

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA XARXA DE CONTROL D'ACCESSOS A ZONES RESTRINGIDES MITJANÇANT PILONES AUTOMÀTIQUES

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Servei de Gestió de Serveis Urbans

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides mitjançant pilones automàtiques, en els termes estipulats en el plec de prescripcions tècniques.

La prestació inclou el servei de manteniment preventiu, correctiu, reclamació de danys i atenció telefònica.

El contingut de l'objecte contractual queda definit en el plec de prescripcions tècniques que regula el servei, en què es detalla l'àmbit d'intervenció i la relació detallada de tasques a realitzar.

El present plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques constitueixen la llei del contracte i tenen força vinculant per ambdues parts, amb subjecció a la legislació vigent en matèria contractació del sector públic, i la normativa sectorial aplicable.

b) Lots:

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots a l'efecte de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs.

No s'ha considerat adient dividir l'objecte en més d'un lot perquè el volum i la naturalesa de les instal·lacions no justifiquen la divisió en blocs.

Atès que és una prestació on és necessària una coordinació continuada amb els serveis tècnics municipals, principalment per garantir un temps de resposta ràpid en cas d'urgències o avaries, es considera molt més eficient i segur disposar d'un sol interlocutor tècnic. Fer els treballs de manera unitària amb un únic contractista permet estalviar costos de gestió, control i organització, i n'assegura la plena operativitat.

c) Codificació:

L'objecte del contracte té la codificació següent:

Codi CPV

2008 VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS

- 50000000-5 - Serveis de reparació i manteniment

2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes és una competència pròpia del municipi, d'acord amb l'article 66, apartat 3, lletra b, del Text refós de la Llei Municipal i del règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El Text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial, aprovat pel Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, atribueix als municipis les competències de regulació mitjançant ordenança municipal de circulació, dels usos de les vies urbanes, fent compatible l'equitativa distribució dels aparcaments entre tots els usuaris amb la necessària fluïdesa del trànsit rodat i amb l'ús dels carrers pels vianants, així com l'establiment de mesures d'estacionament limitat, amb la finalitat de garantir la rotació dels aparcaments, posant especial atenció a les necessitats de les persones amb discapacitat que tenen reduïda la seva mobilitat i que utilitzen vehicles, per tal de facilitar la seva integració social.

L'Ordenança de circulació i mobilitat publicada en el BOPB de 12 de març de 2014, regula en el capítol IV les illes de vianants.

Per controlar degudament l'accés a l'illa de vianants del Parc de la Seu s'utilitza un sistema de tancament amb piona automàtica que s'activa amb comandament a distància que només es lliura a les persones autoritzades.

Per tallar el carrer de Miquel Servet s'utilitza un sistema de tancament amb un conjunt de 8 pilones automàtiques que s'activa amb clau per part del personal de seguretat propi del polígon industrial.

Per controlar degudament l'accés al Parc Tecnològic de la Catalunya Central s'utilitza un sistema de tancament amb un conjunt de 4 pilones automàtiques amb activació per accés autoritzat.

Per mantenir un servei d'aquestes característiques són necessaris uns coneixements tècnics específics per tal que la gestió sigui efectiva i un personal especialitzat i experimentat en el sector i amb una dedicació adequada per donar cobertura de les incidències suficient. En aquest sentit l'Ajuntament de Manresa no disposa dels mitjans propis suficients per assumir la prestació directa del servei. L'externalització del servei de manteniment permet comptar amb empreses especialitzades dins d'aquest sector que desenvolupin el servei amb garanties de rigor, qualitat i solvència.

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1 Responsable del contracte

El control i supervisió del contracte anirà a càrrec de la cap de Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental, la Sra. Queralt Torres Pla, a qui s'encarrega:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

3.2 Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació, que constitueix una previsió màxima del cost del servei, és de cinquanta-quatre mil tres-cents cinquanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims (54.359,48€) IVA inclòs (21%); que es desglossa amb un preu de quaranta-quatre mil nou-cents vint-i-cinc euros amb dinou cèntims (44.925,19 €) i un IVA de nou mil quatre-cents trenta-quatre euros amb vint-i-nou cèntims (9.434,29€).

