

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES, ADJUNT A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE DEL COL·LECTOR DE SORTIDA DE PLUVIALS I ACABAMENTS DEL CARRER PERPENDICULAR AL CARRER CIRCUMVAL·LACIÓ DEL SUBSECTOR 1 HORTA DEL VALIRA FINS AL RIU SEGRE AL MUNICIPI DE LA SEU D'URGELL (ALT URGELL)

ANTECEDENTS

El 22 de juliol de 2009 van ser rebudes provisionalment per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell les obres d'urbanització del subsector 1 del sector Horta del Valira, condicionant la seva recepció definitiva a l'execució d'unes actuacions pendents, entre elles la sortida de pluvials de la xarxa de clavegueram de la part baixa del sector.

El 18 de maig de 2010, l'INCASÒL, es va comprometre a realitzar l'acabament del vial perpendicular al carrer de circumval·lació abans de la recepció definitiva.

El 15 d'octubre de 2010 l'Institut Català del Sòl va contractar la redacció de projecte de les obres corresponents al projecte de col·lector de sortida de pluvials del subsector 1 Horta del Valira, de La Seu d'Urgell. Aquest projecte a més del col·lector que portava una part de les aigües de pluja dels subsectors 1 i 2 del sector l'Horta del Valira fins el riu Valira també incloïa la resta d'acabats pendents de l'obra d'urbanització realitzada.

Inicialment la sortida de les aigües pluvials de la zona sud del sector transcorria per terrenys ubicats fora dels límits del sector i en terrenys classificats de sol urbanitzable (terrenys dins el subsector 2) i de sòl no urbanitzable. Per aquest motiu, es va redactar un Pla Especial Urbanístic d'Infraestructures, que va ser aprovat definitivament el 23 de juny de 2011. Posteriorment i a petició de l'ajuntament que volia deixar sense efecte el subsector 2, es va canviar el traçat del col·lector de forma que aboqués al riu Segre en comptes del riu Valira.

Atès que el Subsector 2 no disposa d'un calendari definit per al seu desenvolupament. Com el subsector 1 segueix tenint la necessitat d'abocar una part de les aigües de pluja a una llera pública, l'any 2021 es van contractar els treballs de redacció "Projecte del col·lector de sortida de pluvials i acabaments del carrer perpendicular al carrer circumval·lació del subsector 1 Horta del Valira fins al riu Segre".

Durant el 2021, a petició de l'Ajuntament es va fer una primera proposta de traçat, en que el col·lector recollia les aigües del sector al pou del punt baix del Passeig Horta del Valira, passant una part del traçat pel carrer Albert Vives i l'últim tram discorria per dins de l'escola municipal Mossèn Albert Vives fins desembocar al riu Segre. Posteriorment es va decidir modificar el tram del traçat que passava per dins l'escola per evitar condicionar l'execució al calendari escolar, de forma que es va proposar un traçat paral·lel a la tanca de l'escola que afectava finques privades.

Finalment, al setembre de 2023 des del consistori es va sol·licitar que s'estudiés una tercera alternativa que consistia en unir directament el punt baix del sector fins al riu Segre, passant per terrenys privats.

Amb data 06 de maig de 2024 es va aprovar inicialment el projecte, i passat el termini de la fase d'exposició pública es va aprovar definitivament en la Junta de Govern de La Seu d'Urgell amb data 30 de setembre de 2024.

Actualment part dels terrenys per on hi ha traçat el col·lector de pluvials són de propietat privada, i l'Ajuntament a finals del 2024 va iniciar el procés d'expropiació, que actualment està en la fase de preu just.

OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, dels serveis de direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut, de les obres del "Projecte del col·lector de sortida de pluvials i acabaments del carrer perpendicular al carrer circumval·lació del subsector 1 Horta del Valira fins al riu Segre" al municipi de La Seu d'Urgell.

CONSIDERACIONS

Ateses les característiques i el termini del projecte d'obres, es preveu que, durant la seva execució, les tasques de direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut tindran una durada mínima de 22 mesos amb una possible pròrroga de 6 mesos. Aquesta pròrroga ha de permetre, entre altres qüestions, absorbir l'ajornament dels treballs de plantació de l'enjardinament fins que sigui un moment estacionalment favorable en cas que sigui necessari, així com ha de permetre absorbir possibles afectacions imprevistes a les obres que impliquin modificacions en la plantació i execució de les mateixes. Cal dir que la durada de 21 mesos correspon a una durada d'execució efectiva de l'obra de 6 mesos, més 3 mesos per la realització de les tasques necessàries a dur a terme abans de l'inici de les obres i un cop aquestes estiguin acabades, segons el que s'estipula al Plec de prescripcions tècniques del contracte (supervisió del projecte, control topogràfic inicial i final, valoració general del tancament de l'obra executada, elaboració del projecte de liquidació de les obres, etc.), més els 12 mesos de l'any de garantia mínim.

Atès que les càrregues de treball del personal propi de l'Institut Català del Sòl actualment no permeten la realització de les tasques a contractar en la programació desitjable i, per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs, aquesta Direcció ha d'efectuar la contractació a una empresa externa.

Donades les característiques dels treballs a realitzar i la durada de les obres, que inclouen un període d'un any de garantia i de conservació de l'enjardinament, es proposa seguir un procediment de contractació obert simplificat.

La durada prevista serà fins a la data de liquidació del contracte d'obres.

Aplicat l'import d'execució material obtingut del valor estimat del contracte d'obres al full de càlcul d'honoraris que habitualment utilitza aquesta Direcció de projectes per a la realització dels serveis de referència, en resulten uns honoraris globals per a la seva realització de 21.984,54 € IVA no inclòs, d'acord a l'informe de càlcul adjunt.

Preveient que no es procedirà a l'adjudicació dels treballs fins a inicis de 2026, s'estima que les anualitats seran:

- Anualitat 2026: 13.190,72 € (més IVA)
- Anualitat 2027: 6.595,36 € (més IVA)
- Anualitat 2028: 2.198,46 € (més IVA)

Es descarta el procediment simplificat abreujat donat que l'objecte del contracte és un servei de consultoria i assistència tècnica el qual, d'acord amb la disposició addicional quaranta-unena de la LCSP es reconeix com una prestació de caràcter intel·lectual. I d'acord amb l'article 159.6 de la mateixa llei, les prestacions de caràcter intel·lectual no poden seguir un procediment de contractació simplificat abreujat.

Respecte la tramitació en lots, i tal i com es preveu a l'article 99.3.b, tècnicament es considera més eficient, per a l'execució i el seguiment, no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Així mateix, els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Per tot l'exposat,

INFORMO

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la licitació i contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada, dels serveis de direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de les obres del "Projecte del col·lector de sortida de pluvials i acabaments del carrer perpendicular al carrer circumval·lació del subsector 1 Horta del Valira fins al riu Segre" al municipi de La Seu d'Urgell amb un pressupost previst de 21.984,54 € (IVA no inclòs).

La coordinadora de Projectes, Laura Peces Font

El director d'Habitatge i Edificació, Jordi Salvat Martí