



Ajuntament de
Sant Pere de Vilamajor

C/Nou, 26 - CP. 08458
Sant Pere de Vilamajor
Tel. 938 450 008 - Fax. 938 452 059
ajuntament@vilamajor.cat
www.vilamajor.cat
NIF P0823400G



Ajuntament de
Sant Pere de Vilamajor

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB LOTS PER A LA
PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE CONTROL DE PLAGUES I PREVENCIÓ I
CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI AL MUNICIPI DE SANT PERE DE VILAMAJOR.**

Abril 2026





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB LOTS PEL CONTROL DE PLAGUES, DESRATITZACIÓ I DESINSECTACIÓ I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI AL MUNICIPI DE SANT PERE DE VILAMAJOR.

LOT 1: Servei de desratització, desinsectació i desinfecció de la via pública i dependències municipals

LOT 2: Servei de prevenció i control de la legionel·losi

1. LOT 1. PRESTACIONS RELATIVES AL SERVEI DE DESRATITZACIÓ, DESINSECTACIÓ I DESINFECCIÓ DE LA VIA PÚBLICA I EQUIPAMENTS MUNICIPALS.

1.1 JUSTIFICACIÓ.

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors al municipi. També s'ha de disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o equipaments públics del municipi.

Atesa la importància d'aquesta problemàtica, i tal com assenyala la llei 18/2009, de salut pública de Catalunya, els ajuntaments han d'actuar dins de les seves competències municipals, gestionant els riscos presents en el medi, vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels espais públics i protegint el medi ambient.

L'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor vol disposar d'un programa de control integrat de plagues, amb actuacions continuades al terme municipal i en edificis de titularitat pública amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higienico-sanitàries.

Tanmateix, com que l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme aquesta tasca, és necessària la contractació d'una empresa externa per prestar aquest servei.

1.2 OBJECTE.

El present plec té com a objecte la definició de les condicions tècniques que ha de reunir el servei de desratització, desinsectació i desinfecció de la via pública i equipaments municipals de Sant Pere de Vilamajor.

1.3. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA QUE PRESTI EL SERVEI.

L'empresa contractada haurà de prestar els serveis de desratització, desinsectació i desinfecció dels edificis i espais municipals, i a la via pública del municipi de Sant Pere de Vilamajor.

I. Àmbit de la prestació





a) Equipaments municipals:

Els equipaments municipals on s'ha de portar a terme les prestacions mencionades són els següents:

- Ajuntament. Oficines centrals; C/Nou, 26
- Local "La Fàbrica"; C/del Ginebró, 3.
- Centre Cívic "El Pí Novell"; C/del Ginebró, 1.
- Local "Can Llobera"; C/Can Llobera, 19.
- Llar d'Infants Municipal "El Pit Roig"; Av. de Sant Elies, 18. (***)
- Local Social "Les Faldes"; C/de Montserrat, 22-26.
- Local "Farmàcia Vella"; C/de Ripoll, 2.
- C.E.I.P. "Torre Roja"; C/de Sant Marçal, S/N.
- Punt d'Informació "La Mongia"; Plaça de l'Església, 3.
- La Rectoria; Av. de Quatre Camins, 1.
- Local "Annex Ajuntament"; C/Nou, 24.
- Local Social "Can Vila"; C/del Rovelló, 25.
- Local Social "Can Ram"; C/de Josep Maria de Sagarra, 24-26.
- Piscina Municipal Can Ram; C/Josep Maria de Sagarra, 22 B.
- Pista Poliesportiva "Les Faldes"; C/de Montserrat, 24-26.
- Vestidors Pista Poliesportiva; Av. de Sant Elies, S/N.
- Vestidors Camp de Futbol "Torre Roja"; C/de Sant Marçal, S/N.

(***) Es preveu que aquest centre quedi fora del contracte amb l'entrada en vigor del contracte de concessió del servei públic de l'escola bressol Pit Roig, que l'Ajuntament està tramitant, la qual està prevista pel mes de setembre de 2026.

b) Via pública

Es defineix com a via pública els vials, zones verdes i altres àmbits de domini públic que formen part del sòl urbà consolidat: nucli urbà de Sant Pere, Can Derrocada, Can Ram, Can Vila, Vallserena, Can Miret, Les Faldes del Montseny i Polígon Industrial "La Plana".

II. Actuacions amb indicació de la freqüència

a) Equipaments municipals. Revisió i reposició d'esquers:

- Menjadors i cuines de centres educatius (CEIPs) i llar d'infants: S'estableix una **freqüència mínima mensual** d'actuacions preventives de control de plagues: revisió i reposició dels esquers del pla de lluita contra plagues (Plagues de rosegadors i insectes).
- Resta d'edificis municipals: S'estableix una **freqüència mínima trimestral** d'actuacions preventives de control de plagues: revisió i reposició dels esquers del pla de lluita contra plagues (Plagues de rosegadors i insectes).

S'inclou també dins aquesta prestació la realització d'actuacions puntuals correctives en el qualsevol altre edifici o equipament municipal.

b) Via pública. Tractaments plaguicides:





b.1) Desratització:

- La desratització de la via pública. Aquests tractaments es realitzaran amb elements de protecció dels esquers porta enceballs, de manera que no siguin accessibles als vianants i als usuaris de la via pública. Aquests esquers caldrà que estiguin senyalitzats segons la normativa vigent. Els tractament s'hauran d'executar amb una **freqüència mínima trimestral**.

