

L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA** emet la següent

## **MEMÒRIA**

### **Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei del “Manteniment Preventiu, Correctiu i Tècnic Legal dels aparells elevadors del Grup BSM, Barcelona de Serveis Municipals, S.A (BSMSA)**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte requereixen assegurar el nivell de disponibilitat, operativitat i servei requerits pels equipaments descrits en el Plec Tècnic a les seus del Grup BSM i les instal·lacions que les fan funcionals dels següents lots:

- **LOT 1 – Aparcaments; Estació Barcelona-Nord; Parc d'Atraccions Tibidabo (BSMSA - Barcelona de Serveis Municipals, SA)**
- **LOT 2 – Aparcaments; Grues; Fòrum (BSMSA - Barcelona de Serveis Municipals, SA)**
- **LOT 3 :**
  - **Sublot 1: Anella Olímpica; Edifici Calàbria; Park Guell; Unitat Parc de Montjuic; Port Olímpic (BSMSA - Barcelona de Serveis Municipals, SA)**

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels esmentats atès que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

### **Segon.- Objecte del contracte:**

L'objecte d'aquest contracte és definir les condicions tècniques que regiran la contractació del servei pel Manteniment Preventiu, Correctiu i Tècnic legal dels aparells elevadors del Grup BSM i les instal·lacions que les fan funcionals dels següents lots:

- **LOT 1 – Aparcaments; Estació Barcelona-Nord; Parc d'Atraccions Tibidabo (BSMSA - Barcelona de Serveis Municipals, SA)**
- **LOT 2 – Aparcaments; Grues; Fòrum (BSMSA - Barcelona de Serveis Municipals, SA)**
- **LOT 3:**
  - **Sublot 1: Anella Olímpica; Edifici Calàbria; Park Guell; Unitat Parc de Montjuic; Port Olímpic (BSMSA - Barcelona de Serveis Municipals, SA)**

A mode de resum i a títol enunciatiu i no limitatiu, els sistemes i components a mantenir són:

- Serveis de Manteniment
  - Manteniment Preventiu
  - Manteniment Tècnic-Legal
  - Manteniment Correctiu
- Millores a les instal·lacions
- Servei de guàrdia 24hrs/365 dies l'any (si és necessari)
- Altres serveis

**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** La durada del contracte serà de dos anys més tres possibles pròrrogues de fins a un any cadascuna (2+1+1+1) a comptar des de la primera data de l'entrada en vigor del contracte, tenint en compte els possibles decalatges en l'inici i amb **una única data de finalització** vinculada a la durada total del contracte.

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

S'adjunta a l'expedient informe raonat del servei que promou la contractació, tot exposant la necessitat, idoneïtat i característiques del contracte, així com el seu valor estimat i justificació del mateix.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.



Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les serveis referits/des, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, març 2026

**RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

**CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I TÈCNIC LEGAL DELS APARELLS ELEVADORS DEL GRUP BSM, BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.**

**LOT 3: Sublot 1: Anella Olímpica, Edifici Calàbria, Park Güell, Unitat Parc de Montjuïc, Port Olímpic**

**NÚMERO D'EXPEDIENT: 2026SM0052AC**

I.- Vist l'expedient instruït per a la contractació dels servei corresponent215 al contracte referit a l'encapçalament.

II.- Vistos els informes tècnics i jurídics que conformen l'expedient de contractació relatius a la justificació i idoneïtat del contracte; justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte; existència de crèdit; justificació dels criteris de selecció, adjudicació i condicions especials d'execució; insuficiència de mitjans i no divisió en lots, si s'escau.

III.- Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació.

L'òrgan de contractació:

**R E S O L**

**Primer.-** Fixar en el Plec de clàusules particulars els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, així com els seus mitjans d'acreditació, d'acord amb les condicions que es detallen a continuació:

- **Solvència econòmica i financera.** Declaració sobre el volum de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim **172.332,06.-€ (abans d'IVA)**.

Per acreditar-ho, el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit.

En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

L'import de la solvència econòmica requerida anteriorment es justifica pels següents motius:

- El volum de servei/subministrament que es preveu per la vigència del contracte requereix que les empreses licitadores acreditin la xifra global de negocis indicada, atès que això permetrà garantir la correcta execució del contracte.

