



**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS
DEL MUNICIPI DE SANT ADRIÀ DE BESÒS (2026-2027)**



ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL SERVEI

- 2.1. Àmbit d'actuació
- 2.2. Modalitat del servei
- 2.3. Horari del servei
- 2.4. Serveis objectes del contracte
 - 2.4.1. Manteniment preventiu
 - 2.4.2. Manteniment correctiu
 - 2.4.3. Actuacions d'urgència

3. MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS I ELEMENTS

- 3.1. Definició
- 3.2. Inspeccions
- 3.3. Manteniment preventiu
- 3.4. Manteniment correctiu
- 3.5. Documentació Tècnica de supervisió del servei

4. MATERIALS

5. ESTRUCTURA DEL SERVEI

- 5.1. Mitjans Tècnics
- 5.2. Mitjans Personals

6. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- 6.1. Imatge
- 6.2. Qualitat dels treballs
- 6.3. Soroll
 - 6.3.1. Horari de treball
 - 6.3.2. Soroll produït per la maquinària
 - 6.3.3. Soroll produït pels vehicles
- 6.4. Protecció de l'arbrat
- 6.5. Gestió dels residus d'obra

7. DURADA DEL CONTRACTE I INICI DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

8. PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE

9. FACULTATS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

10. RÈGIM DE SANCIONS

11. RESPONSABLE I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

12. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

13. OBLIGACIONS LABORALS I SOCIALS

14. NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

ANNEX I: PRESSUPOST

ANNEX II: INVENTARI D'ÀREES DE JOCS INFANTILS I PLÀNOL DE SITUACIÓ



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte la prestació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu (conservació, inspecció, manteniment preventiu i neteja, reparació i substitució) de les àrees de jocs infantils del municipi de Sant Adrià de Besòs, així com dels centres educatius del municipi.

En aquest plec es fixen les bases i es defineixen les condicions tècniques que regiran el desenvolupament del contracte i que s'han de complir en el subministrament de materials i en la realització dels treballs necessaris per a la conservació i manteniment de les àrees de jocs infantils municipals amb l'objectiu de garantir:

a) Nivell de seguretat

S'haurà d'assegurar que en cap cas, ja sigui per desgast, trencament, vandalisme, o altres es posi en perill el nivell de seguretat de les instal·lacions. Aquest aspecte és el més important i s'ha de tenir en compte que tant l'envelliment dels jocs com de les seves àrees augmenta notablement amb el pas del temps.

b) Conservació del valor lúdic

S'haurà d'assegurar que al llarg del temps, es mantingui tot el valor lúdic del projecte, evitant qualsevol deteriorament que afecti el joc o a la seva àrea i garantir que la possibilitat d'ús segueixi sent la mateixa que oferia en el moment de la seva instal·lació.

c) Conservació de l'estètica i funcionalitat de les instal·lacions

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL SERVEI

2.1. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació dels treballs objecte del present contracte està constituït per les àrees de jocs infantils i els elements que les integren, situats dins del terme municipal de Sant Adrià de Besòs, incloent també les instal·lacions ubicades als centres educatius municipals.

Les àrees de jocs infantils i els elements objecte de manteniment es troben descrits a l'Annex I (Inventari), i el seu emplaçament queda reflectit en el plànol adjunt (Annex II).

Actualment el municipi disposa d'un total de 53 àrees de jocs infantils inventariades. D'aquestes, 6 àrees es troben actualment fora de servei, ja sigui per actuacions pendents de remodelació o per altres circumstàncies que impedeixen el seu ús.

En conseqüència, el servei de manteniment objecte del present contracte s'aplicarà actualment sobre les 47 àrees de jocs infantils operatives, sense perjudici que, en cas que alguna de les àrees actualment fora de servei entri novament en funcionament durant la vigència del contracte, aquesta passi automàticament a formar part de l'àmbit del servei sense que això alteri la naturalesa ni l'import del contracte.

El contractista acceptarà les àrees de jocs en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-ho, es farà càrrec de tots els elements i els prestarà el servei necessari pel seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec.



L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs es reserva el dret d'incorporar al contracte, àrees de jocs, espais i elements que no estiguin recollits en l'inventari, tot i per ser de nou emplaçament i creació o altres situacions.

2.2. Modalitat del contracte

La modalitat del present contracte serà del tipus "TOT RISC". S'haurà d'atendre qualsevol incidència detectada per la mateixa empresa adjudicatària o avís generat per part dels tècnics de l'Ajuntament, independentment de la seva causa fins a la seva resolució.

En tots els casos s'inclou la ma d'obra, la maquinària i el subministrament de materials o productes per portar a terme els treballs, així com els desplaçaments que siguin necessaris. No generarà càrrec econòmic facturable qualsevol intervenció quan el seu cost no superi els 200 euros, IVA exclòs; sumant els conceptes de materials, maquinària, mà d'obra i desplaçament. Només a través de pressupost aprovat pel tècnic municipal assignat, l'empresa adjudicatària podrà emprendre treballs de noves instal·lacions o reparacions amb despesa econòmica.

2.3. Horari del servei

L'horari ordinari normal de treball estarà entre les 7:00 h i 17:00 h de dilluns a divendres no festius, encara que la jornada laboral s'ajustarà a les necessitats de l'Ajuntament i les instruccions de la tècnica responsable del contracte.

Durant la vigència del contracte es disposarà garantia del servei 24 hores els 365 dies l'any, per les actuacions d'urgència i emergència.

2.4. Serveis objecte del contracte

Els treballs objecte del contracte es poden diferenciar en les següents tipologies:

2.4.1. Manteniment Preventiu

2.4.2. Manteniment Correctiu

2.4.3. Actuacions d'urgència

El contractista intervindrà directament, sense necessitat d'autorització expressa de la responsable del contracte, en totes aquelles operacions previstes d'inspecció i manteniment incloses en la modalitat de manteniment preventiu.

Serà obligació de l'empresa contractista la realització d'inspeccions periòdiques dels espais i els elements inclosos en aquest contracte de manteniment per tal de detectar desperfectes, situacions de risc o de mal manteniment que es puguin haver-se produït, tant si per la seva resolució es requereixen actuacions definides com a treballs de manteniment preventiu o correctiu.

2.4.1. Manteniment Preventiu

Les operacions a realitzar per a portar a terme els treballs de manteniment preventiu dels elements subjectes d'aquest contracte son els següents:

- Inspeccions periòdiques per tal de comprovar el seu estat de manteniment i la seva seguretat.
- Neteja (no incloses les tasques periòdiques).
- Pintura, envernissats i aplicació d'oli protector.



- Reparacions i ajustaments de cargoleria.
- Substitucions d'elements deteriorats o trencats.
- Retirada de jocs infantils, elements en mal estat.
- Manteniment de paviments de seguretat.
- Manteniment de sorral·ls.
- Senyalització d'elements peril·losos.
- Treballs d'urgència.
- Altres treballs ajustats a aquest servei.

Els treballs de manteniment preventiu inclouen la reparació de tots els desperfectes deguts a un ús normal i racional dels elements a mantenir, tasques d'inspecció periòdiques així com els desperfectes ocasionats pel propi servei.

Els deterioraments produïts en els espais i elements a mantenir causats per mancances en el manteniment preventiu, hauran de ser reparats pel contractista i la totalitat de les despeses ocasionades per aquestes actuacions aniran al seu càrrec, sense cap repercussió en la facturació.

Els treballs de manteniment preventiu quedaran reflectits en un **Pla Anual de Manteniment** basat en aquest PTT amb l'aprovació de la responsable del contracte. Aquest Pla es redactarà i presentarà a l'inici del contracte i tindrà com a objectiu organitzar les tasques de manteniment preventiu amb les freqüències i èpoques adients per tal d'assegurar el compliment dels nivells de qualitat i freqüències de manteniment mínimes establertes.

S'actualitzarà mensualment en funció de l'execució real de tasques realitzades i de l'estat dels espais i elements a mantenir, tenint-ho en compte de cara a la planificació de les actuacions previstes pel següent mes.

El contractista entregarà un Informe mensual de manteniment preventiu basat en el Pla Anual de manteniment, on constaran tots els treballs del manteniment citat realitzats durant el mes en cada un dels espais i elements.

Els treballs de manteniment preventiu es facturaran de forma fixa mensual, en base a una dotzena part de l'import anual previst pel manteniment preventiu general, podent variar a causa d'aplicacions de deduccions econòmiques per manca de qualitat en el servei o per incompliments.

Els costos dels materials necessaris per a la realització de les tasques de manteniment preventiu general està inclòs dins dels imports prevists pel manteniment preventiu del pressupost. Quan les intervencions a efectuar siguin superiors als imports prevists detallats (200 €, IVA exclòs) es procedirà a imputar el cost d'aquestes reparacions com a tasques de manteniment correctiu. Aquesta actuació conjuntament amb la seva valoració econòmica haurà de ser prèviament validat pel responsable tècnic municipal.

2.4.2. Manteniment Correctiu

Els treballs de manteniment correctiu inclouen totes aquelles actuacions de manteniment que no es poden preveure i que no han estat incloses en el Pla Anual de manteniment, com són les reparacions causades per actes vandàlics, fenòmens meteorològics o accidents, així com altres actuacions que s'hagin de realitzar per causes no imputables a una manca de manteniment preventiu.



Aquestes actuacions tindran la finalitat de reparar, en els terminis més curts possibles, tota avaria o anomalia comunicada pel contractant a l'adjudicatari o detectada per ell mateix amb valoració superior a l'especificada a la modalitat «TOT RISC». El contractista està obligat a realitzar les reparacions, treballs d'urgència i totes les tasques necessàries per restaurar el bon estat i seguretat dels elements inclosos en el contracte.

→ Existiran dues tipologies de reparacions; urgent i no urgents.

Les reparacions no urgents son aquelles que no presenten perill per als usuaris dels equips. En cas de disposar del material per a realitzar la reparació es farà d'immediat, en cas de no disposar-ne es podrà realitzar la reparació un cop rebut aquest material. La reparació d'aquesta tipologia **no ha de superar el termini de 6 dies laborals**.

Les reparacions urgents son aquelles que s'haurà de realitzar **dins de les 24 hores** següents a la detecció de la incidència. En cas de no disposar de les peces per tal de solucionar el problema l'empresa procedirà a la senyalització del perill per tal d'impedir la utilització del joc o en cas extrem caldrà que res retiri el joc en qüestió. O es tanqui l'accés a l'àrea o joc.

Els treballs de manteniment correctiu a realitzar bàsicament són els següents:

- Subministrament de parts o elements sencers de jocs infantils, elements esportius.
- Instal·lació de parts o d'elements sencers de jocs infantils i elements..
- Substitució de paviments esmorteïdors.
- Construcció de paviments esmorteïdors.
- Subministrament d'altres materials.
- Altres actuacions no previstes.