D'altra banda, caldrà ampliar a una freqüència mensual entre els mesos de maig a agost el control de insectes i rosegadors a les següents zones d'incidència especial:

- Urbanització Les Pungoles per insectes.
- Nucli urbà de Sant Pere per rosegadors a la via pública.

Si en el termini de vigència de contracte apareixen noves zones d'incidència especial, aquestes s'inclouran a les anteriors.

S'inclou també dins aquesta prestació la realització d'actuacions puntuals correctives en el cas de detecció de plagues de rates o insectes en qualsevol punt de l'àmbit públic del municipi.

- 1.2 La desratització de la xarxa de clavegueram municipal de la via pública. Amb una **freqüència mínima trimestral, i amb especial incidència als punts amb major probabilitat d'aparició de rosegadors (embornals, pous de registre i col·lectors principals de la xarxa de clavegueram).**





b.2) Desinsectació:

- Tractament larviciu de mosquits amb aplicació de productes biocides utilitzant sistemes de lluita biològica preferentment. En el cas que aquests productes no siguin efectius per reduir la plaga caldrà utilitzar una altra tipologia de productes de lluita química o física. **L'aplicació haurà de ser amb freqüència mensual i durant els mesos de maig a octubre.**

En cas de detectar punts conflictius de proliferació de mosquits més enllà del període tractament caldrà efectuar les actuacions puntuals de tractament de desinsectació descrites en el present plec, sense cost addicional.

- La desinsectació del clavegueram municipal. Actuacions puntuals en cas de detecció de plaga d'insectes (escarabats, paneroles o anèlegs).
- La desinsectació d'insectes a edificis i equipaments municipals (escarabats, formigues i altres) en cas de detecció de plaga d'aquests insectes.
- Actuacions de desinsectació per rusc de vespes a la via pública, espais o equipaments municipals (eliminació del rusc i/o tractament de desinsectació ambiental), en el cas de detecció de vespes, abelles o anèlegs.
- Actuacions de desinsectació d'altres insectes (puces, erugues o altres) i paràsits (paparres o altres) als espais o equipaments municipals en el cas de detecció d'aquestes plagues.

b.3) Desinfecció:

- Clavegueram, edificis i espais municipals i via pública en cas que es doni situació que requereixi una desinfecció.

c) Prescripcions comunes dels tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció

Dins del preu del contracte i per tal d'adaptar-se a diferents situacions es podrà modificar aquesta freqüència, per mutu acord, a partir dels problemes detectats en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació.

Quan els tècnics municipals valorin que existeix una situació que requereixi un control de plagues amb **urgència**, l'empresa adjudicatària hi haurà de donar resposta **en un termini màxim de 24 hores**, a comptar des del moment que se'ls comunicui (el que quedarà acreditat mitjançant la comunicació per correu electrònic o fax que s'enviarà a l'empresa contractada).

Caldrà que l'empresa faciliti a l'Ajuntament un **telèfon de contacte per incidències urgents** fora de les hores habituals d'oficina i per dissabtes i festius.

Per als casos no urgents el **termini** màxim per donar resposta s'estableix en **7 dies**.

Resten excloses d'aquest contracte les actuacions de control de plagues en l'àmbit de la sanitat vegetal i en l'àmbit ramader.

III. Altres actuacions.





Es podrà incloure altres actuacions d'acord amb allò que es prevegi al PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars) apartat X Modificació, subcontractació, extinció i altres clàusules.

Igualment, i per causa justificada, com per exemple la cessió per concessió d'un espai/edifici públic, concessionària que hagi d'encarregar i responsabilitzar-se d'aquest servei en dit espai i/o edifici municipal, l'Ajuntament podrà reduir la part econòmica corresponent del contracte amb l'adjudicatari per aquesta circumstància o es compensarà aquesta minoració de servei i econòmica realitzant altres actuacions complementaries relacionades amb el servei i amb l'aprovació de l'Ajuntament.

IV. Procediments de treball de l'empresa adjudicatària amb l'Ajuntament

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de:

- Facilitar a l'Ajuntament els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de plagues bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa també informará **cada 4 mesos**, de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment.
- Serà preceptiva la realització d'una **memòria anual** sobre les activitats portades a terme; en base als plànols prèviament subministrats per l'Ajuntament, l'empresa assenyalarà els punts de control en els espais de titularitat municipal i explicarà les accions que s'han fet, especialment, en els edificis i espais o carrers més problemàtics.
- Com a mínim es portarà a terme **una reunió cada 4 mesos de seguiment del contracte** entre l'empresa i els serveis tècnics municipals. A les quals s'haurà de fer entrega dels informes de seguiment de les actuacions portades a terme (veure punt V.4 del present plec), i una vegada a l'any la memòria anual de seguiment del contracte (veure punt V.4 del present plec).
- L'empresa contractada haurà d'informar i posar-se d'acord sobre el dia, hora i actuacions a realitzar, amb la persona responsable de la dependència o equipament municipal i també de l'Ajuntament, abans i després de realitzar un tractament amb plaguicides, molt especialment en els centres educatius.
- L'empresa adjudicatària haurà de lliurar un **document informatiu previ al tractament**, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:
 - a) Diagnòstic previ.
 - b) Nom comercial del plaguicida, número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i del de Consum del Ministeri de Sanitat i Consum, i composició.
 - c) Còpia actualitzada de l'autorització del producte a aplicar.
 - d) Tècnica d'aplicació.





