

MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ

TREBALL:

**REDACCIÓ DELS PLANS ESPECIALS DE PROTECCIÓ DEL
PATRIMONI I CATÀLEGS DE BÉNS ARQUITECTÒNICS,
HISTÒRICS I AMBIENTALS DE GUALBA I VACARISSES (2
LOTS)**AJUNTAMENTS: **GUALBA I VACARISSES****ÍNDEX**

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL CONTRACTE
2. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE
3. MANCA DE MITJANS PERSONALS
4. PROCEDIMENT
5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
 - 5.1. JUSTIFICACIÓ I CRITERIS DE PONDERACIÓ
 - 5.2. DESCRIPCIÓ CRITERIS DE JUDICI DE VALOR
 - 5.3. DESCRIPCIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS
6. PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE
7. OFERTES ANORMALMENT BAIXES
8. SOLVÈNCIA
9. EXIGÈNCIA DE LA GARANTIA DEFINITIVA
10. POSSIBILITAT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
11. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE
12. SUBCONTRACTACIÓ
13. REVISIÓ DE PREUS
14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I CLÀUSULES SOCIALS
15. PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE TERMINI TOTAL O PARCIAL
16. CAUSES DE RESOLUCIÓ
17. CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES ADAPTADA AL RGPD
18. RÈGIM DE PAGAMENT
19. LLOC DE LLIURAMENT DELS TREBALLS
20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

- 21. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE**
- 22. COMPROVACIONS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ DE LA QUALITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE**
- 23. FACULTAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA SOBRE MANTENIMENT D'ESTÀNDARDS DE QUALITAT EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI**
- 24. ASSEGURANÇA**
- 25. PROPIETAT DELS TREBALLS**

Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu a la redacció dels plans especials de protecció del patrimoni i catàlegs de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Gualba i Vacarisses (2 lots)

Promotor	Servei de Patrimoni Arquitectònic Local
Núm. d'expedient	2026/17604
Codi de classificació	X0202SE23-Suport als serveis i activitats tècnic i jurídic
Núm. d'expedient/s relacionat/s	2024/0014333

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL CONTRACTE**1.1. INTRODUCCIÓ**

En la línia de suport als municipis, el Pla "Xarxa de Governos Locals 2024", preveu un recurs de suport tècnic i econòmic per a la redacció de plans especials de protecció del patrimoni i catàlegs de béns arquitectònics, històrics i ambientals, d'acord amb el que estableix la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, Decret 1/2010, de 3 d'agost, Text refós, i la Llei 3/2012, del 22 de febrer, modificacions al Text refós, així com el Reglament de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006 de 18 de juliol. Per això, es redacta el Plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPTP) per a la contractació de la redacció dels plans especials de protecció del patrimoni i catàlegs de béns arquitectònics, històrics i ambientals dels municipis de Gualba i Vacarisses.

L'objecte d'aquests treballs és la redacció dels esmentats plans especials i catàlegs, per a la seva aprovació inicial, d'acord amb les determinacions que estableix l'article 93 del Reglament de la Llei d'urbanisme de 2006. D'entre altres, la justificació i identificació dels elements, àmbits i valors objecte de protecció; la definició i regulació de categories diferenciades de protecció; l'establiment de les mesures de protecció adequades, com ara la regulació dels usos admissibles o incompatibles, de les actuacions i obres permeses i prohibides sobre els elements o àmbits protegits, dels paràmetres edificatoris d'obligat compliment, o d'altres, i la regulació i programació de l'execució d'actuacions de recuperació, rehabilitació o millora dels elements, àmbits o valors objecte de protecció.

Els Codis CPV que corresponen són:

- 71351914-3 Serveis arqueològics.
- 71354000-4 Serveis de cartografia.
- 71400000-2 Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística.
- 71410000-5 Serveis d'urbanisme.
- 92522000-6 Serveis de preservació de llocs i edificis històrics.
- 92530000-5 Serveis de jardins botànics i zoològics i de reserves naturals.