Durant els dos primers mesos de vigència del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de verificar i realitzar l'inventari d'àrees i elements del municipi, i farà lliurament del mateix al tècnic municipal responsable de la contracta juntament amb un reportatge fotogràfic de tots els elements de cada àrea. En base a l'informe presentat i recull d'incidències que es vagin detectant en el curs i vigència del contracte serà la tècnica responsable del contracte qui definirà els treballs a realitzar i determinarà el calendari de les actuacions amb les seves respectives prioritats.

Aquest informe s'anirà actualitzant durant el contracte en un Informe mensual d'incidències on constaran totes les actuacions de manteniment correctiu realitzades mensualment i les pendents programades.

L'empresa contractista presentarà, abans de l'inici de cada actuació, valoració econòmica i documentació gràfica de l'actuació a realitzar, que serà validada per la tècnica responsable del contracte. Un cop validada, es generarà i crearà una Ordre de Treball i es planificarà temporalment. L'empresa comunicarà l'inici i final de les tasques que realitza per tal de poder realitzar el seguiment i supervisió.

L'adjudicatari es compromet a deixar els paràmetres de qualitat de cada reparació, al mateix nivell que tenia, prèviament a l'avaria o anomalia, sense que existeixi límit en el nombre d'intervencions ni en la seva duració durant la vigència del contracte.



Els treballs realitzats de manteniment correctiu es facturaran mensualment, adjuntant Informe mensual d'incidències amb tots els treballs realitzats i valorats econòmicament. En cas que sigui necessari incloure preus de materials no relacionats, s'utilitzaran en aquest ordre els preus de l'Annex I del pressupost de contracte, preus de mercat amb el pressupost corresponent i catàleg empresa.

2.4.3. Actuacions d'urgència

L'empresa adjudicatària estarà obligada a atendre totes aquelles actuacions que se li requereixin inclosos dies festius i fora d'horari normal per atendre situacions d'urgència i emergència, garantint un servei de 24 hores, tots els dies de la setmana, tot l'any.

Amb aquest objectiu, el personal de l'empresa estarà sempre localitzable per poder donar resposta en qualsevol moment a qualsevol contingència. És per això que el contractista disposarà d'un telèfon d'emergències que estarà operatiu les 24 hores al dia durant tot el període de vigència del servei.

Per aquest tipus de treball l'adjudicatari es comprometrà a fixar els següents **temps de resposta**, definit com el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la presència del personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha produït la incidència:

- inferior a 45 min per incidències urgents dins horari laboral
- inferior a 90 min per incidències urgents fora d'horari laboral

Una vegada solucionada la incidència i restablerta la normalitat a la via pública el contractista ho comunicarà al tècnic responsable de la contracta.

En el cas que per la complexitat de la incidència aquesta no pugui ser solucionada de forma ràpida, es senyalitzarà a fi d'evitar possibles accidents o s'abalisarà i precintarà l'àrea o element avariats i es notificarà al tècnic responsable de la contracta, iniciant-se les tasques de reparació en el menor termini possible, en cas que la urgència es produís en festiu.

El personal destinat al servei (inspeccions i reparacions) sempre anirà equipat (com a mínim) d'eines, elements de senyalització i abalisament i recanvis per tal de resoldre les incidències urgents que es puguin produir.

De la mateixa manera l'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels tècnics de referència municipal, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin una actuació immediata, que seran les que correspondran únicament a les tasques mínimes per evitar situacions de perill i que s'hauran de justificar posteriorment amb documents gràfics.

De forma excepcional, en cas de situacions importants d'emergència (nevades, inundacions, vent, pluja, etc.), tot el personal i mitjans de la contracta han d'estar a disposició dels serveis tècnics municipals si es requereix, fins a solucionar el problema.

3. MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS I ELEMENTS

3.1. DEFINICIÓ

Per àrea de joc s'entén l'àmbit d'espai públic situat a l'aire lliure o cobert dissenyat i instaurat per a l'ús lúdic dels infants i que conté elements de joc. L'àrea de jocs pot ser oberta o delimitada per una tancament. En llocs en que no existeixin un límit físic, entendrem com a àrea de joc, l'espai de



seguretat que el fabricant indica per cada joc instal·lat. Els elements que componen un àrea de jocs són els següents:

- Tanques i senyalitzacions
- Elements de joc
- Paviments de seguretat dels jocs (sorra, ull de perdiu, cautxú, etc.)
- Altres tipus de paviment i elements de confinament (sauló, cautxú, vorades, etc.)
- Els sistemes d'ubicació i drenatge
- Mobiliari existent dins l'àrea de jocs

S'exclou del contracte el manteniment dels elements vegetals i d'infraestructures de serveis (enllumenat, reg, claveguera, aigua potable, etc.) que es trobin dins de les àrees de jocs, excepte pel que fa a la seva avaluació visual periòdica per detectar qualsevol incidència que suposi un risc per als usuaris de les àrees de jocs, infantils, procedint a la seva senyalització o al tancament de l'àrea de jocs si és necessari i remetre avís immediat a la responsable tècnica municipal del contracte.

El manteniment i les reparacions dels jocs infantils així com les reposicions dels seus components i tancament s'han de fer atenent les recomanacions dels fabricants.

3.2. ACTUACIONS

L'empresa adjudicatària procedirà, amb les freqüències mínimes establertes a realitzar inspeccions periòdiques de les àrees de jocs, així com la realització d'altres actuacions de manteniment preventiu necessàries per tal de minimitzar els possibles riscos en la seguretat dels usuaris de les àrees de joc. En el cas que es detecti un element existent dins de l'àrea de jocs que presenti un desperfecte insegur, s'haurà de procedir a la seva resolució immediata o en cas de que no sigui possible, es prendran les precaucions necessàries per evitar l'accés dels usuaris i en particular dels infants.

Durant la instal·lació, manteniment, reparació o reposició dels elements existents dins l'àrea de jocs aquests s'han de complir totes les mesures de seguretat per poder ser usats o, en cas contrari, han d'estar correctament senyalitzats, impedit que s'hi accedeixi de manera que no estigui disponible l'element de joc fins a la seva completa reparació, o bé s'han de retirar de la zona temporalment.

Les pintures s'escolliran sempre d'acord amb les instruccions del fabricant i seran aptes i segures per a utilitzar en jocs infantils.

Els elements auxiliars, tanques, papereres, fonts, etc., que estiguin instal·lats dintre de les àrees de jocs i/o al voltant immediat hauran de complir els requisits referits a l'atrapament, sortint i cantonades segons normativa.

3.3. INSPECCIONS

Les àrees de jocs s'inspeccionaran amb la periodicitat i forma que s'indica:

a) Inspeccions visuals rutinàries del joc i la seva àrea:

Aquest tipus d'inspeccions, son les més habituals, i tenen una importància fonamental per a detectar possibles anomalies i disfuncions, abans que els jocs i les parts es deteriorin i deixin de funcionar. Identificarà riscos evidents que poden derivar-se d'actes de vandalisme, de la utilització o de les condicions metereològiques.



La periodicitat d'inspecció **no pot ser superior a les dues setmanes**. Es realitzarà una comprovació rutinària del total de les instal·lacions, comprovant si falten elements, si s'ha produït actes vandàlics, trencaments o altres possibles deterioraments que puguin influir en el correcte funcionament de les instal·lacions.

b) Reconeixement de funcionament (Inspecció funcional)

La inspecció funcional serà una inspecció més profunda, amb l'objectiu de comprovar el funcionament i l'estabilitat dels equipaments, i en particular, detectar possibles mostres de desgast. Tot i passant les inspeccions rutinàries i reparar si fos necessari algun possible desperfecte, es realitzarà amb una freqüència **no superior als tres mesos o bé conforme a les instruccions del fabricant**, un examen detallat dels jocs i de la zona a on es troben ubicats.

Aquest reconeixement, l'haurà de realitzar personal especialitzat, i en el mateix s'estudiarà detalladament la solidesa de la instal·lació i el seu nivell de seguretat.

Durant aquest reconeixement s'efectuaran totes les operacions de reparació que siguin necessàries, així com el greixatge de tots aquells elements que ho requereixin.

Aquest reconeixement haurà de concloure amb un informe escrit que es lliurarà al servei tècnic de l'Ajuntament.

c) Reconeixement integral (Inspecció semestral)

De la mateixa manera que la revisió de funcionament, però **amb caràcter semestral**, es revisarà de forma exhaustiva el funcionament de tota la instal·lació, tant de forma particular cada element o articulació, com d'ancoratges, i la instal·lació en el seu conjunt.

Aquestes revisions **s'efectuaran una abans d'iniciar-se el període de vacances escolars, al mes de juny, i l'altre el mes de desembre**.

D'aquest reconeixement s'elaborarà un informe escrit que serà lliurat a l'Ajuntament.

Totes les inspeccions s'han de portar a terme per persones competents, seguint de forma estricta les instruccions del fabricant i respectant com a mínim, la periodicitat senyalada.

3.4. MANTENIMENT PREVENTIU

En el moment de realització de les inspeccions es detectaran les possibles incidències en el manteniment de l'àrea de jocs. Les principals incidències que es preveuen i com s'hauran de resoldre es presenten en la següent taula:

Incidències/Elements de manteniment	Tasques de manteniment preventiu x àrea /element
Brutícia	- Treballs de neteja de brutícia, restes, retirada d'elements trencats, fangs, impureses, vidres, i altres residus. - En les zones de paviment de cautxú o similars, caldrà mantenir els espais nets d'àrids com sauló, sorra, etc.
Desgast de pintura	- Pintar els elements amb pintura mantenint sempre els elements correctament pintats.



