

L'òrgan de contractació de **CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.** emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei del “Manteniment Preventiu, Correctiu i Tècnic Legal dels aparells elevadors del Grup BSM, Cementiris de Barcelona, S.A (CBSA)

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte requereixen assegurar el nivell de disponibilitat, operativitat i servei requerits pels equipaments descrits en el Plec Tècnic a les seus del Grup BSM i les instal·lacions que les fan funcionals dels següents lots:

- **LOT 3:**
 - **Sublot 2: Cementiris de Barcelona, SA (CBSA)**

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels esmentats atès que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és definir les condicions tècniques que regiran la contractació del servei pel Manteniment Preventiu, Correctiu i Tècnic legal dels aparells elevadors del Grup BSM i les instal·lacions que les fan funcionals dels següents lots:

- **LOT 3:**
 - **Sublot 2: Cementiris de Barcelona, SA (CBSA)**

A mode de resum i a títol enunciatiu i no limitatiu, els sistemes i components a mantenir són:

- Serveis de Manteniment
 - Manteniment Preventiu
 - Manteniment Tècnic-Legal

- Manteniment Correctiu
- Millores a les instal·lacions
- Servei de guàrdia 24hrs/365 dies l'any (si és necessari)
- Altres serveis

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte serà de dos anys més tres possibles pròrrogues de fins a un any cadascuna (2+1+1+1) a comptar des de la primera data de l'entrada en vigor del contracte, tenint en compte els possibles decalcatges en l'inici i amb **una única data de finalització** vinculada a la durada total del contracte.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

S'adjunta a l'expedient informe raonat del servei que promou la contractació, tot exposant la necessitat, idoneïtat i característiques del contracte, així com el seu valor estimat i justificació del mateix.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les serveis referits/des, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, març 2026

Sra. Marta Labata Salvador
Directora General
Cementiris de Barcelona, SA

Sr. Miquel Trepal Celis
Director General de Cementiris de Barcelona
Cementiris de Barcelona, SA