Es tracta d'un contracte de caràcter intel·lectual tant pel CPV com pel que disposa la DA 41 LCSP.

1.2. CLÀUSULES SOCIALS

S'han previst les següents clàusules socials com a obligacions contractuals i com a condicions especials d'execució:

- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos següents, serà motiu de rescissió del contracte.
- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del personal adscrit al contracte, i al compliment de les condicions establertes al Conveni col·lectiu d'aplicació. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, en els termes de l'art. 211 i 212 LCSP, serà motiu de rescissió del contracte.

1.3. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de quinze (15) mesos per a cada lot, a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

Durant l'execució, el contracte tindrà les fases amb terminis parcials ressenyats en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Per al conjunt del termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin en les següents situacions:

1. Mentre no s'aportin les dades necessàries per a la redacció del treball, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.
2. Durant la revisió del treball en qualsevol de les seves fases per part de l'ens local destinatari del treball.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació ho és total o parcial; en aquest darrer cas fent constar la part dels treballs suspesos.

No obstant, en qualsevol d'aquestes situacions descrites, individual o acumulades, el termini de suspensió màxima no podrà ser superior a 6 mesos.

El tècnic supervisor del Servei recollirà mitjançant acta o informe el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

Quant a la pròrroga: el contracte no serà prorrogable.

2. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

A mode de resum es descriuen els lots, i són els següents:

Lot	Ens	Actuació	Pressupost (sense IVA)	IVA (21%)	Pressupost (IVA inclòs)
1	Gualba	Pla Especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €
2	Vacarisses	Pla Especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals	45.454,55 €	9.545,45 €	55.000,00 €
TOTAL			95.041,33 €	19.958,67 €	115.000 €

Les especificacions tècniques són aplicables a cada lot, i idèntiques i comunes a tots els lots.

Cada lot correspon a la redacció d'un Pla Especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals per a un municipi concret, i el seu resultat serà un treball per a cadascun dels municipis, amb els continguts especificats en el PPTP.

Cada licitador es podrà presentar a un màxim d'un lot, per característiques organitzatives (com ara minimitzar el risc davant un problema contractual), característiques d'eficiència de l'objecte del contracte (com ara la comparació en el funcionament dels diferents contractes) i per augmentar la competència i facilitar la participació de les PIME.

Per al cas que algun dels licitadors presentés oferta a més d'un lot aquest licitador quedarà automàticament exclòs.

3. MANCA DE MITJANS PERSONALS

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP es posa de manifest que la Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic no disposa de mitjans personals per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, motiu pel qual és necessari contractar una empresa perquè ho faci.

4. PROCEDIMENT

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat en tractar-se d'un contracte de serveis el qual es compleixen tots els requisits estipulats en l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cada un d'ells.

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots ells relacionats amb l'objecte del contracte, amb la finalitat d'aconseguir una major qualitat del servei.

1. Criteris de judici de valor. 45% equivalent a 45 punts.
2. Criteris automàtics. 55% equivalent a 55 punts.

5.1. JUSTIFICACIÓ CRITERIS I PONDERACIÓ

A la taula següent s'indiquen els criteris establerts i la seva ponderació:

Criteri	Ponderació	Tipologia
Proposta metodològica pel desenvolupament del treball	35 %	Judici de valor
Proposta d'estudi de façanes de nuclis històrics, carrers o barris singulars	10 %	
Millora del preu	40 %	Automàtic
Experiència addicional del director del treball en la redacció d'instruments de planejament	15 %	

La justificació dels criteris d'adjudicació escollits és la següent:

-Proposta metodològica pel desenvolupament del treball (de 0 a 35 punts)

Aconseguir una millor prestació del servei i execució del treball. En tractar-se d'una prestació de caràcter eminentment intel·lectual, la qualitat del treball depèn d'una manera determinant de la proposta de la metodologia i del coneixement previ que l'ofertant tingui del tipus de treball que ha de desenvolupar. A aquest efecte, es valorarà la memòria metodològica pel desenvolupament del treball.

