



INFORME TÈCNIC RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE SANT ADRIÀ DE BESÒS (2026 - 2027)

Als efectes de la seva incorporació com a documentació preparatòria del contracte, es sol·licita la contractació del servei de manteniment de les àrees de jocs infantils de la ciutat que seguidament es transcriuen, amb la justificació de la seva necessitat i la referència a diverses qüestions a regular en els plecs de condicions que regiran la licitació:

1. Necessitat i objecte del contracte:

1.1. Les àrees de jocs infantils constitueixen un element essencial de l'espai públic urbà, ja que afavoreixen el lleure, la convivència i el desenvolupament físic, psicomotriu i social dels infants, alhora que esdevenen punts de trobada i relació per a les famílies i la ciutadania en general.

Aquests espais han de garantir en tot moment unes condicions òptimes d'ús, seguretat i funcionalitat, atès que una manca de manteniment adequat pot comportar riscos per als usuaris, com caigudes a diferent alçada, cops o lesions derivades del deteriorament dels elements de joc, paviments o estructures, ja sigui per desgast, envelliment, trencaments o actes vandàlics.

La seguretat en les àrees de jocs infantils no queda garantida únicament amb la instal·lació d'equipaments homologats, sinó que requereix un seguiment continuat mitjançant actuacions de manteniment preventiu i correctiu, així com inspeccions periòdiques, que permetin conservar en condicions adequades els elements de joc i les seves àrees associades.

En aquest sentit, la normativa europea vigent (enumerada a l'apartat 14 del Plec de Prescripcions Tècniques) estableix l'obligació de dur a terme un manteniment sistemàtic i exhaustiu de totes les instal·lacions lúdiques, amb l'objectiu de garantir la seguretat dels usuaris, preservar la integritat i funcionalitat dels jocs i mantenir el seu valor lúdic al llarg del temps (Informe UNE-1471021N).

Actualment el municipi disposa d'un total de 53 àrees de jocs infantils inventariades. D'aquestes, 6 àrees es troben actualment fora de servei, ja sigui per actuacions pendents de remodelació o per altres circumstàncies que impedeixen el seu ús.

En conseqüència, el servei de manteniment objecte d'aquest contracte s'aplicarà actualment sobre les 47 àrees de jocs infantils operatives, sense perjudici que, en cas que alguna de les àrees actualment fora de servei entri novament en funcionament durant la vigència del contracte, aquesta passi a formar part de l'àmbit del servei.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs és competent en matèria de manteniment dels espais públics, i més concretament de les àrees de jocs infantils.

1.2. La idoneïtat d'aquest servei, radica en la necessitat de prestació d'un manteniment periòdic; preventiu i correctiu (conservació, inspecció, neteja, reparació i substitució) d'aquest tipus d'espais públics amb jocs infantils i d'esbarjo així com dels jocs instal·lats en centres educatius que garanteixi de manera continuada la seguretat, la funcionalitat i la qualitat d'aquestes instal·lacions.. El contingut del servei que consta degudament detallat al PPT dona compliment a aquestes necessitats.

Dins les prestacions del servei de de manteniment s'inclouen els següents conceptes:

- . Manteniment correctiu
- . Manteniment preventiu
- . Actuacions d'urgències

1.3. Insuficiència de medis

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'informa que aquesta Administració no disposa dels suficients mitjans materials per cobrir les necessitats objecte de contractació, ni poden ser executades pel personal que presta serveis a l'Entitat.

El servei de manteniment de les àrees de jocs infantils, donada la seguretat de la qual han de disposar aquesta tipologia d'espais, al ser els principals usuaris infants i menors, es troba àmpliament regulat en quant a la seva especialitat, periodicitat i exhaustivitat per normativa comunitària. Aquest Ajuntament no disposa de material ni personal necessari en quant a eines especialitzades, peces de recanvi, personal especialitzat i elements auxiliars adequats per a dur a terme amb garanties aquest servei de manteniment.

