

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE
LA XARXA DE CONTROL D'ACCESSOS A ZONES RESTRINGIDES
MITJANÇANT PILONES AUTOMÀTIQUES (CON.EXP 2025000112)**

Prescripció 1a. Àmbit del contracte

Servei de manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides mitjançant pilones automàtiques.

La xarxa inclou 3 punts de control (Baixada de la Seu, Carrer de Miquel Servet al Pol. de Bufalvent i Parc Tecnològic de la Catalunya Central).

Per controlar degudament l'accés a l'illa de vianants del Parc de la Seu s'utilitza un sistema de tancament amb piona automàtica que s'activa amb comandament a distància que només es lliura a les persones autoritzades.

Per tallar el carrer de Miquel Servet (Polígon Bufalvent) s'utilitza un sistema de tancament amb un conjunt de 8 pilones automàtiques que s'activa amb clau per part del personal de seguretat propi del polígon industrial.

Per controlar degudament l'accés al Parc Tecnològic de la Catalunya Central s'utilitza un sistema de tancament amb un conjunt de 4 pilones automàtiques amb activació per accés autoritzat.

Prescripció 2a. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el manteniment de la xarxa de control d'accessos a zones restringides mitjançant pilones automàtiques de la ciutat de Manresa.

L'objecte del contracte inclou:

- **Manteniment preventiu:** És aquell conjunt d'operacions i verificacions necessàries per garantir un correcte funcionament de la instal·lació, minimitzant-ne les interrupcions del servei causades pel final de la vida útil dels components mòbils i fusibles, així com per desajustos causats per l'ús i la fatiga dels components.

Per garantir el correcte funcionament de la instal·lació, s'establiran les següents tasques de manteniment periòdic amb periodicitat bimestral (6 visites/any):

- ☐ Neteja i desembussament del fossat
- ☐ Verificar la correcta evacuació d'aigua
- ☐ Verificar funcionament de les corones de LED
- ☐ Verificar estat de cargols fusibles
- ☐ Verificar correcte funcionament semàfors
- ☐ Neteja capçals semafòrics
- ☐ Neteja dels patins lliscants laterals
- ☐ Neteja i verificació del funcionament dels finals de carrera
- ☐ Revisió del sistema hidràulic / localització possibles fuites d'oli
- ☐ Revisió i reposició de nivell d'oli hidràulic
- ☐ Revisar fixacions i possibles vibracions del grup hidràulic
- ☐ Substitució dels amortidors de les potes dels trineus

- ⇒ Verificacions i ajustaments de cargols en general
- ⇒ Greixat de cargols i parts mòbils

Per garantir el correcte funcionament de la instal·lació, s'establiran les següents tasques de manteniment periòdic amb periodicitat anual (1 visita/any):

- ⇒ Neteja externa de l'armari de control
 - ⇒ Neteja interna de l'armari de control
 - ⇒ Verificació de casquets hidràulics
 - ⇒ Comprovació de tancaments i juntes de l'armari
 - ⇒ Comprovar endoll de manteniment
 - ⇒ Verificació de la font d'alimentació
 - ⇒ Verificació de les proteccions elèctriques
 - ⇒ Verificació de la connexió a terra
 - ⇒ Verificació del funcionament del guardamotor
 - ⇒ Verificació de l'existència de fuites en tubs i maniguets hidràulics
 - ⇒ Verificar estat interior i exterior del dipòsit d'oli
 - ⇒ Verificació de l'estat de la bornera de connexions
 - ⇒ Verificació de la programació de la CPU
 - ⇒ Mesura del temps de pujada
 - ⇒ Mesura del temps de baixada
- **Manteniment correctiu:** És aquell conjunt d'operacions que es realitzen sobre els elements de la instal·lació encaminades a resoldre avaries o deficiències en el funcionament o prestacions, entenent per avaria aquella aturada total o parcial de l'equip, o qualsevol altre defecte que afecti el funcionament normal i/o la seguretat de la instal·lació. L'empresa contractista atindrà i repararà totes les avaries dels aparells objecte del contracte, amb el previ vistiplau dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Manresa.

S'efectuarà una valoració detallada de les actuacions efectuades segons els PVP del material que recull l'Annex I susceptibles de millora per part dels licitadors, d'acord al descompte ofertat i els preus / hora, del tècnic especialista, susceptibles de millora per part dels licitadors.

El termini màxim (a comptar des de la recepció de l'avís de reparació) per l'atenció d'aquesta tipologia d'avaries correctives és de 24 hores.