-Proposta d'estudi de façanes de nuclis històrics, carrers o barris singulars (de 0 a 10 punts)

Aconseguir una millor prestació del servei i execució del treball. Atès que es tracta d'una prestació de caràcter eminentment intel·lectual, la qualitat del treball depèn d'una manera determinant de la proposta d'estudi de façanes i del coneixement previ que l'ofertant tingui del tipus de treball a realitzar. A aquest efecte, es valorarà la proposta d'estudi de façanes pel desenvolupament del treball.

-Millora del preu sobre l'establert en aquest plec (fins a 40 punts)

Aconseguir el preu més baix i així la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

S'aplicarà la fórmula proporcional directa aprovada pel Decret d'aprovació sistema de càlcul del criteri preu per a tots els contractes 18175/24, de 19 de desembre de 2024.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

-Experiència addicional del director del treball en la redacció d'instruments de planejament urbanístics especials de protecció de patrimoni i catàlegs municipals (en endavant també PEP) (fins a 15 punts).

Atès el caràcter innovador del treball a realitzar, l'objectiu és aconseguir un director de l'equip de treball amb el màxim d'experiència relacionada amb aquest tipus de treball per tal d'obtenir la màxima qualitat tècnica.

5.2. DESCRIPCIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR (45%, EQUIVALENT A 45 PUNTS)

(Documentació a incloure en el sobre núm. 1)

a) Proposta metodològica pel desenvolupament del treball (de 0 a 35 punts)

Gestió i organització del Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni i Catàleg: Explicació del desenvolupament del contracte amb les fases de treball, les consultes a realitzar i les possibles incidències. En particular, es descriurà la metodologia o directius científiques per fer el treball, recollida d'informació, el contingut, règim de reunions. Descripció de la proposta a aplicar, on es motivarà la idoneïtat d'aquesta i es justificaran de forma detallada.

Documentació a presentar:

Memòria amb una extensió màxima de 6 pàgines (DIN A4 imprès a una pàgina, tipus de lletra Arial, cos 12, interlineat de línies simple i entre paràgrafs el doble, on es poden incorporar quadres de dades, documents fotogràfics o gràfics); no es tindrà en compte la informació de la Memòria que superi aquesta extensió.

Valoració:

De forma general es valorarà la claredat i concisió en l'explicació dels objectius, mètode i mitjans de la proposta, dels seus avantatges i aplicació, i, específicament:

- Identificació de les fases de redacció del treball en relació als objectius a assolir **(de 0 a 14 punts)**.
- Descripció de la metodologia per gestionar la validació per part del promotor de les diferents fases del treball i de les modificacions, així com per la gestió d'incidències **(de 0 a 14 punts)**.
- Identificació dels agents externs (administracions, propietaris, col·lectius, etc.) que cal tenir en compte en la redacció del PEP i Catàleg i descripció dels processos d'integració d'aquests agents **(de 0 a 7 punts)**.

b) Proposta d'estudi de façanes de nuclis històrics, carrers o barris singulars (de 0 a 10 punts)

Els plànols d'alçats de façanes que incorporen detalladament els seus elements constructius, colors i dimensions faciliten l'estudi de nuclis, carrers o barris. Aporten una informació exhaustiva que facilita el plantejament de criteris d'intervenció arquitectònica i la seva regulació en aquells elements.

Es valorarà la claredat i concisió en l'explicació dels objectius i mètode de treball de la proposta de l'estudi, dels mitjans i termini per realitzar-lo, dels seus avantatges i aplicació en el PEP.

Documentació a presentar:

Memòria amb una extensió màxima de 4 pàgines (DIN A4 imprès a una pàgina, tipus de lletra Arial, cos 12, interlineat de línies simple i entre paràgrafs el doble, on es poden incorporar quadres de dades, documents fotogràfics, gràfics o plànols); no es tindrà en compte la informació de la Memòria que superi aquesta extensió.

