

ANUNCI RELATIU AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA XARXA DE CONTROL D'ACCESSOS A ZONES RESTRINGIDES MITJANÇANT PILONES AUTOMÀTIQUES

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa
Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions – Secció de Contractació
P-0811200-E
Plaça Major,5
08240 Manresa
Codi NUTS ES51

Tel. +34938782468
Fax +34938782398
www.ajmanresa.cat
contractacio@ajmanresa.cat
- b) Disponibilitat dels plecs:
<https://www.manresa.cat/web/article/4247-perfil-del-contractant>
- c) Tipus de poder adjudicador i principal activitat
Entitat local. Serveis públics generals.
- d) Número d'expedient: CON.EXP2025000112

2. Objecte del contracte

- a) Tipus de contracte: Serveis.
- b) Codificació:
CPV-2008: 50000000-5 - Serveis de reparació i manteniment
- c) Descripció de l'objecte:

L'objecte del contracte és regular la contractació, promoguda des del Servei de Gestió de Serveis Urbans, consistent en la prestació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides mitjançant pilones automàtiques, en els termes estipulats en el plec de prescripcions tècniques.

La prestació inclou el servei de manteniment preventiu, correctiu, reclamació de danys i atenció telefònica.

El contingut de l'objecte contractual queda definit en el plec de prescripcions tècniques que regula el servei, en què es detalla l'àmbit d'intervenció i la relació detallada de tasques a realitzar.

d) Lloc d'execució: Manresa. Codi NUTS ES511

3. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació, que constitueix una previsió màxima del cost del servei, és de cinquanta-quatre mil tres-cents cinquanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims (54.359,48€) IVA inclòs (21%); que es desglossa amb un preu de quaranta-quatre mil nou-cents vint-i-cinc euros amb dinou cèntims (44.925,19 €) i un IVA de nou mil quatre-cents trenta-quatre euros amb vint-i-nou cèntims (9.434,29€).

El desglossament anual és el següent:

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	Total sense IVA	Total amb IVA
€	10.718,15 €	11.065,0 4€	21.783 ,19€	26.357, 66€
€	11.400,00 €	11.742,0 0€	23.142, 00€	28.001,8 2€
Total	22.118,15 €	22.807,0 4€	44.925, 19€	54.359,4 8€

nta com a Annex I al plec de clàusules administratives, Informe econòmic amb el detall de l'estimació dels costos.

El preu dels serveis de manteniment correctiu respon a una estimació anual màxima (per a la 1a anualitat, 11.400,00€ IVA no inclòs).

L'import consignat a aquests efectes és una bossa (no susceptible de millora per part del licitador).

La seva execució restarà sempre supeditada a la presentació de pressupost previ per part de l'adjudicatària i a la seva acceptació per part de la responsable municipal del contracte.

A aquests treballs de manteniment correctiu els seran d'aplicació:

- ⇒ Els PVP del material que recull l'Annex I del plec de prescripcions tècniques, susceptibles de millora per part dels licitadors, d'acord amb el descompte ofertat. Aquest PVP s'haurà de justificar documentalment (amb la tarifa oficial o factura de compra) en el moment de presentar el pressupost previ.
- ⇒ Els preus / hora màxims del tècnic especialista per a la primera i segona anualitat del contracte, IVA exclòs, són els que s'indiquen a continuació. Els licitadors només hauran d'ofertar la millora (baixa) sobre els preus del primer any de contracte:

Tècnic especialista	1r any de contracte	2n any de contracte
Laborable	48,37€	49,93€
Festiu	72,55€	74,90€

Aquest preu per hora ja inclou les despeses de desplaçament, eines i el petit material fungible o consumibles necessaris per a l'actuació (com ara greix, olis, draps, netejadors o cargoleria bàsica).

El pressupost anual del contracte indicat anteriorment i els preus unitaris tindran el caràcter de màxims i, per tant, els licitadors en les seves ofertes només podran formular baixes respecte d'aquests preus.

La baixa aplicada en el pressupost i els preus unitaris del primer exercici contractual, s'aplicarà als exercicis successius.