- e) Àrea objecte del tractament. Zona concreta, especificant la superfície o volum sobre el qual es du a terme el tractament.
 - f) Àrees afectades pel tractament, si escau.
 - g) Avaluació dels factors de risc del tractament
 - h) Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.
 - i) Data de l'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament, si és necessari.
 - j) Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar.
-
- **Després d'un tractament amb plaguicides**, l'empresa que realitza el servei de control de plagues procedirà a la **senyalització de les zones afectades**. També **informarà l'Ajuntament**, mitjançant un document, que el servei s'ha dut a terme d'acord amb el document informatiu previ al tractament i també s'hi indicarà el plaguicida utilitzat, la quantitat aplicada i, si té termini de seguretat, l'hora d'inici i d'acabament d'aplicació, així com la data i l'hora que es podrà tornar a entrar a l'àrea afectada.
 - Per tal de garantir la bona marxa del servei, l'empresa adjudicatària s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament. Per a tal efecte, nomenarà la persona que mantindrà les **relacions** contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant de l'Ajuntament.
 - L'empresa contractada haurà de garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis i designarà una persona com a responsable de l'empresa de control de plagues. L'Ajuntament, per la seva banda, designarà una persona amb coneixements en salut pública que assumirà les tasques de coordinació.
 - En el cas que les actuacions de control de plagues puguin suposar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, la persona que l'Ajuntament designi per a la coordinació de les activitats preventives haurà de treballar coordinadament amb el Servei de riscos laborals del Departament de Recursos humans de l'Ajuntament per tal de donar compliment als requisits que estableix la Llei de prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei.
 - L'empresa contractada haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.
 - L'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran de estar contractats d'acord amb els conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent.
 - L'empresa contractada haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, en qualsevol moment a requeriment de l'Ajuntament, l'adjudicatari





haurà de presentar les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat les quals hauran d'estar en vigor.

- Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.
- No donar ni gestionar, en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.

V. Metodologia

Programa de control de plagues basat en els principis de control integrat.

L'empresa contractista elaborarà el programa de control de plagues que ha de complir amb els següents objectius:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el líndar de tolerància que determinen les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar, tant personal municipal con ciutadania implicada/afectada.

Aquest programa s'ha de dur a terme seguint aquestes 4 etapes:

1. Inspecció.

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga. Característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió, característiques estructurals del local i de la seva activitat. Diagnòstic i classificació dels locals i de les zones del contracte present, segons quin sigui el risc d'infestació.
- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors) que poden produir una plaga.
- Valoració dels antecedents, en els locals o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avís o denúncia.

2. Avaluació i diagnòstic de la situació.





- En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.
- En cas de presència d'una plaga cal fer el següent:
 - Identificar l'organisme involucrat.
 - Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.
 - Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològicament.
 - Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació.
 - Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.





3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei.

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació.

Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

3.1. Indicar les mesures preventives i/o correctores:

Les mesures preventives i/o correctores són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga. Aquestes mesures poden ser, entre d'altres, les següents:

2. Tapar les reixetes i malles de finestres i altres obertures.
3. Tapar les esquerdes i forats de les parets, terres, sostres i dels claveguerons particulars que connecten amb la xarxa de clavegueram.
4. Tapar els desguassos amb reixeta metàl·lica o amb un altre tipus de trapa.
5. No deixar productes que serveixin d'aliment a aquests organismes, com restes de menjar o altres residus orgànics, que constitueixen un reclam per a aquests.
6. Eliminar els trastos vells per facilitar la neteja i evitar racons.
7. Eliminar la presència d'aigua i humitats.
8. Revisar la disposició de sifons en els sanitaris.
9. Revestir la part inferior de les portes amb una placa metàl·lica d'uns 20 centímetres d'altura (en el cas de rosegadors).

3.2. Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats.

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), de mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic.

Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides biorracionalis. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones.

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

Els desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes diana que calgui controlar i s'utilitzaran aquells que, tenint la mateixa efectivitat, siguin menys perillosos.

3.3. Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat.





En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa. Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament. Si poden representar un risc per a la salut dels treballadors dels locals afectats, se n'haurà d'informar el Servei de Prevenció de Riscos laborals de l'Ajuntament per tal que adopti, si s'escau, les mesures oportunes.

En cas que s'utilitzin plaguicides, les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- L'aïllament de l'àrea afectada del tractament.
- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractaments plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació de rètols, si s'escau, on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i/o procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides de forma que se n'impedeixi la manipulació de persones alienes.

L'Ajuntament col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i proporcionarà les dades de què disposi sobre actuacions de control de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat en el mateix local o àrea i sobre altres aspectes relacionats amb el local, les persones que en fan ús o sobre qualsevol altra incidència que pugui tenir repercussió en les actuacions que es pretenen dur a terme.





4. Avaluació continuada del programa de control de plagues.

L'avaluació mitjançant el Programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el Programa de control de plagues. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informes:

- **Informes de seguiment dels treballs amb periodicitat trimestral** (coincidint amb les reunions de seguiment del contracte). Els informes hauran de ser sistemàtics i que també recullin les accions puntuals:
 - L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest és el cas.
 - Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades al servei de prevenció, al servei de salut pública, etc.).
- **Memòria anual del Pla de control integrat** i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria. El qual ha de ser entregat a l'ajuntament una vegada a l'any coincidint amb les reunions de seguiment del contracte.