Valoració:

Es valorarà l'explicació dels objectius, mètode de treball de la proposta de l'estudi, els mitjans i termini per realitzar-lo i els seus avantatges i l'aplicació en el PEP, de forma clara i concisa, i també la il·lustració gràfica amb exemples pràctics **(de 0 a 10 punts)**.

5.3. DESCRIPCIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS (55%)

(Documentació a incloure en el sobre núm. 2)

1. Millora del preu sobre l'establert en aquest plec (de 0 a 40 punts)

La puntuació màxima d'aquest criteri d'adjudicació és de 40 punts.

S'aplicarà la fórmula proporcional directa aprovada pel Decret d'aprovació sistema de càlcul del criteri preu per a tots els contractes 18175/24, de 19 de desembre de 2024.

$$P_i = P \cdot \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

- P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.
- P és la puntuació corresponent del criteri preu.
- O_l és el pressupost base de licitació.
- O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.
- O_b és el preu més baix ofert.

La màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

2. Experiència addicional del director del treball en la redacció d'instruments de planejament urbanístics de protecció de patrimoni i catàlegs municipals (fins a 15 punts).

Es puntuarà l'autoria per part del director del treball d'instruments de planejament urbanístics de protecció de patrimoni i catàlegs municipals (PEP), desenvolupats en el decurs dels darrers cinc anys, període de temps suficient per adquirir més expertesa, la

qual facilitarà una execució del treball de millor qualitat. El desglossament de puntuació serà el següent:

- Per a cada PEP lliurat, en la seva condició de director del treball i autor, a plena satisfacció de l'entitat contractant i en fase d'aprovació Inicial, per sobre del mínim exigint com a experiència mínima a l'apartat 8.2.2 dins el termini esmentat: **3 punts**.

Atenent a que es tracta de treballs molt específics i amb certa complexitat, tal i com es preveu en l'article 145.2 2n LCSP. En tractar-se d'una prestació de caràcter eminentment intel·lectual, la qualitat del treball té vinculació amb la expertesa en la realització de treballs anàlegs a l'objecte del contracte. Atès que es tracta d'un contracte on els recursos humans són essencials i estratègics per a la bona execució del servei, i es considera que la millora de l'expertesa d'aquest personal comportarà una millora significativa en la qualitat de la prestació del servei, atès que implica tenir uns coneixements amplis en relació a l'equip tècnic que es necessita.

Atesa la complexitat dels serveis a administrar que requereixen d'un grau d'experiència, així com d'un alt nivell de coneixement específic, l'experiència i les titulacions requerides s'ajusten de forma adequada amb l'objecte del contracte.

Les millores proposades com a criteri d'adjudicació tenen relació amb l'objecte del contracte i suposen una millora al mateix. La puntuació atorgada és proporcional al valor afegit que aporten al contracte. La seva efectiva execució es considera obligació essencial del contracte.

D'acord a la LCSP, en els contractes de serveis de prestacions de caràcter intel·lectual, el preu no podrà ser l'únic factor determinant de l'adjudicació i els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar, com a mínim, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

La puntuació que s'atorga al criteri de judici de valor és de 45 punts i, per tant, no se supera el que indica el decret aprovat el 19 de novembre de 2021, de «Modificar les instruccions per a la gestió de la contractació de la Diputació de Barcelona en aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic, aprovades per Decret núm. 2749, de data 26 de març de 2021 de la Presidència de la Diputació de Barcelona».

