

"MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DERA ÒBRA

Contracte

ÒBRES DE REMODELATGE INTEGRAL DERA CODINA DER ESPITAU VAL D'ARAN

Valor Estimat deth contracte

498.640,15 €

Antecedents

Vist qu'era Direccion-Gerència dera societat "ARANSALUT SERVICIS ASSISTENCIAUS INTEGRADI, SL", mejançant resolució de 25 de març de 2026, aprovèt eth Plec de clausules administratives particulars e es Plecs de prescripcions tècniques, er expedient de contractacion atau coma era licitacion dera contractacion OBRES DE REMODELACIÓ INTEGRAL DE LA CUINA DE L'ESPITAU VAL D'ARAN, en tot daurir eth procediment dubèrt simplificat de contractacion, e procedir ara publicacion der anonci de licitacion en perfil deth contractant deth Conselh Generau d'Aran

Dat que finalizat eth tèrme de presentacion de prepauses cossent damb era clausula 8au, eth dia 27 d'abriu de 2026 entàs 23:59 ores, còste que non s'a presentat CAP licitador en Registre d'Entrada d'aguesta Corporacion, cossent damb eth certificat expedit.

Mejançant Resolució 130/2026 dera gerencia dera societat s'a procedit a declarar desèrt eth procés dera contractacion des òbres "OBRES DE REMODELACIÓ INTEGRAL DE LA CUINA DE L'ESPITAU VAL D'ARAN ", cossent damb çò previst en art. 150.3 dera Lei 9/2017, de 8 de noveme, de Contractes deth Sector Public en non existir aufèrta o solitud de participacion admissible, d'acòrd damb es critèris que figuren en Plec.

1. Objècte deth contracte.

Aransalut a eth besonh de realizar eth contracte d'"òbres de remodelatge integrat dera codina der Espitau Val d'Aran" pes motius que seguissen:

1. Adequacion normatiua e melhora des circuits intèrnes:

- Reordenacion dera distribucion interiora entà garantir era separacion fisica de circuits nets-lordi e heired-calar, en tot evitar contaminacions crotzades.
- Sectoritzacion e diferenciacion des zònes de conservacion d'aliments, damb crambes frigorifiques positives e negatives
- Compliment des critèris actuaus de seguretat alimentària establida pera legislacion sanitària e es guides de bones practiques

2. Melhora dera seguretat energetica e continuitat deth servici

- Substitucion parciau deth sistèma de coccion electric per equipaments alimentadi damb gas propan, redusint era dependència deth provediment electric.
- Garantir era operativitat dera codina en cas de manca de provediment electric.

3. Renovacion der equipament

- Substitucion der equipament actuaus, que presente un naut grad de obsolescència e baish rendiment energetic.



- Incorporacion de tecnologies modèrnes, com sistèmes de coccion multifuncionaus, qu'optimitzen eth consum, melhoren era qualitat des preparacions e faciliten era neteja.

4. Actualitzacion en matèria de proteccion contra incendis

- Adaptacion dera installacion ara normativa actuala de seguretat contra incendis en codines industriaus.
- Implementacion de sistèmes automatics d'extincion e mesures de sectorizacion d'acòrd damb era reglamentacion vigenta.

Eth projècte executiu redactat peth Sr. Xavier Malloll Roncal, enginyer industrial, aprovat inicialment pera Gerència d'Aransalut mitjançant resolucion de 16 de junh de 2025, e publicats ath DOGC 9440 de 25 de junh de 2025 e en BOP de Lleida núm 116 de 19 de junh de 2025, sense que s'agen presentat alegacions ne reclamacions.

2. Insuficiència de mieis.

Aran Salut, Servicis assistenciaus integrats S.L. non gaudís de miejans umans (personaus), materiaus ne logístics entara bona execucion deth contracte d'òbres de *reforma dera codina der espitau Val d'Aran* per çò que resulte deth tot necessària era contractacion dera òbra objècte d'aguesta licitacion.

3. Division en lòts

En vertud der art. 99.3.b. dera LCSP aguesta contractacion non se dividís en lòts, pr'amor qu'era estructura e es installacions an d'èster coordinades e realizades simultanèaments.

4. Impòrt dera contractacion, valor estimat deth contracte

Eth pressupost base dera licitacion d'aguestes òbres ascendís ara quantitat de sies cents tres mil tres cents cinquanta quate euros e cinquanta nau centims (603.354,59 €); eth pretz cert anterior quede desglossat en ua basa de quate cents noranta ueit mil sies cents quaranta euros e quinze cèntims (498.640,15 €) e en Impòst sus eth Valor Hijut de cent quate mil sèt cents quatorze euros e quaranta tres cèntims (104.714,43 €).

Cossent damb era naturalesa e durada deth contracte, eth VALOR ESTIMAT d'aguest contracte ei quate cents noranta ueit mil sies cents quaranta euros e quinze cèntims (498.640,15 €), quantitat que resulte de:

- Eth pretz corresponent ath valor des òbres, IVA non includit (498.640,15 €)

Eth pretz s'abonarà damb cargue ath pressupost dera societat Aransalut Servicis Assistenciaus Integrats, SL, e aguesta actuacion eompde damb era següenta prevision de finançament:

Diputació de Lleida	525.000,00 €
SABS	78.354,59 €

5. Procediment de contractacion.

Eth procediment que se considèrè mès adequat ei eth procediment dubèrt simplificat per rason dera quantitat economica e des critèris d'adjudicacion, damb tramitacion ordinària, dat qu'er impòrt deth nomenat projècte supèr es 80.000,00 € sense arribar as 2.000.000,00 € (IVA non includit).

CPV:

- 45212500-1 Transformació de cuines o restaurants
- 39141400-6 Cuines equipades

6. Durada deth contracte.

S'estime era durada deth contracte dera òbra en **quate (4) mes**, sense que se pogue aplicar cap tipe de pròrroga.

7. Airau encargat e responsable deth contracte.

Era Gerència d'Aransalut, a trauc deth departament d'infraestructures e servicis generaus, serà er encargat deth seguiment e execucion d'aguest contracte.

8. Critèris d'adjudicacion e mejans de solvència economica-financera e tecnica.

Es previst en Plec de clàusules Administratives qu'a de regir aquesta licitacion.

Per tot açò, **PREPAUSI** que, prealables es tramits que s'estimen oportuns, se hèsque era contractacion prepausada entara execucion d'aguesta òbra.

Lòc e data

Vielha, *signat electronicament*

Erik Navarro Ferreira
Cap de Infraestructures e Serveis Generaus