El desglossament anual és el següent:

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	Total sense IVA	Total amb IVA
Manteniment preventiu	10.718,15€	11.065,04€	21.783,19€	26.357,66€
Manteniment correctiu	11.400,00€	11.742,00€	23.142,00€	28.001,82€
Total	22.118,15€	22.807,04€	44.925,19€	54.359,48€

El preu dels serveis de manteniment correctiu respon a una estimació anual màxima (per a la 1a anualitat, 11.400,00€ IVA no inclòs).

L'import consignat a aquests efectes és una bossa (no susceptible de millora per part del licitador).

La seva execució restarà sempre supeditada a la presentació de pressupost previ per part de l'adjudicatària i a la seva acceptació per part de la responsable municipal del contracte.

A aquests treballs de manteniment correctiu els seran d'aplicació:

- ☐ Els PVP del material que recull l'Annex I del plec de prescripcions tècniques, susceptibles de millora per part dels licitadors, d'acord amb el descompte ofertat. Aquest PVP s'haurà de justificar documentalment (amb la tarifa oficial o factura de compra) en el moment de presentar el pressupost previ.

- ☐ Els preus / hora màxims (inclòs el desplaçament) del tècnic especialista per a la primera i segona anualitat del contracte, IVA exclòs, són els que s'indiquen a continuació. Els licitadors només hauran d'ofertar la millora (baixa) sobre els preus del primer any de contracte:

Tècnic especialista	1r any de contracte	2n any de contracte
Laborable	48,37€	49,93€
Festiu	72,55€	74,90€

Aquest preu per hora ja inclou les despeses de desplaçament, eines i el petit material fungible o consumibles necessaris per a l'actuació (com ara greix, olis, draps, netejadors o cargoleria bàsica).

El pressupost anual del contracte indicat anteriorment i els preus unitaris tindran el caràcter de màxims i, per tant, els licitadors en les seves ofertes només podran formular baixes respecte d'aquests preus.

La baixa aplicada en el pressupost i els preus unitaris del primer exercici contractual, s'aplicarà als exercicis successius.

3.3 Consignació pressupostària

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran a càrrec la partida 1341 22701 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2026.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

3.4 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), amb inclusió dels 2 anys de pròrroga, és de noranta-dos mil sis-cents dotze euros amb quaranta-cinc cèntims (92.612,45€), IVA no inclòs.

	Contracte 1r any	Contracte 2n any	1r any pròrroga	2n any pròrroga	Total sense IVA
Manteniment preventiu	10.718,15€	11.065,04€	11.397,00€	11.738,91€	44.919,10€
Manteniment correctiu	11.400,00€	11.742,00€	12.094,26€	12.457,09€	47.693,35€
Total	22.118,15€	22.807,04€	23.491,26€	24.196,00€	92.612,45€

3.5 Termini del contracte

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptats des de la data que s'indiqui en el document de formalització.

El contracte es podrà prorrogar anualment durant dues anualitats més, d'acceptació obligatòria per part del contractista, de manera que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà ser superior a quatre (4) anys.

D'acord a l'article 29.4 de la LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

3.6 Tramitació de l'expedient

La tramitació que es segueix en aquesta contractació és ordinària.

3.7 Criteris per a l'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCSP.

La puntuació màxima serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT

A. <u>Oferta econòmica pel manteniment preventiu</u>	60
<p>A.1. Treballs de manteniment preventiu per a la primera anualitat del contracte (fins a 60 punts)</p> <p>$P = (L - O) \times 60 / (L - B)$ P: puntuació L: pressupost de licitació: 10.718,15€ IVA no inclòs O: oferta del licitador B: oferta més baixa</p> <p>No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 10.718,15€. Les ofertes que ofereixin el mateix import que el pressupost de licitació (10.718,15€) rebran la puntuació de zero punts.</p> <p>Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional directa amb l'objectiu d'incentivar l'esforç econòmic de les empreses licitadores i garantir la màxima eficiència en la utilització dels fons públics. Aquesta fórmula permet avaluar el criteri preu atorgant la puntuació de manera matemàticament proporcional a la rebaixa presentada, garantint l'equitat i premiant de manera objectiva l'estalvi econòmic per a l'Ajuntament.</p>	60