Les millores ofertes i que hagin estat objecte de valoració tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte, i el seu incompliment podrà ser motiu de rescissió i/o de penalitat.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el present contracte a l'empresa que reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o bé a declarar-lo desert en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

6. PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **95.041,33 €**, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial	95.041,33 €
Pròrroga	0 €
Modificacions: en els termes de la clàusula 2.3 del PCAP	0 €
Valor estimat del contracte	95.041,33 €

El pressupost base de licitació del contracte desglossat és el següent:

Pressupost (IVA exclòs)	(21 % IVA)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
95.041,33 €	19.958,67 €	115.000,00 €

El pressupost del contracte per la redacció dels plans especials de protecció del patrimoni i catàlegs de béns arquitectònics, històrics i ambientals dels municipis de Gualba i de Vacarisses, IVA exclòs, és de **95.041,33 € (noranta cinc mil quaranta-un euros amb trenta-tres cèntims)**.

i s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

	LOT NÚM.1: GUALBA	LOT NÚM.2: VACARISSES
COST DIRECTE: Honoraris	44.628,10 €	40.909,09 €
COST INDIRECTE: Despeses generals	3.471,07 €	3.181,82 €
ALTRES DESPESES: Edició i desplaçaments	1.487,61 €	1.363,64 €

SUBTOTAL	49.586,78 €	45.454,55 €
IVA (21%)	10.413,22 €	9.545,45 €
TOTAL IVA INCLÒS	60.000,00 €	55.000 €

Per al càlcul dels costos laborals s'ha tingut en compte la resolució EMT/3590/2023, de 21 d'octubre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 79000375011994). publicat al DOGC número 9030 de 30 d'octubre del 2023.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

Anualitats previstes: G/50200/33600/22780

Any	2026	2027
Lot 1 Gualba	18.000,00 €	42.000,00 €
Lot 2 Vacarisses	16.500,00 €	38.500,00 €

7. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En aquesta contractació, amb més d'un criteri d'adjudicació, els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormalment baixa, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri relatiu al "Preu més baix" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en la suma dels altres criteris s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 35 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

8. SOLVÈNCIA

Condicions mínimes i medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars perquè és un treball de prestació intel·lectual d'acord amb allò previst a la disposició Addicional 41 de la LCSP.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

8.1. ASPECTES A VALORAR EN SOLVÈNCIA ECONÒMICA

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.

Mínim: L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim que correspongui al valor estimat del contracte del lot al que es presenta.

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

S'ha triat aquest mitjà perquè es tracta d'un treball de prestació intel·lectual segons l'article 87.1.b LCSP.

8.2. ASPECTES A VALORAR EN SOLVÈNCIA TÈCNICA

8.2.1. Treballs realitzats

Relació dels principals serveis o treballs efectuats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc (5) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

L'objecte del contracte és un Pla Especial de protecció de patrimoni. Aquest document és molt concret, específic i amb un termini llarg de redacció, de quinze mesos mínim i

que se sol allargar encara més -se a causa de suspensions del contracte causades per no aportar-se dades necessàries per a la redacció del treball, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic, o per part de l'ens local destinatari del treball durant la revisió d'aquest. El període de cinc anys que es requereix per valorar la solvència tècnica, resulta el més adient a causa de la durada de la redacció del treball i, a més, per fomentar la lliure concurrència que ha de regir tota contractació pública.

Mínim: En aquesta relació ha de constar treballs/serveis de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim de 27.768,59 € (IVA exclòs) per al Lot 1 (Gualba) i 25.454,54 € (IVA exclòs) per al Lot 2 (Vacarisses) en algun dels cinc (5) exercicis esmentats, ambdós imports equivalents al 70% de la anualitat mitjana del lot.

Mitjà d'acreditació: L'experiència mínima s'acreditarà mitjançant certificat/document emès per l'entitat contractant de l'instrument de planejament que justifica l'experiència mínima requerida, on pugui verificar-se els diferents aspectes ressenyats.

- a. Sector públic: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- b. Sector privat: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- c. Si la participació de l'autor o coautor (autoria compartida o autoria individual d'una part del treball) no prové directament de l'entitat contractant, sinó per encàrrec derivat de l'equip contractat, caldrà aportar escrit signat per l'equip contractat i per l'autor o coautor on s'acrediti la seva participació i on pugui verificar-se els diferents aspectes objecte de valoració.

La signatura dels documents tramesos haurà de ser digital.

