



**Expedient 4303630008-2026-0000540.**

**Licitació obres per executar el projecte constructiu del nou pou al Mas del Plata T.M. de Cabra del Camp (Tarragona), pel procediment obert simplificat**

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

---

### **1. Antecedents i justificació de les necessitats detectades**

Aquest Ajuntament ha constatat la necessitat de contractar les actuacions previstes en el projecte constructiu del nou pou al Mas del Plata T.M. de Cabra del Camp (Tarragona), per la qual cosa s'ha de tramitar l'expedient de contractació amb les següents característiques:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Construcció del nou pou al Mas del Plata del terme municipal de Cabra del Camp (FASE 1)
Procediment de contractació:	Obert simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	68.877,20 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	68.877,20 €
IVA %:	21% (14.464,21 €)
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	83.341,41 €
Durada del contracte	20 dies  <b><u>L'execució de la FASE 2 resta condicionada a la finalització completa de la FASE 1, atès que els treballs corresponents a la instal·lació de l'equip elevador no es poden iniciar fins que s'hagin executat i validat les actuacions de perforació i l'assaig de bombeig. En conseqüència, la licitació de la FASE 2 s'executarà de manera successiva i no simultània.</u></b>
El Codi CPV que correspon són:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• 45262220-9 Perforació de pous d'aigua</li></ul>

### **2. Objecte, prestacions i modalitat de contracte**

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obra, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la



## AJUNTAMENT DE CABRA DEL CAMP

qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La determinació concreta de les obres objecte de contractació és la que s'inclou al Projecte constructiu del nou pou al Mas del Pla redactat per Jose Antonio Lopez Vales i la separata del projecte que descriu les dos fases d'execució i distribueix les partides a executar en cadascuna:

- Fase 1: Construcció i assaig de bombeig.
- Fase 2: Instal·lació d'equip elevador

Aquest projecte i la separata que descriu les dos fases d'execució i distribueix les partides a executar en cadascuna, ha estat aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2025, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT), en data 14 de gener de 2026, pel termini de 30 dies hàbils.

Aquest contracte té per objecte licitar les obres necessàries per a que es porti a terme la construcció del nou pou a la urbanització Mas del Plata del terme municipal de Cabra del Camp (Tarragona).

Les actuacions a executar son:

### **Perforació**

Es projecta una perforació de 250 metres de profunditat amb un diàmetre de 390 mm els primers 6 metres i 311 mm la resta. A instàncies de la propietat, la profunditat final podria variar en funció dels materials geològics travessats.

La perforació es realitzarà amb perforadora a rotoperfussió amb martell de fons.

Els llots procedents de la perforació es gestionaran convenientment com a residus de construcció, i la seva correcta gestió serà a càrrec del contractista.

### **Revestiment**

En cas de resultar positiu, el sondeig quedarà revestit per un tub metàl·lic de 320x5 mm els primers 6 metres i un tub metàl·lic de 250x5 mm a tota la perforació, ranurat en la zona on hi ha aigua.

La part superior (els 6 primers metres) serà cimentat per aïllar i protegir el pou de l'entrada d'aigües superficials.

### **Condicionament i segellat**

En el cas de que es trobin zones conflictives que puguin alterar la viabilitat futura del pou, s'instal·larà un prefiltrat de grava silícies classificades a l'espai anular comprès entre la perforació i el revestiment, disminuint, en aquest cas, el diàmetre final d'entubació. De no haver-hi indicis de la presència d'aquests materials, no es col·locarà aquest prefiltrat per a evitar problemes lligats al desenvolupament de precipitats i/o incrustacions.

Als primers metres del tram superior de la perforació es farà una cementació anul·lar



amb ciment bentonita per assegurar la protecció i aïllament del pou.

### **Neteja i desenvolupament**

Un cop finalitzat el sondeig, es realitzarà una neteja amb aire comprimit (air-lift), a fi de no sols netejar, sinó també d'extreure fins de l'entorn del sondeig, augmentant d'aquesta manera la permeabilitat del terreny.

Aquesta operació molt sovint ja dona una apreciació valorativa de la potencialitat hídrica de la captació.

Un cop finalitzada la neteja air-lift es procedirà al desmuntatge, retirada i neteja del lloc. Si hi ha afecció a elements de la via pública o a qualsevol altre element de la mateixa, aquests es reposaran a càrrec del contractista. El residu de la perforació es retirarà i es gestionarà completament i l'espai es deixarà net.