VI. Condicions particulars i de solvència tècnica per a l'execució de la prestació

1. Condicions de solvència tècnica

Les condicions de solvència tècnica que haurà de complir l'empresa adjudicatària de la present prestació seran les següents:

- Acreditar la **inscripció al Registre Oficial d'Empreses i Serveis Plaguicides (ROESP)** del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i la disposició de magatzem propi o contractat amb l'acreditació de la inscripció al ROESP del mateix.
- **Carnet d'aplicador de productes plaguicides (DDD)** qualificat emès per part del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, i corresponent al personal aplicador de l'empresa adjudicatària en compliment del Reial Decret 830/2010, de 25 de juny.
- Acreditació de la capacitació del responsable tècnic de serveis biocides emesa per part del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya (gestió de serveis pel control d'organismes nocius nivell 3), que serà l'interlocutor tècnic amb l'Ajuntament, i dirigirà els treballs de control de





plagues derivats del present contracte, conforme amb el Reial Decret 830/2010.

El CPV per aquest Lot 1 és el 90922000-6 corresponent a "Serveis de control de plagues".

2. Condicions particulars per a l'execució de la prestació

Posteriorment a la signatura del contracte i durant el primer mes de vigència del mateix, l'empresa adjudicatària haurà de presentar a l'Ajuntament la documentació justificativa conforme els requisits indicats en aquest punt i que són:

- Facilitar als responsables de l'Ajuntament, el Pla General d'actuació que descrigui els mètodes de control que utilitzarà l'empresa, on s'inclogui la següent documentació:
 - Relació dels productes biocides utilitzats habitualment juntament amb les respectives fitxes tècniques.
 - Model del full d'incidències que emplena l'empresa en cada visita.
 - Documents informatius que es donen a l'usuari.
 - Senyalització de les zones afectades.
 - Compromís que una persona responsable de l'empresa contractada s'encarregarà de l'obertura del local i de la seva ventilació.
- Dades del **personal de l'empresa adjudicatària**:
 - Interlocutor tècnic amb l'Ajuntament.
 - Personal que realitzarà les actuacions de control.
 - Empresari i personal directiu de l'empresa que dirigirà els treballs de control.
- **Justificació conforme els vehicles utilitzats per al control de plagues** tenen separació entre la cabina del conductor i la zona de càrrega, i la zona de càrrega presenta ventilació adequada.
- **Acreditació que s'ha dut a terme l'avaluació de riscos**, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores tècnics de control de plagues.

VII. Durada del Contracte

La durada màxima prevista d'aquest contracte és de 2 anys prorrogable en períodes anuals amb un màxim de dues pròrrogues i en les condicions que determini el Plec de Clàusules Administratives.

2 anys + 2 pròrrogues d'un any cadascuna

VIII. Valor estimat del contracte i pressupost base per licitació LOT 1

Pel càlcul d'aquest valor es considera el següent desglossament de despeses:





Despeses Directes durant els dos anys de contracte:

• Personal Tècnic: (90 hores/ dos any; 21,01 (€/hora))	1.561,99 (€)
• Oficial Primera: (250 hores/dos any; 15,16 (€/hora))	3.132,23 (€)
• Transport (amortització vehicles, carburant i altres)	471,07 (€)
• Materials de control i biocides, inclosa amortització d'equips	1.099,17 (€)
• Altres despeses (gestió de residus, PRL, material no biocida de control, etc.)	290,16 (€)
Total Despeses Directes:	6.554,62 (€)

Despeses Indirectes durant els dos anys de contracte:

• Despeses Generals (13% sobre les D.D.)	852,10 (€)
• Benefici Industrial (6% sobre les D.D.)	393,28 (€)
Total Despeses Indirectes:	1.245,38 (€)

TOTAL COST PER 2 ANYS ABANS D'IVA (21%)	7.800,00 (€)
---	--------------

TOTAL COST BASE LICITACIÓ	9.438,00 (€)
----------------------------------	---------------------

El valor estimat anual del contracte és de 3.900,00 (€/any): TRES MIL NOU-CENTS EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (IVA 21% exclòs)

El Valor Estimat per a la totalitat del període considerat d'execució del contracte (quatre anys) és de 15.600,00 (€): QUINZE MIL SIS-CENTS EUROS AMB ZERO CÈNTIMS.

El pressupost Base de Licitació és de 9.438,00 (€): NOU MIL QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB ZERO CÈNTIMS.





LOT 2. PRESTACIONS RELATIVES A LA PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI.

2.1. JUSTIFICACIÓ.

La importància de fer prevenció i control de la legionel·la rau en el fet de que la propagació d'aquest bacteri provoca una malaltia d'origen ambiental anomenada legionel·losi, que en la seva manifestació més extrema pot arribar a provocar la mort de la persona infectada. Serà necessari dur a terme, entre d'altres, programes d'autocontrol (manteniment, neteja i desinfecció), basats en el sistema d'anàlisi de perills i punts de control crític, per a la prevenció de la legionel·losi en les instal·lacions de titularitat municipal.

Atesa la importància d'aquest problema, i tal com assenyala la Llei 18/2009, de salut pública de Catalunya, els ajuntaments han d'actuar dins de les seves competències municipals, gestionant els riscos presents en el medi, vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.