Els mitjans per acreditar la solvència són els mínims suficients per garantir la capacitat del licitador per executar els treballs, facilitant la participació del major nombre d'empreses, incloses les petites i mitjanes empreses i les empreses de nova creació.

8.2.2. Personal tècnic

Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Equip mínim

L'equip estarà integrat com a mínim pels següents professionals:

- Director i autor del treball: Un/a Arquitecte/a (o titulació equivalent en països estrangers).
- Un/a historiador/a o historiador/a de l'art especialitzat en història de l'arquitectura.
- Un/a arqueòleg/a.
- Un/a biòleg/a, ambientòleg/a o mediambientalista.
- Un/a advocat/da

Un mateix professional pot ocupar més d'un lloc de l'equip mínim si reuneix els requisits.

Tots els tècnics hauran de tenir **experiència mínima** per haver participat en un d'aquests documents:

- Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals, per a la seva aprovació inicial.
- Pla director per a la restauració i conservació d'un bé arquitectònic protegit.
- Projecte executiu de restauració d'un bé arquitectònic protegit.

Els professionals tindran la condició de col·laboradors/es de l'arquitecte/a director/a del treball, en les matèries pròpies de cadascun i com a especialistes d'aquestes. **La seva participació en la prestació del servei serà puntual i sempre a petició del director/a del treball.**

En qualsevol cas, el cost de l'equip mínim de treball te en compte dedicació real de cadascú dels tècnics, és proporcional al seu cost, i essent el/la director/a i autor/a del treball qui porta el pes de les tasques.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte, i el seu incompliment podrà ser motiu de rescissió i/o de penalitat.

Acreditació documental:

El perfil professional d'aquests mitjans personals es justificarà mitjançant:

- Titulació acadèmica en format "pdf" i signada digitalment per la persona titulada, o bé certificat digital emès pel corresponent col·legi professional. També mitjançant document "Relación de títulos oficiales" que es pot obtenir a la seu electrònica del ministeri corresponent del Govern d'Espanya a través del tràmit "Consulta de títulos universitarios oficiales". En cas de titulacions estrangeres, el mitjà d'acreditació serà el pdf del document de la homologació o equivalència, signat digitalment per la persona titulada, o bé el certificat digital de la homologació o equivalència. La titulació equivalent en tots els perfils de l'equip de treball es refereix al nivell MECES (correspondència entre títols universitaris abans i després de Bolonya). La signatura dels documents tramesos haurà de ser digital.

- Currículum en format "pdf" i signat digitalment que inclogui una relació dels principals serveis o treballs similars realitzats per cadascun dels professionals proposats al llarg del període mínim d'experiència exigida indicant, objecte, import (pressupost base licitació sense IVA), dates (d'inici i finalització) i destinatari (públic o privat) d'aquests.

L'experiència mínima per haver participat en un Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals, per a la seva aprovació inicial es justificarà mitjançant Certificats o declaracions responsables (en cas que client sigui un subjecte privat) emesos pels clients (promotor / propietat) acreditatius de l'execució dels treballs. Aquests certificats o declaracions inclouran, com a mínim, la següent informació del contracte: objecte (títol del contracte, descripció del treball i municipi d'actuació), empresa o persona física executora, import (pressupost base licitació sense IVA) i dates d'inici i finalització.

9. EXIGÈNCIA DE LA GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

La garantia definitiva podrà constituir-se mitjançant retenció en el preu a satisfer per l'administració referit al primer pagament que s'hagi d'abonar a l'empresa adjudicatària.