El valor estimat del contracte (VEC), amb inclusió dels 2 anys de pròrroga, és de noranta-dos mil sis-cents dotze euros amb quaranta-cinc cèntims (92.612,45€), IVA no inclòs.

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	1r any pròrroga	2n any pròrroga	Total sense IVA
Manteniment preventiu	10.718,15€	11.065,04€	11.397,00€	11.738,91€	44.919,10€
Manteniment correctiu	11.400,00€	11.742,00€	12.094,26€	12.457,09€	47.693,35€
Total	22.118,15€	22.807,04€	23.491,26€	24.196,00€	92.612,45€

No podran acceptar-se proposicions econòmiques que superin el preu màxim.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no només el preu del contracte, sinó també, tots els recàrrecs, impostos legalment repercutibles i tributs d'aplicació.

4. Termini d'execució

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptats des de la data que s'indiqui en el document de formalització.

El contracte es podrà prorrogar anualment durant dues anualitats més, d'acceptació obligatòria per part del contractista, de manera que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà ser superior a quatre (4) anys.

D'acord a l'article 29.4 de la LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

5. Garantia

La garantia definitiva ascendirà al 5 per 100 del preu d'adjudicació, IVA exclòs

6. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert simplificat.

7. Solvència econòmica i tècnica

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que s'indiquen a continuació:

ECONÒMICA.

El licitador haurà d'acreditar com a mínim, un dels punts següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del servei.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre; i en cas contrari, pel que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Si el licitador és una persona física, acreditarà el seu volum anual de negoci, a partir de les dades presentades a l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al VEC, amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 7 dies hàbils (article 150 LCSP).

L'acreditació de la disponibilitat de la pòlissa en qüestió s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança pertinent.

TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Relació dels principals serveis de tipologia semblant efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor anual mitjà del servei.

Aquests serveis s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

D'altra banda, tal i com estableix l'article 159.4, lletra a) de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), en la data final de presentació d'ofertes.

8. Lots

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots a l'efecte de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs.

No s'ha considerat adient dividir l'objecte en més d'un lot perquè el volum i la naturalesa de les instal·lacions no justifiquen la divisió en blocs.

Atès que és una prestació on és necessària una coordinació continuada amb els serveis tècnics municipals, principalment per garantir un temps de resposta

ràpid en cas d'urgències o avaries, es considera molt més eficient i segur disposar d'un sol interlocutor tècnic. Fer els treballs de manera unitària amb un únic contractista permet estalviar costos de gestió, control i organització, i n'assegura la plena operativitat.

9. Criteris de valoració

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCSP.

La puntuació màxima serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT

A. <u>Oferta econòmica pel manteniment preventiu</u>	60
<p>A.1. Treballs de manteniment preventiu per a la primera anualitat del contracte (fins a 60 punts)</p> <p>P = (L – O) x 60 / (L – B) P: puntuació L: pressupost de licitació: 10.718,15€ IVA no inclòs O: oferta del licitador B: oferta més baixa</p> <p>No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 10.718,15€. Les ofertes que ofereixin el mateix import que el pressupost de licitació (10.718,15€) rebran la puntuació de zero punts.</p> <p>Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional directa amb l'objectiu d'incentivar l'esforç econòmic de les empreses licitadores i garantir la màxima eficiència en la utilització dels fons públics. Aquesta fórmula permet avaluar el criteri preu atorgant la puntuació de manera matemàticament proporcional a la rebaixa presentada, garantint l'equitat i premiant de manera objectiva l'estalvi econòmic per a l'Ajuntament</p>	60
B. <u>Oferta econòmica pel manteniment correctiu</u>	30
<p>B.1. Descompte global sobre el PVP del material (Annex I del plec de prescripcions tècniques).</p> <p>P = (O / B) x 10 P: puntuació O: percentatge de descompte ofert pel licitador B: percentatge de descompte més alt ofert</p>	10
<p>B.2. Preu / hora mà d'obra (en dia laborable) del tècnic especialista per a la primera anualitat del contracte.</p> <p>P = (L – O) x 10 / (L – B)</p>	10