### **Assaig de bombament**

A la finalització dels treballs de construcció i neteja del pou es realitzarà un assaig de bombament per a determinar les característiques hidrodinàmiques del sondeig d'acord amb la guia per definir els requisits d'aforament i d'assaigs de bombament de captacions, publicada per l'ACA.

El bombament serà de tipus esglaonat, amb cabals creixents i la mesura de la recuperació al finalitzar el bombament. Durant l'assaig es prendran mesures periòdiques de la profunditat a la qual es troba el nivell d'aigua, del cabal instantani de bombament i de les pressions a capçalera del pou. També es controlaran diferents paràmetres de qualitat de l'aigua com la conductivitat elèctrica, pH, terbolesa i arrossegaments de fins. Conclòs l'aforament es mesurarà la recuperació del nivell d'aigua després de l'aturada de les extraccions. La durada total de l'assaig serà de com a mínim de 24 hores (segons l'estabilització dels nivells).

A partir dels resultats obtinguts es podrà determinar el cabal crític/òptim del pou, el seu règim òptim d'explotació, l'eficiència del pou, les pèrdues de càrrega, els paràmetres hidrogeològics de l'aqüífer en el seu entorn pròxim, i dimensionar l'equip de bombament adequat per a la captació.

Abans de finalitzar el bombament s'agafarà una mostra d'aigua per a fer una analítica completa d'acord amb la normativa vigent (RD 3/2023).

Durant els treballs d'aforament hi haurà un seguiment en camp per part d'un tècnic amb experiència en el control d'assajos, que interpretarà l'assaig i elaborarà un informe final amb els resultats dels treballs, conclusions i recomanacions per a l'explotació. Aquest informe es realitzarà seguint les prescripcions tècniques de l'ACA.

Tots els treballs es duran a terme de forma responsable i els residus generats es gestionaran de forma eficient i sostenible, en condicions adequades de seguretat i salut per als treballadors i els usuaris de la via pública.

<b>Partida</b>	<b>UA</b>	<b>Preu (€)</b>	<b>Mesura</b>	<b>Import (€)</b>
----------------	-----------	-----------------	---------------	-------------------



AJUNTAMENT DE  
CABRA DEL CAMP

Partida	UA	Preu (€)	Mesura	Import (€)
<b>1 CONSTRUCCIÓ DEL SONDEIG</b>				<b>51.470,00</b>
1.1. Transport, emplaçament i retirada de la màquina i del personal.	ut.	1.800,00	1	1.800,00
1.2. Perforació amb sistema rotoperussió amb martell de fons Ø390 mm.	ml	140,00	6	840,00
1.3. Perforació amb sistema rotoperussió amb martell de fons Ø311 mm.	ml	85,00	244	20.740,00
1.4. Instal·lació de canonada cega d'acer de Ø320x5 mm.	ml	115,00	6	690,00
1.5. Instal·lació de canonada d'acer de Ø250x5 mm.	ml	82,00	200	16.400,00
1.6. Instal·lació de canonada ranurada d'acer de Ø200x5 mm.	ml	85,00	50	4.250,00
1.7. Neteja del sondeig amb sistema air-lift a 200 m de profunditat (inclou col·locació i retirada de maniobra).	ut.	300,00	5	1.500,00
1.8. Segellat superficial amb ciment - bentonita.	ut.	750,00	1	750,00
1.9. Direcció tècnica en perforació, interpretació de resultats i informe final d'obra.	ut.	3.000,00	1	3.000,00
1.10. Imprevistos d'obra a justificar	ut.	1.500,00	1	1.500,00
<b>2 ASSAIG DE BOMBEIG</b>				<b>6.410,00</b>
2.1. Desplaçament de l'equip per a realitzar l'aforament.	ut.	500,00	1	500,00
2.2. Muntatge i desmuntatge de bomba submergible a 250 m amb capacitat d'extracció de fins a 60 m³/h.	ut.	1.450,00	1	1.450,00
2.3. Bombeig amb equip autònom submergible.	h	80,00	24	1.920,00
2.4. Recuperació	h	70,00	2	140,00



Partida	UA	Preu (€)	Mesura	Import (€)
2.5. Interpretació i confecció d'informe de bombament.	ut.	1.200,00	1	1.200,00
2.6. Recollida i analítica completa de l'aigua segons RD 3/2023.	ut.	1.200,00	1	1.200,00

### 3. No disponibilitat de mitjans humans i/o material propis de l'objecte del contracte

L'Ajuntament de Cabra del Camp no disposa dels mitjans personal necessaris per a l'execució de les actuacions.