10. POSSIBILITAT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació del contracte.

11. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

12. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

13. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I CLÀUSULES SOCIALS

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de la Diputació de Barcelona, i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada i valorada per aquesta Corporació.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

15. PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE TERMINI TOTAL O PARCIAL

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- 1) Per l'incompliment del termini total i o parcials, s'imposarà:
 - una penalitat diària en la proporció de 0,60 per cada 1.000 € del preu del contracte.
- 2) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Per l'incompliment de les obligacions que es recullen a continuació, considerades especialment greus, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - Manca d'algun dels professionals compromesos i/o de l'experiència declarada, pel que fa a l'equip professional que executarà el contracte: 30 € diaris.
 - Incompareixença a les reunions de treball proposades per l'SPAL: 100 € per reunió.
 - Per l'incompliment de les condicions especials d'execució previstes: 100 € diaris.Les penalitats que s'imposin no podran superar el 10% sobre el pressupost del contracte, IVA exclòs i seran descomptades de les factures, prèvia audiència al contractista per tal que efectuï les al·legacions que consideri.

16. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de l'execució dels treballs per un l'equip tècnic amb les mateixa formació i/o experiència que va que ser objecte de valoració.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions essencials del contracte.
- Són causes de resolució dels contractes l'incompliment de les obligacions principals següents:
 - ✓ Quan el nombre de penalitats per incompliment dels terminis establerts pels lliuraments de documentació parcial sigui igual o superior a 2.
 - ✓ Quan les penalitats per incompliment de termini total o parcial, de la prestació sigui igual o superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
 - ✓ L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
 - ✓ L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import d'acord amb l'establert a la clàusula de solvència econòmica i financera.
 - ✓ Les causes específiques de resolució del contracte respecte de la protecció de dades de caràcter personal.
 - ✓ L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials compromesos i que han estat objecte de valoració com a criteri d'adjudicació.

- ✓ La negativa o l'incompliment manifest del contractista a ajustar-se a les indicacions que des de la Diputació de Barcelona (SPAL) es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte.
- ✓ La incompareixença reiterada a reunions de treball proposades per l'SPAL o per l'Ajuntament, l'incompliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació que pugui afectar al desenvolupament del treball, i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar greument els objectius del treball.

17. CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES ADAPTADA AL RGPD

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa a la contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Diputació de Barcelona. Rambla Catalunya 126, 08008-Barcelona Responsable Executiu del Tractament: Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures urbanes i Patrimoni Arquitectònic gs.eiupa@diba.cat Dades de contacte Compliment Normatiu en Protecció de Dades Personals: rgpd@diba.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de la Diputació de Barcelona.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals (art. 6.1.b RGPD). Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius, si s'escau (això pot incloure l'obligació d'anar identificat de forma permanent). Les imatges dels treballadors del contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de la Diputació. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinatari de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública, que és on es troba el perfil del contractant de la Diputació. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.

Drets de les persones interessades	Els drets de l'autodeterminació informativa sobre les seves dades personals que us assisteixen, cas de ser tractades, són: Dret d'accés, rectificació, supressió i de limitació o oposició al tractament. Es poden exercir els drets esmentats a través de la Seu electrònica de la Diputació de Barcelona https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/proteccio-dades/default.asp , on trobareu més informació sobre protecció de dades personals, o bé presencialment o per correu postal a les oficines del Registre a Rambla Catalunya, 126, 08008. https://www.diba.cat/web/registre/
Dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades personals	L'adreça electrònica de contacte del Delegat de Protecció de Dades de la Diputació de Barcelona és dpd@diba.cat , davant del qual es podrà interposar potestativament una reclamació si es considera que l'exercici d'algun dels drets esmentats no ha estat tractat adequadament o que el tractament de les seves dades personals infringeix el RGPD. Altrament, qualsevol persona interessada té dret a presentar una reclamació davant d'una Autoritat de Control, que a Catalunya és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades - l'APDCAT-en https://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de la Diputació. En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a la Diputació.

