



## Ajuntament de Salàs de Pallars

---

**Expedient: 46/2026**

**Contractació: URBANITZACIÓ PLAÇA LLUÍS COMPANYS**

---

### **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

A la vista dels següents antecedents:

- El DECRET 1/2025, de 7 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029.
- La RESOLUCIÓ PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.
- L'Ajuntament de Salàs de Pallars, en data 03/04/2025 va sol·licitar aquesta subvenció per a l'Urbanització de la Pl. Lluís Companys, i en data 01/08/2025 s'emet la resolució definitiva amb atorgament de 106.150,96€ sol.licitats.
- El Ple en sessió de 26/03/2026 s'acordarà l'aprovació inicial, sotmetre a informació pública del Projecte bàsic i executiu per l'Urbanització de la Plaça Lluís Comanys de Salàs de Pallars, redactat per l'arquitecta tècnica Marta Aubets Fàbrega. Es disposarà el projecte a d'exposició pública, de manera que l'adjudicació resta condicionada a l'aprovació definitiva del mateix. Igualment l'adjudicació restarà condicionada a l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2026.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**PROCEDIMENT:** Procediment obert simplificat

**QUALIFICACIÓ:** Contracte d'obres (article 18 Llei 9/2017, Contractes obres).

**TRAMITACIÓ:** Ordinari

### **JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT:**

Es promou el procediment obert que tractant-se d'un contracte d'obres el seu valor estimat es inferior a 2.000.000€, de conformitat amb l'establert a l'article 159 de la LCSP. Els criteris d'adjudicació seran només criteris automàtics. A més a més als efectes de l'article 99.2 de la LCSP, s'ha comprovat no es produeix fraccionament amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui.



## Ajuntament de Salàs de Pallars

---

### **A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

**Justificació del contracte i necessitats a satisfer.** L'art. 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de bens i contractació de serveis.

D'acord amb les obligacions recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, art. 25 es determina les competències pròpies pel municipi, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article.

El DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al seu art. 66.1 de Competències municipals i locals, el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns i a l'art. 66.3) les competències pròpies.

La necessitat d'aquesta contractació recau en les obres d'urbanització de la Plaça Lluís Companys, actualment obsoleta pel transcurs del temps. L'objectiu del present projecte és dissenyar, descriure i valorar les obres que són necessàries per la remodelació de la plaça Lluís Companys. La renovació del paviments, amb una nova distribució del espai i la millora de l'accessibilitat.

**Objecte:** L'objecte del contracte consisteix en les obres d'urbanització de la Plaça Lluís Companys, actualment obsoleta pel transcurs del temps.

**Divisió en lots:** No es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució del contracte s'entén com a una unitat que impossibilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques totes elles formen un sistema interrelacionat, tal com estableix l'Informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient.

**Codificació del contracte: CPV:** Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

Obres:

45214200-2 Treballs de construcció d'edificis escolars



## Ajuntament de Salàs de Pallars

---

### **Classificació del tipus d'obra**

D'acord amb l'article 232 de la LCSP 9/2017, i l'article 12 del ROAS les obres a realitzar, com a conseqüència del natural ús i de les circumstàncies que concorren s'han de classificar com: OBRES DE PRIMER ESTABLIMENT, **REFORMA**, RESTAURACIÓ O GRAN REHABILITACIÓ.

### **Disposició del procediment per abordar CONFLICTES D'INTERESSOS I FRAUS:**

En aquest contracte cal aplicar el Pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent- hi el conflicte d'interessos– aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Salàs de Pallars en data 21/05/2025, i que vincula tant als poders públics com als particulars que participin en l'execució d'aquest contracte.

### **Complementació de la Declaració d'Absència de conflicte d'Interessos (DACI):**

S'ha fet firmar, o es farà firmar quan actuïn, i consten a l'expedient els DACI dels titulars de l'òrgan de contractació, dels membres de la mesa de contractació i dels tècnics que han participat en la valoració del contracte. Així també hauran de firmar el DACI el contractista, tant projectista com constructor, i possibles subcontractistes.

### **Supervisió del projecte:**

D'acord amb l'article 235 de la LCSP, i al tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, l'informe tindrà caràcter facultatiu, tret que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

Aquestes obres no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra tal com consta a l'informe tècnic emès al respecte.

## **B. DADES ECONÒMIQUES**

### **Determinació del preu**

D'acord amb el previst a l'article 309 de la LCSP la determinació del preu és per unitats d'execució d'acord amb les especificacions del Projecte

### **Valor estimat del contracte:**

---

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT CINQ MIL VUIT-CENTS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (105.800,96€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 105.800,96€.

