inoxidable, menys deformable, però és un material més car i requereix un major manteniment. Per aquesta millora es proposa fer servir conductes i accessoris de PPR.

El licitador presentarà la proposta de millora en format de declaració responsable, amb una relació de les tasques incloses i una valoració estimada del cost assumit.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

