

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES OFICINES DE L'INSTITUT D'ESTUDIS ESPACIALS DE CATALUNYA

Codi CPV

90919200-4 Serveis de neteja d'oficines

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Institut d'Estudis Espacials de Catalunya (en endavant, IEEC) es va establir el febrer de 1996 com una fundació privada sense ànim de lucre (NPO) per fomentar la R+D a l'espai a Catalunya. L'IEEC és un institut d'investigació que estudia totes les àrees de coneixement i tecnologies, aplicades al sector espacial i les ciències espacials, inclosa l'astrofísica, cosmologia, ciència planetària, observació de la Terra i l'enginyeria espacial. La seva missió és impulsar les fronteres de la recerca espacial des dels àmbits científic i tecnològic pel màxim benefici de la societat. Així mateix, cal assenyalar que la Fundació es troba adscrita a la Generalitat de Catalunya i forma part del seu sector públic institucional pel fet de tenir la Generalitat participació majoritària en l'entitat.

L'IEEC als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), forma part del sector públic i té la consideració de poder adjudicador no administració pública, per la qual cosa li resulta aplicable la referida normativa de contractació pública.

La seu de l'IEEC es troba ubicada a la planta 2 de l'Edifici RDIT del Campus de Castelldefels de la UPC, concretament, en d'ocupació d'espais de part de la planta 2 del referit edifici EDIT del Campus del Baix Llobregat de la UPC (C/ Esteve Terradas, 1, 08860 Castelldefels) i actualment té la necessitat de contractar servei especialitzat per a la neteja de les seves oficines.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte la realització dels serveis de neteja de les oficines de l'Institut d'Estudis Espacials de Catalunya (en endavant, IEEC) situades a la planta 2^a de l'Edifici RDIT del Campus del Baix Llobregat de la Universitat Politècnica de Catalunya (en endavant, UPC), Carrer Esteve Terradas, 1, 08860 Castelldefels, Barcelona.

Les condicions de l'objecte del contracte es concreten en les següents:

- a) Neteja de les noves oficines de l'IEEC. La prestació del servei contractat es realitzarà de dilluns a divendres, en jornada diürna, no festiva, durant 12 mesos de l'any sota la coordinació del responsable del contracte amb la freqüència indicada en la clàusula 2 del plec de prescripcions tècniques de la licitació.
- b) La superfície de les oficines de l'IEEC, situades al Carrer Esteve Terradas 1, Edifici RDIT del Campus del Baix Llobregat de la UPC planta 2^a (total 612,34 m2):
 - Seu IEEC despatxos 208, 209, 211, 211C, 212, 213: 528,29 m2



- Espai Philab (despatx 214): 84,05 m2.

L'abast del servei i la periodicitat consta descrita en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix la licitació.

Els productes de neteja, maquinària, equips de protecció, entre d'altres, necessaris per a desenvolupar el servei seran subministrats per l'empresa de neteja.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ EXTERNA

Es constata que l'IEEC per la seva estructura i característiques no disposa dels mitjans tècnics i personals a la seva plantilla per assumir l'objectiu d'aquest contracte i per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'aquests serveis a una empresa externa.

4.- TIPOLOGIA DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es tracta d'un contracte de serveis de conformitat amb allò disposat a l'article 17 LCSP.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131 LCSP com un procediment de tramitació ordinària. S'utilitzarà procediment obert simplificat previst a l'art. 159.1 LCSP.

5.- JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera innecessari dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta l'execució correcta d'aquest des d'un punt de vista tècnic.

6.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és d'un (1) any a comptar des de 3 de juliol de 2026.

7.- PRÒRROGA DEL CONTRACTE

El present contracte es podrà prorrogar, si l'òrgan de contractació així ho acorda, per períodes anuals amb un màxim de dos (2) anys més.

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa adjudicatària sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte de conformitat amb l'article 29 LCSP.

8.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de **24.638,75 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 20.362,60 € euros, pressupost net i 4.276,14 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.



El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la següent manera:

Quadre alternatiu:

Costos directes	Import € (any)
Costos salarials i materials	17.000 euros

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	2.210 €

Benefici industrial (6% sobre CD+CI)	1.152,60 €
---	------------

TOTAL DE COSTOS (directes+ indirectes+ benefici industrial): 20.362,60 IVA exclòs.

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, **en annex 1** s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005). Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

2. El valor estimat del contracte (VEC) és de 65.160,32 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), desglossat de la forma següent:

Conceptes	Import €
Pressupost màxim de licitació	20.362,60 €
Possibles modificacions (màxim 20%)	4.072,52 €
Valor de les possibles pròrrogues	40.725,20 €
IMPORT TOTAL (IVA exclòs)	65.160,32 €



Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuïda a l'empresa contractista, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.

3.- L'import del contracte serà el que resulti de l'adjudicació.

4.- No s'admeten variants.

5.- Les causes de modificació amb l'abast que determina l'article 204 de la LCSP són les següents:

- necessitat de disposar de majors espais d'oficina als actualment previstos i conseqüentment la necessitat de contractar serveis de neteja addicionals.

- necessitat d'incrementar la bossa d'hores per a treballs no previsibles.

-necessitat d'incrementar les hores de dedicació a actes o esdeveniments extraordinaris.

9.- CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'art. 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com a millor oferta relació qualitat-preu haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment de documentació prèvia al contracte.

