

## DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA XARXA DE CONTROL D'ACCESSOS A ZONES RESTRINGIDES MITJANÇANT PILONES AUTOMÀTIQUES

### Antecedents

1. La Cap de Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental va emetre un informe, en data 10 d'abril de 2026, en el qual proposava la contractació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides.
2. La regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, mitjançant resolució de data 15 d'abril de 2026, número 6392, va resoldre incoar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb caràcter simplificat i en va designar instructor.
3. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

#### Objecte

---

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides mitjançant pilones automàtiques, en els termes estipulats en el plec de prescripcions tècniques.

La prestació inclou el servei de manteniment preventiu, correctiu, reclamació de danys i atenció telefònica.

El contingut de l'objecte contractual queda definit en el plec de prescripcions tècniques que regula el servei, en què es detalla l'àmbit d'intervenció i la relació detallada de tasques a realitzar.

L'objecte del contracte té la codificació següent:

Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008):

- 50000000-5 - Serveis de reparació i manteniment

#### Termini del contracte

---

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptats des de la data que s'indiqui en el document de formalització.

El contracte es podrà prorrogar anualment durant dues anualitats més, d'acceptació obligatòria per part del contractista, de manera que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà ser superior a quatre (4) anys.

D'acord amb l'article 29.4 de l'LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultants

d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

#### Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació, que constitueix una previsió màxima del cost del servei, és de cinquanta-quatre mil tres-cents cinquanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims (54.359,48€) IVA inclòs (21%); que es desglossa amb un preu de quaranta-quatre mil nou-cents vint-i-cinc euros amb dinou cèntims (44.925,19 €) i un IVA de nou mil quatre-cents trenta-quatre euros amb vint-i-nou cèntims (9.434,29€).

El desglossament anual és el següent:

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	Total sense IVA	Total amb IVA
Manteniment preventiu	10.718,15€	11.065,04€	21.783,19€	<b>26.357,66€</b>
Manteniment correctiu	11.400,00€	11.742,00€	23.142,00€	<b>28.001,82€</b>
<b>Total</b>	<b>22.118,15€</b>	<b>22.807,04€</b>	<b>44.925,19€</b>	<b>54.359,48€</b>

El preu dels serveis de manteniment correctiu respon a una estimació anual màxima (per a la 1a anualitat, 11.400,00€ IVA no inclòs).

L'import consignat a aquests efectes és una bossa (no susceptible de millora per part del licitador).

A aquests treballs de manteniment correctiu els seran d'aplicació:

- ☐ Els PVP del material que recull l'Annex I del plec de prescripcions tècniques, susceptibles de millora per part dels licitadors, d'acord amb el descompte ofertat. Aquest PVP s'haurà de justificar documentalment (amb la tarifa oficial o factura de compra) en el moment de presentar el pressupost previ.
- ☐ Els preus / hora màxims del tècnic especialista per a la primera i segona anualitat del contracte, IVA exclòs, són els que s'indiquen a continuació. Els licitadors només hauran d'ofertar la millora (baixa) sobre els preus del primer any de contracte:

Tècnic especialista	1r any de contracte	2n any de contracte
Laborable	48,37€	49,93€
Festiu	72,55€	74,90€

El pressupost anual del contracte indicat anteriorment i els preus unitaris tindran el caràcter de màxims i, per tant, els licitadors en les seves ofertes només podran formular baixes respecte d'aquests preus.

La baixa aplicada en el pressupost i els preus unitaris del primer exercici contractual, s'aplicarà als exercicis successius.

El valor estimat del contracte (VEC), amb inclusió dels 2 anys de pròrroga, és de noranta-dos mil sis-cents dotze euros amb quaranta-cinc cèntims (92.612,45€), IVA no inclòs.

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	1r any pròrroga	2n any pròrroga	Total sense IVA
<b>Manteniment preventiu</b>	10.718,15€	11.065,04€	11.397,00€	11.738,91€	44.919,10€
<b>Manteniment correctiu</b>	11.400,00€	11.742,00€	12.094,26€	12.457,09€	47.693,35€
<b>Total</b>	22.118,15€	22.807,04€	23.491,26€	24.196,00€	<b>92.612,45€</b>

4. La interventora municipal ha emès un certificat d'existència de consignació pressupostària.

5. El Tècnic Superior Jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en data 7 de maig de 2026, en què conclou que l'expedient de contractació s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació pública.

#### Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte i legislació aplicable. Aquest contracte té la consideració de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, (TRRL).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).
- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

Així mateix, la prestació dels serveis objecte del contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i salut i d'altre ordre, inclosos els convenis col·lectius, que en cada moment li sigui d'aplicació.

2. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de l'LCSP, la tramitació del contracte ve motivada per la competència pròpia del municipi en l'ordenació del trànsit de vehicles i persones (art. 66.3.b del TRLMRLC) i la necessitat de mantenir operatius els sistemes de tancament de les illes de vianants i zones restringides per garantir la seguretat viària i la fluïdesa del trànsit, tal com preveu l'Ordenança de circulació i mobilitat de Manresa.

Tanmateix, com que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme aquesta tasca, es fa necessari contractar una empresa especialitzada per a aquests treballs.

A l'expedient s'hi incorporen el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, la memòria descriptiva i el certificat d'existència de consignació pressupostària emès per la Intervenció municipal.

Així mateix, s'hi justifica adequadament:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La solvència tècnica i econòmica o classificació.
- Els criteris d'adjudicació.
- Les condicions especials d'execució.
- El VEC.
- La necessitat de l'Administració que es pretén satisfer.

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots a l'efecte de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs.

No s'ha considerat adient dividir l'objecte en més d'un lot perquè el volum i la naturalesa de les instal·lacions no justifiquen la divisió en blocs.

Atès que és una prestació on és necessària una coordinació continuada amb els serveis tècnics municipals, principalment per garantir un temps de resposta ràpid en cas d'urgències o avaries, es considera molt més eficient i segur disposar d'un sol interlocutor tècnic. Fer els treballs de manera unitària amb un únic contractista permet estalviar costos de gestió, control i organització, i n'assegura la plena operativitat.

3. Procediment d'adjudicació. D'acord amb el contingut de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

Com sigui que el valor estimat del contracte és inferior a les quantitats establertes als articles 21.1.a i 22.1.a de l'LCSP, tal com disposa l'article 159.1 LCSP, per als contractes de subministrament i serveis, i que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor (article 159.1.b LCSP), l'expedient de contractació en qüestió es tramitarà de forma simplificada.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP s'anunciarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

A l'esmentat Perfil del contractant hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors

4. Disponibilitat pressupostària. A l'aplicació 1341 22701 del pressupost municipal vigent existeix consignació suficient per tramitar aquesta contractació per l'annualitat 2026, tal com ho ha acreditat la Intervenció municipal.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

5. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient és l'alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de l'LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i la memòria que regiran la contractació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides, amb un pressupost de licitació de cinquanta-quatre mil tres-cents cinquanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims (54.359,48€) IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert amb caràcter simplificat. Aquest import es desglossa en 44.925,19 euros de pressupost net i 9.434,29 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%.

El valor estimat del contracte (VEC), amb inclusió dels 2 anys de pròrroga, és de noranta-dos mil sis-cents dotze euros amb quaranta-cinc cèntims (92.612,45€), IVA no inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	1r any pròrroga	2n any pròrroga	Total sense IVA
<b>Manteniment preventiu</b>	10.718,15€	11.065,04€	11.397,00€	11.738,91€	44.919,10€
<b>Manteniment correctiu</b>	11.400,00€	11.742,00€	12.094,26€	12.457,09€	47.693,35€
<b>Total</b>	22.118,15€	22.807,04€	23.491,26€	24.196,00€	<b>92.612,45€</b>

La previsió és iniciar el contracte a 1 de juliol de 2026, i per tant, per l'any 2026 la previsió màxima és de 13.381,48€ (IVA inclòs).

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 1341 22701 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2026.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

TERCER. Convocar el procediment obert amb caràcter simplificat, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més adient.

La regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent  
Mariana Romero Salguero