


Codi de verificació:	 4B5P721T3N6J5V6902S6
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 5929/2026	Document: 150894/2026

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

**Denominació del contracte:** Servei d'inspecció de sistemes contra-caigudes instal·lats als edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat de Vallès

**Servei promotor:** Secció de Manteniment d'Edificis Municipals

### A. Objecte del contracte

**Necessitats a satisfer:** L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris pel compliment dels seus fins institucionals. A aquest efecte, les necessitats que aquest Ajuntament pretén cobrir mitjançant aquest contracte són garantir que els edificis de titularitat municipal compleixin amb les condicions de seguretat exigibles per la normativa aplicable en matèria de prevenció de riscos laborals en quant a l'accés de personal a les cobertes, per la realització de tasques de manteniment, tant de les instal·lacions existents com de la pròpia coberta, mitjançant la inspecció dels sistemes contra caigudes existents.

**Normativa d'on deriva la competència municipal per prestar el servei:** La competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per prestar aquest servei prové de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladors de les Bases de Règim Local, article 25 i del Decret legislatiu 2/2003, article 66 i següents.

**Descripció de l'objecte del contracte:** El present contracte de serveis té per objecte la realització del manteniment anual dels sistemes contra-caigudes en equipaments municipals i instal·lació de nous sistemes en equipaments escolars per falta o obsolescència dels mateixos.

**Justificació de la manca de mitjans de l'Ajuntament per satisfer les necessitats:** L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no disposa de mitjans ni personals ni materials propis suficients per a la realització d'aquests treballs atès que les revisions han de ser efectuades per una persona competent i homologada pels sistemes instal·lats.

**Contracte de serveis que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania, de conformitat amb l'article 312 de la LCSP:** Sí  No

**Divisió en lots:** Sí  No

**B)** De conformitat amb les previsions de l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la possibilitat de dividir en lots l'objecte del contracte perquè per raons tècniques i de coordinació que permeten una millor planificació i execució dels serveis fet que es podria veure dificultat al dividir en lots l'execució en diferents contractistes.

El fet de treballar amb un únic contractista facilita la calendarització de les tasques en un període ampli, assegurant la continuïtat del servei i la flexibilitat necessària.

El CPV d'aquesta licitació és el següent 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment

Els serveis objecte d'aquest contracte són de l'annex IV: Sí  No

**Contractació reservada a centres especials de treball o a empreses d'inserció, de conformitat amb la disposició addicional quarta de la LCSP:** Sí  No

### **B. Durada del contracte**

**Durada inicial del contracte:** El contracte tindrà una durada inicial de dos anys, a comptar des de la data que es determini en l'acta d'inici de la prestació del servei.

**Prorrogable**  Sí  No

El contracte podrà ser prorrogat fins a un màxim d'una anualitat addicional.

**Terminis d'execució parcial:**  Sí  No

Els terminis d'execució parcials es determinen en el PPT.

### **C. Dades econòmiques**

#### **Determinació del preu:**

El pressupost d'aquest contracte està configurat per una part fixa (determinada per preus unitaris i unitats certes) i una part variable determinada per preus unitaris i unitats estimades i una part a tant alçat, en els termes següents:

- *La part fixa, que correspon a les següents prestacions:*
  - o *Inspeccions anuals sistemes contra-caigudes*
- *La part variable, a realitzar en funció de les necessitats de l'Ajuntament, que correspon a les següents prestacions:*
  - o *Inspeccions anuals de nous sistemes contra-caigudes*
  - o *Manteniments correctius tals com reparacions o substitucions del sistemes existents inclosa la seva certificació.*
  - o *Noves instal·lacions en equipaments escolars*

#### **Pressupost base de licitació:**

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació d'aquest contracte és el que es detalla a continuació i la justificació del seu càlcul consta en l'**annex 1** d'aquesta memòria justificativa del contracte:

#### **PRESSUPOST TOTAL**

	2026	2027	Import total (2 anys període inicial contracte)
Preu base	50.966,29 €	60.916,29 €	111.882,57 €
IVA	10.702,92 €	12.792,42 €	23.495,34 €
Total	61.669,20 €	73.708,70 €	135.377,91 €

**PRESSUPOST PART FIXE**

PART FIXA	2026	2027	Import total (2 anys període inicial contracte)
Preu base	10.466,29 €	10.466,29 €	20.932,57 €
IVA	2.197,92 €	2.197,92 €	4.395,84 €
Total	12.664,20 €	12.664,20 €	25.328,41 €