<p>B. Oferta econòmica pel manteniment correctiu</p>	<p>30</p>
<p>B.1. Descompte global sobre el PVP del material (Annex I del plec de prescripcions tècniques).</p> <p>$P = (O / B) \times 10$</p> <p>P: puntuació</p> <p>O: percentatge de descompte ofert pel licitador</p> <p>B: percentatge de descompte més alt ofert</p>	<p>10</p>
<p>B.2. Preu / hora mà d'obra (en dia laborable) del tècnic especialista per a la primera anualitat del contracte.</p> <p>$P = (L - O) \times 10 / (L - B)$</p> <p>P: puntuació</p> <p>L: preu / hora: 48,37€ IVA no inclòs</p> <p>O: oferta del licitador</p> <p>B: preu/hora dia laborable més baix dels oferts</p> <p>No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 48,37€ preu/hora IVA no inclòs. Les ofertes que ofereixin el mateix preu/hora (48,37€) rebran la puntuació de zero punts.</p> <p>Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional directa amb l'objectiu d'incentivar l'esforç econòmic de les empreses licitadores i garantir la màxima eficiència en la utilització dels fons públics. Aquesta fórmula permet avaluar el criteri preu atorgant la puntuació de manera matemàticament proporcional a la rebaixa presentada, garantint l'equitat i premiant de manera objectiva l'estalvi econòmic per a l'Ajuntament.</p>	<p>10</p>
<p>B.3. Preu / hora mà d'obra (en dia festiu) del tècnic especialista per a la primera anualitat del contracte.</p> <p>$P = (L - O) \times 10 / (L - B)$</p> <p>P: puntuació</p> <p>L: preu / hora: 72,55€ IVA no inclòs</p> <p>O: oferta del licitador</p> <p>B: preu/hora dia festiu més baix dels oferts</p> <p>No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 72,55€ preu/hora IVA no inclòs. Les ofertes que ofereixin el mateix preu/hora (72,55€) rebran la puntuació de zero punts.</p> <p>Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional directa amb l'objectiu d'incentivar l'esforç econòmic de les empreses licitadores i garantir la màxima eficiència en la utilització dels fons públics. Aquesta fórmula permet avaluar el criteri preu atorgant la puntuació de manera matemàticament proporcional a la rebaixa presentada, garantint l'equitat i premiant de manera objectiva l'estalvi econòmic per a l'Ajuntament.</p>	<p>10</p>

C. Millora de llums led	10
<p>S'atorgaran 10 punts a l'empresa licitadora que es comprometi a subministrar i instal·lar, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, la renovació dels llums led de la totalitat de les pilones objecte del contracte, a requeriment previ dels serveis tècnics municipals en el moment en què es consideri oportú.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sí ○ NO <p>Justificació del criteri: La valoració d'aquesta millora es fonamenta en la voluntat de maximitzar la seguretat viària i la visibilitat dels punts de control en horari nocturn. Així mateix, suposa un estat de conservació òptim de les instal·lacions i un benefici econòmic directe per a l'Ajuntament, en rebre la renovació tecnològica dels equips sense cap cost addicional. Finalment, el criteri promou la sostenibilitat ambiental mitjançant l'ús de tecnologia LED d'alta eficiència energètica i major vida útil.</p>	

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades.

El càlcul de la anormalitat es durà a terme de la següent manera:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és normal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica pels treballs de manteniment preventiu (A.1) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu dels treballs de manteniment preventiu (A.1), sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

3.8 Documentació acreditativa de la solvència

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que s'indiquen a continuació:

ECONÒMICA.

El licitador haurà d'acreditar com a mínim, un dels punts següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del servei.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre; i en cas contrari, pel que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Si el licitador és una persona física, acreditarà el seu volum anual de negoci, a partir de les dades presentades a l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

- b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al VEC, amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 7 dies hàbils.

