

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS SERVEIS DE CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, EN FASE DE PROJECTE I DE L'EDIFICI ACABAT, DE 6 PROMOCIONS DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA

El 22 de gener de 2026 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar els serveis de la certificació d'eficiència energètica, en fase de projecte i de l'edifici acabat, per determinar les emissions de CO2 i la demanda d'energia primària associada al consum de l'edifici per calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària, de 6 promocions de construcció d'habitatges, on quedava suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és la certificació d'eficiència energètica, en fase de projecte i de l'edifici acabat, per determinar les emissions de CO2 i la demanda d'energia primària associada al consum de l'edifici per calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària, de 6 promocions de construcció d'habitatges, especificades a l'informe de necessitats, i que estan vinculades amb la documentació tècnica imprescindible per portar a terme les promocions.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, el Plec de prescripcions tècniques del contracte inclou el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

La durada del contracte es preveu que sigui de 40 mesos, dels quals 30 mesos seran de feina efectiva i 10 mesos correspondran al procés de licitació de les obres. Respecte els 30 mesos de feina efectiva, 6 mesos correspondran a la fase de projecte i 24 mesos a l'edifici acabat. El termini d'execució de les obres es fixarà en els contractes d'obres corresponent.

Per la fase corresponent a fase de projecte, es preveu una pròrroga fins un màxim de 6 mesos. Per la fase corresponent a edifici acabat, es preveu la mateixa pròrroga que l'establerta en els contractes d'obres.

L'import de licitació és **40.882,50 € (+IVA)**, distribuït en les següents anualitats:

DADES DE LA PROMOCIÓ				ANUALITATS CEC					TOTAL
AMA	SEDA	MUNICIPI	ACTUACIÓ	2026	2027	2028	2029	2030	
3302 01 1	022695 0001	Barcelona	Àvila, 96-100	4.976,00	1,00	1,00	2.131,00	1,00	7.110,00
3300 01 1	022693 0001	Barcelona	Pere IV, 113	3.731,75	1,00	1,00	1.597,75	1,00	5.332,50
3297 01 1	022690 0001	Barcelona	Doctor Trueta, 130-134	4.976,00	1,00	1,00	2.131,00	1,00	7.110,00
3301 01 1	022694 0001	Barcelona	Doctor Trueta, 187-189	4.976,00	1,00	1,00	2.131,00	1,00	7.110,00
3299 01 1	022692 0001	Barcelona	Marroc, 124-126	4.976,00	1,00	1,00	2.131,00	1,00	7.110,00
3298 01 1	022691 0001	Barcelona	Sancho d'Àvila, 50	4.976,00	1,00	1,00	2.131,00	1,00	7.110,00
				28.611,75	6,00	6,00	12.252,75	6,00	40.882,50

El valor estimat del contracte és de **49.059,00 € (+IVA)**. Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

Les possibles modificacions del contracte podran estar motivades per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació del projecte funcional a requeriment d'organismes externs a l'INCASÒL o per l'aparició de preexistències en el subsol que no s'hagin pogut detectar amb l'estudi geotècnic del solar.

Les condicions especials de pagament estant establertes en el Plec de prescripcions tècniques del contracte, i no es preveu revisió de preus.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte l'import i durada del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un procediment OBERT SIMPLIFICAT.

Solvència tècnica

La mínima determinada per l'article 90 apartat e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris d'adjudicació – criteris de puntuació quantificables mitjançant aplicació de fórmules, i models per la presentació d'ofertes**.

Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

- Criteris d'adjudicació de preu - màxim 40 punts.
- Criteris avaluables de forma automàtica - màxim 60 punts:
 - a) Experiència en certificacions d'eficiència energètica d'edificis plurifamiliars de 10 o més habitatges de nova construcció acabats en els últims 3 anys que hagin obtingut la qualificació d'A o B.

Es proposa el criteri d'adjudicació a) que permet avaluar l'experiència professional en obres similars a l'objecte de la licitació, atès que la qualitat de l'adjudicatari és determinant per garantir el rigor tècnic en la certificació energètica, el correcte compliment de la normativa vigent, la fiabilitat dels resultats obtinguts i la coherència entre el projecte i l'obra executada.

Per tot l'exposat,

INFORMO:

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola
Vist i plau, el director d'Habitatge i Edificació, Pere Picorelli Riutord