L'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor vol disposar, d'un programa de prevenció i control de la legionel·la, amb actuacions continuades a les instal·lacions de titularitat pública susceptibles de propagació de la legionel·la amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higienicosanitàries.

Tanmateix, com que l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor no disposa de mitjans personals i tampoc materials per dur a **terme aquesta tasca, és fa necessari contractar una empresa externa per a aquests treballs.**

2.2. OBJECTE

El present plec té com a objecte la definició de les condicions tècniques que ha de reunir el nou servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals de Sant Pere de Vilamajor.

2.3. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA QUE PRESTI EL SERVEI.

L'empresa contractada haurà de prestar els serveis de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals de Sant Pere de Vilamajor que es determinin en aquest Plec i en les condicions establertes per normativa d'obligat compliment vigent.

I. Àmbit del contracte

Instal·lacions municipals incloses en el present contracte i característiques bàsiques a les que s'ha de prestar aquest servei d'acord al Reial Decret 614/2024:

EQUIPAMENT MUNICIPAL	DETALL INSTAL·LACIONS D'A.C.S.	
	NÚM. ACUMULADORS/TERMO	NÚM. TERMINALS
Ajuntament	ACS: No hi ha AFCH: Directe de xarxa	6 aixetes
Local "La Fàbrica"	ACS: 1 termo AFCH: Directe de xarxa	13 aixetes





Centre Cívic "El Pi Novell"	ACS: 1 termo AFCH: Directe de xarxa	5 aixetes
Local "Can Llobera"	ACS: 1 termo 80(l) AFCH: Directe de xarxa	3 aixetes + + 1 dutxa
Escola Bressol "Pit Roig"	ACS: 1 termo 50(l) AFCH: Directe de xarxa	5 aixetes + + 1 dutxa
Local Social "Les Faldes"	ACS: 2 termes AFCH: Directe de xarxa	12 aixetes + + 2 dutxes
Local "Farmàcia Vella"	ACS: No hi ha AFCH: Directe de xarxa	3 aixetes
CEIP "Torre Roja"	ACS: 1 termo 100(l) vestidors pista; Vestidor gimnàs amb termo 24(l); WC serveis professors amb termo 24(l); Cuina, caldera a gas amb 4 aixetes. AFCH: Directe de xarxa.	53 aixetes + + 13 dutxes
Local "La Mongia"	ACS: No hi ha AFCH: Directe de xarxa	1 aixeta
Local "La Rectoria"	ACS: No hi ha AFCH: Directe de xarxa	3 aixetes
Local "Annex Ajuntament"	ACS: 2 termes AFCH: Directe de xarxa	6 aixetes + + 4 dutxes
Local Social "Can Vila"	ACS: No hi ha AFCH: Directe de xarxa	3 aixetes
Local Social "Can Ram"	ACS: No hi ha AFCH: Directe de xarxa	4 aixetes
Piscina Municipal "Can Ram"	ACS: 2 termes 150 (l) AFCH: Directe de xarxa	6 aixetes + + 10 dutxes
Pista Poliesportiva "Les Faldes"	ACS: No hi ha AFCH: Directe de xarxa	1 aixeta
Vestidors Pista Poliesportiva	ACS: 2 termes de 50(l) AFCH: Directe de xarxa	3 aixetes + + 5 dutxes
Vestidors "Camp de futbol T.R."	ACS: No hi ha AFCH: Directe de xarxa	1 Font exterior
Fonts en diferents parcs Munic.	AFCH: Directe de xarxa	10 fonts màxim
Aspersors de rec jardins Munic.	AFCH: Directe de xarxa	12 asp. màxim
Maquines Escombradores.	AF: De diferents fonts	2 màquines

L'Ajuntament haurà de facilitar/realitzar la pressa de connexió a les diferents xarxes d'aigua esmentades per tal de poder realitzar aquestes accions descrites.





II. Actuacions amb indicació de la freqüència.

II.1 Operacions de manteniment preventiu i control:

- Les operacions de manteniment dels elements que formen part de les instal·lacions incloses en el present contracte així com la seva freqüència, accions o responsable operatiu es detallen a la taula inclosa a l'annex I.
- Les operacions d'intervenció a les instal·lacions que segons la taula inclosa a l'annex I han d'ésser executades per part de personal municipal, hauran de ser supervisades per part de l'empresa contractista. En conseqüència de l'anterior, en un termini màxim d'un mes des de la data d'adjudicació del contracte, l'empresa contractista haurà d'haver elaborat el Programa de Prevenció i Control de la Legionel·losi així com els llibres de registres, els quals hauran de ser aprovats per part dels serveis tècnics municipals. D'altra banda, haurà d'haver mantingut una reunió amb els serveis tècnics municipals i personal responsable dels equipaments per informar-los del contingut general del mateix i, de manera especial, dels procediments a realitzar (com portar a terme les tasques a realitzar, valors de referència, instruccions a seguir en cas d'obtenció de resultats diferents als de referència, etc.). Tanmateix, el contractista haurà de fer el corresponent control i seguiment documental d'aquests registres, a fi i efecte de verificar la seva correcta execució, comprovar els resultats obtinguts, adoptar les mesures correctores oportunes en cas d'incidències i, en definitiva, garantir-ne la seva efectivitat.
- Pel que fa a les analítiques de legionel·la, l'empresa contractista ha de fer i a cost seu totes les analítiques anuals de legionel·la fixades al Programa de prevenció i control, associades als punts representatius (crítics) de cadascuna de les instal·lacions municipals incloses en el present contracte. En cas de detecció de brot de legionel·la, l'empresa procedirà a fer el tractament oportú dins l'import del contracte, fins a l'eliminació total del brot, el qual es verificarà mitjançant analítica posterior amb resultat negatiu. Les analítiques hauran de ser efectuades per part d'un laboratori amb acreditació ENAC.