L'acreditació de la disponibilitat de la pòlissa en qüestió s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i

mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança pertinent.

TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Relació dels principals serveis de tipologia semblant efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor anual mitjà del servei.

Aquests serveis s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

D'altra banda, tal i com estableix l'article 159.4, lletra a) de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), en la data final de presentació d'ofertes.

3.9 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats. Es detalla juntament amb els criteris de valoració.

3.10 Condicions especials d'execució del contracte

L'Ajuntament de Manresa estableix com a condicions especials d'execució del present contracte, d'obligat compliment per part de l'adjudicatària, en els termes previstos a l'article 202 de la LCSP, les següents:

- a. Es vetllarà pel manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables. La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables, i molt especialment, el reciclatge tecnològic, desballestament i dipòsit en plantes autoritzades de tots els aparells i dispositius substituïts o renovats, aportant els justificants emesos per part d'un gestor autoritzat.
- b. En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per la responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- c. L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
 - Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les

persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

- L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

d. Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe:

- L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
 - El contractista, durant l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i la imatge.
- e. Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.
- f. El contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin vinguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- g. L'empresa contractista i, si escau, la subcontractista, ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte

L'incompliment de les condicions especials anteriors podrà ser motiu de penalització, d'acord amb el règim previst a la clàusula 52a del plec de clàusules administratives.

3.11 Retribució i pagament del preu

Es preveu que la retribució es materialitzi per períodes vençuts, contra la presentació d'una factura per part de l'adjudicatari. L'Ajuntament haurà d'abonar aquestes factures en els terminis que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'import mensual a facturar serà la dotzena part del manteniment preventiu anual, que inclou el manteniment preventiu i el servei d'assistència telefònica 24 hores.

També es facturarà mensualment el manteniment correctiu, si n'hi ha, incloent la mà d'obra i material per avaries, que caldrà autoritzar prèviament per la Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental, adjuntant a la factura el detall dels treballs i imports realitzats en aquest concepte, juntament amb la justificació documental del PVP original dels materials instal·lats (tarifa oficial o factura de compra) per poder validar el descompte aplicat.

La facturació per aquest tipus de servei no podrà superar la previsió d'imports màxims especificats a la bossa de correctiu.

L'entitat adjudicatària presentarà una factura electrònica, ajustada en tot cas al que disposa la Llei 25/2013, de 27 de desembre.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una factura presentada pel contractista no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'emissió de la factura corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins a l'endemà de l'esmena, que consistirà en la presentació d'una nova factura.

3.12 Revisió de preus

No serà procedent revisió contractual de preus.

3.13 Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que estableixen els articles 211 i 313 de la LCSP i les que contempla aquest plec.

3.14 Inici del servei i termini de garantia

L'execució del contracte s'iniciarà el dia que es fixi en el document de formalització del contracte.

En atenció a la pròpia naturalesa i característiques de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, no es fixa un termini de garantia de bona execució, tot això en el benentès i sens perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el contractista durant la vigència del contracte, responsabilitat aquesta a la què es troba afectada la garantia definitiva.

3.15 Subcontractació

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de l'LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de l'LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de l' LCSP

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de l' LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de l'LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de

condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats, responant la garantia definitiva d'aquestes penalitats

3.16 Modificació del contracte

D'acord amb l'article 204 LCSP no preveuen causes específiques de modificació.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 de l'LCSP.

3.17 Criteris de desempat en cas d'igualació d'ofertes.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, la proposició presentada per aquelles empreses:

- a) Amb un percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla.
- b) Amb un percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla.
- c) Que incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Finalment, en cas que persisteixi l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi en el seu moment la mesa de contractació.

En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

4. QUANT AL PLEC DE PRECIPIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Segons el que preveu l'article 116.3 de la LCSP "A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte".

En compliment del citat article, s'acompanya el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats.

El tècnic superior jurídic del Servei de Contractació
Patrimoni i Inversions
Carles Sánchez Romero

La regidora delegada de Via Pública
i Ciutat Intel·ligent
Mariana Romero Salguero