	<p>-La seva aplicació haurà d'estar aprovada prèviament, els jocs o equips hauran d'estar correctament pintats utilitzant els tipus, qualitats, textures, colors i gruixos de pintures i vernissos originals. Només es podran proposar canvis que millorin l'aspecte o protecció de l'element, sempre sota aprovació tècnica municipal.</p> <p>-Les peces pintades hauran de ser senyalitzades amb cartells oficials de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs amb el text: «ACABAT DE PINTAR, DISCULPEU LES MOLÈSTIES». Es retiraran quan sigui possible.</p>
Pintades i grafitis	<p>-Operacions d'eliminació de pintades i grafitis que siguin necessaris per tal que es mantinguin els nivells estètics dels elements de les àrees de jocs. L'eliminació de grafitis i pintades es faran sense danyar el suport físic ni deixar senyals o porositats.</p>
Materials de fusta natural	<p>-Es mantindrà polida i si és necessari es pintaran els postes de fusta natural amb producte protector que mantingui el porus obert.</p>
Pèrdua de lubricació dels mecanismes mòbils.	<p>-Es procedirà a inspeccionar l'estat dels mecanismes de tancament i maniobra: coixinets, anelles, barres de fricció, etc.</p> <p>-Greixar i ajustar els mecanismes</p>
Deformacions, fissures, esquerdes i trencaments	<p>-Restituir la posició i condicions inicials en cas de deformacions i desplaçaments.</p> <p>-Comprovar que les fustes no presentin arestes ni fissures i reparar-les en cas que sigui necessari amb massilla o similar.</p>
Tirolines	<p>-Comprovar periòdicament el tensat de la corda i el fre i ajustar en cas necessari.</p>
Agafadors, baranes, cordes i elements de seguretat	<p>-Comprovar que no es poden donar caigudes pel seu estat. Reparar o substituir si és necessari.</p>
Parts subjectes a moviments	<p>-Comprovar visualment de les parts subjectes a moviments per tal que facin les funcions adequades al seu ús, i que les trajectòries dels aparells mòbils no quedin fora dels seus itineraris. Reparar en cas de que sigui necessari.</p>
Senyalitzacions i mobiliari urbà	<p>-Verificar l'estat de les senyalitzacions i mobiliari urbà (papereres, fonts, bancs) dins les àrees i notificar incidències a la responsable del contracte per a la seva reparació.</p>
Corrosió dels elements metàl·lics	<p>-Inspeccionar la corrosió. I reparar els elements metàl·lics oxidats. Repintar i esmaltar-los.</p>
Podriment i atac dels fons o insectes als elements de fusta	<p>-Revisar l'estat dels elements. Repintar i/o envernissar els elements de fusta afectats superficialment i aplicar tractament de protecció contra els fons o insectes.</p>
Desgast superficial per acció d'agents atmosfèrics i per l'ús	<p>-Reparar els elements en cas de desgast o trencament</p>
Afectacions per actes vandàlics	<p>-Reparar els elements en cas de trencament</p>
Superfícies amortidores	<p>-Control dels paviments d'impactes que estiguin en perfectes condicions.</p> <p>-En el cas de paviment de cautxú, fer les neteges amb aigua a pressió, en funció de l'estat del paviment.</p>



Superfícies de sauló i sorra	<p>-En cas de paviment de sauló o sorra, cal mantenir la disgregació de les partícules de sorra per evitar la compactació. Es portarà a terme la descompactació, el voltejat, la remoció, esponjat, aireació i el perfilat i anivellament de tots els sorral amb maquinària especialitzada a una profunditat de 10 a 30 cm o la profunditat per la normativa ho requereixi. Es complementaran aquests treballs amb la separació i neteja d'elles impureses orgàniques i inorgàniques de la sorra. Es portarà a terme setmanalment el rastrejat de sorral i neteja de l'àrea en general.</p> <p>-Així mateix en el cas dels sorral caldrà portar a terme el retorn a dins del sorral de tota la sorra extreta i estesa al voltant del sorral durant el joc dels infants.</p> <p><u>Almenys dues vegades a l'any, coincidint amb el reconeixement integral, caldrà procedir al canvi de la sorra a tots els sorral,</u> així com l'anivellament i aportació de sauló garbellat o ull de perdiu a totes les àrees de jocs infantils que en falti.</p>
Restes de vegetació i fauna entorn	<p>-Netejar els elements</p> <p>-Retirar herbes que puguin créixer en els paviments o prop de les tanques sempre per l'interior de l'àrea de joc.</p>
Fixacions i unions deficientes	<p>-Inspeccionar l'estat dels ancoratges i les unions.</p> <p>-Reforçar o desmuntar i renovar les fixacions i unions, si les existents no ofereixen garanties..</p> <p>-Repasar els cargols i reposar els cargols oxidats o trencats.</p> <p>-Repasar l'enclavament de les fustes.</p>
Travesses i borades de fusta	<p>-Repàs d'elements, repàs d'elements d'unió i polit continuat en cas de presència de fusta pelada i aixecada o elements amb canto viu.</p>
Tanques delimitació	<p>-Les tanques de fusta hauran d'estar en bon estat. Si estan molt envellides, es portarà a terme el pintat d'ella tanca amb element protector tipus lasur.</p> <p>-Retirada d'elements malmesos, envellits o amb clivelles importants.</p> <p>-Revisió d'ancoratges i cargoleria</p> <p>-En cas de tanques tipus vorada de formigó o de pedra, s'haurà de mantenir el tancament en perfectes condicions, si cal reparar-lo o substituir-lo.</p>

Els treballs de manteniment preventiu es facturaran de forma fixa mensual, en base a una dotzena part de l'import anual previst pel manteniment preventiu, podent variar a causa d'aplicacions de deduccions econòmiques per manca de qualitat en el servei o per incompliments.

3.5. MANTENIMENT CORRECTIU

Les tasques de manteniment correctiu hauran d'estar reflectides en el Full Mensual d'incidències, que seran enviades com a Ordres de Treball per part de la responsable tècnica municipal a l'empresa adjudicatària per a la seva execució.

En cada Ordre de Treball de manteniment correctiu haurà de quedar reflectit: ubicació de l'àrea, denominació de l'element, data, nom i signatura de l'operari, procedència de l'avís correctiu



(inspeccions, responsable tècnic, altres), acció realitzada, mitjans utilitzats, material utilitzat, peces canviades, data d'inici i de final, fotografia documentació gràfica.

En cas de deterioraments greus que posin en perill l'ús dels jocs, s'ha de procedir a la reparació immediata o en cas de que no sigui possible s'haurà de desmuntar l'equip o procedir a la retirada o clausura del mateix. La responsable tècnica del contracte facilitarà a l'empresa adjudicatària la senyalització que s'haurà de col·locar per avisar que el joc no pot ser utilitzat.

Cada actuació (OT) haurà de ser valorada i prèviament validada per la responsable tècnica del contracte abans de la seva actuació. Quan les intervencions a efectuar de manteniment preventiu siguin superiors als imports prevists detallats (200 €, IVA exclòs) es procedirà a imputar el cost d'aquestes reparacions com a tasques de manteniment correctiu. Aquest cost s'extraurà de la base de preus de l'ITEC o mitjançant catàleg o pressupost de la casa subministradora.

Incidències/Elements de manteniment	Tasques de manteniment correctiu x àrea /element
Elements estructurals defectuosos	- Substitució dels elements defectuosos
Deformacions, fissures esquerdes i trencaments.	-Restituir la posició i condicions inicials en cas de deformacions i desplaçaments. -Substitució d'elements en cas de trencament o debilitament.
Corrosió dels elements metàl·lics	-Reparar o substituir els elements metàl·lics oxidats..
Podriment i atac dels fons o insectes als elements de fusta	-Reposar en cas de trencament o debilitament dels elements.
Desgast elements per acció dels agents atmosfèrics i per l'ús.	-Substituir els elements en cas de defecte, desgast o trencament.
Afectacions degudes a actes vandàlics	-Reparar o substituir els elements en cas de desgast o trencament.
Superfícies amortidores de cautxú	-En cas que s'observin estrips en el paviment, caldrà retallar i refer la zona malmesa amb els mateixos materials i gruixos.
Superfícies amortidores de sorra	-L'adjudicatari haurà de mantenir el gruix, la textura, l'anivellament i l'homogeneïtat de la sorra en el seu volum i superfície de la sorrera pel seu adequat ús. (Norma NTJ 9S Sorral en àrees de jocs infantils).
Fixacions i unions deficientes	-Reforçar o desmuntar i renovar les fixacions i unions, si les existents no ofereixen garanties. -Portar a terme treballs de soldadura o renovació de soldadures.
Travesses i vorades de fusta	-Retirada d'elements malmesos (travesses) envellits, amb clivelles importants. -Substitució de travesses per altres en bon estat.
Tanques i portes de fusta	-Retirada d'elements malmesos envellits, amb clivelles importants.



-Substitució de lames o tanques / portes en mal estat.

Rejuveniment programat de les instal·lacions

La finalitat del contracte de manteniment és aconseguir que els jocs infantils ofereixin els màxims nivells de seguretat, funcionalitat i garantir l'estètica de les instal·lacions, per això, es farà necessari dur a terme un programa de rejuveniment de les instal·lacions.

Per aquest motiu, anualment, es procedirà a la substitució dels elements més obsolets i desgastats per altres de característiques tècniques similars. En tots els casos, serà competència del servei tècnic de l'Ajuntament la decisió de quins són els elements que caldrà substituir, sempre a càrrec del pressupost del manteniment correctiu.

Així com tots aquells jocs i àrees de joc que a judici dels serveis tècnics de l'Ajuntament requereixin uns treballs previs de posada a punt, diferents dels habituals de conservació i als descrits en aquest plec, seran valorats i es farà la corresponent posada a punt.

3.6. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SEGUIMENT DEL SERVEI (INFORMES)

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de presentar la següent documentació al tècnic municipal per a la supervisió del servei:

- Pla Anual de Manteniment Preventiu (Inici del contracte)
- Verificació i realització de l'inventari d'àrees i elements del municipi, i fer lliurament del mateix al tècnic municipal responsable de la contracta juntament amb un reportatge fotogràfic de tots els elements de cada àrea (màxim als dos mesos d'inici del contracte).
- Registre d'inspeccions oculars de rutina realitzades (Cada dues setmanes)
- Relació d'incidències detectades de l'estat de manteniment de les àrees de jocs i mesures previstes i valorades econòmicament (mensual).
- Pla anual de manteniment preventiu actualitzat amb les actuacions ja realitzades i les previstes de cara al mes següent (mensual)
- Informe Mensual de Manteniment preventiu executat (mensual)
- Informe Mensual de Manteniment correctiu executat (mensual)
- Registre d'Informe d'Inspeccions Funcionals realitzades (Trimestral)
- Registre d'Inspeccions integrals realitzades (semestral)

L'empresa adjudicatària procedirà a remetre informe de l'any anterior respecte a:

- Inspeccions funcionals incidències generals
- Inspeccions funcionals detallades per àrees de joc



- Pla Anual de Manteniment Preventiu

4. MATERIALS

El material o peces de recanvi o reposició que siguin necessàries per a la correcta execució del servei, ja sigui manteniment preventiu com manteniment correctiu, seran peces de la casa oficial. En cas de no trobar-se o que s'hagin deixat de fabricar, el fabricant ha de donar una alternativa que compleixi les seves especificacions i la normativa d'aplicació.

L'adjudicatari presentarà pressupost de l'operació a l'efecte de ser validat pel responsable del contracte o persona en qui delegui. Una vegada validat, es planificarà la tasca de manteniment correctiu i s'executaran les feines en el termini establert.

El preu de les peces o material de reposició seran sempre contrastats amb les tarifes oficials del catàleg vigent l'any corresponent.