Les instal·lacions d'aquest municipi incloses en el present contracte, tal i com hem vist en l'apartat "Àmbit del contracte", són d'Aigua Calenta Sanitària i Aigua Freda de consum humà. Per tant, els punts representatius (crítics) a considerar i, en conseqüència, a tenir en compte per quantificar les corresponents analítiques de legionel·la de totes i cadascunes de les instal·lacions, seran com a mínim els següents: el punt més allunyat a l'entrada de l'aigua freda, el més allunyat de l'acumulador (o altre sistema de producció d'aigua calenta), circuit de retorn dels acumuladors (o altre sistema de producció d'aigua calenta) i l'acumulador (purga).

- Respecte als controls periòdics de les instal·lacions objecte del present contracte, preceptius per normativa, l'empresa contractada haurà de programar-los amb Entitat Ambiental de Control acreditada per la Generalitat de Catalunya, i fer-se'n càrrec del cost associat als mateixos fins a obtenir el pronunciament favorable dels mateixos, incorporant a cost de l'empresa contractista les mesures correctores que siguin necessàries per a tal efecte.





II.2 Consultoria i assessorament

- Davant la detecció de desviacions o deficiències a les instal·lacions en la diagnosi inicial, ja siguin de caràcter estructural o de manteniment, el contractista haurà de fer indicació de les mesures correctores a adoptar per adequar les instal·lacions a normativa.
- Assessorament continu en matèria de prevenció i control de la legionel·losi que inclogui l'actualització dels programes i registres als possibles canvis normatius que es produeixin mentre duri el contracte, així com els dubtes que es generin en el personal municipal responsable de cadascuna de les instal·lacions en la realització de les tasques que els hi hagin estat assignades en els programes de prevenció i control.
- Assessorament davant de les inspeccions i/o els controls portats a terme per les Autoritats Sanitàries o per les Entitats de Control Ambientals, que ha d'incloure necessàriament la proposta de mesures correctores en cas de que fruit d'aquestes inspeccions i/o controls s'emetin actes en sentit desfavorable amb requeriment d'esmena de deficiències. Serà necessari que durant les inspeccions i controls reglamentaris hi assisteixi com a mínim el responsable de l'empresa adjudicatària.

III. Altres actuacions

Si en el cas que als equipaments municipals indicats a l'apartat I d'aquesta prestació s'incorporin noves instal·lacions subjectes a prevenció i control de la legionel·losi, aquestes quedaran incorporades automàticament a les obligacions i prescripcions tècniques que fixa el present plec.

Igualment, i per causa justificada, com per exemple la cessió per concessió d'un espai/edifici públic, concessionària que hagi d'encarregar i responsabilitzar-se d'aquest servei en dit espai i/o edifici municipal, l'Ajuntament podrà reduir la part econòmica corresponent del contracte amb l'adjudicatari per aquesta circumstància o es compensarà aquesta minoració de servei i econòmica realitzant altres actuacions complementaries relacionades amb el servei i amb l'aprovació de l'Ajuntament.

IV. Procediments de treball de l'empresa adjudicatària amb l'Ajuntament

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de:

- Facilitar a l'Ajuntament els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de legionel·la o bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control.

L'empresa també informará **trimestralment** de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin. En aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment.





- Comunicar a l'Ajuntament qualsevol **brot de legionel·la** detectat en l'execució del programa de manteniment de manera immediata a la detecció. En aquests casos, es farà un informe, un cop resolt el brot, en el qual s'inclouran l'anàlisi inicial de detecció del brot, les actuacions realitzades i les mesures correctives portades a terme (si s'escau) i una segona anàlisi que garanteixi que el brot ha estat controlat totalment i amb resultat negatiu respecte a la presència del bacteri.
- Serà preceptiva la realització d'una **memòria anual** sobre les activitats portades a terme en la qual s'inclouran les accions que s'han fet, especialment, en aquelles instal·lacions en què hi hagi hagut algun brot de legionel·la.
- Com a mínim es portarà a terme **una reunió trimestral de seguiment** entre l'empresa i els serveis tècnics municipals.
- L'empresa contractada haurà d'informar la persona responsable de la instal·lació municipal i també de l'Ajuntament, abans i després de realitzar un tractament de desinfecció química.
- L'empresa adjudicatària haurà de justificar cada tractament que hagi de dur a terme. L'empresa contractada haurà de lliurar un **document informatiu previ al tractament**, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:
 - a. Diagnòstic previ.
 - b. Tècnica de tractament.
 - c. Àrea objecte del tractament. Zona concreta, especificant la superfície o volum sobre el qual es duu a terme el tractament.
 - d. Àrees afectades pel tractament, si escau.
 - e. Avaluació dels factors de risc del tractament.
 - f. Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.
 - g. Data de l'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament.
 - h. Signatura de la persona responsable tècnica del tractament, amb la data d'expedició de les corresponents acreditacions de la capacitat necessària d'acord amb la normativa sectorial vigent.
- Per tal de garantir la bona marxa del servei, l'empresa adjudicatària s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament. Per a tal efecte, nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant de l'Ajuntament.
- L'empresa contractada haurà de garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis i designarà una persona com a responsable de l'empresa adjudicatària. L'Ajuntament, per la seva banda, designarà una persona amb coneixements en salut pública que assumirà les tasques de coordinació que pot ser la mateixa responsable del contracte o no.
- En el cas que les actuacions de control puguin suposar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, la persona que l'Ajuntament designi per a la coordinació de les activitats preventives haurà de





treballar coordinadament amb el Servei de riscos laborals del Departament de Recursos humans de l'Ajuntament per tal de donar compliment als requisits que estableix la Llei de prevenció de riscos laborals i el Reial decret 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei.