- **Solvència tècnica i professional.** Una relació dels principals serveis/subministraments d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzat en els darrers tres (3) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de **75.421,14.-€**.

L'import de solvència tècnica requerida anteriorment es justifica pels següents motius:

- Garantir la qualitat tècnica en l'execució del contracte, mitjançant l'acreditació de realització prèvia de treballs similars per un import proporcional al que és objecte del present contracte.

Els criteris de solvència requerits no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

- **Mitjans adscrits.** Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- **Gestor del Contracte de l'Adjudicatari.** Al capdavant del contracte hi haurà un coordinador tècnic amb la qualificació mínima d'enginyer tècnic o superior, o titulació equivalent atenent a les noves nomenclatures d'estudis o bé a la que s'estableix en altres estats, essent sempre la corresponent als treballs que s'exigeixen i a la qualificació que s'indica i experiència de 5 anys com a Gestor del contracte.

Les funcions del Gestor del contracte són les següents:

- Dirigir a l'equip de tècnics i operaris
- Planificar de manera molt acurada les tasques, els recursos necessaris i els temps previstos d'execució de cada una de les fites que s'estableixin inicialment o durant el desenvolupament del contracte
- Recopilació de la Documentació de les instal·lacions (Expedients, Actes/Informes)
- Organitzar l'execució del servei
- Ésser l'interlocutor amb BSM, amb una funció informativa en relació al decurs del servei i una actitud proactiva envers les possibles solucions o alternatives a plantejar en relació a les necessitats del Grup BSM
- Haurà de disposar de les aptituds necessàries per la correcta direcció del servei, utilitzant en tots els casos el llenguatge i eines necessàries per la correcta relació amb BSM, aportant solucions positives als possibles desajustos en el decurs del servei i afavorint una relació amb el client (BSM), marcada per un to positiu i conciliador.
- Haurà d'advertir, amb l'antelació necessària, de les possibles desviacions del servei, motivant les seves causes i aportant solucions que impedeixin l'afectació de la qualitat i condicions del servei (terminis, costos, etc.)
- Restarà obligat a fer, com a mínim, una reunió mensual amb els responsables de BSMSA o CBSA per tal de fer el seguiment del contracte i del servei. La freqüència d'aquestes reunions es podrà modificar si BSMSA o CBSA ho consideren oportú.
- L'assignació de recursos personals i materials haurà d'estar adequadament dimensionament a les necessitats del Servei.

- **Tècnics especialitzats.** L'empresa adjudicatària haurà d'aportar personal tècnic en nombre i capacitat suficient per al compliment de les obligacions contractuals. Aquest personal serà en número suficient per prestar el servei contractat i les càrregues de feina existents en cada època de l'any. Disposarà de la qualificació necessària i habilitat per a realitzar íntegrament els serveis previstos. Aquest personal dirigit per el Gestor del Contracte, s'encarregarà d'executar les operacions de manteniment Preventiu, Correctiu i Tècnic-Legal dels aparells elevadors del conjunt de les instal·lacions i dependències gestionades pel Grup BSM.

També s'encarregaran del control dels materials, eines i recanvis ubicats als espais destinats a aquest efecte, amb la finalitat d'aconseguir el bon funcionament, seguretat, economia i correcta posta en marxa del equips integrants del present plec tècnic amb l'objectiu d'aconseguir el seu funcionament continuat i eficaç, minimitzant les aturades com a conseqüència d'avaries, i si fos possible, optimitzar el seu rendiment energètic per reduir al mínim la incidència sobre el medi ambient. Així mateix, s'encarregaran de mantenir en estat òptim d'aquest espai tant pel que fa a l'ordre com al control dels materials existents, de les entrades i sortides dels materials utilitzats pel manteniment preventiu i correctiu del seu inventari.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar professionals formats amb la qualificació mínima de formació professional de grau mitjà de tècnic o titulació equivalent atenent a les noves nomenclatures d'estudis o bé a la que s'estableix en altres estats, essent sempre la corresponent als treballs que s'exigeixen i a la qualificació que s'indica, amb coneixements en tasques d'instal·lació, configuració, manteniment i reparació d'equipaments i dels sistemes inclosos en l'abast del contracte.