Les peces o material de reposició hauran de disposar els següents requisits:

<i>Requisit:</i>	<i>Descripció</i>
<i>Normativa:</i>	<i>Compliment de les normes UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177 aplicables</i>
<i>Compatibilitat funcional:</i>	<i>Mateixa funcionalitat, seguretat i resistència que la peça original</i>
<i>Homologació:</i>	<i>Certificat del fabricant o declaració de conformitat CE</i>
<i>Durabilitat i materials:</i>	<i>Vida útil igual o superior al recanvi original</i>
<i>Garantia:</i>	<i>Mínima d1 any</i>

En el cas de ser substituïda per marques equivalents a la marca de la casa oficial, el procediment d'aprovació serà el següent:

1. Sol·licitud d'ús de recanvi equivalent: el contractista justificarà per escrit la necessitat i proposarà el recanvi equivalent.
2. Presentació de documentació tècnica:
 - a) Fitxa tècnica del recanvi equivalent
 - b) Certificat CE o justificació de compliment UNE-EN 1176 i 1177
 - c) Proves de compatibilitat
 - d) Pressupost
3. Revisió tècnica, la proposta serà avaluada i podrà requerir aclariments o documentació addicional.
4. Autorització formal, el responsable del contracte emetrà autorització escrita abans de la instal·lació del recanvi equivalent.

ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE MATERIAL, QUALITAT I FIABILITAT DELS JOCS INFANTILS

Els subministradors de jocs i materials hauran de justificar la seva qualitat. També s'haurà de justificar la fiabilitat del producte a l'hora de optar al contracte mitjançant la presentació de resultats.

FUSTA

El material primari es la fusta, que s'extraurà d'àrees amb explotació controlada. Tots els cantells exteriors s'arrodoniran amb un radi de com a mínim de 15 mm per evitar cantells vius.



Tota la placa estarà lacada amb dos components de poliuretà que compleixi la normativa europea "Seguretat de els jocs: Migració de certs elements", i que tracta de les joguines que poden ser xuclades o llepades per els nens.

L'aplicació de la pintura es realitzara de forma electrostàtica en una cambra de pintura completament estanca i amb control d'emanacions de gasos a l'atmosfera.

La pintura tindrà un gruix mínim de 100~ de pel·lícula seca.

Les plaques pintades, se sotmetran a una prova accelerada de canvi tropical -glacial i a una prova de la influencia del sol.

Cambra tropical: 40 graus centígrades i 100% de humitat relativa durant 5 dies. Aquest procediment es repeteix 9 vegades (DIN 50017-40).

Cambra glacial:

-16 graus centígrades durant 2 dies. Aquest procediment es repeteix 8 vegades

- Radiacions UV: QUV tipus UVA1340, durant 2000 hores.

- Fixació: DIN 531 51 -GT-011 distancia de tall 2mm.

- Duresa: SIS 1841 87-H3

* Un cop acabades les proves, no presentara formació de bombolles ni cap canvi essencials en els colors

ACER

Totes les parts de metall, hauran d'estar dimensionades com si fossin per un us industrial fort. Tots els tractament en el seu procés d'aplicació compliran la normativa europea respecta a la protecció del medi ambient.

Tractaments superficials:

- Zincat en calent, segons DS/ISO 1459-1460-1461 classe A i C. Aquest tractament no serà contaminant del medi ambient, ni en la seva producció, ni en el seu us, i no contindrà ni plom, ni cadmi, crom.

Pintura electroforesis:

A les peces fosfatades s'aplica pintura amb un gruix de com a mínim 30p.

Pintura humida: Aplicació de dues capes de pintura de dos components d'un gruix mínim de 80p després de la pintura per electroforesis

Classes de corrosió:

Les parts de metall, es sotmetran segons el seu acabament superficial als dos tipus de assaigs de corrosió següents:

Classe de corrosió 4, segons (DS 41 2)

1- Prova de boira salina segons ISO 3768 durant 1008 hores

2- Prova de humitat segons DIN 500017 durant 336 hores

3-Immersió en aigua segons ISO 1521 durant 336 hores.

Es realitza una prova de fixació amb reixa segons DIN 53151 (reixa Gt-O)



Classe de corrosió 3, segons (DS 412)

1- Prova de boira salina segons ISO 3768 durant 504 hores

2- Prova de humitat segons DIN 500017 durant 336 hores.

Es realitza una prova de fixació amb reixa segons DIN 531 51 (reixa Gt-O)

MOLLES:

Les molles seran d'acer d'una qualitat que compleixi la DIN 17223 i es netejaran per mitja de bombardeig de boles per evitar ralles i el risc de trencament.

La durabilitat de les molles i la seva vida Útil esperada en us, es posa a prova a partir de mostres al atzar amb una carrega de 64 kg. i 30 graus de oscil·lació.

RAMPES LLISCANTS:

Les rampes lliscants seran d'acer inoxidable AS1 304 de 1,5 mm o 2 mm de gruix. Tots els carells estaran doblegats i seran inaccessibles.

PLÀSTICS:

Les parts de plàstic s'identificaran amb la marca ambiental internacional per a facilitar el seu reciclatge i la seva posterior re utilització.

Totes les parts de plàstic tindran una qualitat d'us en el interval de temperatures de entre -40 i 70 graus centígrads.

5. ESTRUCTURA DEL SERVEI

5.1. MITJANS TÈCNICS

L'adjudicatari posarà a disposició del contracte les instal·lacions, maquinària, vehicles, eines i altres elements auxiliars que consideri oportuns per a la realització dels treballs (i que especificarà a la seva oferta). Tots aquests elements es consideraran inclosos en els preus unitaris de conservació. En el cas de que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec. Com a mínim, serà necessari vehicles tipus furgoneta per a l'encarregat i altre vehicle per als operaris.

Els vehicles i mitjans seran els adequats per les tasques a realitzar, tindran un bon aspecte exterior i hauran d'estar retolats d'acord amb la imatge corporativa que es facilitarà durant la posta en marxa del servei. Tot el material, tant vehicles com a maquinària, es trobarà en perfecte estat d'utilització i conservació.

Les empreses hauran d'especificar a les seves ofertes els vehicles, maquinària i altres mitjans que seran adscrits al servei amb la seva dedicació prevista.

Tota la maquinària, accessoris i eines que s'utilitzin, hauran d'estar homologades i disposar dels certificats corresponents. Caldrà comptar amb un pla de renovació i manteniment de la maquinària, per tal que el servei no pugui quedar mai interromput per avaries.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia estàndard i mòbil necessaris perquè els tècnics municipals es comuniquin ininterrompudament els dies laborables. Fora de l'horari estàndard, es disposarà d'un sistema alternatiu (o el mateix) pels casos d'emergència, també amb telefonia mòbil, per a una atenció permanent els 365 dies l'any i les 24 hores del dia; telèfon mòbil de tècnics i



encarregat del servei, equip informàtic amb connexió a internet, correu electrònic i càmera de fotos digital.

Magatzem d'obra

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un magatzem de materials a cobert que garanteixi una resposta immediata a les necessitats urgents del servei durant tota la vigència del contracte.

5.2. MITJANS PERSONALS I MATERIALS

L'adjudicatari disposarà del personal i organització necessaris per a la bona execució de les prestacions de referència, que hauran de tenir les condicions d'aptitud i pràctica requerides, havent de ser substituïts si no es compleixen, a judici de la direcció facultativa.

El personal mínim que caldrà disposar pels treballs descrits al present plec és d'un **responsable/tècnic**, titulat mig o superior (enginyer o arquitecte), i un **encarregat** que hauran de poder estar permanentment comunicats amb la responsable tècnica del contracte durant tota la jornada de treball. Afegint operaris especialistes com a **personal d'obra d'ofici i suport administratiu**.

Es designarà una persona responsable (tècnic o encarregat) de realitzar i mantenir actualitzada tota la informació necessària en contacte amb la responsable tècnica, mantenint al dia totes les ordres de treball rebudes, informes periòdics, fotografies, incidències, etc. Aquest responsable atindrà en tot moment avisos i indicacions del responsable municipal. Tindrà com a obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa amb l'Ajuntament, canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, per una banda i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, per una altra banda, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament amb l'Ajuntament per a no alterar el bon funcionament del servei a realitzar.
- Informar a l'Ajuntament sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

El personal que treballarà en el servei es diferenciarà entre:

- Personal fixe destinat a realitzar tasques de manteniment preventiu a temps complert durant tot l'any.
- Personal fixe destinat a realitzar tasques de manteniment correctiu a temps complert durant tot l'any.



- Personal eventual o puntua que tindrà una dedicació parcial destinat tant a desenvolupar tasques de suport en el manteniment preventiu com en el correctiu.

Per tal de poder actuar amb suficients garanties en el manteniment, s'haurà de disposar d'equips especialitzats fixes en el servei, amb coneixements, eines i vehicles apropiats per les inspeccions d'àrees de jocs infantils, així com d'equips especialitzats per realitzar tasques puntuals que atendran actuacions de reparació de paviment de cautxú, pintura, instal·lació de nous jocs infantils, etc.

El nombre mínim de personal d'oficis dedicat al manteniment preventiu com correctiu que haurà d'estar present en el servei durant tots els dies laborables de l'any **és de 1-2**.

Si a criteri del tècnic municipal els recursos emprats no són suficients, es podrà requerir a l'adjudicatari per tal que sigui incrementat el personal en la mesura que es consideri oportú i aquest haurà d'actuar en conseqüència.

L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el personal assignat per la seva part, causés en els elements subjectes a aquest contracte, o a qualsevol altre objecte o persona.

L'adjudicatari aportarà un equip d'especialistes que conegui perfectament el sector objecte del contracte; els seus punts clau, que disposin de l'equip necessari per les tasques de reconeixement i que actuïn de forma eficient davant les reparacions.

És imprescindible, tant en l'àmbit de la seguretat com de la qualitat del manteniment, que les reparacions es realitzin sempre amb peces originals del mateix fabricant del joc, d'aquesta manera s'assegura la perfecta adequació d'aquestes a la instal·lació, i a la doble garantia del fabricant: peces en si i del mateix conjunt. En cas que no fos possible utilitzar peces originals per manca d'existències serà la direcció facultativa qui decidirà quins recanvis utilitzar.

Per tal de garantir l'anterior punt, l'empresa adjudicatària disposarà de material de peces de recanvi de les principals marques comercials que existeixen en les àrees de jocs del municipi que surten relacionades en l'Annex II.

6. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari estarà obligat a complir tots els aspectes continguts en el present Plec Tècnic i és responsable de l'execució del servei segons les condicions establertes al contracte i en els documents que el componen. En particular, tindrà l'obligació de realitzar totes les operacions que constitueixen l'objecte del contracte que li siguin trameses pel tècnic municipal responsable del mateix a través dels mitjans contemplats en aquest Plec.

A tots els efectes, la relació laboral del personal contractat per l'empresa adjudicatària per a la realització del servei objecte del contracte serà únicament amb l'empresa. L'objecte dels treballs a realitzar serà el determinat en el plec de clàusules tècniques.

L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de forma real, efectiva i continua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, incloent-hi el pagament de cotitzacions i prestacions quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com tots els drets i obligacions que derivin de la relació contractual entre treballador i ocupador.



Així mateix, l'adjudicatari haurà de complir les obligacions especificades d'acord amb la legislació vigent, anant a càrrec seu les despeses corresponents relatives a seguretat i salut en el treball, gestió de residus, relacions laborals, prevenció de riscos laborals i responsabilitat civil davant de l'Ajuntament i de tercers.