1.4. La codificació objecte del contracte (CPV) és:

CPV: 50870000-4. Serveis de reparació i manteniment de terrenys de joc

El contracte es regirà:

- a) Plec de clàusules administratives particulars
- b) Per la documentació tècnica que serveix de base d'aquesta contractació, plec de prescripcions tècniques particulars, pressupost d'execució per contracta amb expressió de preus unitaris, plans i estudi de seguretat i salut.
- c) Per la resta de normativa aplicable.

2. Lots del contracte:

En compliment del que disposa l'article 99 de la LCSP, sempre que per la naturalesa i l'objecte del contracte sigui possible, es realitzarà independentment cadascuna de les seves parts com a resultat de la seva divisió en lots.

Vist l'objecte i característiques del contracte **no és possible** la divisió del seu objecte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic, per la possible duplicitat de tasques i coordinació amb diversos contractistes. De la mateixa manera la divisió en lots comportaria quadres i justificacions de preus diferents, modificats a l'alça que incrementaria els cost de despeses generals i despeses indirectes.

3. Durada del contracte

La durada prevista del contracte serà per 1 any i 5 mesos amb possibilitat de pròrroga per dos períodes de màxim un any cadascun d'aquests.

El contracte està previst que comenci en el tercer trimestre de l'any 2026 (juliol-agost) i tindrà una durada màxima fins el 31 de desembre de 2027, prorrogables el 2028 i 2029.

En cas que el contracte no es pugui iniciar en la data prevista, els seus efectes començaran en la data de la seva formalització, computant-se en aquella data l'inici dels seus efectes i finalitzant el 31 de desembre 2027, comptabilitzant després la possible pròrroga.

4. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte

4.1. El pressupost base de licitació, es fixa en la quantitat de **99.097,93 € (sense IVA), 119.908,50 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el quadre justificatiu següent:

El pressupost anual per al manteniment preventiu de les àrees de jocs de titularitat municipal de l'any 2026 és de 22.912,37 €. sense IVA; 27.723,97 € IVA inclòs. Per la resta d'anys l'import anual serà de 26.185,56€ sense IVA; 31.684,53 € IVA inclòs.

Pel manteniment correctiu es disposarà de 25.000,00 € anuals sense IVA, 30.250,00 € amb IVA.

ANY	IMPORT MANTENIMENT PREVENTIU (sense IVA)	IMPORT MANTENIMENT PREVENTIU (amb IVA)	IMPORT MÀXIM MANTENIMENT CORRECTIU (sense IVA)	IMPORT MÀXIM MANTENIMENT CORRECTIU (amb IVA)
2026	22.912,37 €	27.723,97 €	25.000,00 €	30.250,00 €
2027	26.185,56 €	31.684,53 €	25.000,00 €	30.250,00 €
TOTAL		59.408,50 €		60.500,00 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (amb IVA)		119.908,50 €		

Exercici	2026	2027	Pròrroga 2028	Pròrroga 2029	Total contracte (2026-2027)
Import sense IVA	47.912,37 €	51.185,56 €	51.185,56 €	51.185,56 €	99.097,93 €
Import amb IVA	57.973,97 €	61.934,53 €	61.934,53 €	61.934,53 €	119.908,50 €
TOTAL contracte + pròrroga s/IVA	201.469,05 €				
TOTAL contracte + pròrroga (21%IVA)	243.777,55 €				

En el preus unitaris que componen el pressupost estaran inclosos el 13% de despeses generals el 6% de benefici industrial i totes les despeses que siguin necessàries per a la correcta execució del contracte, i de manera expressa s'inclou la seguretat i la salut, el control de qualitat, gestió de residus i el servei informatitzat de gestió del servei.

La quantia del pressupost base del manteniment es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de prestacions d'actuacions i serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció de les actuacions.

