

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT AMB PUBLICITAT DE L'OBRA TITULADA: "OBRES PER LA REFORMA EN L'EDIFICI DE MERCOLLEIDA PER LA MILLORA DE LES DEPENDÈNCIES DE RECURSOS HUMANS I EAIA", A LLEIDA.

EXPEDIENT: 01/2026-O

1. Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Projecte d'obra simplificat.- REFORMA EN L'EDIFICI DE MERCOLLEIDA PER LA MILLORA DE LES DEPENDÈNCIES DE RECURSOS HUMANS I EAIA		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	IVA
Sr. Víctor Lacasa Mesa (Serveis Tècnics Municipals. Ajuntament de Lleida)	Enginyer industrial Núm. Funcionari: 4388	119.738,52 €	25.145,09 €

L'emplaçament on se situa l'edifici objecte del projecte és el següent:

Adreça: Avda. de Tortosa, 2
Localitat: 25005 - Lleida
Comarca: Segrià
Província: Lleida

La **necessitat** que s'ha de satisfer amb el contracte és:

La realització de diferents actuacions en els espais de l'edifici de Mercolleida per adequar-los a les noves necessitats d'espais que es requereixen. Les principals actuacions seran les següents:

- Enderroc d'alguns envans existents
- Renovació de lavabos i office
- Realització de noves divisòries interiors, principalment amb mampares d'alumini
- Instal·lació de nous punts de treball informàtics (endolls més punts de dades)

Segons es descriu i dimensiona detalladament en el Projecte.

En el projecte es descriuen i dimensionen les actuacions necessàries per l'execució de les obres.

Aquest projecte tècnic s'adjunta com **Annex** a aquest plec de Prescripcions tècniques, formant part integrant del mateix a tots els efectes.

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

2. Activitats i funcions de l'empresa contractista

L'oferta que presenti l'empresa licitadora ha d'abastar la totalitat de les activitats i funcions especificades en aquest plec, en el projecte tècnic annexat que en forma part del mateix i en el plec de clàusules administratives particulars, ja que són totes obligatòries per a l'admissió de les propostes.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

3. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació.

L'empresa contractista ha de disposar dels suficients mitjans tècnics, materials qualitius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

La prestació regulada en aquest plec ha d'ajustar-se, almenys, als requisits tècnics que figuren al projecte tècnic annexat, on hi consta, entre altres aspectes:

La MEMÒRIA TÈCNICA

La MEMÒRIA DESCRIPTIVA L'OBJECTE I ABAST DEL PROJECTE D'OBRA SIMPLIFICAT

La NORMATIVA APLICABLE

L'ABAST DE LES ACTUACIONS PROJECTADES.

EI TERMINI D'EXECUCIÓ

REVISIÓ DE PREUS

TERMINI DE GARANTIA

COMPLIMENT DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

COMPLIMENT DE LES NORMATIVES DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Les CONCLUSIONS.

AMIDAMENTS I PRESSUPOST.

I la DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

4. Elements objecte del contracte i mitjans personals.

Tots els materials a instal·lar, així com els equips que s'adscriuran a l'execució del contracte, comptaran amb totes les homologacions i certificats exigibles per la normativa aplicable que s'escaigui de la Unió Europea, de l'Estat Espanyol i de la Generalitat de Catalunya.

En cap cas s'acceptaran ofertes que incloguin materials de tipus reacondicionat o reformats. Per tant, els materials hauran de ser nous i estar en plena vigència dels contractes de suport i garanties corresponents per part del fabricant.

5. Formes de seguiment i control de l'execució.

Segons consta en el plec de clàusules administratives particulars, el responsable del contracte serà el Sr. MIQUEL ÀNGEL BERGÉS SAURA, a qui li correspondrà les funcions allà atribuïdes, en especial el realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per tal de constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes

acordats en el contracte, i qui tractarà directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec i projecte tècnic.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable de la gestió de l'execució del contracte, que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, i tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb el responsable del contracte de "LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA, S.A.".

Aquestes persones s'han de reunir amb una periodicitat mínima de un cop per setmana per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que s'està executat de conformitat amb aquest plec.

En qualsevol cas el contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de 3 dies, comptats des de la formalització del contracte.

6. Recepció de l'obra i instal·lacions.

El contractista amb una antelació de cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'òrgan de contractació la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

A la seva terminació, a la recepció de les obres hi concorrerà un facultatiu designat per "LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA, S.A.", el responsable del contracte i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà una acta que subscriuran tots els assistents.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el facultatiu designat per "LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA, S.A." i el responsable del contracte, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'un any, llevat que s'hagués ofertat la seva ampliació.

7. Termini d'execució

El Termini d'execució del contracte serà de 1,5 mesos.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà a la data de formalització del contracte.

Lleida, 20 d'abril de 2026.

LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA, S.A.