L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis, inclòs a tercers, que es puguin ocasionar per culpa, negligència o incompliment de les seves obligacions en la prestació dels treballs encarregats, així com a conseqüència d'una deficient protecció de les obres o de qualsevol altra deficiència en matèria de seguretat i salut en el treball. El contractista haurà de reposar al seu càrrec els béns i els serveis públics i privats que hagin resultat malmesos o afectats com a conseqüència de l'execució de l'obra i haurà d'indemnitzar perjudicades pels danys i perjudicis que hagi ocasionat. L'adjudicatari estarà obligat a col·laborar amb l'Ajuntament en la resolució d'expedient de responsabilitat patrimonial que poguessin tenir com a causa actuacions d'aquell dins del present contracte.

El servei tècnic de l'Ajuntament efectuarà les inspeccions facultatives que cregui pertinents per verificar els treballs, així com la qualitat dels mateixos.

L'adjudicatari estarà obligat a facilitar les dades que, amb fins estadístics i de control, consideri necessàries l'Ajuntament per a la bona marxa del contracte.

L'adjudicatari adoptarà totes les precaucions necessàries per a evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable dels mateixos de conformitat amb la legislació vigent.

6.1 Imatge

Neteja, manteniment i bon aspecte exterior dels vehicles i altres elements mòbils o estris del personal que s'utilitzin per la prestació dels treballs.

El personal haurà d'estar dotat de roba de treball adequada i d'elements de protecció individual necessaris. Haurà de ser igual per a tots els operaris de manteniment, ha d'incorporar el logotip o distintiu propi de l'empresa adjudicatària així com el de l'Ajuntament en el moment d'inici del contracte i el nom del servei.

- Material sempre en perfecte estat de neteja i conservació.
- Tracte correcte i educat al ciutadà.
- Anagrama i pintura dels vehicles i elements de senyalització d'acord amb el que disposi l'Ajuntament.

6.2 Qualitat dels treballs

La qualitat dels treballs encarregats vindrà determinada per aquest Plec de Condicions Tècniques. Totes aquelles obres que no compleixin les condicions de qualitat exigides no seran acceptades. En aquest cas s'hauran d'esmenar les deficiències a càrrec de la contracta.

S'evitaran els sorolls innecessaris, per la qual cosa s'haurà de mantenir amb la màxima cura els vehicles i la maquinària pel que fa a la seva insonorització mitjançant un acurat manteniment dels mateixos, compliment de les Ordenances municipals i resta de normativa vinculant vigent, així com el compliment de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals. Es vigilarà no interferir amb activitats de la ciutadania, com per exemple, evitar treballar en les immediacions de centres escolars a les hores d'entrada i sortida dels alumnes.

L'adjudicatari haurà de complir i disposar de necessàriament els següents requisits:



- Certificat UNE-EN ISO 9001 o certificació equivalent, del sistema del control de qualitat per a l'activitat de manteniment i instal·lació d'àrees infantils.
- Certificat UNE-EN ISO 14001, EMAS o altres certificats equivalents del sistema de gestió mediambiental per a l'activitat de manteniment i instal·lació d'àrees de jocs infantils.

6.3. Soroll

6.3.1. Horari de treball

Els treballs es realitzaran de dilluns a divendres entre les 8.00 h i les 17 h. Fora d'aquest dies i horaris, únicament estan permeses les actuacions que tinguin autorització específica per part de l'Ajuntament, sinó són actuacions d'urgència, les quals es disposaran d'una garantia d'actuació 24 hores al dia els 365 dies de l'any.

6.3.2. Soroll produït per la maquinària

Les màquines i equips utilitzats hauran de disposar de certificat d'homologació CE o certificat de conformitat CE i d'una placa en la qual s'indiqui el nivell màxim de potència acústica. S'ha de garantir que la maquinària no supera els nivells de soroll establerts a les seves especificacions tècniques, realitzant un correcte manteniment de la mateixa.

Els motors de combustió aniran equipats amb silenciadors de gasos de combustió i sistemes esmorteïdors de soroll i vibracions. Els martells pneumàtics, autònoms o no, disposaran d'un mecanisme silenciador de l'admissió i expulsió de l'aire.

Els compressors i la resta de maquinària sorollosa hauran de funcionar amb el capot tancat i amb tots els elements de protecció instal·lats per amortir els sorolls.

Els generadors elèctrics que s'instal·lin a la via pública, hauran de complir una sèrie de requisits, com tenir un nivell de potència sonora de com a màxim 95 dB.

6.3.3. Soroll produït pels vehicles

Els motors dels vehicles únicament estaran en funcionament el temps estrictament necessari per a desenvolupar l'activitat. S'ha de parar el motor dels vehicles quan aquests hagin d'estar aturats més de 3 minuts.

S'ha de garantir que els vehicles emprats a l'obra no emeten més soroll que el permès per la normativa vigent i que comprova la ITV.

6.4. Protecció de l'arbrat

Cal protegir els troncs dels arbres que es poden veure afectats per l'execució de l'obra mitjançant taulons de fusta de 2 metres d'alçada com a mínim ben lligats amb elements que no siguin corrosius ni malmetin el tronc o bé s'anellaran amb pneumàtics.

Està prohibit clavar rètols sobre el tronc o branques dels arbres.

S'ha d'evitar obrir rases a menys d'1 metre dels escocells dels arbres. En cas que no sigui possible, les rases s'obriran manualment i en cas d'haver de tallar arrels, serà necessària la supervisió del responsable municipal del contracte.

6.5. Gestió dels residus d'obra



La gestió dels residus generats a l'obra es realitzarà a través d'una empresa inscrita al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya. Quan es tracti de residus especials, a més, s'hauran de portar al Gestor Autoritzat a través d'un transportista autoritzat per la Junta de Residus.

L'adjudicatari aportarà, al finalitzar de cada actuació i juntament amb la certificació de la mateixa, còpia del certificat final de la gestió de residus signada per l'abocador autoritzats.

7. DURADA DEL CONTRACTE I INICI DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

La durada prevista del contracte serà per 1 any i 5 mesos amb possibilitat de pròrroga per dos períodes de màxim un any cadascun d'aquests.

El contracte està previst que comenci en el tercer trimestre de l'any 2026 (juliol-agost) i tindrà una durada màxima fins el 31 de desembre de 2027, podent ser prorrogable màxim dos anys més d'any en any.

El treballs adjudicats hauran d'estar en funcionament, en la seva pràctica totalitat, al dia següent de la formalització del contracte.

8. PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de **99.097,93 € (sense IVA), 119.908,50 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el quadre justificatiu següent:

L'import corresponent al manteniment preventiu té caràcter determinat, mentre que l'import destinat al manteniment correctiu té caràcter estimatiu i de límit màxim de despesa, sense que existeixi obligació per part de l'Ajuntament d'esgotar la totalitat del pressupost previst.

El pressupost anual per al manteniment preventiu de les àrees de jocs de titularitat municipal de l'any 2026 és de 22.912,37 € sense IVA; 27.723,97 € IVA inclòs. Per la resta d'anys l'import anual serà de 26.185,56 € sense IVA; 31.684,53 € IVA inclòs.

Pel manteniment correctiu es disposarà de 25.000,00 € anuals sense IVA, 30.250,00 € amb IVA.

ANY	IMPORT MANTENIMENT PREVENTIU (sense IVA)	IMPORT MANTENIMENT PREVENTIU (amb IVA)	IMPORT MÀXIM MANTENIMENT CORRECTIU (sense IVA)	IMPORT MÀXIM MANTENIMENT CORRECTIU (amb IVA)
2026	22.912,37 €	27.723,97 €	25.000,00 €	30.250,00 €
2027	26.185,56 €	31.684,53 €	25.000,00 €	30.250,00 €
TOTAL		59.408,50 €		60.500,00 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (amb IVA)		119.908,50 €		



Els imports màxims previstos per les diferents anualitats són els que apareixen al quadre següent, per la qual cosa, l'import final pot variar en menys la xifra prevista i aniran a càrrec de a la partida **104.1710.21000** del pressupost municipal.

L'import previst del contracte serà de 201.469,05 € IVA exclòs, 243.777,55 € amb IVA, per a tota la duració del contracte d'1 any i 5 mesos de contracte més 2 possibles any de pròrroga (2+1+1).

Exercici	2026	2027	Pròrroga 2028	Pròrroga 2029	Total contracte (2026-2027)
Import sense IVA	47.912,37 €	51.185,56 €	51.185,56 €	51.185,56 €	99.097,93 €
Import amb IVA	57.973,96 €	61.934,53 €	61.934,53 €	61.934,53 €	119.908,50 €
TOTAL contracte + pròrroga s/IVA	201.469,05 €				
TOTAL contracte + pròrroga (21%IVA)	243.777,55 €				

El contracte està format per imports calculats d'acord amb el cost de manteniment preventiu de contractes anteriors i despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a les mateixes instal·lacions que són objecte de contracte. Són a càrrec de l'adjudicatari totes les carregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, a l'igual que les despeses de les taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució.

En el preus unitaris que componen el pressupost estaran inclosos el 13% de despeses generals el 6% de benefici industrial i totes les despeses que siguin necessàries per a la correcta execució del contracte, i de manera expressa s'inclou la seguretat i la salut, el control de qualitat, gestió de residus i el servei informatitzat de gestió del servei.

La quantia del pressupost base del contracte té caràcter estimatiu i constitueix un límit màxim de despesa, condicionat a les actuacions que efectivament es realitzin durant la vigència del contracte.

El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, és a dir:

- La totalitat dels conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques (cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici i industrial i IVA).
- Les despeses de formalització del contracte.
- La imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de totes les càrregues laborals de qualsevol tipus.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si fos procedent.

Determinació del preu estimat

El contracte està format per imports calculats d'acord amb el cost de manteniment preventiu de contractes anteriors i despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a



les mateixes instal·lacions que són objecte de contracte. Amb el qual la despesa total del manteniment correctiu s'ha determinat en base a una previsió de futures necessitats, prenent en consideració licitacions realitzades en períodes anteriors.

Amb l'objectiu de diferenciar les actuacions incloses en el manteniment preventiu de les actuacions de manteniment correctiu, s'estableix un llindar operatiu de 200 € (IVA exclòs).

Quan el pressupost estimat d'una actuació superi aquest import, l'actuació es considerarà manteniment correctiu, sense que això alteri la naturalesa del contracte.