El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, és a dir:

- a) La totalitat dels conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques (cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici i industrial i IVA).
- b) Les despeses de formalització del contracte.
- c) La imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- d) L'import de totes les càrregues laborals de qualsevol tipus.
- e) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si fos procedent.

4.2. El valor estimat del contracte (VEC) és de **201.469,05 euros** sense incloure l'IVA, tenint en compte les possibles pròrrogues.

Període	Imports sense IVA
Total Contracte 2026-2027	99.097,93 €
Pròrroga 2028	51.185,56 €
Pròrroga 2029	51.185,56 €
Valor Estimat Contracte	201.469,05 €

Determinació del preu estimat

El contracte està format per imports calculats d'acord amb el cost de manteniment preventiu de contractes anteriors i despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a les mateixes instal·lacions que són objecte de contracte. La despesa total del manteniment correctiu s'ha determinat en base a una previsió de futures necessitats, prenent en consideració licitacions realitzades en períodes anteriors.

S'estableix un llindar operatiu per a la gestió d'incidències menors dins del manteniment preventiu. Quan el pressupost estimat d'una actuació sigui superior a 200 € (IVA exclòs), aquesta passarà a considerar-se actuació de manteniment correctiu, sense alterar la naturalesa del contracte.

Manteniment preventiu

Per a la determinació del preu del manteniment preventiu s'ha realitzat una estimació d'hores de treball, recursos humans i materials necessaris per a la correcta prestació del servei, en relació amb les 47 àrees de jocs infantils actualment operatives i amb les actuacions descrites al Plec de Prescripcions Tècniques (inspeccions i manteniment preventiu segons el Pla Anual de Manteniment).

Import d'adjudicació

L'import corresponent al manteniment preventiu serà objecte de licitació i els licitadors oferiran una única baixa percentual per al conjunt del contracte, aplicable tant al manteniment preventiu com al manteniment correctiu.

En el cas del manteniment preventiu, aquesta baixa determinarà l'import final adjudicat per aquest concepte.

Manteniment correctiu

Per a la valoració de les actuacions a realitzar de manteniment correctiu s'aplicaran, en primer lloc, els preus unitaris previstos a l'Annex I.

Atesa la gran varietat de productes existents al mercat, en cas de no estar inclòs en aquest annex un determinat material, hauran d'emprar-se els preus de la base de dades BEDEC de l'ITEC, corresponent a aquells que estiguin vigents en el moment de determinar-se el preu. En cas de no existir preu en la base de dades BEDEC, es recorre al PVP segons catàleg de fabricant o distribuïdor del material, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, i en tots els casos, se'ls hi haurà d'aplicar la baixa ofertada per l'adjudicatari.

Les partides amb nombre d'unitats zero tenen caràcter orientatiu i de referència econòmica, sense compromís d'execució.

Import d'adjudicació

Al ser determinat el preu del contracte del manteniment correctiu per preus unitaris es considera estimativa amb caràcter de pressupost màxim i limitatiu, l'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa, sinó que aquesta es realitzarà en funció de les actuacions realment executades, valorades segons els preus unitaris aplicables i després d'aplicar la baixa ofertada.

En tot cas, les ofertes que superin el preu unitari de referència establert com a màxim seran excloses del procediment de licitació per superar el tipus de licitació.

5. Existència de crèdit

La despesa corresponent a aquest contracte està prevista dins del pressupost de l'any 2026 de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i anirà a càrrec de la partida pressupostària **104.1710.21000**.

Atès ser un expedient d'abast plurianual, ja que els càlculs econòmics es realitzen en base que l'inici del contracte és amb previsió de l'1 d'agost de 2026, la seva autorització o realització queda sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029 en cas de pròrroga.

6. Forma de pagament

Mensualment, l'empresa adjudicatària presentarà una certificació dels treballs realitzats i que haurà d'estar aprovats i validats per la tècnica responsable del contracte. Un cop aprovada la valoració

es podrà entrar per la plataforma electrònica la corresponent factura adjuntant la certificació.