Totes les actuacions de manteniment correctiu s'hauran de concertar amb la Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental, programant un dia i hora per fer l'actuació corresponent.

El cost del material i de les hores de treball del manteniment correctiu es certificarà mensualment, quan s'hagin produït incidències i/o avaries, d'acord amb el descompte ofert del PVP del material recollit a l'Annex I d'aquest plec de prescripcions tècniques i en el preu per hora del servei ofert.

- Servei de reclamació de danys: En cas d'accident o dany a les instal·lacions amb causant identificat, l'adjudicatari procedirà a la reparació immediata dels elements afectats i assumirà la posterior reclamació dels costos a la companyia d'assegurances del vehicle o al causant, sense cap cost per l'Ajuntament.
- Servei d'atenció telefònica: Per tal d'atendre les trucades dels usuaris del sistema, el servei inclourà un interfon integrat en el piló de reconeixement, i hi haurà un servei d'atenció telefònica les 24 hores i els 365 dies de l'any per donar resposta a les consultes i/o tramitar les incidències o possibles avaries comunicades.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un mitjà de localització permanent (telèfon mòbil) per garantir la localització i comunicació permanent amb la direcció facultativa designada per l'Ajuntament. També disposarà d'una adreça de correu electrònic.

Prescripció 3a. Organització i execució del servei

3.1 Estructura i organització

L'adjudicatari haurà de tenir una estructura d'empresa suficient i d'organització qualificada que li permeti realitzar totes les tasques administratives, comercials, d'oficina tècnica i de caràcter general necessàries pels treballs objecte del present contracte.

3.2 Avaries urgents

Es consideraran urgents totes les incidències que el Servei de Policia Municipal o la Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental comuniquin al contractista fent constar explícitament que són urgents, perquè considerin imprescindible la seva reparació per comportar, al seu únic parer, situacions de risc.

3.3 Mitjans materials i tècnics

L'adjudicatari disposarà del material necessari per l'acompliment de les obligacions del contracte, tant pel que fa als aparells de mesura com a les eines que hagi de fer servir el personal, i els elements mòbils necessaris per tal de reduir el temps de reparació i substitució al mínim possible.

3.4. Altres mitjans

L'adjudicatari disposarà de tots els elements de senyalització de treballs a la via pública i de protecció dels vianants.

3.5 Tècnic responsable i interlocució

El contractista haurà de nomenar, en el termini màxim de quinze dies des de la formalització del contracte, un tècnic responsable per a la direcció dels treballs, actuant com a interlocutor principal amb els serveis tècnics municipals. Aquesta persona haurà de facilitar un telèfon mòbil i correu electrònic, i serà la responsable de planificar i controlar les prestacions contractuals, així com d'emetre els informes pertinents.

3.6 Control de la prestació

L'empresa adjudicatària haurà d'efectuar el registre de les operacions de manteniment per cada piona objecte del contracte i mantenir-lo actualitzat durant tota la vigència del contracte. Aquest registre s'haurà d'aportar mensualment als serveis tècnics municipals. En aquest registre s'hi faran constar: el resultat de les inspeccions preventives, l'historial d'avaries, la data i hora de cada neteja o actuació, el tècnic que l'ha realitzat, i un reportatge fotogràfic del procés de les reparacions.

3.7 Seguretat i senyalització a la via pública

El contractista haurà de senyalitzar correctament els talls de trànsit i les zones de treball al voltant dels fossats de les pilones, d'acord amb la normativa vigent i les indicacions de la Policia Local o els serveis tècnics municipals.

Prescripció 4a. Instal·lacions actuals

L'adjudicatari acceptarà les instal·lacions existents en les condicions, característiques i estat en què es trobin cadascuna d'elles o dels seus elements, fent-se càrrec d'elles i prestant els serveis, treballs i dedicació que s'especifiquen en el present Plec.

L'acceptació de les instal·lacions independentment del tipus que es tracti, suposa l'obligació de mantenir els elements "tipus" muntats originàriament sense que puguin ser alterades les seves característiques essencials, llevat que això sigui autoritzat per la secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental, prèvia sol·licitud justificativa de la necessitat i conveniència de la mateixa, o requerit formalment per aquesta prefectura quan les circumstàncies així ho facin necessari, sense perjudici que una actuació d'urgència requereixi momentàniament una solució diferent adoptada per l'adjudicatari, que en tot cas ho haurà de comunicar als serveis tècnics de l'Ajuntament.