**PRESSUPOST PART VARIABLE**

PART VARIABLE	2026	2027	Import total (2 anys període inicial contracte)
Preu base	40.500,00 €	50.450,00 €	90.950,00 €
IVA	8.505,00 €	10.594,50 €	19.099,50 €
Total	49.005,00 €	61.044,50 €	110.049,50 €

De conformitat amb la disposició addicional 33a de la LCSP, es fixa un pressupost màxim estimatiu de la part variable del contracte configurat en base a les estimacions de necessitats de cadascuna de les prestacions respecte les que es fixa un preu unitari màxim.

En aquest sentit, vistes les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP, s'ha de tenir en compte que la despesa efectiva quedarà condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament i per tant, aquest no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

L'eventual minoració dels preus unitaris en l'oferta de l'empresa que resulti adjudicatària, no suposarà una reducció d'aquest pressupost màxim.

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims dels serveis que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte previstos:

<b>Part variable - Preus unitaris i pressupost màxim estimatiu vist que les unitats són estimades</b>	
Preventiu noves Instal·lacions - Línies de vida (preu per unitat de LV)	70,00 €
Preventiu noves Instal·lacions - Línies de vida (preu per mL de LV)	0,50 €
Preventiu noves Instal·lacions - Punt d'Ancoratge	55,00 €
Preventiu noves Instal·lacions - Barana (preu per edifici amb barana)	50,00 €
Preventiu noves Instal·lacions - Barana (preu per mL de barana)	0,50 €
Preventiu noves Instal·lacions - Escala	55,00 €
Preventiu noves Instal·lacions - Retràctil	40,00 €
<b>Part variable - Estimació a tant alçat</b>	
Correctiu	5.000,00 €
Noves instal·lacions	35.500,00 €

**D. Modificacions previstes del contracte**

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les següents causes, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte fins a un màxim del 19% del preu del contracte.

**Causas de modificació previstes:**

- Per necessitats de nous sistemes a ser instal·lats o mantinguts.
- Per reparació o substitució de components dels sistemes contra-caigudes en mal estat.

**E. Valor estimat del contracte (VEC) i mètode aplicat per al seu càlcul:**

D'acord amb les previsions de l'article 101.5 de la LCSP, pel càlcul d'aquesta quantia s'ha tingut en compte l'import del pressupost base de licitació (IVA exclòs), així com també, si s'escau, la possibilitat i imports de les potencials pròrrogues i modificacions previstes en aquest plec d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP.

Vist que en l'apartat C es contempla la possibilitat que el contracte pugui ser modificat per unes determinades causes i d'acord amb les previsions de l'apartat E aquest contracte podrà ser objecte de pròrroga, pel càlcul del valor estimat s'han tingut en compte les previsions de l'Informe 2/2020, de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Import període inicial del contracte	111.882,57 €
Import modificacions durada inicial contracte	21.257,69 €
Import pròrroga	60.916,29 €
Import modificacions en la pròrroga	21.257,69 €
<b>Total VEC (IVA exclòs)</b>	<b>215.314,23 €</b>

La justificació del càlcul del valor estimat, consta en l'**annex 1** d'aquesta memòria justificativa del contracte.

**F. Existència de crèdit**

**Codi de l'aplicació pressupostària:**

El codi d'aplicació pressupostària corresponent als costos associats a noves instal·lacions, pressupostat anualment en 42.955,00€ (IVA inclòs), resultant una suma total per les dues anualitats del contracte de 85.910,00€ (IVA inclòs) és:

56300 32100 6320000 Centres preescolar i primària/Inver. reposició edificis

El codi d'aplicació pressupostària corresponent als costos associats a inspeccions i accions correctives, pressupostat pel primer any en 18.714,20€ (IVA inclòs) i pel segon any 30.753,70€, resultant una suma total per les dues anualitats del contracte de 49.467,91€ (IVA inclòs) és:

56307 92000 2130000 Administració general/Manteniment maquinària

**Tipologia de contractació:**



**Contractació anticipada:**

- Sí  
 No

**Contractació amb una subvenció vinculada:**

- Sí, identificació de la subvenció i organisme atorgant:  
 No

**Contractació vinculada a fons europeus:**

- Sí  
 No

**Contractació d'abast pluriennal:**

- Sí  
 No

**Distribució pressupostària de la despesa d'un expedient d'abast pluriennal:**

Any	Import de l'annualitat	Import IVA	Total (IVA inclòs)
2026	50.966,29 €	10.702,92 €	61.669,20 €
2027	60.916,29 €	12.792,42 €	73.708,70 €