Els treballs de manteniment preventiu es facturaran de forma fixa mensual, sent el resultat de dividir per 12 mensualitats, l'oferta realitzada per l'adjudicatari relativa al servei de manteniment preventiu, i haurà de desglossar els treballs efectivament realitzats en aquell mes, podent variar a causa d'aplicacions de deduccions econòmiques per manca de qualitat en el servei o per incompliments.

7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació serà obert segons el valor estimat del contracte.

8. Solvència econòmica i financera i professional o tècnica

8.1. Solvència econòmica i financera que s'exigeix a l'empresa

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera, mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor dels tres últims anys, per import igual o superior una vegada i mig el valor anual del contracte. Aquest requeriment de solvència econòmica i financera té caràcter selectiu.

La solvència econòmica i financera s'acredita pels següents mitjans:

- En base a l'article 87 de la LCSP i l'article 11 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i modificat per Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, la solvència econòmica i financera de l'empresari haurà de ser acreditada pel volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any. Per tant, en aquest cas, el volum anual serà del següent import: 74.323,46 € (IVA exclòs).

Per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera, els licitadors hauran de presentar els seus comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En cas que es tracti d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) els seus participants hauran de presentar els comptes anuals de cadascuna de les empreses que vagin a constituir la UTE.

8.2. Solvència tècnica o professional que s'exigeix a l'empresa

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica o professional. El requeriment de solvència tècnica o professional té caràcter selectiu. I, en base a l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els 3 últims anys, en la què

s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquell certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat a l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte. Per tant, l'import anual dels serveis haurà de ser, com a mínim, de 34.684,28 euros.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc, anys, la seva solvència s'acreditarà pels mitjans següents:

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari, i en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa (enginyer tècnic, enginyer civil, arquitecte tècnic o arquitectes) .

b) Certificats expedits per instituts o serveis oficials encomanats per a l'activitat de l'objecte del contracte. Com són:

- Certificat UNE-EN ISO 9001 o certificació equivalent, del sistema del control de qualitat per a l'activitat de manteniment i instal·lació d'àrees infantils.
- Certificat UNE-EN ISO 14001, EMAS o altres certificats equivalents del sistema de gestió mediambiental per a l'activitat de manteniment i instal·lació d'àrees de jocs infantils.

8.3 Classificació del contractista

En base a l'article 77 LCSP, no serà exigible la classificació d'empreses en els contractes de serveis, sempre que l'objecte del contracte no estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent al codi CPV del contracte.

8.4. Adscripció de mitjans personals i materials

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure al contracte com a mínim els mitjans personals, materials i instal·lacions especificats a l'apartat 5 del plec de prescripcions tècniques particulars. Aquests compromisos, en cas de resultar adjudicatari, esdevindran obligacions contractuals essencials als efectes del que disposa l'art. 211.1.f de la LCSP.

9. Assegurança de responsabilitat civil

El contractista s'obliga a concertar i mantenir vigent durant l'execució d'aquest contracte un pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per tal de cobrir les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de qualsevol tipus de danys a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i/o tercers com a conseqüència directa o indirecta, de la prestació de serveis que en constitueixen el seu objecte. En aquest sentit, és necessari que l'adjudicatari tingui una assegurança de responsabilitat civil per un import de 600.000 euros, que haurà de ser efectiva en el moment d'inici del contracte.

10. Modificació del contracte

No es preveu modificacions.

11. Subcontractació

En aquest contracte no es permet la subcontractació, atesa la seva naturalesa crítica en matèria de seguretat infantil, pel que ha d'estar executat pel contractista principal.