### 4. Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, es justifica la no divisió en lots del present contracte pels motius tècnics i funcionals que s'exposen a continuació.

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres corresponents a la construcció del nou pou al sector del Mas del Plata, al terme municipal de Cabra del Camp, incloent les actuacions necessàries per a la perforació, execució constructiva i posada en servei inicial de la infraestructura prevista en aquesta Fase 1.

La naturalesa de les actuacions objecte del contracte comporta una unitat funcional i tècnica indivisible, atès que les diferents prestacions previstes es troben directament vinculades entre si i requereixen una coordinació contínua durant tota l'execució de les obres.

La divisió en lots comportaria dificultats tècniques rellevants en la correcta execució del contracte, especialment pel que fa a:

- La coordinació simultània dels treballs d'obra civil, perforació i instal·lacions,
- La compatibilitat tècnica dels sistemes executats,
- La coordinació en matèria de seguretat i salut,
- La planificació temporal de les diferents fases d'execució,
- I la determinació de responsabilitats davant possibles incidències o defectes constructius.

Així mateix, la separació en diferents lots podria comportar:

- Un increment del risc d'interferències entre contractistes,
- Retards en l'execució,



## AJUNTAMENT DE CABRA DEL CAMP

- Majors costos de coordinació i seguiment,
- I una afectació negativa a l'eficiència global del contracte.

Es considera, per tant, que la realització unitària de les prestacions resulta la forma més adequada per garantir:

- La correcta execució tècnica de l'obra,
- La coherència funcional de la infraestructura,
- L'optimització dels recursos públics,
- I el compliment dels terminis previstos.

Per tot l'exposat, es conclou que la no divisió en lots del contracte queda degudament justificada per motius tècnics, funcionals i d'eficiència en l'execució, d'acord amb la normativa de contractació pública aplicable.

### 5. Pressupost base de licitació

A la vista del pressupost recollit en el projecte d'obres:

Objecte:	Construcció del nou pou a la urbanització Mas del Plata del terme municipal de Cabra del Camp (Tarragona).
Autor del Projecte	JOSE ANTONIO LOPEZ VALES
Col·legi Oficial	Col·legiat nº 860 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics i Grau En Mines i Energia De Catalunya i Balears (COETGME).

#### Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de seixanta-vuit mil vuit-cents setanta-set euros amb vint cèntims (68.877,20€) IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte sense IVA: 68.877,20 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

**Total valor estimat del contracte: 68.877,20 €**



**AJUNTAMENT DE  
CABRA DEL CAMP**

<b>CONTRACTE</b>	<b>Valor estimat</b>
<b>FASE 1 - Construcció i assaig de bombeig</b>	68.877,20 € (IVA exclòs)
<b>TOTAL VALOR ESTIMAT</b>	<b>68.877,20 €</b>

**Pressupost de licitació.**

El pressupost màxim de licitació ascendeix a la quantitat de **83.341,41 €** IVA inclòs.

El preu anterior queda desglossat en una base de **68.877,20 €** i en l'impost sobre el valor afegit de **14.464,21 €**. Aquest preu es configura com import màxim global a que pot ascendir el contracte.

<b>Concepte</b>	<b>Import (€)</b>
PEM Construcció sondeig	51470
PEM Assaig bombament	6410
Total PEM	57880
13% Despeses generals	7524,4
6% Benefici industrial	3472,8
Subtotal	68877,2
21% IVA	14464,21
<b>TOTAL</b>	<b>83.341,41</b>

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants.

**6. Imputació pressupost municipal**

El present contracte està finançat per les següents subvencions:

- Aquesta actuació està subvencionada pel Pla de cooperació mitjançant concertació amb municipis i entitats municipals descentralitzades 2024-2027 atorgada per la Diputació de Tarragona

El termini màxim establert en la subvenció per justificar l'obra és el dia 31 de desembre de 2026.

**Existència de crèdit:** Les obligacions econòmiques que es deriven de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 161/61904 del pressupost municipal, existint crèdit adequat i suficient per import de 83.341,41 euros corresponent al pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs).