Segons aplicació pressupostària:

56300 32100 6320000 Centres preescolar i primària/Inver. reposició edificis

Any	Import de l'annualitat	Import IVA	Total (IVA inclòs)
2026	35.500,00 €	7.455,00 €	42.955,00 €
2027	35.500,00 €	7.455,00 €	42.955,00 €

56307 92000 2130000 Administració general/Manteniment maquinària

Any	Import de l'annualitat	Import IVA	Total (IVA inclòs)
2026	15.466,29 €	3.247,92 €	18.714,20 €
2027	25.416,29 €	5.337,42 €	30.753,70 €

**G. Variants**

- Sí  No

**H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

**Forma de tramitació:**

Ordinària

**Procediment d'adjudicació:**

**Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte de serveis NO subjecte a regulació harmonitzada**, atès que es tracta d'un contracte amb un valor estimat del contracte inferior a 216.000 € (IVA exclòs) (\*)

**I. Classificació empresarial i requisits de solvència**

**Classificació empresarial:**

De conformitat amb l'article 77.1 apartat b) de la LCSP, com que l'objecte del present contracte no està inclòs en l'àmbit d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'acreditació de la solvència es farà a través dels mitjans d'acreditació de la solvència que es descriuen a l'apartat H2.

**Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

A continuació s'especifiquen els requisits de solvència econòmica o financera i de solvència tècnica o professional, relatius a aquesta contractació.

**L'empresa licitadora haurà de complir els requisits de solvència que s'indiquin des del MOMENT EN QUE FINALITZI EL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES i SUBSISTIR FINS A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE :**

**Requisits de solvència econòmica i financera**

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència econòmica a les empreses licitadores o professionals licitadors:

<b>Requisits de solvència</b>	<b>Mitjà d'acreditació i justificació del requisit exigít</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim:  <input checked="" type="checkbox"/> una vegada el valor anual mitjà del contracte  55.941,29€	Presentació dels comptes anuals degudament aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial corresponent d'aquella anualitat amb major volum anual de negocis dins dels tres últims disponibles, tal i com es preveu a l'article 87.2 de la LCSP.  Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que el llindar mínim econòmic que garanteix que les empreses estiguin capacitades per fer front als costos econòmics derivats de l'execució d'aquest servei.

### Requisits de solvència tècnica o professional

En compliment de l'article 90 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència tècnica i professional a les empreses licitadores o professionals licitadors:

Requisit de solvència	Mitjà d'acreditació i justificació del requisit exigít
<p><input checked="" type="checkbox"/> Relació dels principals serveis efectuats en els darrers 3 anys, de naturalesa igual o similar als de l'objecte del contracte, que com a mínim, acrediti la realització dels següents serveis:</p> <p>L'import acumulat de l'any de major execució ha de ser de com a mínim el 70% de l'annualitat.</p> <p>39.158,90€</p> <p>Es consideren serveis de naturalesa similar als de l'objecte del contracte les tasques de revisió, manteniment i instal·lació de sistemes contra-caiguda</p>	<p>De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses acreditin la realització de serveis o treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers 3 anys, per l'import que estableix la LCSP com a percentatge exigible quan no s'ha fixat cap concret. Aquest percentatge es considera suficient i adequat per acreditar aquesta solvència tècnica o professional.</p>

### J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

#### Adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte

**L'acreditació sobre que realment es disposa d'aquests mitjans, es demanarà a l'empresa que obtingui la millor puntuació, juntament amb la resta de documentació que es requereix abans d'aprovar l'adjudicació. Si no demostra que disposa d'aquests mitjans, s'haurà d'excloure l'oferta:**

Sí  No

A més d'acreditat la seva solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els licitadors hauran de comprometre's a adscriure els mitjans descrits a continuació:

Per les inspeccions anuals dels sistemes contra-caiguda:

- Certificat d'empresa instal·ladora autoritzada expedit pel fabricant.
- Certificat d'homologació de l'instal·lador expedit pel fabricant.