12. Condicions especials d'execució

En base a l'article 202 LCSP, és obligatori l'establiment, com a mínim, d'una de les condicions especials d'execució de les enumerades en aquest article i per aquest motiu, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

a) Consideracions **de caràcter ambiental** que persegueixin:

a) Reducció d'emissió de gasos d'efecte hivernacle i d'altres contaminants: ús de maquinària (vehicles) amb etiqueta ambiental mínima C o directament tecnologia híbrida o elèctrica (etiqueta ECO o 0 emissions). Els vehicles destinats als serveis proposats per part del licitador i que no estiguin adscrits al contracte hauran de disposar del distintiu ambiental atorgat per la DGT. *Cal recordar que el municipi es troba dins les Zones de Baixes Emissions (A partir d'ara ZBE) Per més informació cliqueu aquí: <https://www.zbe.barcelona/zones-baixes-emissions/la-zbe.html>*

b) La maquinària que s'utilitzi en els treballs haurà de complir estrictament amb tota la normativa vigent en matèria de consum energètic, emissions de gasos i sorolls, i es garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats.

c) El correcte reciclatge de tots els embalatges i dels materials procedents dels treballs realitzats en abocadors o llocs autoritzats. Per acreditar-ho l'empresa contractista haurà de:

1. Presentar declaració escrita de compromís amb el compliment dels següents requeriments mediambientals i tractaments de residus:

- Segregació i classificació: l'empresa ha de separar els residus generats per categories: fusta (tractada o no tractada), plàstics (HDPE, PP, PVC, etc.), cautxú (inclou cautxú reciclat de paviments tous), metall, residus perillosos: pintures, dissolvents, olis, aerosols, bateries d'il·luminació, etc.

- Lliurament a gestors autoritzats: és obligatori entregar tots els residus a gestors autoritzats i conservar justificants (fulls de seguiment, albarans).

2. Acreditar la gestió correcta mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció corresponent emès per un gestor autoritzat.

13. Contracte reservat

En base a la disposició addicional quarta de la LCSP, aquest contracte NO es reserva del dret a participar en el procediment d'adjudicació a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades.

14. Criteris d'adjudicació:

El contracte s'adjudicarà al licitador que, en una valoració conjunta, presenti la proposició més avantatjosa, atenent els criteris d'adjudicació que tot seguit s'especifiquen, amb una **ponderació màxima de 100 punts**, a raó de **100 punts avaluables automàticament**. Els criteris d'adjudicació són els següents:

14.1. CRITERIS AUTOMÀTICS (màxim 100 punts)

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables mitjançant fórmula i/o de forma automàtica que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Criteris automàtics		fins a 100 punts
B1	Millor oferta econòmica	fins a 60 punts
B2	Millores en la qualitat del servei	fins a 25 punts
B3	Base de dades i accés a aplicatiu de gestió del servei	fins a 15 punts

B.1. Oferta econòmica (màxim 60 punts)

Indicar el percentatge de baixa global (%) ofertat sobre el pressupost base de licitació del contracte.

Aquest percentatge de baixa serà **únic per al conjunt del contracte** i s'aplicarà:

- al **pressupost del manteniment preventiu**, determinant l'import final adjudicat per aquest concepte.
- als **preus unitaris del manteniment correctiu** previstos a l'Annex I, així com als preus que es determinin mitjançant la base de dades BEDEC o PVP de catàleg del fabricant, d'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.

A l'oferta més baixa de totes les ofertes (no excloses per baixa temerària), se li assignaran 60 punts. La resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional aplicant la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

on:

P_{max} és la puntuació màxima i són 60 punts

B_{max} serà la major baixa que ofereixi el licitador, és a dir, l'oferta més barata d'entre les acceptades a la licitació.

B_i és la baixa de l'oferta que es puntua respecte el pressupost base de licitació.

N = 2

La no presentació de l'oferta econòmica o superar el preu de sortida de licitació comportarà l'exclusió automàtica del procediment de licitació.

Les ofertes que no presentin cap baixa respecte del pressupost base de licitació obtindran una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

La baixa econòmica ofertada repercutirà en una reducció de l'import adjudicat del manteniment preventiu.