9. FACULTATS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

La responsable tècnica del contracte, designada per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, exercirà les funcions de direcció, supervisió, seguiment i control de la correcta execució del servei, així com la interpretació del present plec i l'emissió de les ordres i instruccions necessàries.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs respecte del contracte, per la seva part, tindrà les facultats i potestats següents:

- Reordenar els treballs, imposant les modificacions que es derivin de l'interès públic, dintre de les limitacions de la legislació vigent en matèria de contractació administrativa.
- Realitzar totes les inspeccions sobre les actuacions i la maquinària que cregui oportunes i donar les ordres i instruccions necessàries per mantenir o restablir els nivells establerts de les prestacions dels treballs, així com sol·licitar o realitzar auditories.
- Imposar les sancions d'aquest Plec de Condicions, per les infraccions comeses.
- Suprimir el contracte.
- Declarar la caducitat del mateix.

10. RÈGIM DE SANCIIONS

Penalitats contractuals per incompliment parcial o compliment defectuós

Quan el contractista, per causes imputables a ell, incompleixi parcialment les seves obligacions o compleixi defectuosament el contracte, l'administració podrà optar, atenent a les circumstàncies, entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats, les quals, de conformitat amb el que disposa l'art. 192.1 de la LCSP, tindran el següent règim:

L'incompliment parcial o compliment defectuós podrà ser tipificat com a falta lleu, greu o molt greu.

A) Infraccions molt greus:

Es consideraran com a infraccions molt greus les següents:

- Demora en l'inici de l'execució del contracte superior a un dia, sempre que no hi hagi una causa de força major.



- La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.
- L'incompliment de les obligacions laborals i de la Seguretat Social amb el seu personal i prevenció de riscos laborals.
- La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
- Ús de mitjans en mal estat de conservació.
- La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- Manca de respecte als ciutadans o als inspectors dels serveis tècnics municipals o agents de l'autoritat.
- Reiteració en la comissió de 3 faltes greus.

B) Infraccions greus:

Es consideraran com a infraccions greus les següents:

- La prestació defectuosa o irregular del servei.
- El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social i prevenció de riscos laborals.
- Incompliment dels terminis previstos en els plecs per a la realització del servei.
- Manca d'elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- L'ús de material diferent al requerit per cada treball específic.
- Reiteració en la comissió de tres lleus.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.

C) Infraccions lleus

Es consideraran com a infraccions lleus les següents:

- Totes les no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Penalització per infracció

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.
- En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.



- Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

11. RESPONSABLE I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

La responsable dels treballs de manteniment dels jocs infantils objecte del contracte serà exercida per la Cap de la Brigada municipal de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, o persona que aquesta designi. Com a responsable del contracte, en nom del mateix supervisarà l'execució del contracte, adoptarà les decisions oportunes i dictarà les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. Li correspondrà la relació ordinària amb l'empresa contractista. En concret, li correspondran les següents funcions:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objectiu de solucionar qualsevol incident en l'execució de l'objecte del contracte.
- Establir les directrius oportunes, podent sol·licitar de l'adjudicatari en qualsevol moment la informació que es necessiti per a l'execució del contracte i el compliment de les obligacions del contractista.
- Inspeccionar el procés a realitzar o la prestació del servei.

12. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El contractista és responsable dels danys que s'ocasionin o que es derivin de l'actuació en els treballs d'aquest contracte i s'ha de cobrir aquest risc amb una assegurança de responsabilitat civil, amb una suma assegurada de 600.000 €.

13. OBLIGACIONS LABORALS I SOCIALS

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, redactarà el Pla de Seguretat i Salut amb anterioritat a l'inici dels treballs, el qual si es el cas, serà aprovat per l'Ajuntament i estarà redactat segons el RD. 1627/1997 i el CTE.

L'import de les mesures de seguretat i salut queden incloses en els preus unitaris especificats per a cada tipus de treball.

14. NORMATIVA APLICABLE

A més del que s'exposa en el present PTT i en el Plec de Clàusules administratives seran aplicables:

- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.
- Ordenança de Supressió de Barreres Arquitectòniques del 27-03-79, vigent des de 11-12-80.
- Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat
- Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006).
- Ordre VIV/561/2010 (d'accessibilitat) del Butlletí Oficial de l'Estat, del 1 de febrer de 2010, vigent des del 11 de març del 2010.



- Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- UNE-EN 1176: 2021 «Equipaments de les àrees de joc i superfícies».
- UNE-EN 1176-7: 2021 «Guia per a la instal·lació, inspecció, manteniment i utilització».
- UNE-EN 1177: 2009 «Revestiments de les superfícies de les àrees de joc absorbidors d'impactes. Determinació de l'alçada de caiguda crítica».
- UNE 147101:2000 IN. «Equipament de les àrees de joc. Guia d'aplicació de la norma UNE-EN 1176-1».
- UNE 14702:2000 in. «Equipament de les àrees de joc, Guia per a l'aplicació de la norma UNE-en 1176-7 a la inspecció i el manteniment».
- UNE 14703:2001. «Planificació i gestió de les àrees i parcs de joc a l'aire lliure».
- UNE 172001:2004 IN. «Senyalització de les àrees de joc».
- UNE-EN 15313:2007 + A1:2011 «Equips esportius d'accés lliure. Requisits, inclòs la seguretat i mètodes d'assaig».
- NTJ 9S Sorral en àrees de jocs infantils
- PG3 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS DEL M.O.P.T.
- Reglament electrotècnic de baixa tensió, RD 842/2002 de 2 d'agost .Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, de 18 d'octubre. I la modificació per la Llei 25/2009 de 22 de desembre.
- Ordenances municipals de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

Sant Adrià de Besòs, datat i signat electrònicament

La cap de Conservació i Manteniment
Brigada municipal



ANNEX I: PRESSUPOST



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

ANNEX I: PRESSUPOST PER AL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOC S INFANTILS DEL MUNICIPI DE SANT ADRIÀ DE BESÒS (2026-2027)

N	Amid.	Descripció	2026			2027		
			preu unitari (€)	amid	Import (€) abans IVA	preu unitari (€)	amid	Import (€) abans IVA
MANTENIMENT PREVENTIU								
1	U	Manteniment preventiu programat de les àrees de jocs infantils, que inclou ajustos, reapletes, substitució de petits elements de desgast, neteja tècnica, correccions menors i totes aquelles actuacions preventives necessàries per garantir la seguretat, funcionalitat i conservació dels jocs. Estan incloses les inspeccions visuals per identificar perfils o realitzar operacions de manteniment necessàries per un correcte funcionament.	170,00 €	47	7.990,00 €	190,00 €	47	8.930,00 €
2	U	Inspecció funcional de les àrees de jocs infantils, incloent la comprovació del correcte funcionament dels elements mòbils, unions, ancoratges, estabilitat, desgast de components i paviments, així com la verificació de possibles riscos funcionals segons normativa vigent (amb informe).	28,00 €	94	2.632,00 €	28,00 €	188	5.264,00 €
3	U	Inspecció principal semestral de seguretat, amb caràcter exhaustiu, destinada a avaluar el nivell global de seguretat de cada àrea de jocs, incloent l'estat estructural dels elements, fonamentacions, paviments i adequació a la normativa vigent, (amb informe).	78,00 €	47	3.666,00 €	78,00 €	94	7.332,00 €
4	U	Manteniment Preventiu General anual de paviments de sorra o d'oil de perdru de les àrees de jocs infantils, on s'inclouen inspeccions, neteges, anàlisis, raspdejats, reposicions, treballs d'urgència, així com totes les tasques necessàries per tal de mantenir-les en condicions correctes d'higiene, de seguretat d'ús i d'aspecte. S'ha d'evitar la seva compactació al llarg del temps, s'ha de mantenir la disgregació de les partícules de sorra i el gruix i homogeneïtat de la superfície, així com totes les tasques necessàries pel seu correcte manteniment.	3.979,37 €	1	3.979,37 €	2.069,00 €	1	2.069,00 €
5	U	Manteniment preventiu general anual de paviment de caubó, de loseta o continu, on s'inclou la retirada i neteja de brossa, inspeccions, treballs d'urgència, així com totes les tasques necessàries pel seu correcte manteniment. S'inclou la neteja amb aigua a pressió sempre que sigui necessari.	2.995,00 €	1	2.995,00 €	1.705,56 €	1	1.705,56 €
6	U	Repintat dels elements de joc, independent del model, consistent en el tractament superficial, preparació i aplicació de pintures o recobriments adequats per a ús exterior, amb l'objectiu de protegir els elements metàl·lics o de fusta davant la corrosió, el desgast i els agents atmosfèrics.	35,00 €	30	1.050,00 €	35,00 €	15	525,00 €
7	U	Aplicació de capa d'oil protector en tanques i jocs de fusta, incloent el tractament preventiu de superfícies de fusta mitjançant olis o productes específics, per garantir la durabilitat, conservació i seguretat dels elements.	20,00 €	30	600,00 €	20,00 €	18	360,00 €
TOTAL			22.812,37 €			26.186,68 €		
MANTENIMENT CORRECTIU								
1		Previsió màxima anual per a la realització de manteniment correctiu a realitzar en les àrees de jocs infantils del municipi (Incloues centres educatius), a certificar a partir dels preus unitaris (d'aquest pressupost, sinó BEDEC o per últim PVP catàleg.	25.000,00 €	1	25.000,00 €	25.000,00 €	1	25.000,00 €
2	m2	Paviment esmortelador de caubó, tipus continu, per a zones de joc infantil, sense juntes, de diferents colors, instal·lat «in situ» de diferents colors i de diferent tipus de gruix, segons alçada de calçada crítica del joc. Per formació i/o reparació de ferra de seguretat. Inclou subministrament, estesa del material i retirada de restes a l'abocador.	95,00 €			95,00 €		
3	m2	Subministrament i estesa de sorra fina rentada sense partícules silícies o argiloses, mida de gra entre 0,2-2 mm, amb un correcte drenatge, allisat manual del material i retirada de restes a l'abocador.	51,00 €			51,00 €		
4	U	Col·locació de tanca de fusta de pi tractada (cuperitzat-autoclaui) d'una longitud màxima de 2 m, compostos per muntants d'una alçada mínima de 0,8 m i lames verticals de 9 cm d'amplada i d'un mínim de 2,2 cm de gruix. Ancorada a terra amb formigó en massa, amb una o dues portes.	48,41 €			48,41 €		
5	U	Instal·lació de sòcol de fusta de pi tractada per a exteriors, per a àrees de jocs infantils, d'uns 15 cm d'alçada amb cantells arrodonits. Inclou tots els elements i tasques necessàries per a la seva fixació i col·locació.	35,14 €			35,14 €		
6	U	Instal·lació de porta de fusta de pi tractada per a exteriors per a àrees de jocs infantils. Inclou tots els elements i tasques necessàries per a la seva fixació i col·locació.	68,00 €			68,00 €		
7	U	Instal·lació de molla i/o balanç, sobre paviment dur o tou. Inclou realització de forats per fixar l'element.	134,12 €			134,12 €		
8	U	Instal·lació de tobogan i/o gronxador, sobre paviment dur o tou. Inclou realització de forats per fixar l'element i daus de formigó.	288,17 €			288,17 €		
9	U	Instal·lació d'estructura de joc senzilla, sobre paviment dur o tou. Inclou realització de forats per fixar l'element i daus de formigó.	515,05 €			515,05 €		
10	U	Instal·lació d'estructura de joc doble, sobre paviment dur o tou. Inclou realització de forats per fixar l'element i daus de formigó.	1.658,50 €			1.658,50 €		
11	H	Oficial 1a, de totes les especialitats	32,00 €			32,00 €		
12	H	Peó o manobre o auxiliar de totes les especialitats	28,00 €			28,00 €		
TOTAL			25.000,00 €			26.000,00 €		