## 7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Per a l'adjudicació del contracte del es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'article 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte. Els criteris a aplicar per la valoració de les ofertes, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts són les següents:

**7.1.1 Oferta econòmica:** Fins a **60 punts**, la millor oferta econòmica, representant el 60 % de la puntuació final.

Es valorarà amb un màxim de 60 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (60 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 40 \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

<p><math>P_i</math> = punts de l'oferta i <math>P</math> = punts del criteri preu <math>O_i</math> = preu de l'oferta i <math>O_m</math> = preu de la millor oferta <math>IL</math> = import de licitació</p>
---

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

### 7.1.2 Altres criteris automàtics:

#### **A. Proposta ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts**

Es valorarà amb un màxim de **10 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, els quals representen un 10% sobre la



## AJUNTAMENT DE CABRA DEL CAMP

puntuació total.

Al ser l'objecte del contracte la construcció del nou pou a la urbanització Mas del Plata del terme municipal de Cabra del Camp (Tarragona), es proposa la valoració d'aspectes concrets d'ampliació del termini de garantia, en base a la següent consideració:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 2 punts
- Proposa ampliació de 3 anys del termini de garantia: 4 punts
- Proposa ampliació de 4 anys del termini de garantia: 6 punts
- Proposa ampliació de 5 anys del termini de garantia: 10 punts

### **B. MILLORA: Ampliació dels treballs de neteja i desenvolupament del pou, incorporant fins a 5 hores addicionals d'actuació per garantir-ne el correcte resultat final 30 punts**

Es valorarà amb 30 punts l'oferta que inclogui, sense cost addicional per a l'Ajuntament, l'ampliació dels treballs de neteja i desenvolupament del pou, incorporant fins a 5 hores addicionals d'actuació respecte les previstes al pressupost base, per garantir el correcte resultat final, supervisades per la direcció facultativa

- Oferta la millora: 30 punts.
- No oferta la millora: 0 punts.

### **8. Procediment d'adjudicació**

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

### **9. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector



## AJUNTAMENT DE CABRA DEL CAMP

Públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- Les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar
- Representació, habilitació professional o empresarial
- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional
- Classificació i altres circumstàncies inscrites
- La concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar

La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

A les empreses que es trobin tramitant la inscripció al RELI o ROLECE, se'ls requeriria la documentació acreditativa d'estar realitzant aquest tràmit (la data límit de presentació de sol·licitud per inscripció al RELI/ROLECE serà la data de finalització del termini de presentació d'ofertes per a l'actual licitació). L'òrgan de contractació podrà requerir qualsevol altre document que consideri apropiat per justificar-ho.

L'òrgan de contractació podrà requerir qualsevol altre document que consideri apropiat per justificar-ho. L'acreditació de la capacitat d'obrar i personalitat dels licitadors es podrà realitzar mitjançant la comprovació de diversos ítems si s'escau.

De conformitat amb l'article 84 de la LCPS, les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries d'aquest contracte si les seves prestacions estan compreses dins les finalitats, objectes social o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els són propis.

Les empreses comunitàries o extracomunitàries hauran de justificar respectivament, el que determinen els articles 67 i 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empresaris, constituïdes temporalment a l'efecte (UTE), hauran de complir el que estableix l'article 69 de la LCSP. Els empresaris que participin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció d'aquest, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que es puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció. A efectes d'aquesta licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies de les empreses que la conformin i la participació de cadascuna (hauran de motivar les raons per les quals es presenten en forma d'UTE i el benefici que això comporta en relació amb la millora de l'execució del servei encomanat), així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o el equivalent en l'àmbit de las Comunitats Autònomes.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector



## AJUNTAMENT DE CABRA DEL CAMP

Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

La solvència de l'empresari:

- Solvència econòmica i financera de l'empresari:

El volum anual de negoci s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita en el registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrita. Les empreses individuals no inscrites en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Aquesta xifra es calcularà en proporció a la data d'inici de l'activitat quan, per aquest motiu, no es poguessin acreditar els tres últims exercicis.

2. Els/les empresaris/àries individuals no inscrits/es al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o degudament compulsats.

3. Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent durant el període de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 300.000 euros. Aquesta s'acreditarà amb certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports, riscos assegurats i data de venciment, i l'aportació del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que, en tot cas, garanteixi la seva vigència i cobertura durant tota la vigència del contracte.

- Solvència tècnica o professional:

En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà d'acreditar-se de la següent manera:

- Una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys.

• Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al codi CPV consignat als plecs.

• Forma d'acreditació de la solvència tècnica:



## AJUNTAMENT DE CABRA DEL CAMP

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

### Clasificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present plec, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en aquest plec.

### **10. Modificacions del contracte.**

No es preveu la modificació del contracte.

### **11. Termini d'execució**

El termini d'execució estimat del contracte es fixa en un màxim de 20 dies naturals, distribuïts en:

**FASE 1.** Construcció del sondeig i assaig de bombeig: 20 dies naturals aproximadament, desglossats en:

- Fase 1.1: Construcció del sondeig — 10 dies.
- Fase 1.2: Assaig de bombeig — 10 dies.



## AJUNTAMENT DE CABRA DEL CAMP

### **12. Responsable del contracte:**

La responsable del contracte serà l'alcaldia, amb e-mail de contacte [cgarcia@cabra.altanet.org](mailto:cgarcia@cabra.altanet.org)

### **13. Revisió de preus**

D'acord amb l'article 103 de la LCSP, per aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

No obstant, si es donen les circumstàncies adequades en aquest contracte, es tindran en compte les mesures de revisió de preus del Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, així com l'acord de govern GOV/60/2022, de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

### **14. Condicions especials d'execució**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP:

Consideracions de tipus ambiental:

- L'empresa adjudicatària haurà de recuperar o reutilitzar els envasos i embalatges o productes usats.
- L'empresa adjudicatària haurà de recollir i reciclar els desfets o els productes usats.

Consideracions de tipus social:

- L'empresa adjudicatària haurà de fer un ús no sexista del llenguatge en tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi com a conseqüència de l'execució del contracte, evitant qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes.
- Si l'empresa adjudicatària compta amb més de 250 persones a la plantilla, haurà d'acreditar el disseny i l'aplicació efectiva del Pla d'Igualtat que preveu la Llei 3/2007.

En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució, s'imposaran les penalitats que corresponguin, d'acord amb el què estableix l'art. 192 de la LCSP.

### **15. Garanties**

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament



## AJUNTAMENT DE CABRA DEL CAMP

d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

### **16. Subcontractació**

Es permet la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 LCSP.

El subcontractista ha de complir els requisits exigits en aquest plec a les empreses licitadores

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit l'Ajuntament, per part de l'adjudicatari, de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat,



## AJUNTAMENT DE CABRA DEL CAMP

capacitat i solvència.

- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que es subcontracten.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

El contractista haurà d'informar, si s'escau, als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront l'Ajuntament, amb compliment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part l'ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir aquest compliment, amb cada facturació a l'ajuntament el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

### **17. Cessió del contracte.**

D'acord amb l'art. 214 LCPS, els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeixi no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per cent 100 de l'import del contracte. Amb les excepcions que estableix el propi article 214.2.b) LCSP.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.



## AJUNTAMENT DE CABRA DEL CAMP

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

### **18. Règim específic de penalitats**

El compliment per part del contractista dels terminis previstos per a la realització de l'objectiu del contracte s'ajustarà al que es disposa en els articles 192 i 193 de la LCSP.

El contractista incorrerà en demora en el cas d'incompliment tant del termini total com dels terminis parcials que, si escau, s'hagin previst; sense que la constitució en mora d'aquest requereixi la interpretació o la intimació prèvia per part de l'òrgan de contractació.

En el cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

#### **1) Obligació essencial**

“La recepció de l'obra abans de l'1 de Juliol de 2026 a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig és obligació essencial.”

#### **2) Penalitat automàtica per superar la data**

**5 % del preu del contracte** per no haver lliurat l'obra a aquesta data.

#### **3) Penalitat diària acumulativa**

Penalitat = **preu del contracte / 300**

\*Si per causa imputable al contractista no és possible justificar o es denega el pagament de la subvenció, total o parcialment, l'import deixat de rebre per part de l'ajuntament anirà a càrrec del contractista.

### **19. Protecció de dades de caràcter personal**

L'execució d'aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal. L'Ajuntament no posarà a disposició de l'empresa adjudicatària cap informació relacionada amb dades de caràcter personal.

### **20. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses i està garantida dins els paràmetres del pressupost vigent aprovat



**AJUNTAMENT DE  
CABRA DEL CAMP**

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, de deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial.

Cabra del Camp, a la data de la signatura electrònica  
L'Alcalde

*(signat electrònicament al marge)*