La mateixa baixa serà aplicada als preus unitaris del manteniment correctiu, sense que això alteri l'import màxim previst per aquest concepte, de manera que la baixa econòmica permetrà la realització d'un major nombre d'actuacions dins del pressupost màxim establert del manteniment correctiu.

B2. Millores en la qualitat del servei (25 punts)

La millora proposa oferiments d'assumir les següents actuacions addicionals per a realitzar operacions de manteniment correctiu en les diferents àrees de jocs infantils (incloses les operacions de reparacions i subministraments en les estructures d'ombra (pèrgoles, tendals, lones, màstils, tensors, cordes, etc.) que existeixen actualment en diferents àrees infantils (17, 26, 30, 46, 47, 48) i en els 5 centres educatius municipals (49, 50, 51, 52, 53) o en futures que s'instal·lin durant la vigència del contracte:

Descripció	Preu ut	Actuacions	total
Reparacions / subministraments d'elements i materials	Fins 1.000 € (IVA inclòs)	6	25 punts
Reparacions / subministraments d'elements i materials	Fins 2.000 € (IVA inclòs)	6	

Aquestes actuacions serien en total durant tota la vigència del contracte, pròrrogues incloses. Aquestes actuacions no formen part del preu del contracte ni alteren el pressupost base de licitació ni el VEC i no generaran dret a compensació econòmica en cap cas. Les actuacions a realitzar seran definides per la responsable tècnica del contracte.

Si s'accepta aquesta millora, s'atorgaran 25 punts. La no acceptació de la mesura obtindrà una valoració de 0 punts.

B3. Base de dades i accés a un aplicatiu de gestió del servei (15 punts)

Descripció	total
Base de dades i accés aplicatiu gestió del servei	15 punts

La millora consisteix en la realització d'inventari dels equipaments, àrees de jocs infantils i d'esbarjo, escoles municipals, etc. per a generar una base de dades informatitzada amb cadascun dels jocs i elements que existeixen en cada una d'elles, amb un número de referència.

Aquest inventari es gestionarà mitjançant un aplicatiu de gestió o plataforma digital o aplicatiu mòbil, on es puguin consultar les 53 àrees d'esbarjo de jocs infantils inventariades, incloses les escoles municipals de que disposa el municipi. Hauran d'estar geolocalitzades, documentades gràficament i amb el seu historial d'incidències i treballs realitzats o deficiències detectades per realitzar el seu seguiment i control de l'estat de conservació. L'aplicatiu haurà de ser accessible des de qualsevol ordinador (MAC i Windows) / mòbil (IOS i Android) amb connexió a xarxa.

Si s'ofereix aquesta millora, s'atorgaran 15 punts. S'ha de crear durant els primers tres mesos, a partir l'endemà de la signatura de l'acceptació de la notificació del contracte i s'ha de fer servir durant tota la vigència del contracte, incloses les pròrrogues, actualitzant-la anualment.

La gestió, les modificacions i les millores de la base de dades aniran a compte de l'empresa licitadora. No ha de requerir cost ni d'utilització ni de manteniment per l'ajuntament. Les dades introduïdes seran propietat de l'Ajuntament.

La seva acceptació serà mitjançant declaració responsable (si/no).

14.2. PRESENTACIÓ D'OFERTES

TAULA RESUM

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, s'haurà d'emplenar la següent Taula Resum en format pdf, **quedant exclòs del procediment de licitació si no s'incorpora**.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		OFERTA EMPRESA LICITADORA
B1	Baixa econòmica respecte pressupost licitació%
B2	Millores en la qualitat del servei (Actuacions)	SI / NO
B3	Base de dades i accés aplicatiu de gestió del servei	SI / NO

15. Criteris de desempat:

S'aplicaran els criteris de desempat que determina l'art. 147.2 de la LCSP.

16. Ofertes anormalment baixes:

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art. 149 LCSP.