ANNEX II: INVENTARI D'ÀREES DE JOCS INFANTILS



Parc 1: CTRA. DE MATARÓ

Element	Unitats	Marca
MOLLA 'PONY'	-	HG
MOLLA 'MOTO'	3	HG
MOLLA 'MARIA'	1	HG
BALANCÍ DOBLE 'FOCA'	1	HG
GRONXADOR DOBLE	1	HG
TANCA 1 PORTA	1	
TERRA DE SORRA	1	

Parc 2: PL. DELS GERMANS RIULAS

Element	Unitats	Marca
ESTRUCTURA PLAY SENSE	-	MC
ESTRUCTURA PLAY SHAPER	-	MC
PUJA I BAIXA	1	MC
MOLLA CAVALL	1	MC
MOLLA TORTUGA	-	MC
LA FLOR	-	MC
ESTRUCTURA MULTI	1	K
PLATAFORMA GIRATORIA	1	K
PONT TIBETÀ	1	K
MOLLA CITYHOPPER	1	K
CASETA	1	K



TANCA DE FUSTA	1	
TERRA SORRA	1	

Parc 3: PL. PAPA PIUS XII. ZONA II

Element	Unitats	Marca
JOC COMBINAT	1	KK
GRONXADOR 'QUÍNTUPLE'	-	KK
LLIT ELÀSTIC	-	KK
MOLLA 'EL SILLÓN'	1	KK
BALANCÍ DOBLE	1	KK
TOBOGAN	2	KK
MOLLA 'EL SILLÓN'	1	KK
MOLLA 'EL SILLÓN'	1	KK
TANCA FUSTA	1	
TERRA CAUTXÚ	1	

Parc 4: PLAÇA 25 D'OCTUBRE- C/ SOMOSIERRA ZONA 1

Element	Unitats	Marca
TOBOGAN	1	K
GRONXADOR DOBLE CUNA	1	K
MOLLA 'LA MOTO'	1	K
MOLLA 'EL PLATILLO VOLANTE'	2	K
TANCA DE FUSTA	1	
TERRA DE CAUTXÚ	1	



Parc 5: PLAÇA 25 D'OCTUBRE- C/ SOMOSIERRA ZONA 2

Element	Unitats	Marca
TOBOGAN 'LA ZORRERA'	1	K
MOLLA ' EL MAMUT'	1	K
BALANCÍ 'EL CUCÚ'	1	K
TERRA DE CAUTXÚ	1	

Parc 6: PL. JOSEP TARRADELLAS

Element	Unitats	Marca
TOBOGAN 'EL CABALLO VELOZ'	1	K
GRONXADOR DOBLE	1	K
BALANCÍ 'EL PÁJARO LOCO'	1	K
MOLLA 'ZAGGY'	1	K
MOLLA 'ZIGGY'	1	K
MOLLA 'EL PLATILLO VOLANTE'	1	K
TANCA DE FUSTA	1	
TERRA DE SORRA	1	

Parc 7: PL. PALMERA

Element	Unitats	Marca
GRONXADOR DOBLE	1	
MOLLA DOBLE DALMATA	1	
TOBOGAN	1	



TANCA FUSTA	1	
TERRA DE SORRA	1	

Parc 8: RAMBLA VENUS

Element	Unitats	Marca
FORA DE SERVEI		

Parc 9: RAMBLA CAMARÓN

Element	Unitats	Marca
FORA DE SERVEI		

Parc 10: PL. C/ FERNANDEZ MARQUEZ

Element	Unitats	Marca
CASETA GRONXADOR	1	K
MOLLA 'EL MAMUT'	1	K
MOLLA 'EL GALLO BROMISTA'	1	K
TERRA DE CAUTXÚ	1	

Parc 11: PL. C/ ASTRONÀUTICA

Element	Unitats	Marca
COMBINACIÓ MOSAIQ	1	K
GRONXADOR 'EL GIRASOL'	1	K
EL CAMIÓ DE BOMBERS	1	K
TERRA DE CAUTXÚ	1	



Parc 12: C/ TRAMUNTANA

Element	Unitats	Marca
FORA DE SERVEI		

Parc 13: C/ MESTRAL

Element	Unitats	Marca
MOLLA 'EL GALOPADOR'	2	K
GRONXADOR DOBLE	1	K
TOBOGAN	1	K
TERRA DE CAUTXÚ	1	

Parc 14: PL. C/ GREGAL

Element	Unitats	Marca
MOLLA 'EL GALLO BROMISTA'	1	K
BALANCÍ 'EL PÁJARO LOCO'	1	K
MOLLA ' EL MAMUT'	1	K
TERRA DE CAUTXÚ	1	

Parc 15: PL. C/ XALOC

Element	Unitats	Marca
MOLLA 'LA FOCA'	1	K
MOLLA 'LA TORTUGA'	1	K
MOLLA 'EL GALOPADOR'	1	K
TERRA DE CAUTXÚ	1	



Parc 16: PL. DELS MOSSOS D'ESQUADRA

Element	Unitats	Marca
FORA DE SERVEI		

Parc 17: AVDA. DE LA PLATJA

Element	Unitats	Marca
BALANCI 'EL ALBATROS'	1	K
TRIACTION	1	K
GRONXADOR DOBLE	1	K
ESTRUCTURA D'OMBRA	1	
TANCA DE FUSTA	1	
TERRA DE SORRA	1	

Parc 18: PL. FRIDA KHALO

Element	Unitats	Marca
FORA DE SERVEI		

Parc 19: PL. SIDERURGIA (ZONA II)

Element	Unitats	Marca
TOBOGAN 'EL CABALLO VELOZ'	1	K
MOLLA 'ZIGGY'	1	K
MOLLA 'ZAGGY'	1	K
TERRA DE CAUTXÚ	1	

Parc 20: JARDINS D'ELISABETH EIDENBENZ



Element	Unitats	Marca
ESTRUCTURA TOBOGAN	1	MJ
MOLLA 'EL GALLO BROMISTA'	1	K
MOLLA ' PLATILLO VOLANTE'	1	K
MOLLA 'EL GALOPADOR'	1	K
GRONXADOR DOBLE	1	K
BALANCI 'BLAZER'	1	K
BALANCI ADAPTAT CADIRA RODES	-	HG
BALANCIA ADAPTAT	-	HG
TERRA DE CAUTXÚ	1	

Parc 21: PLAÇA ROSA SENSAT

Element	Unitats	Marca
SORRAL 3145X3145X420	1	L
COROCORD	1	K
BALANCI 'EL PÁJARO LOCO'	1	K
GRONXADOR DOBLE	1	K
TOBOGAN	1	L
GRONXADOR DOBLE	1	K
MOLLA 'RACER'	1	K
BALANCI 'HOPPER'	1	K
DAURAT	1	K
BALANCI 'BLAZER'	1	K



EL FAR	-	K
TANCA DE FUSTA	1	
TERRA ULL DE PERDIU	1	

Parc 22: PL. NARCÍS MONTURIOL

Element	Unitats	Marca
MOLLA 'TORO'	2	K
PLATAFORMA INDIV. 'SPINNER'	1	K
TERRA DE CAUTXÚ	1	

Parc 23: C/ MONTSERRAT ROIG

Element	Unitats	Marca
TOBOGAN	1	K
MOLLA 'EL GALLO BROMISTA'	1	K
MOLLA 'EL DRAGÓN'	1	K
MOLLA ' EL MAMUT'	1	K
TERRA DE CAUTXÚ	1	

Parc 24: PL. DE MADRES DE MAYO

Element	Unitats	Marca
MOLLA 'SCOOT'	1	HPC
GRONXADOR DOBLE	1	L
MOLLA 'CYCLO'	1	HPC
MOLLA 'SCOOT'	1	HPC



EL PONT MÀGIC	1	K
LA CASA DE LA SIRENA	1	K
TIC-TAC	1	K
SORRAL 3145X3145X420	1	L
LA CAMPANETA	1	K
MOLLA 'EL ACUARIO'	-	K
MOLLA 'TU Y YO'	1	K
TOBOGAN 'EL CABALLO VELOZ'	1	K
TANCA DE FUSTA	1	
TERRA DE SORRA	1	

Parc 25: PARC POLLANCREDA

Element	Unitats	Marca
MOLLA 'EL GALLO BROMISTA'	-	SD
TOBOGAN	1	SD
GRONXADOR DOBLE	1	SD
MOLLA ' EL MAMUT'	1	K
MOLLA ' PLATILLO VOLANTE'	1	K
GRONXADOR DOBLE AMB SEGURETAT	1	K
SORRAL 3145X3145X420	1	L
BALANCI WIP WAP SEESAW	1	K
TOBOGAN TORRE	1	K
SPICA 1	1	K



SPICA JUNIOR	1	K
TANCA DE FUSTA	1	
TERRA DE SORRA	1	

Parc 26: PL. DE LA GENT GRAN

Element	Unitats	Marca
JOC ESPORTIU TREN	1	K
MOLLA MOTO	1	K
MOLLA COTXE	1	K
CONJUNT CASETA TOBOGAN	1	K
JOC BALANCI TOBOGAN	1	K
LLIT ELÀSTIC	1	K
GRONXADOR GIRATORI	1	K
GRONXADOR DOFÍ /TAURÓ	1	K
GRONXADORS	1	K
ESTRUCTURA D'OMBRA	1	
PAVIMENT DE CAUTXÚ	1	

Parc 27: LA RAMBLETA

Element	Unitats	Marca
MOLLA 'EL GALLO BROMISTA'	2	K
BALANCI 'EL PÁJARO LOCO'	2	K
MOLLA ' PLATILLO VOLANTE'	2	K
CLIMBY SHIFTER	1	K



GRONXADOR DOBLE	1	K
TOBOGAN	2	K
SORRAL 3145X3145X420	2	L
TANCA DE FUSTA 3 PORTES	1	
TERRA DE SORRA	1	

Parc 28: LA RAMBLETA 2

Element	Unitats	Mar
MOLLA 'ZIGGY'	1	K
MOLLA ' PLATILLO VOLANTE'	1	K
MOLLA 'ZAGGY'	1	K
BALANCI 'BLAZER'	1	K
LA TORRE TOBOGAN	1	K
TANCA DE FUSTA	1	
TERRA DE SORRA	1	