Pels nous elements instal·lats es requerirà homologació de l'empresa i del tècnic competent que realitzarà la instal·lació:

- Certificat d'empresa instal·ladora autoritzada expedit pel fabricant.
- Certificat d'homologació de l'instal·lador expedit pel fabricant.

En cas que l'empresa licitadora no estigui en possessió de les homologacions corresponents per tots els sistemes instal·lats objecte del contracte, però té la intenció d'homologar-se sempre que sigui normativament exigible o exigible pel fabricant de l'element, en cas de ser adjudicatària, haurà d'aportar una declaració responsable compromentent-se l'homologació, sense cap cost per l'administració.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que se signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei i qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració.

Aquests compromisos s'integraran en el contracte i s'estableixen penalitats, conforme a l'assenyalat en l'article 192.2 de la LCSP, pel cas que s'incomplixin per part de l'adjudicatari.

## **K. Criteris d'adjudicació**

### **A) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a un màxim de 100 punts**

#### **B.1.- Oferta econòmica: fins a un màxim de 80 punts**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Puntuació = Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Caldrà presentar oferta del pressupost base de licitació 135.377,91 € (IVA inclòs) amb els preus unitaris corresponents als serveis objecte del contracte, d'acord amb el model d'Excel facilitat per l'Ajuntament i s'haurà de convertir en pdf i signar-lo.

Els preus unitaris màxims són:

<b>Sistema</b>	<b>Preu base unitari (IVA Exclòs)</b>
Inspecció Línies de vida	70,00 € per línia + 0,50€ per mL
Inspecció Punt d'Ancoratge	55,00 €
Inspecció Barana	50,00 € per edifici + 0,50€ per mL
Inspecció Escala	55,00 €
Inspecció Retràctil	40,00 €

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals, en el cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

El preu unitari ofert no podrà superar l'import del preu unitari màxim presentat a la taula (IVA exclòs). En el cas que algun dels preus unitaris sigui superior, s'entendrà que el preu aplicable al contracte serà exclosa la proposta.

**Justificació del criteri d'adjudicació:** De conformitat amb l'article 145 i 146 de la LCSP, es valora el preu del contracte amb la utilització d'una fórmula pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i la puntuació s'atorga de forma proporcional a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

## **B.2.- Altres criteris automàtics: fins a un màxim de 20 punts**

### **B.2.1- Gestió documental: fins a un màxim de 10 punts**

Amb l'objectiu de potenciar l'eficiència en l'execució del contracte i assegurar una bona gestió documental d'inspeccions, tasques correctives i noves instal·lacions, es valorarà el compromís de l'empresa adjudicatària segons els criteris puntuables segons es descriuen a continuació i de forma acumulativa:

Lliurament de la documentació relativa a les inspeccions inferior a 7 dies des de la finalització de l'actuació en cada edifici..... 5 punts

Lliurament de la documentació relativa a accions correctives inferior a 7 dies des de la finalització de l'actuació en cada edifici..... 2,5 punts

Lliurament de la documentació relativa a noves instal·lacions inferior a 7 dies des de la finalització de l'actuació.....2,5 punts

**Justificació del criteri d'adjudicació:** Aquest criteri s'entén com relacionat amb la relació qualitat-preu d'acord amb el que estableix l'article 145 de la LCSP, en tant que afavoreix una millor qualitat en la prestació del servei pel que fa al seguiment de les activitats i gestió de la documentació normativa, és vinculant per a l'empresa adjudicatària i s'exigeix el seu compliment durant tota la vigència del contracte.

### **B.2.1- Criteri garantia de peces: fins a un màxim de 10 punts**

S'estableix com a criteri d'adjudicació l'increment del període de garantia de les peces substituïdes com a criteri d'adjudicació. Es valorarà amb un màxim de 10 punts l'increment del període de garantia en totes les peces i materials substituïts o nous elements instal·lats per l'adjudicatari durant tot el període possible de contracte (2 anys+1 any de pròrroga).

Garantia de 3 anys..... 5 punts

Garantia de 4 anys..... 10 punts

**Justificació del criteri d'adjudicació:** Aquest criteri s'entén com relacionat amb la relació qualitat-preu d'acord amb el que estableix l'article 145 de la LCSP, en tant que afavoreix una millor qualitat en la prestació del servei relatiu als compromisos de recanvis i subministres, és vinculant per a l'empresa adjudicatària i s'exigeix el seu compliment durant tota la vigència del contracte.