Es consideraran en presumpta baixa anormal, les ofertes inicialment admeses que es trobin en un dels següents supòsits:

. Si es presenta un licitador, quan el preu ofert sigui inferior en un 25% respecte el pressupost de licitació.

- . Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofert sigui inferior al 15% a l'altra oferta.
- . Si es presenten tres o més licitadors, quan el preu ofert sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les ofertes considerades vàlides.

17. Revisió de preus

No s'aplicarà revisió de preus.

18. Termini de garantia:

Vist que es tracta d'un contracte que els seus efectes poden perdurar durant un temps i no s'esgoten en el moment de finalitzar les prestacions que conformen el seu objecte, es preveu un termini de garantia de dos anys en el seu conjunt.

19. Garantia definitiva

El licitador que presenti la millor oferta en la licitació del contracte ha de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació.

Segons el que disposa l'article 111 LCSP, la garantia no serà retornada o l'aval o assegurança de caució cancel·lat, fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa per al contractista.

20. Responsable del contracte:

Es designa com a responsable del contracte (art. 62.1 LCSP) a la cap de la Brigada municipal de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

21. Clàusula social d'obligació de contractar persones amb discapacitat per tal d'executar el contracte:

En atenció al que disposa l'art. 129.1 de la LCSP no s'estableix l'obligació de contractar a persones amb discapacitat per tal que participin en l'execució del contracte.

22. Dades personals

En aquesta licitació no es preveu tractament de dades personals.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Sant Adrià de Besòs, datat i signat electrònicament

La cap de Conservació i Manteniment
Brigada municipal

ANNEX I: PRESSUPOST

ANNEX I: PRESSUPOST PER AL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOC S INFANTILS DEL MUNICIPI DE SANT ADRIÀ DE BESÒS (2026-2027)