Import possibles pròrrogues: -€



## Ajuntament de Salàs de Pallars

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): -€  
Total valor estimat del contracte: 105.800,96€

### Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de CENT CINC MIL VUIT-CENTS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (105.800,96€), IVA exclòs més 22.218,20€ corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT VINT-I-VUIT MIL DINOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (128.019,16€) IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
01	ENDERROCS.....	6.835,38	7,69
02	MOVIMENT DE TERRES.....	5.612,68	8,31
03	XARXA DE SANEJAMENT.....	3.710,96	4,17
04	XARXA D' AIGUA POTABLE I REG.....	1.726,35	1,94
05	ENLLUMENAT PÚBLIC I BAXA TENSIO.....	4.333,20	4,87
06	MURS, PAVIMENTS I REVESTIMENTS.....	54.621,50	61,44
07	MOBILIARI URBÀ I JARDINERIA.....	10.348,30	11,64
08	SEGURETAT I SALUT.....	1.720,00	1,93
	<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>88.908,37</b>	
	13,00% Despeses Generals.....	11.558,09	
	6,00% Benefici Industrial.....	5.334,50	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>16.892,59</b>	
	21,00% I.V.A.....	22.218,20	
	<b>TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA</b>	<b>128.019,16</b>	

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni col·lectiu del sector de la construcció de la província de Lleida, per als anys 2019 a 2021 (codi de conveni núm. 25000095011994), amb les actualitzacions salarials corresponents.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

### C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

**Aplicació pressupostària:** 609.04 del pressupost de l'exercici 2026  
**Expedient d'abast pluriennal:** No

### D. DURADA DEL CONTRACTE

Terminis d'execució i terminis de lliurament

La durada estimada del contracte s'estableix en un termini d'execució de, com a màxim: T R E S MESOS.



## Ajuntament de Salàs de Pallars

---

Possibilitat de Pròrroga: No.

### **E. ADMISSIÓ DE VARIANTS**

**Admissió de variants:** No s'admeten variants

### **E. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT**

**Forma de tramitació:** Ordinari

**Procediment d'adjudicació:** Procediment obert simplificat (art.159 3 i 4) i concordants Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, articles art. 131.2 i concordants de la LCSP.

**Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital Únic:** Sí

### **F. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES**

Segons projecte no es necessària cap classificació empresarial.

**Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica:**

Figura al plec de clàusules administratives.

**Certificats acreditatius del compliment del principi DNSH (Do No Significant Harm) i les condicions d'etiquetatge ambiental i digital:**

En compliment amb el que es disposa en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i la seva normativa de desenvolupament, haurà d'aplicar-se, en particular, la Comunicació de la Comissió Guia tècnica sobre l'aplicació del principi de «no causar un perjudici significatiu», en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, tots els projectes d'inversió que han de dur-se a terme en compliment de la present ordre han de respectar l'anomenat principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (principi DNSH per les seves sigles en anglès, «Do No Significant Harm») i les condicions de l'etiquetatge climàtic i digital.

**Adscripció de mitjans personals i/o materials**

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o



## Ajuntament de Salàs de Pallars

---

materials suficients per a satisfer-lo correctament d'acord amb el que consta el Projecte executiu. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte. Tanmateix, donat el termini de finalització de l'obra es podran ampliar les hores de treball, comproment-se l'ajuntament a l'autorització de les mateixes (horari nocturn, festius,...).

### **Inscripció dels licitadors:**

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), serà OBLIGATÒRIA i, excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

La Mesa de contractació podrà consultar, d'ofici, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

### **G. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Criteris i ponderació: Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art.145 LCSP, tots ells avaluable de forma automàtica.

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa.

### **I. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

D'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, s'han establert condicions especials d'execució del contracte vinculades amb el seu objecte, que no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari. Figuren als plecs de clàusules.



## Ajuntament de Salàs de Pallars

---

### **J. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

En aquest cas, el responsable del contracte serà el/la Director/a de l'obra. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP. El responsable del contracte, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea, ha de tenir els coneixements necessaris per poder exercir aquest control d'una forma adequada.

No obstant això, en relació a la correcta execució del contracte, l'Ajuntament podrà nomenar co-responsable del contracte, per col·laborar a aquestes funcions.

### **K. PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques**

El plec de condicions tècniques és inclòs en Projecte bàsic i d'execució, que ha estat redactat per l'arquitecte tècnic Marta Aubets Fàbrega i s'ajusta en la seva documentació i contingut a les condicions contractuals. Compleix amb la normativa legal que li és d'aplicació i serveis per la finalitat per la que fou encarregat. L'estudi de seguretat i salut ha estat redactat pel mateix tècnic.

### **L. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA LCSP**

D'acord amb la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), en els expedients de contractació ha de constar una valoració de les repercussions que tindrà el contracte sobre el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària. Consta a l'expedient Informe de control financer permanent estabilitat signat per secretaria interventora de l'Ajuntament.

Conclusió:

Es proposa l'inici del procediment de licitació d'obres del CONTRACTE D'OBRES D' URBANITZACIÓ PLAÇA LLUIS COMPANYS, per procediment ordinari.

I per a què consti als efectes oportuns, s'emet aquesta Memòria, a la data que consta a la signatura electrònica, als efectes del compliment del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 214/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.