

**ANUNCI
INSTITUT D'ESTUDIS ESPACIALS DE CATALUNYA****LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE DE
SERVEIS DE NETEJA DE LES OFICINES DE L'INSTITUT D'ESTUDIS ESPACIALS DE
CATALUNYA****QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

Exp. Número IEEC/101/2026

Codi CPV **A. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:**

El present contracte té per objecte la realització dels serveis de neteja de les oficines de l'Institut d'Estudis Espacials de Catalunya (en endavant, IEEC) situades a la planta 2^a de l'Edifici RDIT del Campus del Baix Llobregat de la Universitat Politècnica de Catalunya (en endavant, UPC), Carrer Esteve Terrades, 1, 08860 Castelldefels, Barcelona.

Les condicions de l'objecte del contracte es concreten en les següents:

- a) Neteja de les noves oficines de l'IEEC. La prestació del servei contractat es realitzarà de dilluns a divendres, en jornada diürna, no festiva, durant 12 mesos de l'any sota la coordinació del responsable del contracte amb la freqüència indicada en la clàusula 2 del plec de prescripcions tècniques de la licitació.
- b) La superfície de les oficines de l'IEEC, situades al Carrer Esteve Terrades 1, Edifici RDIT del Campus del Baix Llobregat de la UPC planta 2^a (total 612,34 m2):
 - Seu IEEC despatxos 208, 209, 211, 211C, 212, 213: 528,29 m2
 - Espai Philab (despatx 214): 84,05 m2.

L'abast tècnic del contracte es defineix en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix el contracte.

A.1. DIVISIÓ EN LOTS:

No, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

A.2. CODI CPV:

90919200-4 Serveis de neteja d'oficines.

B. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 65.160,32 € (IVA exclòs), desglossat de la següent forma:

Conceptes	Import €
Pressupost màxim de licitació	20.362,60 €
Possibles modificacions (màxim 20%)	4.072,52 €
Valor de les possibles pròrrogues	40.725,20 €
IMPORT TOTAL (IVA EXCLÒS)	65.160,32 €



Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuïda l'empresa contractista, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.

B.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 24.638,74 € (IVA inclòs), desglossat de la següent forma:

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 24.638,75 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 20.362,60 € euros, pressupost net i 4.276,14 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la següent manera:

Costos directes	Import € (any)
Costos salarials i materials	17.000,00 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	2.210,00 €

Benefici industrial (6% sobre CD+CI)	1.152,60 €
---	------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + benefici industrial): 20.362,60 IVA exclòs.

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en l'**Annex 1** s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni laboral de Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005). Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

L'import del contracte serà el que resulti de l'adjudicació.

No s'admeten variants.

C. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada del contracte és d'un (1) any a comptar des 3 de juliol de 2026.



C.1. PRÒRROGA DEL CONTRACTE:

El present contracte es podrà prorrogar, si l'òrgan de contractació així ho acorda, per períodes anuals amb un màxim de dos (2) anys més.

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa adjudicatària sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte de conformitat amb l'article 29 LCSP.

D. GARANTIA DEFINITIVA:

D'acord amb l'art. 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com a millor oferta relació qualitat-preu haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment de documentació prèvia al contracte.

E. TERMINI DE GARANTIA:

No procedeix.

F. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES:

VARIANTS: No

MILLORES: No

G. REVISIÓ DE PREUS:

No procedeix la revisió de preus.

H. SOLVÈNCIA:

Veure clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars.

I.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES:

Veure **Annex núm. 4** del Plec de clàusules administratives particulars.

J.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Les causes de modificació amb l'abast que determina l'article 204 de la LCSP són les següents:

- necessitat de disposar de majors espais d'oficina als actualment previstos i conseqüentment la necessitat de contractar serveis de neteja addicionals.
- necessitat d'incrementar la bossa d'hores per a treballs no previsibles.
- necessitat d'incrementar les hores de dedicació a actes o esdeveniments extraordinaris.

K.- CESSIÓ DEL CONTRACTE:

No es preveu.

L. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

Ordinària, mitjançant el procediment **obert simplificat** previst a l'article 159.1 de la LCSP.



M. PUBLICITAT:

Accessible al Perfil del Contractant de l'IEEC a través de la següent adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=5443212

N. FORMA DE PAGAMENT:

Pagaments mensuals corresponents a treballs realitzats.

O. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:

En aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per a desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina la clàusula 7ena i 8ena dels presents plecs, seran excloses.

La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/appjava/search.pscp?reqcode=start&set-locale=ca_es

La proposta que arribi per qualsevol altra via serà rebutjada.

Data: El darrer dia per la presentació d'ofertes serà el dia **5 de juny de 2026 a les 14.00 h.**

P. OBERTURA DE PROPOSTES:

L'acte públic de la Mesa en el que es procedirà a l'obertura i lectura de les propostes econòmiques i valorables de forma automàtica, es realitzarà via Zoom el dia **9 de juny de 2026 a les 10:00 h per via telemàtica prèvia inscripció (*)**.

(*) Instruccions a seguir per a realitzar la inscripció:

- Les persones interessades en assistir a l'acte han de registrar-se enviant un correu electrònic a: contractaciopublica@ieec.cat

- En el camp d'ASSUMPTE han de reflectir-se: INSCRIPCIÓ ACTE PÚBLIC OBERTURA IEEC/101/2026.

- En el cos del missatge han de constar NOM I COGNOMS, DNI, ENTITAT QUE REPRESENTA i una direcció de CORREU ELECTRÒNIC. Les persones que s'inscriguin correctament rebran un enllaç mitjançant ZOOM per a poder realitzar la connexió i poder presenciar telemàticament l'Acte Públic d'Obertura.

Q. CONSULTES DURANT EL PERÍODE DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:

Els interessats en el procediment de licitació podran requerir informació addicional sobre els plecs i documentació complementaria amb una antelació de 5 dies naturals a la finalització del termini de presentació de les proposicions. Amb posterioritat a aquesta data no es facilitarà informació.

La realització de consultes pot efectuar-se a través de l'eina habilitada a la Plataforma electrònica de



contractació pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=start&set-locale=ca_ES

Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el [perfil del contractant](#).

Les respostes tindran caràcter vinculant.

Castelldefels, maig de 2026.

Pilar Montes Marbà
Directora de l'Àrea de Gestió/Gerent de l'IEEC
Signat electrònicament al marge