- L'empresa contractada haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.
- L'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran de estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent.
- L'empresa contractada haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.
- Contractar pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

V. Metodologia

Programa de prevenció i control de legionel·la basat en l'Anàlisi de Perills i Punts de Control Crític: L'empresa contractista elaborarà el programa de control i prevenció de la legionel·losi que haurà d'incorporar necessàriament els següents punts:

- Diagnosi inicial de totes les instal·lacions.
- Programes de manteniment, de neteja, de desinfecció i de tractament de les aigües de totes les instal·lacions, que incloguin els procediments associats a cada operació, la periodicitat d'actuacions, els productes a utilitzar i la seva dosificació (si s'escau), els quals han d'estar adequats a les característiques pròpies de cadascuna de les instal·lacions.
- Avaluació dels riscos inherents a cadascuna de les instal·lacions.
- Incorporació als plànols de les instal·lacions dels seus punts crítics i de mostreig.

Serà preceptiva l'elaboració del **Llibre de registres** de cadascuna de les instal·lacions municipals incloses en el present contracte, que han d'incloure necessàriament les següents operacions, contingudes en el pla de manteniment:

- Revisió general, neteja i desinfecció preventiva amb corresponent model de certificat.
- Determinació de la legionel·la.
- Control diari de temperatures, purga setmanal i revisió trimestral de Dipòsits i/o acumuladors.





- Control mensual rotatiu de temperatures i clor residual lliure de punts terminals (aixetes i dutxes).
- Obertura de punts terminal en desús.
- Purga mensual de vàlvules.
- Neteja mensual de filtres.
- Control mensual de temperatura del circuit de retorn.

L'empresa contractista revisarà el llibre de registres, en el qual es recolliran totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i dates de parades i engegades tècniques de la instal·lació incloent-ne el motiu. A més a més, aquests registres hauran d'incorporar els procediments corresponents a les actuacions recollides en cadascun d'ells, els valors de referència en condicions normals i les mesures correctores a portar a terme en cas de resultats no satisfactoris.

VII. Condicions particulars i de solvència tècnica per a l'execució de la prestació

1. Condicions de solvència tècnica

Les condicions de solvència tècnica que haurà de complir l'empresa adjudicatària de la present prestació seran les següents:

- Acreditar la **inscripció al Registre Oficial d'Empreses i Serveis Plaguicides (ROESP)** del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i la disposició de magatzem propi o contractat amb l'acreditació de la inscripció al ROESP del mateix.
- Acreditació de la capacitat del responsable tècnic de serveis biocides emesa per part del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya (gestió de serveis pel control d'organismes nocius nivell 3), que serà l'interlocutor tècnic amb l'Ajuntament, i dirigirà els treballs de prevenció i control de la legionel·losi derivats del present contracte, conforme amb el Reial Decret 830/2010.
- El personal que realitzi els tractaments a les instal·lacions que contempla el present plec per a la prevenció de la legionel·losi, ha de disposar d'un nivell de coneixements suficients per realitzar una prevenció efectiva dels riscos per a la salut d'aquelles instal·lacions que poden ser susceptibles de convertir-se en focus de propagació de la legionel·la. En aquest sentit, caldrà el certificat de formació d'acord amb el programa establert a l'annex de l'Ordre SCO/317/2003, de 7 febrer (BOE núm. 44 de 20/02/2003).

Els CPV per aquest Lot 2 són el 71620000-0 corresponent a "Serveis d'anàlisi", el 90913000-0 corresponent a "Serveis de neteja de tancs i dipòsits" i el 90921000-9 corresponent a "Serveis de desinfecció i extermini".

2. Condicions particulars per a l'execució de la prestació

Posteriorment a la signatura del contracte i durant el primer mes de vigència del mateix, l'empresa adjudicatària haurà de presentar a l'Ajuntament la





documentació justificativa conforme els requisits indicats en aquest punt i que són:

- Facilitar als responsables de l'Ajuntament, el Pla general d'actuació que descrigui els mètodes de control que utilitzarà l'empresa, on s'inclogui la següent documentació:
 - Relació dels productes utilitzats habitualment juntament amb les respectives fitxes tècniques.
 - Model del full d'incidències que emplena l'empresa en cada visita.
- Dades del **personal de l'empresa adjudicatària**:
 - Interlocutor tècnic amb l'Ajuntament.
 - Personal a realitzar actuacions de control.
 - Empresari i del personal directiu de l'empresa que dirigirà els treballs de control.
- **Acreditar que s'ha dut a terme l'avaluació de riscos**, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores tècnics de control i prevenció de la legionel·losi.
- Facilitar a l'Ajuntament **model d'informe d'actuacions específiques** després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per un brot de legionel·la com per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control.
- El personal municipal que hagi de realitzar les tasques recollides en la Taula de l'annex I del present plec de prescripcions tècniques, haurà d'ésser degudament format per part de l'empresa contractista.

