

# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS PREFABRICATS PER L'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES (EXP. 2131/2026)

## 1. Objecte, abast i necessitat del contracte

És objecte d'aquesta contractació és l'adquisició mitjançant el subministrament i instal·lació de la següent relació de 5 mòduls prefabricats per a la nau de la Brigada municipal:

- A. Mòdul de vestuari amb aire condicionat de 15 m<sup>2</sup> de superfície.
- B. Mòdul sanitari de 15 m<sup>2</sup> de superfície.
- C. Mòdul de vestuari amb aire condicionat de 10 m<sup>2</sup> de superfície.
- D. Mòdul sanitari de 10 m<sup>2</sup> de superfície.
- E. Mòdul menjador/despatx amb aire condicionat de 15 m<sup>2</sup> de superfície.

L'Ajuntament disposa d'una nau per la Brigada Municipal i necessita adquirir 5 elements modulars pel personal que inclou espais de vestuari amb dutxes, serveis sanitaris i un espai diàfan de menjador/despatx descrits anteriorment.

L'abast del contracte inclou el lliurament dels mòduls, inclòs el transport i descàrrega, la instal·lació i assemblatge dels mòduls, la connexió als subministraments d'aigua, llum i evacuació d'aigües brutes.

## 2. Descripció i emplaçament del subministrament

Els mòduls seran subministrats i instal·lats al carrer Santa Rita núm. 30 de Sant Fost de Campsentelles (08105).

El contracte inclou l'adquisició de 5 mòduls prefabricats i els seu equipament així com la instal·lació, essent les característiques generals principals requerides dels mòduls les següents: (o similars/equivalents)

- Tancaments aïllants en panell sandvitx.
- Sòl de material resistent amb acabat en PVC.
- Fusteria exterior d'alumini.
- Persianes tipus Venecianes d'alumini per totes les finestres
- Instal·lació elèctrica completa (enllumenat i força) i quadre/s (complint REBT) segons els requeriments de cada espai.
- Instal·lació completa de fontaneria i sanejament incloent accessoris.
- Instal·lació completa de climatització mitjançant condicionadors split amb bomba de calor en els mòduls especificats.
- Termos elèctrics per els mòduls sanitaris.



- La distribució dels punts elèctrics, de dades i veu per a llocs de treball i altres usos es determinarà a la fase inicial de disseny.
- El mòdul ha d'incloure l'anivellació necessària per la seva correcta instal·lació.
- Presa a terra.
- Enllumenat i senyalització d'emergències.
- Altres mesures de prevenció d'incendis segons determini la normativa d'aplicació: sistemes de detecció d'incendis, polsadors, boques d'incendis, etc.

Els mòduls a subministrar pel contractista són els següents:

## MÒDUL A

Tipologia: mòdul prefabricat per a ús interior polivalent

Dimensions aproximades: 5.840 mm (llarg) x 2.350–2.795 mm (ample)

Configuració interior: espai únic sense compartimentació

Accés: porta exterior lateral

Tancaments: obertures exteriors tipus finestra practicable

Instal·lacions:

- Il·luminació interior mitjançant lluminàries tipus plafó i/o encastades
- Preses de corrent 10/16A amb presa de terra
- Punts de connexió de dades (RJ45)
- Sistema de climatització tipus split (paret o cassette)

## MÒDUL B

Tipologia: mòdul sanitari amb major dotació d'equipament

Dimensions aproximades: 5.840 mm (llarg) x 2.350 mm (ample)x2.795 mm (alçada)

Configuració interior:

- 4 cabines de dutxa i 2 d'inodor
- 2 lavabos

Distribució interior optimitzada per a ús intensiu

Instal·lacions:

- Xarxa de sanejament
- Instal·lació d'aigua
- Il·luminació interior
- Instal·lació elèctrica
- Sistema de ventilació

## MÒDUL C

Tipologia: mòdul prefabricat compacte

Dimensions aproximades: 3.840 mm (llarg) x 2.350–2.570 mm (ample)

Configuració interior: espai únic

Accés: porta lateral

Instal·lacions:

- Il·luminació interior



- Preses de corrent 10/16A
- Punts de connexió de dades
- Sistema de climatització individual

## MÒDUL D

Tipologia: mòdul sanitari amb major dotació d'equipament

Dimensions aproximades: 3.840 mm (llarg) x 2.350 mm (ample)x2.795 mm (alçada)

Configuració interior:

- 2 cabines de dutxa i 2 d'inodor
- 1 lavabo

Distribució interior optimitzada per a ús intensiu

Instal·lacions:

- Xarxa de sanejament
- Instal·lació d'aigua
- Il·luminació interior
- Instal·lació elèctrica
- Sistema de ventilació

## MÒDUL E

Tipologia: mòdul prefabricat per a ús interior polivalent

Dimensions aproximades: 5.840 mm (llarg) x 2.350–2.795 mm (ample)

Configuració interior: espai únic sense compartimentació

Accés: porta exterior lateral

Tancaments: obertures exteriors tipus finestra practicable

Instal·lacions:

- Il·luminació interior mitjançant lluminàries tipus plafó i/o encastades
- Preses de corrent 10/16A amb presa de terra
- Punts de connexió de dades (RJ45)
- Sistema de climatització tipus split (paret o cassette)

### 3.Recepció dels béns

El contractista és el responsable d'executar totes les activitats necessàries pel subministrament del conjunt de mòduls prefabricats adquirits. Els treballs s'han d'executar en una fase.

Els mòduls s'han de descarregar a la zona de l'emplaçament (nau industrial) dins de l'horari habitual de treball, de dilluns a divendres de 8.00 a 14.30 hores. No obstant això, aquest horari podria patir modificacions si les circumstàncies de l'obra així ho requerissin. El dia de lliurament serà consensuat entre l'adjudicatari i l'Ajuntament.

Seguidament el contractista procedirà al muntatge. El conjunt de mòduls s'ha de lliurar en perfectes condicions de funcionament, estètiques, elements accessoris, etc.



La recepció del bé a subministrar es formalitzarà en una acta de recepció. L'acta de recepció inclourà la verificació de les característiques tècniques establertes en aquest plec, les característiques de l'oferta del contractista aprovades per l'Ajuntament, i, si s'escau, les proves que es considerin necessàries.

L'acta de recepció l'ha de signar el responsable del contractista i el/la responsable del contracte de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles o persona en qui delegui.

#### **4. Termini de lliurament i instal·lació**

El contractista ha de subministrar i instal·lar els mòduls indicats en el termini màxim de 10 setmanes des de la signatura del contracte. El responsable del contracte de l'Ajuntament coordinarà amb l'empresa adjudicatària amb un mínim de 15 dies les característiques del subministrament a efectuar.

#### **5. Prevenció de riscos laborals**

Pel que fa a les prestacions dels mòduls, aquests hauran de donar compliment amb els requisits indicats al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006 i posteriors modificacions), així com amb la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

#### **6. Protecció de dades i confidencialitat**

El contractista ha de complir la normativa corresponent a la protecció de dades i confidencialitat i resta obligat a guardar secret sobre la informació i documentació proporcionada o confiada al seu personal, o que arribi al seu coneixement com a conseqüència de la realització del contracte.

#### **7. Mesures de seguretat i salut durant els subministraments.**

L'adjudicatari dels subministrament haurà d'adoptar, en tot moment, les mesures de seguretat i salut necessàries per garantir que l'execució dels subministrament i instal·lació no ocasioni danys o perjudicis al propi operador, als operaris, terceres persones o béns en els processos necessaris per a l'execució del contracte.

Les operacions de transport, càrrega i descàrrega dels béns objecte del subministrament estaran convenientment senyalitzades i protegides per reduir en la mesura del possible els danys i accidents. S'ha de donar compte al responsable municipal del contracte de les avaluacions de riscos de les empreses adjudicatàries i de les mesures de seguretat, protecció i senyalització adoptades en aquest sentit.

Serà obligació de l'adjudicatari indemnitzar per tots els danys i perjudicis que es causin a tercers o a l'Administració com a conseqüència de les operacions que requereixen l'execució del contracte. Tots els treballs de subministrament relacionats amb l'execució del contracte subscrit a l'empara



del present es realitzaran adoptant protocols de protecció i qualitat mediambiental exigibles d'acord amb la legislació vigent en cada moment.

## **8. Omissions i complementari estat dels diferents plecs**

Les omissions que s'hagin pogut produir en aquest plec no eximeixen al contractista de la correcta execució del contracte segons el bon ofici i el costum de l'objecte del contracte. Aquest plec es complementa amb el Plec de clàusules administratives particulars i, els dos junts, regeixen el contracte subministrament i instal·lació de 5 mòduls prefabricats a la nau de la Brigada Municipal.

## **9. Facturació**

En compliment a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al sector públic, les empreses licitadores hauran de presentar les factures de material en format electrònic mitjançant la plataforma e-Fact (<https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm?siteLanguage=ca>), i en elles es farà referència al número de l'expedient de contractació i als albarans d'entrega i al detall de cadascun dels materials lliurats.