Prescripció 5a. Garantia dels equips i instal·lacions

La garantia de qualsevol equipament que s'instal·li en l'àmbit del present contracte, si no s'indica el contrari, tindrà una garantia mínima de dos (2) anys.

Durant el període de garantia, qualsevol actuació de reparació per mal funcionament anirà a càrrec de l'adjudicatari, tant pel que fa als materials com a la mà d'obra o qualsevol altre recurs necessari per a la reparació.

Si en el període de garantia, un equip concret té més de dues (2) avaries de la mateixa tipologia, la Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental podrà exigir el canvi de l'equip en concret per un altre de nou, sense cap cost per a l'Ajuntament.

Prescripció 6a. Serveis exclosos

Queden exclosos de la prestació ordinària del servei de manteniment del contracte els següents casos:

- Les reparacions o substitucions d'elements afectats per actes de vandalisme o robatoris.
- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o actualitzacions a normatives que en un futur es puguin exigir per part d'organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances o companyies subministradores d'electricitat.
- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori, explosió o per qualsevol altre motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatària. En aquests casos es donarà el suport necessari a la companyia asseguradora de l'Ajuntament per a l'elaboració del corresponent peritatge.

No obstant, serà obligació de l'adjudicatària, l'aportació dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

En tots els casos, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una justificació de la causa que motiva l'avaria i el pressupost de la seva reparació, valorat d'acord amb el percentatge de descompte sobre el PVP dels materials establerts a la seva oferta i els preus per hora de mà d'obra.

Prescripció 7a. Gestió de residus

Es gestionaran de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets (com ara olis hidràulics, components electrònics o restes de llums LED), disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició en un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent en matèria mediambiental. Es considera inclosa aquesta operació en el preu del contracte, sigui quina sigui la quantitat i l'origen d'aquests. En cap cas es dipositaran residus especials en els contenidors o instal·lacions municipals.

Prescripció 8a. Responsabilitat per danys i perjudicis i reclamacions a tercers

De conformitat amb el que estableix l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), serà obligació de l'empresa adjudicatària indemnitzar tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers o als béns municipals com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte o per l'omissió de les tasques de manteniment exigides.

L'Ajuntament de Manresa no assumirà cap responsabilitat per danys materials o personals, directes o indirectes, que es puguin produir als usuaris de la via pública (com ara col·lisions de vehicles amb les pilones derivades d'un mal funcionament dels elements de seguretat; ensopegades de vianants, etc.) o a tercers, quan aquests siguin derivats d'un manteniment deficient, d'una mala praxi per part de l'adjudicatària o d'una avaria no atesa dins els terminis establerts.

En cas que l'Ajuntament rebi qualsevol reclamació de responsabilitat patrimonial per part d'un ciutadà derivada de l'estat o funcionament de les instal·lacions imputable a l'empresa, se'n donarà trasllat immediat a l'adjudicatària. L'empresa haurà d'assumir-ne la gestió i el pagament íntegre de la indemnització corresponent a través de la seva pròpia pòlissa d'assegurança. Únicament l'Ajuntament serà responsable dels danys quan aquests siguin conseqüència d'una ordre emesa pels serveis tècnics municipals.

Regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent
Mariana Romero Salguero

Descripció
Xassís piona
Tapa superior xassís
Suport cilindre D28
Cilindre hidràulic
Trineu complet
Base trineu acer
Porta trineu acer (2 uts)
Cargol fusible resistència 1
Suport nylon imant
Pastilla pota (4 uts)
Amortidor simple Teflon
Pastilla imant
Imant
Volandera acer
Tap trineu
Base piló
Tapa superior piló
Barra de sensors FC
Latiguillos i connexions elèctriques
Gel aïllant caixes de connexions
Oli hidràulic 5L
Detector bicanal
Corona de LED
Òptica LED semàfor D200

Per a aquells materials, peces, components o recanvis necessaris per a l'execució del manteniment correctiu que no estiguin expressament recollits en el llistat de l'Annex I, la fixació del preu es farà aplicant el mateix percentatge de descompte global ofertat pel contractista en la seva proposició econòmica sobre el Preu de Venda al Públic (PVP).

A l'hora de presentar el pressupost previ de qualsevol reparació, l'empresa adjudicatària haurà d'adjuntar obligatòriament la tarifa oficial vigent del fabricant/distribuïdor o bé la factura original de compra. Aquesta documentació permetrà als serveis tècnics municipals validar el Preu de Venda al Públic (PVP) real abans de l'aplicació del descompte ofertat.