

## **INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES, ADJUNT A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE DEL COL·LECTOR DE SORTIDA DE PLUVIALS I ACABAMENTS DEL CARRER PERPENDICULAR AL CARRER CIRCUMVAL·LACIÓ DEL SUBSECTOR 1 HORTA DEL VALIRA AL MUNICIPI DE LA SEU D'URGELL (ALT URGELL) MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de data 10 de setembre de 2025, de contractar els serveis de direcció d'obra, adjunt a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut corresponents a les obres del Projecte del Col·lector de sortida de pluvials al riu Segre i acabaments del carrer perpendicular al carrer Circumval·lació del subsector 1 d'Horta del Valira al municipi de La Seu d'Urgell, en el que queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les següents:

### **1 OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI**

#### **1.1 Objecte del servei**

L'objecte d'aquest servei són els treballs de direcció d'obra (equip compost per director d'obra i adjunt a la direcció d'obra), i coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte del Col·lector de sortida de pluvials al riu Segre i acabaments del carrer perpendicular al carrer Circumval·lació del subsector 1 d'Horta del Valira al municipi de La Seu d'Urgell. Les dues actuacions incloses en aquest projecte són necessàries per finalitzar el Subsector 1 d'Horta del Valira.

Totes les obres tenen un pressupost d'execució per contracta de 700.589,69 €, IVA no inclòs.

#### **1.2 Descripció dels serveis**

El treballs consisteixen en la direcció de les obres, durant el període d'execució, i posteriorment, la supervisió de les tasques de conservació i manteniment durant el posterior any de garantia, i emissió de l'informe final de liquidació un cop transcorregut aquest termini, així com també les tasques de coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres i el període de garantia, un cop rebudes les obres, i fins a la liquidació del contracte.

Els serveis en qüestió inclouen totes les tasques necessàries per garantir l'acompliment tant dels terminis parcials i globals, com de la resta de condicions d'execució estipulades en els plecs particulars de contractació de les obres, mitjançant la realització de totes les reunions, gestions, presa de mesures, redacció de documentació i resta de treballs associats que siguin necessaris per controlar i garantir l'esmentat compliment.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, els Plec de Prescripcions Tècniques del contracte inclouen el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

#### **1.3 Cost**

El pressupost d'aquests serveis és de **21.984,54 €** (vint-i-un mil nou-cents vuitanta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 26.381,45€ IVA no inclòs, el que representa un 20% sobre el pressupost d'execució per contracta. Les modificacions sobre l'import del servei podrien ser degudes a tasques derivades d'imprevistos o altres variacions derivades de l'execució de les obres que comportessin treballs no recollits en els plecs que regeixen l'encàrrec.

#### 1.4 Termini d'execució

La durada mínima del contracte es preveu que sigui de 21 mesos, ateses les característiques i el termini del projecte d'obres, es preveu que, durant la seva execució, les tasques de direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut tindran una durada mínima de 22 mesos amb una possible pròrroga de 6 mesos. Aquesta pròrroga ha de permetre, entre altres qüestions, absorbir l'ajornament dels treballs de plantació de l'enjardinament fins que sigui un moment estacionalment favorable en cas que sigui necessari, així com ha de permetre absorbir possibles afectacions imprevistes a les obres que impliquin modificacions en la plantació i execució de les mateixes. Cal dir que la durada de 21 mesos correspon a una durada d'execució efectiva de l'obra de 6 mesos, més 3 mesos per la realització de les tasques necessàries a dur a terme abans de l'inici de les obres i un cop aquestes estiguin acabades, segons el que s'estipula al Plec de prescripcions tècniques del contracte (supervisió del projecte, control topogràfic inicial i final, valoració general del tancament de l'obra executada, elaboració del projecte de liquidació de les obres, etc.), més els 12 mesos de l'any de garantia mínim.

La previsió d'ampliació de termini d'execució d'obres està vinculada a l'estacionalitat de les operacions de plantació de l'enjardinament de l'obra, a imprevistos que puguin sorgir per afectació de serveis existents i a imprevistos que facin augmentar el termini previst per a l'execució de les obres.

Es tracta d'un servei que es desenvoluparà durant les següents anualitats:

- Anualitat 2026: 13.190,72 € (més IVA)
- Anualitat 2027: 6.595,36 € (més IVA)
- Anualitat 2028: 2.198,46 € (més IVA)

## 2 PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### 2.1 Tipus de procediment

Atenent la durada i les característiques de les tasques a dur a terme, es seguirà un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

Així mateix, cal assenyalar que els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

### 2.2 Acreditació de l'equip tècnic

Es demana la següent acreditació de l'equip tècnic:

SERVEI	REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
Direcció de les Obres	Titulació d'Arquitectura, Enginyeria de grau superior o mig, o qualsevol titulació equivalent, amb competències professionals reconegudes per desenvolupar les tasques corresponents a la direcció d'obres d'urbanització	Títol acadèmic
Coordinació de Seguretat i salut	Titulació acreditativa de formació preventiva corresponent a les funcions que prescriu el Reglament dels Serveis de Prevenció (RD 39/97), necessària per desenvolupar les tasques de Coordinació de Seguretat i Salut en les obres de construcció	Certificat/Titulació de la formació

### **2.3 Composició de la valoració: criteris objectius**

Aquest informe s'acompanya d'un annex (annex 1) amb els criteris objectius, tècnics i econòmics, de valoració de les ofertes lliurades per a la selecció de l'adjudicatari, i els criteris per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contempnen un mínim del 51% de criteris de qualitat. En efecte la puntuació corresponent a l'oferta econòmica correspon al 40% del total de punts i el 60% a criteris qualitatius.

Per tot l'exposat,

#### **INFORMO,**

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord l'article 159 de l'esmentada Llei.

La coordinadora de Projectes, Laura Peces Font

Vist i plau del director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat Martí

## ANNEX 1. CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES, ADJUNT A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL PROJECTE DE TRACTAMENT DE LES ZONES VERDES DEL SECTOR D'ACTIVITAT ECONÒMICA PLANS DE LA TOSSA A SANTA MARGARIDA DE MONTBUI, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

---

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris mitjançant fórmules amb una puntuació màxima de 100 punts, corresponents per una banda a l'oferta econòmica (40 punts) i per l'altra, a l'oferta tècnica (60 punts), essent aquesta última valorada mitjançant criteris objectius:

### 1. Valoració econòmica (40 punts)

#### 1.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica ( $BO_i$ ) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left( 1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on  $Of_i$  és l'import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i  $PC$  el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana ( $BM$ ) d'aquest conjunt de baixes ( $BO_i$ ):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On  $n$  és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard ( $\sigma$ ):

$$\sigma = \left( \frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si  $n=1$ , es prendrà  $\sigma=0$ .

Entre les  $n$  ofertes acceptables s'escolliran aquelles  $n'$  ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes  $n'$  s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència ( $BR$ )

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa ( $BO_i$ ) respecte del pressupost de licitació ( $PC$ ) sigui superior als següents valors:

- Si  $n'$  és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor  $BR$  (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan  $n$  sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BR + 2$

Quan  $n$  sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BR + 5$

- Si  $n'$  és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan  $n$  sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BM + 2$

Quan  $n$  sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

## 1.2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (40 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[ 1 - \left( \frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$  la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$  la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 40 punts.

$Of_i$  l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

$Of_m$  l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