## **L. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals**

Vist que es regulen diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, per a la determinació de si les ofertes presenten valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació que :

· Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.



· Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

· Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- Quan no hi hagi cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- Quan hi hagi puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

**Justificació fórmula escollida:** De conformitat amb les previsions de l'article 149 de la LCSP, s'ha establert un criteri per a la determinació de si l'oferta conté valors anormals o desproporcionats considerant l'oferta en el seu conjunt, és a dir tenint en compte tant la part tècnica com l'econòmica.

#### **M. Condicions especials d'execució i obligacions de caràcter essencial**

##### **- Condicions especials d'execució de tipus social o medi ambiental**

L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir. Justificació: compliment amb les condicions socials.

**- L'execució del contracte requereix el tractament de dades personals per part de l'empresa contractista per compte de l'Ajuntament?**

Sí  No

**- L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista?**

Sí  No

##### **- Condicions i/o obligacions que tenen la consideració d'obligació essencial**

Les condicions que es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP i de conformitat amb la clàusula 22.3 d'aquest PCAP és el compliment de la normativa de competència.

## **N. Penalitats**

### **a) Infraccions molt greus:**

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

### **b) Infraccions greus:**

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
  - No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
  - No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
  - Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
  - No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
  - En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
  - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.



### c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
  - No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
  - L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
  - Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigués motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.



### **O. Cessió del contracte**

- Sí, en els termes de l'article 214 de la LCSP  
 No

### **P. Subcontractació**

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

### **Q. Revisió de preus**

Sí  No

### **R. Garanties**

#### **Garantia definitiva**

##### ***· S'exigeix la constitució de garantia definitiva?***

- Sí, i aquesta es constituirà en els termes següents:
- 5% de preu final ofert pel licitador (IVA exclòs) de la part fixa + 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) de la part variable.

### **S. Termini de garantia**

Sí

Aquest termini començarà a computar a partir de la data de recepció o conformitat del servei, i aquest serà de sis mesos, d'acord amb el que estableix l'article 210.3 de la LCSP.

### **T. Assegurances**

**Tipus:** Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que haurà d'estar en vigor durant tot el termini de vigència del contracte i el termini de garantia.

**Suma mínima assegurada:** 1.000.000 € i per víctima 600.000 €

### **U. Tramitació i pagament de les factures:**

#### **Periodicitat del pagament:**

Pagament revisions anuals i correctius:

Mensual

Pagament noves instal·lacions:

Altres: 50% a l'acceptació del pressupost i 50% a la finalització de l'execució.

### Forma de pagament:

- Pagament part fixa:

D'acord amb els **preus unitaris** oferts, pels serveis efectivament executats segons la periodicitat

Pagament part variable – (Unitats estimades)

D'acord amb els **preus unitaris** oferts, pels serveis efectivament executats segons la periodicitat establerta.

Pagament part variable – (correctius)

D'acord amb els **preus unitaris** determinats pel pressupost emès explícitament per la tasca correctiva a realitzar i prèviament acceptat pel responsable del contracte, pels serveis efectivament executats segons la periodicitat establerta.

Pagament part variable – (noves instal·lacions)

D'acord amb els **preus unitaris** determinats pel pressupost emès explícitament per la nova instal·lació i prèviament acceptat pel responsable del contracte, pels serveis efectivament executats segons la periodicitat establerta. 50% a l'acceptació del pressupost i 50% a la finalització de l'execució.

### La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

Albarans d'elements instal·lats o substituïts

Informe d'inspeccions anuals

- Certificat d'empresa instal·ladora autoritzada
- Certificat d'homologació de l'instal·lador
- Certificat d'inspecció del sistema
- Fotografies

Documentació de noves instal·lacions

- Certificat d'empresa instal·ladora autoritzada
- Certificat d'homologació de l'instal·lador
- Fitxes tècniques dels elements instal·lats
- Certificat de conformitat del fabricant del material
- Plànols o esquema descriptiu sobre coberta dels elements instal·lats, amb identificació individual de cada element
- Certificat inicial d'inspecció del sistema
- Fotografies



**V. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte**

Responsable del contracte: Blanca de la Malla Gonzalez, Tècnica de la secció de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Responsable del contracte suplent: Carme Ferrer de Miquel, Cap de la secció de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

**W. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP:**

L'actual contractista ha declarat l'existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 de la LCSP:

No

**X. Vocals de la Mesa de Contractació**

Titular: Carme Ferrer de Miquel, Cap de la secció de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Suplent: Anna Mundet Albareda, Tècnica de la secció de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

**Y. Tinència d'Alcaldia de l'àmbit del Servei promotor del contracte**

Denominació de la Tinència: Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

Nom i cognoms del Tinent/a: Cristina Paraira i Beser

**Z. Accés a recursos tecnològics**

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació".