10.- REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

1.- Estan capacitades per contractar amb IEEC les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin capacitat d'obrar i que no incorrin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, de conformitat amb la previsió dels articles 65 i 71 LCSP.

2.- Solvència de l'empresari

L'empresa licitadora haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica pels següents mitjans:

a) Solvència econòmica i financera:

- **Volum anual de negocis:** D'acord amb la previsió de l'article 87.1 a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres (3) darrers exercicis anteriors a la data de presentació de proposicions en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de la empresa, ha de tenir un valor igual o superior a 20.362,60 €. En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir a aquest període d'activitat.

En cas que aquesta data sigui inferior a 1 any, el requeriment podrà ser proporcional. Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals per part de l'empresa, degudament inscrits en el Registre Mercantil que correspongui.



- **Assegurança de responsabilitat civil:** D'acord amb l'article 87.b) LCSP, estar en disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes i per un import mínim de responsabilitat no inferior a 20.362,60 € amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entén complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment de documentació prèvia al contracte.

- **b) Solvència tècnica o professional**

a. Solvència de l'empresa licitadora

Relació dels serveis executats del mateix tipus o naturalesa a l'objecte del contracte (neteja d'oficines), en el curs dels tres darrers anys, avalada per certificats d'execució.

En concret, haurà d'acreditar dins el referit període de tres (3) anys anteriors a la publicació de la licitació, haver realitzat com a mínim dos (2) contractes de serveis de neteja d'oficines per import cada un d'ells igual o superior al 70% del pressupost màxim de licitació.

S'entendrà que el contracte és d'igual o similar naturalesa quan es tracti de la prestació de serveis de neteja d'oficines. La solvència tècnica o professional s'acreditarà en els termes indicats en l'article 90.1.a) de la LCSP, és a dir, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es trobin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Aquests certificats indicaran el nombre i títol d'expedient, empresa adjudicatària, lloc d'execució dels serveis, data d'inici i fi, import total i import anual i destinatari, públic o privat dels mateixos.

11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (TOTAL 100 PUNTS)

De conformitat amb els articles 145 i 159.6 c) de la LCSP i atès a l'objecte del contracte, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

1. Oferta econòmica (fins a 65 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

Mesura Social:

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Certificacions (fins a 15 punts)

Es valorarà l'acreditació del licitador d'estar en possessió de les següents certificacions.

Sistemàtica de valoració:

Concepte	Valoració
----------	-----------



ISO 9001:2015.- Sistemes de gestió de qualitat	5 punts
ISO 14001:2015.- Sistemes de gestió ambiental	5 punts
ISO 45001:2018.- Sistemes de gestió de la seguretat i salut en el treball	5 punts

3.- Aplicació tecnològica de suport en el seguiment, gestió/ organització i control del servei (fins a 20 punts)

Es valorarà que el licitador disposi d'una aplicació tecnològica de suport en el seguiment, gestió/ organització i control del servei.

Sistemàtica de valoració:

Concepte	Valoració
Posar a disposició del contracte d'una aplicació tecnològica per a la realització del seguiment, gestió/ organització i control del servei.	20 punts
NO posar a disposició de l'IEEC d'una aplicació tecnològica per a la realització del seguiment, gestió/ organització i control del servei.	0 punts

Per a la valoració d'aquest criteri el licitador haurà d'aportar un document descriptiu de l'aplicació tecnològica de suport en el seguiment, gestió/ organització i control del servei que disposi. En cas que manqui la documentació acreditativa en l'oferta el referit criteri no serà objecte de valoració.

12. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Es consideren justificats i adequats els criteris d'adjudicació per la licitació referida per tal d'aconseguir la millor oferta en relació qualitat preu d'acord amb l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. Els criteris d'adjudicació avaluen les propostes conforme a criteris quantitatius/econòmics.

En aquest sentit es fa constar que els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica que s'estableixen són els següents:



Exp. Número IEEC/101/2026

- S'avalua l'oferta econòmica per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics (fins a 65 punts).
- Certificacions relatives a gestió de la qualitat, gestió ambiental i gestió de la seguretat i salut en el treball (fins a 15 punts).
- Aplicació tecnològica de suport en el seguiment, gestió/ organització i control del servei (fins a 20 punts).

Castelldefels, maig de 2026.

Pilar Montes Marbà
Directora de l'Àrea de Gestió/Gerent de l'IEEC
Signat electrònicament al marge



ANNEX I.- INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ LABORAL A LA QUE FA REFERÈNCIA L'ART. 130 LCSP

De conformitat amb l'article 130 de la Llei de contractes del sector públic i d'acord amb el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) la informació relativa a la subrogació dels contractes de treball actualment vigents és la següent:

TREBALLADOR/A	CONVENI	TIPUS CONTRACTE	CATEGORIA PROFESSIONAL	ANTIGUITAT	% JORNAQA	TOTAL, SALARI BRUT ANUAL	
1	MEPOS	Neteja d'edificis i locals de Catalunya	200	LIMPIADOR/A	02/05/2024	56,30 %	10.253,14 €
2	SOBEM	Neteja d'edificis i locals de Catalunya	510	LIMPIADOR/A	23/10/2025	56,30 %	10.253,14 €

Treballador/a 1 (MEPOS) és titular del servei que es troba en situació d'IT.

Treballador/a 2 (SOBEM) és treballador/a amb contracte de substitució. Substitució de treballador/a 1.