N	Amid.	Descripció	2026			2027		
			preu unitari (€)	amid	Import (€) abans IVA	preu unitari (€)	amid	Import (€) abans IVA
MANTENIMENT PREVENTIU								
1	U	Manteniment preventiu programat de les àrees de jocs infantils, que inclou ajustos, reaprietes, substitució de petits elements de desgast, neteja tècnica, correccions menors i totes aquelles actuacions preventives necessàries per garantir la seguretat, funcionalitat i conservació dels jocs. Estan incloses les inspeccions visuals per identificar perfils o realitzar operacions de manteniment necessàries per un correcte funcionament.	170,00 €	47	7.990,00 €	190,00 €	47	8.930,00 €
2	U	Inspecció funcional de les àrees de jocs infantils, incloent la comprovació del correcte funcionament dels elements mòbils, unions, ancoratges, estabilitat, desgast de components i paviments, així com la verificació de possibles riscos funcionals segons normativa vigent (amb informe).	28,00 €	94	2.632,00 €	28,00 €	188	5.264,00 €
3	U	Inspecció principal semestral de seguretat, amb caràcter exhaustiu, destinada a avaluar el nivell global de seguretat de cada àrea de jocs, incloent l'estat estructural dels elements, fonamentacions, paviments i adequació a la normativa vigent, (amb informe).	78,00 €	47	3.666,00 €	78,00 €	94	7.332,00 €
4	U	Manteniment Preventiu General anual de paviments de sorra o d'ull de perdut de les àrees de jocs infantils, on s'inclouen inspeccions, neteges, anàlitzes, rasclats, reposicions, treballs d'urgència, així com totes les tasques necessàries per tal de mantenir-les en condicions correctes d'higiene, de seguretat d'ús i d'aspecte. S'ha d'evitar la seva compactació al llarg del temps, s'ha de mantenir la disgregació de les partícules de sorra i el gruix i homogeneïtat de la superfície, així com totes les tasques necessàries pel seu correcte manteniment.	3.979,37 €	1	3.979,37 €	2.069,00 €	1	2.069,00 €
5	U	Manteniment preventiu general anual de paviment de caubú, de loseta o continu, on s'inclou la retirada i neteja de brossa, inspeccions, treballs d'urgència, així com totes les tasques necessàries pel seu correcte manteniment. S'inclou la neteja amb aigua a pressió sempre que sigui necessari.	2.995,00 €	1	2.995,00 €	1.705,56 €	1	1.705,56 €
6	U	Repintat dels elements de joc, independent del model, consistent en el tractament superficial, preparació i aplicació de pintures o recobriments adequats per a ús exterior, amb l'objectiu de protegir els elements metàl·lics o de fusta davant la corrosió, el desgast i els agents atmosfèrics.	35,00 €	30	1.050,00 €	35,00 €	15	525,00 €
7	U	Aplicació de capa d'oli protector en tanques i jocs de fusta, incloent el tractament preventiu de superfícies de fusta mitjançant olis o productes específics, per garantir la durabilitat, conservació i seguretat dels elements.	20,00 €	30	600,00 €	20,00 €	18	360,00 €
TOTAL			22.812,37 €			28.185,68 €		
MANTENIMENT CORRECTIU								
1		Previsió màxima anual per a la realització de manteniment correctiu a realitzar en les àrees de jocs infantils del municipi (incloses centres educatius), a certificar a partir dels preus unitaris (d'aquest pressupost, sinó BEDEC o per últim PVP catàleg.	25.000,00 €	1	25.000,00 €	25.000,00 €	1	25.000,00 €
2	m2	Paviment esmorteïdor de caubú, tipus continu, per a zones de joc infantil, sense juntes, de diferents colors, instal·lat «in situ» de diferents colors i de diferent tipus de gruix, segons alçada de caiguda crítica del joc. Per formació i/o reparació de terra de seguretat. Inclou subministrament, estesa del material i retirada de restes a l'abocador.	95,00 €			95,00 €		
3	m2	Subministrament i estesa de sorra fina rentada sense partícules silícies o argiloses, mida de gra entre 0,2-2 mm, amb un correcte drenatge, allisat manual del material i retirada de restes a l'abocador.	51,00 €			51,00 €		
4	U	Col·locació de tanca de fusta de pi tractada (cupertizat-autoclau) d'una longitud màxima de 2 m, compostos per muntants d'una alçada mínima de 0,8 m i lames verticals de 9 cm d'amplada i d'un mínim de 2,2 cm de gruix. Ancorada a terra amb formigó en massa, amb una o dues portes.	48,41 €			48,41 €		
5	U	Instal·lació de sòcol de fusta de pi tractada per a exteriors, per a àrees de jocs infantils, d'uns 15 cm d'alçada amb cantells arrodonits. Inclou tots els elements i tasques necessàries per a la seva fixació i col·locació.	35,14 €			35,14 €		
6	U	Instal·lació de porta de fusta de pi tractada per a exteriors per a àrees de jocs infantils. Inclou tots els elements i tasques necessàries per a la seva fixació i col·locació.	68,00 €			68,00 €		
7	U	Instal·lació de molla i/o balanç, sobre paviment dur o tou. Inclou realització de forats per fixar l'element.	134,12 €			134,12 €		
8	U	Instal·lació de tobogan i/o granador, sobre paviment dur o tou. Inclou realització de forats per fixar l'element i daus de formigó.	288,17 €			288,17 €		
9	U	Instal·lació d'estructura de joc senzilla, sobre paviment dur o tou. Inclou realització de forats per fixar l'element i daus de formigó.	515,05 €			515,05 €		
10	U	Instal·lació d'estructura de joc doble, sobre paviment dur o tou. Inclou realització de forats per fixar l'element i daus de formigó.	1.658,50 €			1.658,50 €		
11	H	Oficial 1a, de totes les especialitats	32,00 €			32,00 €		
12	H	Peó o manobre o auxiliar de totes les especialitats	28,00 €			28,00 €		
TOTAL			26.000,00 €			26.000,00 €		