Aquest informe permet al Servei de Tecnologia tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris.



### ANNEX. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació i del valor estimat del contracte

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost base de licitació:

Concepte	Preu base unitari (IVA Exclòs)	Preu unitari ofertat (IVA Exclòs)	UD	2026			2027			
				Pressupost base de la licitació (IVA exclòs)	IVA	Pressupost base de la licitació (IVA inclòs)	UD	Pressupost base de la licitació (IVA exclòs)	IVA	Pressupost base de la licitació (IVA inclòs)
<i>Part fixe - Preu unitari i Unitats certes</i>										
Preventius sistemes existents (Referit a la taula 3)	10.466,29 €	10.466,29 €	1	10.466,29 €	2.197,92 €	12.664,20 €	1	10.466,29 €	2.197,92 €	12.664,20 €
<b>TOTAL</b>				10.466,29 €	2.197,92 €	12.664,20 €		10.466,29 €	2.197,92 €	12.664,20 €
<i>Part variable - Preus unitaris i pressupost màxim estimatiu vist que les unitats són estimades</i>										
Preventiu noves Instal·lacions - Línies de vida (unitat)	70,00 €	70,00 €	-				38	4.660,00 €	978,60 €	5.638,60 €
Preventiu noves Instal·lacions - Línies de vida (mL)	0,50 €	0,50 €	-				4000			
Preventiu noves Instal·lacions - Punt d'Ancloratge	55,00 €	55,00 €	-				57	3.135,00 €	658,35 €	3.793,35 €
Preventiu noves Instal·lacions - Barana (unitat)	50,00 €	50,00 €	-				3	350,00 €	73,50 €	423,50 €
Preventiu noves Instal·lacions - Barana (mL)	0,50 €	0,50 €	-				400			
Preventiu noves Instal·lacions - Escala	55,00 €	55,00 €	-				19	1.045,00 €	219,45 €	1.264,45 €
Preventiu noves Instal·lacions - Retràctil	40,00 €	40,00 €	-				19	760,00 €	159,60 €	919,60 €
<b>TOTAL</b>				- €	- €	- €		9.950,00 €	2.089,50 €	12.039,50 €
<i>Part variable - Estimació a tant alçat</i>										
Correctiu	5.000,00 €	-	1	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €	1	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Noves instal·lacions	35.500,00 €	-	1	35.500,00 €	7.455,00 €	42.955,00 €	1	35.500,00 €	7.455,00 €	42.955,00 €
<b>TOTAL</b>				40.500,00 €	8.505,00 €	49.005,00 €		40.500,00 €	8.505,00 €	49.005,00 €
<b>TOTAL</b>				50.966,29 €	10.702,92 €	61.669,20 €		60.916,29 €	12.792,42 €	73.708,70 €



## A. JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Tal i com consta en l'apartat B, el pressupost base de licitació d'aquest contracte és el següent:

111.882,57 (IVA exclòs)

<b>PART FIXA</b>	2026	2027	Import total (2 anys període inicial contracte)
Preu base	10.466,29 €	10.466,29 €	20.932,57 €
IVA	2.197,92 €	2.197,92 €	4.395,84 €
<b>Total</b>	<b>12.664,20 €</b>	<b>12.664,20 €</b>	<b>25.328,41 €</b>

<b>PART VARIABLE</b>	2026	2027	Import total (2 anys període inicial contracte)
Preu base	40.500,00 €	50.450,00 €	90.950,00 €
IVA	8.505,00 €	10.594,50 €	19.099,50 €
<b>Total</b>	<b>49.005,00 €</b>	<b>61.044,50 €</b>	<b>110.049,50 €</b>

<b>VEC</b>	
Import període inicial contracte	111.882,57 €
Import modificacions període inicial	21.257,69 €
Import pròrroga	60.916,29 €
Import modificacions pròrroga	21.257,69 €
<b>Total VEC (IVA exclòs)</b>	<b>215.314,23 €</b>