Parc 29: PARC DE LA RIBERA

Element	Unitats	Marca
BARRA D'QUILIBRI	3	L
BARRES PARAL.LES	1	L
BARRA FIJA PER 1	1	L
BARRES DE FLEXIÓ	1	L
BARRES DE SALT	1	L
POSTES D'EXTENSIONS		



CENTRE ESPORTIU	1	L
JOC DE TREPA	1	L
GRONXADOR SEIENTS PLANS	1	L
CENTRE ACTIU	1	L
MOLLA 'CAMELLO'	1	L
VAIVÉ	1	L
MOLLA CAVALL	1	L
GRONXADOR	1	K
CITY HOPPER	1	K
BALANCI	1	K
TOBOGAN	1	K
GRONXADOR DOBLE	1	K
MOLLA 'EL GALLO BROMISTA'	1	K
MOLLA 'LA MOTO'	1	K
MOLLA ' PLATILLO VOLANTE'	1	K
EL TOBOGAN	1	K
SORRAL DE TRONCS	1	
TANCA DE FUSTA	1	

Parc 30: PL. MARIE CURIE

Element	Unitats	Marca
MOLLA 'EL GALLO BROMISTA'	2	K
MOLLA 'EL GALOPADOR'	1	K



HISTORIA	1	HPC
GRONXADOR DOBLE SEGURETAT	1	K
COROCORD	1	
TOBOGAN	1	L
TERRA DE CAUTXÚ	1	
SORRAL 3145X3145X420	1	L
GRONXADOR DOBLE	2	K
ESTRUCTURA D'OMBRA	1	
TANCA DE FUSTA	2	
TERRA ULL DE PERDIU	1	

Parc 31: PL. FRANCESC MICHELLI (COSTAT CASAL DE CULTURA)

Element	Unitats	Marca
GRONXADOR DOBLE	1	L
BALANCÍ 'HOPPER'	1	K
TOBOGAN 'EL CABALLO VELOZ'	1	K
MOLLA 'RACER'	1	K
ESTRUCTURA 'HOJA DE TRÉBOL'	1	K
TOBOGAN	1	K
SORRAL 3145X3145X420	1	L
GRONXADOR DOBLE SEGURETAT	1	K
TANCA DE FUSTA	1	
TERRA ULL DE PERDIU	1	



Parc 32: PL. MOSSEN ANTON

Element	Unitats	Marca
MOLLA 'EL GALLO BROMISTA'	1	K
MOLLA 'LA TORTUGA'	1	K
GRONXADOR DOBLE	1	K
BALANCÍ 'EL PÁJARO LOCO'	1	K
MOLLA 'EL GALOPADOR'	1	K
MUELLE ' PLATILLO VOLANTE'	1	K
MINI MARS	1	BS
TOBOGAN	1	K
TERRA CAUXÚ	1	
TANCA DE FUSTA	1	FDB

Parc 33: PL. DEL TÈXTIL

Element	Unitats	Marca
ZONA "A"		
COMBINACIÓ MOSAIQ	1	K
COMBINACIÓ 'LA CASA DE LOS ELFOS'	1	K
COMBINACIÓ 'EL PUENTE MÁGICO'	1	K
TRIACTION	1	K
GRONXADOR CUNA SEGURETAT	1	
GRONXADOR NIU	1	
TANCA DE FUSTA	1	



TERRA PINYOLET	1	
TERRA DE CAUXÚ	1	
ZONA "B"		
GRONXADOR DOBLE	1	NV
MOLLA FOCA	1	NV
VAIVE PICOS	1	NV
ESTRUCTURA LIA	1	NV
ROCODROMO	1	K
TANCA DE FUSTA	1	
TERRA CAUXÚ	1	
PORTERIA FUTBOL	2	

Parc 34: M^a AURELIA CAPMANY

Element	Unitats	Marca
MULTIJOC ECO BERILO	1	H
GRONXADOR PLACE MIXTE	1	H
MOLLA BICICLETA	1	H
GIRATORI 'LUALBA'	1	H
TERRA DE CAUXÚ	1	
TANCA DE FUSTA	1	

Parc 35: PL. ORIENT

Element	Unitats	Marca
GRONXADOR DOBLE	1	L



MOLLA 'RINOCERONTE'	1	L
TANCA DE FUSTA	1	
TERRA DE CAUTXÚ	1	

Parc 36: PL. GREGAL 2

Element	Unitats	Marca
TOBOGAN	-	K
MOLLA ' EL MAMUT'	1	K
MOLLA 'EL CONEJO'	1	K
TERRA DE CAUTXÚ	1	

Parc 37 PL. ORIENT 2

Element	Unitats	Marca
COMBINACIÓ AMB ARANYA	1	K
GRONXADOR	1	K
ESTRUCTURA MULTIJOC	1	K
PLATAFORMA GIRATORIA	1	K
MOLLA CITYHOPPER	1	K
TERRA DE CAUTXÚ	1	

Parc 38: PL. GERAD CALABRIA

Element	Unitats	Marca
MOLLA 'EL GALLO BROMISTA'	1	K
MOLLA 'PLATILLO VOLANTE'	1	K
GRONXADOR NIU	1	K



PARET ESCALADA	1	K
COMBINACIÓ 'TR'	1	K
TERRA SORRA	1	

Parc 39: PL. MARUJA MAYO

Element	Unitats	Marca
MOLLA 'RACER'	2	K
BALANCÍ 'BLAZER'	1	K
MOLLA 'EL GALLO BROMISTA'	1	K
GRONXADOR	1	K
COMBINACIÓ 'RETADOR'	1	K
JOC SORRA 'MINIESTUDIO'	1	K
MINIGRONXADOR 'GIRASOL'	1	K
TERRA CAUTXÚ	1	

Parc 40: RBLA. CAMARÓN /FERNÁNDEZ MÁRQUEZ

Element	Unitats	Marca
FORA SERVEI		

Parc 41 VIA TRAJANA

Element	Unitats	Marca
MOLLA	2	LG
GRONXADOR DOBLE	1	LG
MOLLA MOTO	1	PR



VAIVE	1	PR
TOBOGAN NAT 31	1	K
TANCA DE FUSTA	1	
TERRA DE SORRA	1	

Parc 42 CORTS CATALANES 6 - ARGENTINA

Element	Unitats	Marca
GRONXADOR DOBLE	1	L
MOLLA 'MOTO'	1	L
MOLLA 'GIRAFÀ'	1	L
SORRAL	1	L
TANCA FUSTA	1	
TERRA DE SORRA	1	

Parc 43 PLAÇA DE LA VILA

Element	Unitats	Marca
CASETA TENDA	1	MD
MOLLA PATUFET	1	MD
VAIVE CISTELLA	1	MD
TOBOGAN BOU	1	MD
MOLLA MONEDA	1	MD
GRONXADOR	1	MD
TANCA FUSTA	1	



TERRA CAUTXÚ	1	
--------------	---	--

Parc 44 PLAÇA ANTONI GAUDÍ

Element	Unitats	Marca
MULTIJOCK FLICK	1	NV
GRONXADOR CLOK MIXTE	1	NV
MOLLA PAF	1	NV
BALANCÍ GUS	1	NV
TERRA ULL DE PERDIU	1	

Parc 45 PLAÇA SALVADOR DALÍ

Element	Unitats	Marca
MULTIJOCK CUATRO	1	NV
GRONXADOR BELL	1	NV
TERRA ULL DE PERDIU	1	

Parc 46 PLAÇA ZONA 3 LA CATALANA CIRC RALUY

Element	Unitats	Marca
MULTIJOCK ELIX	1	NV
GRONXADOR FLIP	1	NV
MOLLA FOCA	1	NV
MOLLA OVNI	1	NA
BALANCÍ GUS	1	NV
ESTRUCTURA D'OMBRA	1	



TERRA ULL DE PERDIU	1	
---------------------	---	--

Parc 47 PLAÇA ZONA 4 LA CATALANA SORTIDA RONDA

Element	Unitats	Marca
MULTIJOCK BOSCO	1	NV
GRONXADOR CLOK MIXTE	1	NV
BALANCÍ GUS	1	NV
ESTRUCTURA D'OMBRA	1	
TANCA DE FUSTA	1	
TERRA ULL DE PERDIU	1	

Parc 48 PLAÇA M^a ANGELS ROSELL SIMPLICIO

Element	Unitats	Marca
MULTIJOCK IBAX	1	HG
PLATAFORMA GIRATÒRIA	1	HG
GRONXADOR ADAPTAT	1	HG
ESTRUCTURA D'OMBRA	1	
TANCA METÀL·LICA	1	
TERRA CAUTXÚ	1	

Parc 49 INTERIOR CEIP CASCAVELL

Element	Unitats	Marca
CASETA FUSTA	1	SD
ESTRUCTURA TOBOGAN TREPA	1	SD



ESTRUCTURA D'OMBRA	1	
TERRA SORRA	1	

Parc 50 INTERIOR INSTITUT ESCOLA MINA

Element	Unitats	Marca
CASETA FUSTA	1	SD
SORRAL AMB BANCS	1	SD
ESTRUCTURA TOBOGAN	1	SD
ESTRUCTURA D'OMBRA	1	
TERRA SORRA	1	

Parc 51 INTERIOR CEIP POMPEU FABRA

Element	Unitats	Marca
CASETA FUSTA	2	SD
ESTRUCTURA TOBOGAN	2	SD
SORRAL	1	
ESTRUCTURA D'OMBRA	1	
TERRA SORRA	1	

Parc 52 INTERIOR CEIP CATALUNYA

Element	Unitats	Marca
CASETA PANELADA	1	SD
TREN DE FUSTA	1	SD
CASETA FUSTA	1	SD



ESTRUCTURA TOBOGAN	1	SD
ESTRUCTURA D'OMBRA	1	
TERRA SORRA	1	

Parc 53 INTERIOR ESCOLA BRESSOL

Element	Unitats	Marca
ESTRUCTURA PLÀSTIC AMB TOBOGAN	1	SD
TREPA LLISTONS	1	SD
PÈRGOLA AMB PNEUMÀTICS	1	SD
TAULETA I CADIRES FUSTA	1	SD
PONT DE FUSTA	1	SD
SORRAL	1	SD
ESTRUCTURA TUB	1	SD
TREPA	1	SD
ESTRUCTURA FUSTA TOBOGAN	1	SD
ESTRUCTURA D'OMBRA	1	
TERRA ULL DE PERDIU	1	



Relació marques:

H	HAPPY Ludic
HG	HAGS
KK	KAISE KUHNE
K	KOMPAN
HPC	HPC IBERICA
L	LAPPSEP
NV	NOVATILU
MJ	MECAJOC
BS	BERLINER SPIELFABRIK
FDB	FUNDICIÓN DÚCTIL BENITO
BDU	BARCELONA DISSENY URBÀ
LD	LANDSCAPE
LG	LEGNOLANDIA
MD	MANUFACTURAS DEPORTIVAS
SD	SENSE DEFINICIO



ANNEX II: PLÀNOL DE SITUACIÓ