VIII. Durada del Contracte

La durada màxima prevista d'aquest contracte és de 2 anys prorrogable en períodes anuals amb un màxim de dues pròrrogues i en les condicions que determini el Plec de Clàusules Administratives.

2 anys + 2 pròrrogues d'1 any cadascuna

IX. Valor estimat del contracte i pressupost base per licitació LOT 2

Pel càlcul d'aquest valor es considera el següent desglossament de despeses:

Despeses Directes durant els dos anys de contracte:

• Personal Tècnic: (120 hores/ dos any; 21,01 (€/hora))	2.083,64 (€)
• Oficial Primera: (710 hores/dos any; 15,16 (€/hora))	8.895,54 (€)
• Transport (amortització vehicles, carburant i altres)	981,82 (€)
• Materials de control i desinfecció, inclosa amortització d'equips	1.371,07 (€)
• Altres despeses (gestió de residus, PRL, despeses de laboratori, etc.)	3.138,52 (€)





Total Despeses Directes: 16.470,59 (€)

Despeses Indirectes durant els dos anys de contracte:

- Despeses Generals (13% sobre les D.D.) 2.141,18 (€)
- Benefici Industrial (6% sobre les D.D.) 988,23 (€)

Total Despeses Indirectes: 3.129,41 (€)

TOTAL COST PER 2 ANYS ABANS D'IVA (21%) 19.600,00 (€)

TOTAL COST BASE LICITACIÓ 23.716,00 (€)

El valor estimat anual del contracte és de 9.800,00 (€/any): NOU MIL VUIT-CENTS EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (IVA 21% exclòs)

El Valor Estimat per a la totalitat del període considerat d'execució del contracte (quatre anys) és de 39.200,00 (€): TRENTA-NOU MIL DOS-CENTS EUROS AMB ZERO CÈNTIMS.

El pressupost Base de Licitació és de 23.716,00 (€): VINT-I-TRES MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB ZERO CÈNTIMS.

L'enginyer tècnic municipal,
Sant Pere de Vilamajor, signat electrònicament





ANNEX I

Operacions de manteniment preventiu i control de la legionel·losi:

A.C.S. (AIGUA CALENTA SANITÀRIA) I A.F.C.H. (AIGUA FREDA DE CONSUM HUMÀ)

ELEMENT	ACCIONS	PERIODICITAT (1)	RESPONSABLE DE REALITZAR L'ACCIÓ
Instal·lació: estat General	Revisió general de funcionament de la instal·lació incloent tots els elements, que ha d'incloure la reparació o substitució d'elements defectuosos i la neteja d'aquells elements de la instal·lació que presentin brutícia, incrustacions o sediments.	A	EMPRESA CONTRACTISTA
Instal·lació: Neteja i Desinfecció	Neteja i desinfecció general de tots els elements de la instal·lació que inclogui la neteja dels elements desmuntables (segons procediments regulats a l'Annex 3 del Reial Decret 865/2003) i l'emissió de la corresponent certificació.	A (2)	EMPRESA CONTRACTISTA
Dipòsits i Acumuladors	Revisió de l'estat de conservació i neteja, mitjançant inspecció visual (presència de brutícia, llots, corrosió o incrustacions)	T	PERSONAL MUNICIPAL
	Control de la temperatura (>60 °C))	D	PERSONAL MUNICIPAL
Punts terminals (aixetes i dutxes): Estat General	Revisió de l'estat de conservació i neteja, mitjançant inspecció visual (presència de brutícia o incrustacions). Rotatiu, de tots Els punts terminals, de tal manera que en Un any s'hi hagi fet a la totalitat de punts terminals de totes les instal·lacions, incloent sempre els més propers i allunyats de les instal·lacions.	M (3)	EMPRESA CONTRACTISTE
Punts terminals (aixetes i dutxes): Control de temperatures, CRL i pH.	Rotatiu, de tots els punts terminals, de Tal manera que en un any s'hi hagi fet a la totalitat de punts terminals de les instal·lacions, incloent sempre els més Propers i allunyats de les instal·lacions.	M (3)	EMPRESA CONTRACTISTE
Punts terminals no utilitzats de manera regular (aixetes i dutxes)	Obertura deixant córrer l'aigua uns minuts.	S	PERSONAL MUNICIPAL
Clau de fons dels acumuladors.	Purga del fons de l'acumulador amb buidat parcial.	S	PERSONAL MUNICIPAL
Vàlvules de drenatge Canonades.	Purga de les vàlvules de drenatge de les canonades amb buidat parcial.	M	PERSONAL MUNICIPAL
Punts representatius (crítics).	Analítiques de legionel·la. (4)	A	EMPRESA CONTRACTISTA

(1): D: Diari; S: Setmanal; M: Mensual; T: Trimestral; 6M: Semestral; A: Anual.

(2): També es realitzarà aquesta actuació quan es produeixi una aturada de la instal·lació de més d'un mes.

(3): Rotatiu en les condicions indicades a la columna de "Accions".





- (4) L'empresa contractista ha de fer totes les analítiques de legionel·la fixades al Programa de prevenció i control, associades als punts representatius (crítics) de cadascuna de les instal·lacions municipals en el present contracte.