El licitador proposat com a adjudicatari haurà d'aportar:

- **Còpia de les titulacions** de les persones que s'assignen a aquest contracte.
- **Una relació dels projectes** en què han participat i funcions exercides en els darrers tres (3) anys.
- La presentació de les **certificacions** atorgades al personal que s'adscriurà a l'execució del contracte o, en el seu cas, el comprovant conforme està en procés d'obtenció de la certificació corresponent.

Les empreses licitadores hauran d'aportat una **declaració responsable** en la que es comprometin a l'adscripció dels mitjans personals, formació i capacitat indicats al plec de prescripcions tècniques i materials que esdevinguin necessaris per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

- **Tècnic/s de Prevenció de Riscos Laborals i Medi Ambient:**  
Aquest perfil professional s'encarregarà del compliment de la legislació vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i altres normes d'aplicació en aquesta matèria com ara ambiental, especialment pel que fa referència a la gestió dels residus generats per l'adjudicatari/s durant l'execució de les seves tasques.

Haurà de disposar de la titulació corresponent:

- Grau en Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat Integral i/o Grau en Enginyeria i Màster en Prevenció de Riscos Laborals (3 especialitats).
  - Experiència mínima de 3 anys demostrada i relacionada amb les funcions del lloc de treball.
- **Altres mitjans tècnics.** Es podran requerir mitjans tècnics addicionals en funció de les necessitats derivades del contracte.

**Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació, amb un valor estimat del contracte de **574.440,19.-€** (IVA no inclòs), així com els plecs de clàusules particulars que incorporin les condicions de solvència fixades a l'acord primer, i el plec prescripcions tècniques que regiran l'esmentat contracte.

**Tercer.-** Aprovar els criteris d'adjudicació de les ofertes de la licitació per a l'adjudicació del contracte de referència, tal i com segueix:

- Ponderació dels criteris quina valoració depèn de l'aplicació de fórmules automàtiques: fins a 60 punts, desglossats de la següent forma:
  - Oferta econòmica: fins a 35 punts
  - Altres criteris avaluables automàticament: fins a 25 punts.
- Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables mitjançant un judici de valor: fins a 40 punts

**Quart.-** Aprovar la composició de la Mesa de Contractació que es preveu al Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte de referència.

**Cinquè.-** Deixar constància de que els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques incorporen mesures de caràcter social, donant compliment, d'aquesta manera, al que disposa la Guia de Contractació Pública Social de l'Ajuntament de Barcelona i el Pla de Contractació Pública Sostenible corresponent a l'any 2021.

**Sisè.-** Disposar l'obertura del procediment de contractació amb els criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària per un termini d'execució de **dos (2) anys**, més tres possibles prorroques de fins a un any cadascuna (2+1+1+1) i un pressupost de licitació de **215.488,96.-€** (IVA no inclòs) amb el següent detall:

	<b>Primer Any</b>	<b>Segon Any</b>	<b>Total</b>
<b>Partida Principal</b> <b>Inclou :</b> Manteniment Preventiu general, Manteniment Correctiu i Servei de Guàrdia 24/365	<b>54.934,48 €</b>	<b>54.934,48 €</b>	<b>109.868,96 €</b>
<b>Partides Alçades</b>	<b>55.270,00 €</b>	<b>50.350,00 €</b>	<b>105.620,00 €</b>
<i>Vandalismes, Sinistres i Millores</i>	50.350,00 €	50.350,00 €	100.700,00 €
<i>Inventari de noves instal·lacions o peticions</i>	4.920,00 €	- €	4.920,00 €
TOTAL (IVA exclòs)	<b>110.204,48 €</b>	<b>105.284,48 €</b>	<b>215.488,96 €</b>
IVA	23.142,94 €	22.109,74 €	45.252,68 €
<b>TOTAL (IVA inclòs)</b>	<b>133.347,42 €</b>	<b>127.394,22 €</b>	<b>260.741,64 €</b>

**Setè.-** Ordenar la publicació de la present licitació al DOUE si s'escau, i al perfil de contractant, i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

Barcelona,