18. RÈGIM DE PAGAMENT

El pagament es realitzarà per la Diputació de Barcelona, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

En cadascun dels lots el pagament s'efectuarà segons els percentatges següents, sempre segons la documentació que per a cada lliurament estableix el Plec de prescripcions tècniques corresponent:

- 1r Pagament, del 30 % del preu d'adjudicació: al lliurament de la 1^a fase del treball.
- 2n Pagament, del 20 % del preu d'adjudicació: al lliurament de la 2^a fase del treball.
- 3r Pagament, del 20% del preu d'adjudicació: al lliurament de la 3^a fase del treball.
- 4t Pagament i últim, del 30% del preu d'adjudicació: al lliurament de la 4^a fase del treball.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de la Diputació de Barcelona, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la *Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic* han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona (<https://seuelectronica.diba.cat>).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable: GE0001058 Intervenció General - Registre de Factures
Òrgan gestor GE0001092
Unitat tramitadora: GE0001092

19. LLOC DE LLIURAMENT DELS TREBALLS

L'adreça del Servei de Patrimoni Arquitectònic Local és Edifici Llacuna, carrer Badajoz 49-51, de Barcelona.

El lloc fixat pel lliurament digital de la prestació ha de ser la Seu electrònica de la Diputació de Barcelona. L'enllaç: <https://seuelectronica.diba.cat/es/sollicitud-general2.asp>.

20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, al cap del Servei de Patrimoni Arquitectònic Local.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni d'altri, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

21. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, basant-se en:

- Preus referits a unitats d'obra o de temps.

22. COMPROVACIONS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ DE LA QUALITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La Diputació de Barcelona es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, pels mitjans següents:

Una vegada lliurat el treball objecte d'aquest contracte, al Servei de Patrimoni Arquitectònic Local realitzarà un informe de recepció, de conformitat amb aquest lliurament.

Altrament, fins al moment de la recepció definitiva, el consultor serà responsable de la correcta realització dels treballs contractats i dels defectes que hi puguin haver.

La recepció dels treballs no exonerarà al consultor dels defectes i errors en que hagi pogut incórrer.

23. FACULTAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA SOBRE MANTENIMENT D'ESTÀNDARDS DE QUALITAT EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Diputació de Barcelona informará el contractista, que haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

24. PROPIETAT DELS TREBALLS

Qualsevol treball desenvolupat en el marc del present encàrrec i durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractista és propietat de la Diputació de Barcelona.

El contractista cedeix, en tot cas, a la Diputació de Barcelona tots els drets d'explotació econòmica de la propietat intel·lectual sobre l'objecte del contracte, sens perjudici dels drets previs d'aquesta naturalesa que poguessin existir, cessió que s'efectua en els termes següents:

- La cessió és en exclusiva i abasta els drets d'explotació de reproducció, comunicació pública, distribució i transformació.
- La cessió comprèn totes les modalitats d'utilització o medis de difusió existents per a cadascun dels drets d'explotació, inclosos l'emmagatzemament digital en suport electrònic i la posta a disposició interactiva en línia en tota mena de xarxes telemàtiques.

A més, el contractista:

- Garanteix a la Diputació de Barcelona l'originalitat dels resultats del seu treball així com l'absència de càrregues o altres drets sobrevinguts sobre l'objecte del contracte essent al seu càrrec el pagament dels eventuais drets i rescabaments per aquestes circumstàncies o qualsevol altra reclamació al respecte.
- Té l'obligació de proporcionar a la Diputació de Barcelona/Organisme totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració de l'estudi o en la prestació del servei, excepte els treballs o serveis el caràcter confidencial dels quals s'hagi fet constar en l'oferta i s'hagi recollit en el document de formalització del contracte.
- Exonerarà a la Diputació de Barcelona de qualsevol tipus de responsabilitat davant de titulars de drets sobre els mitjans utilitzats pel contractista per a l'execució del contracte.

25. ASSEGURANÇA

Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim que correspongui al valor estimat del contracte del lot al que es presenta.

Metadades del document

Núm. expedient	2026/0017604
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria Red. PEPs Gualba i Vacarisses
Codi classificació	3085 - Contractacions de serveis per procediment obert simplificat

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Joan Closa Pujabet (SIG)	Responsable directiu Servei Promotor	Signa	27/04/2026, 18:09

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
938a4a00c56d73fcbfab	https://seuelectronica.diba.cat	