<p>P: puntuació L: preu / hora: 48,37€ IVA no inclòs O: oferta del licitador B: preu/hora dia laborable més baix dels oferts</p> <p>No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 48,37€ preu/hora IVA no inclòs. Les ofertes que ofereixin el mateix preu/hora (48,37€) rebran la puntuació de zero punts.</p> <p>Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional directa amb l'objectiu d'incentivar l'esforç econòmic de les empreses licitadores i garantir la màxima eficiència en la utilització dels fons públics. Aquesta fórmula permet avaluar el criteri preu atorgant la puntuació de manera matemàticament proporcional a la rebaixa presentada, garantint l'equitat i premiant de manera objectiva l'estalvi econòmic per a l'Ajuntament.</p>	
<p>B.3. Preu / hora mà d'obra (en dia festiu) del tècnic especialista per a la primera anualitat del contracte.</p> <p>$P = (L - O) \times 10 / (L - B)$</p> <p>P: puntuació L: preu / hora: 72,55€ IVA no inclòs O: oferta del licitador B: preu/hora dia festiu més baix dels oferts</p> <p>No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 72,55€ preu/hora IVA no inclòs. Les ofertes que ofereixin el mateix preu/hora (72,55€) rebran la puntuació de zero punts.</p> <p>Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional directa amb l'objectiu d'incentivar l'esforç econòmic de les empreses licitadores i garantir la màxima eficiència en la utilització dels fons públics. Aquesta fórmula permet avaluar el criteri preu atorgant la puntuació de manera matemàticament proporcional a la rebaixa presentada, garantint l'equitat i premiant de manera objectiva l'estalvi econòmic per a l'Ajuntament.</p>	10
<p>C. <u>Millora de llums led</u></p> <p>S'atorgaran 10 punts a l'empresa licitadora que es comprometi a subministrar i instal·lar, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, la renovació dels llums led de la totalitat de les pilones objecte del contracte, a requeriment previ dels serveis tècnics municipals en el moment en què es consideri oportú.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sí ○ NO <p>Justificació del criteri: La valoració d'aquesta millora es fonamenta en la voluntat de maximitzar la seguretat viària i la visibilitat dels punts de control en horari nocturn. Així mateix, suposa un estat de conservació òptim de les instal·lacions i un benefici econòmic directe per a l'Ajuntament, en rebre la renovació tecnològica dels equips sense cap cost addicional. Finalment, el criteri promou la sostenibilitat ambiental mitjançant l'ús de tecnologia LED d'alta eficiència energètica i major vida útil.</p>	10

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades.

El càlcul de l'anormalitat es durà a terme de la següent manera:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és normal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica pels treballs de manteniment preventiu (A.1) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu dels treballs de manteniment preventiu (A.1), sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquest apartat.

10. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, la proposició presentada per aquelles empreses:

- a) Amb un percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla.
- b) Amb un percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla.
- c) Que incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Finalment, en cas que persisteixi l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi en el seu moment la mesa de contractació.

En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

11. Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de **quinze (15) dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.ajmanresa.cat) i més concretament utilitzant el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.

En el cas que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins al dia hàbil següent. La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en què la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14:00 hores.

b) Presentació: únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les proposicions, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i seran signades electrònicament a través de l'adreça electrònica <https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/>

detall/AJM?categoria=0, mitjançant l'eina Sobre Digital.
Les proposicions hauran de contenir aquella documentació indicada en la clàusula 18a del PCA.

c) Obertura de les proposicions: L'obertura dels sobres es farà a través de l'eina electrònica Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. El sistema informàtic que suporta aquesta plataforma disposa d'un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i garanteix el secret de la informació que hi estigui inclosa fins a l'instant del seu desxifratge.
L'obertura del sobre es celebrarà, en acte públic, prèvia convocatòria publicada al Perfil del contractant.

12. Condicions especials d'execució

Aquelles previstes en la clàusula 35a del plec de clàusules administratives.

13. Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

El cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Esteve Albàs Caminal