

4504_2026

AJUNTAMENT DE CALAFELL**ANUNCI SOBRE
CONVOCATÒRIA DE PER PROCEDIMENT OBERT****CODI 36_2026_CNT****APROVACIÓ EXPEDIENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DELS BARS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS, PER PROCEDIMENT OBERT, I INICI DE LA LICITACIÓ.**

La Junta de Govern Local de data 18 de maig de 2026, va aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir l' adjudicació de la concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació dels bars dels equipaments municipals, per procediment obert i inici de la licitació.

Els plecs esmentats, s'exposen al públic pel termini de 30 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

L'obtenció de documents i informació: www.contractaciopublica.gencat.cat –Perfil del contractant:

1.- Entitat adjudicadora

- a).- Organisme: Ajuntament de Calafell.
- b).- Dependència que tramita l'expedient: Estratègia urbana
- c).- Número d'expedient: 36_2026_CNT

2.- Objecte del contracte:

Concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació dels bars dels equipaments municipals.

L'Ajuntament de Calafell disposa de diversos equipaments amb un espai dedicat a bar. Tot i que s'han intentat licitar de forma separada, en alguns casos no han obtingut cap licitador interessat i en d'altres, els adjudicataris han acabat renunciant perquè el cost d'implantació era superior als beneficis obtinguts.

Per aquest motiu, des de la Corporació s'ha plantejat unificar els 4 bars en un únic lot de cara a fer-lo més atractiu i que els majors beneficis d'uns compensin els menors beneficis dels altres, per tal de mantenir un equilibri econòmic financer i alhora prestar un servei públic.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
19/05/2026 SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5fd934db4e97484d9f16068ab1f13755001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert

Codi CPV
55410000-7 Servei gestió de bars

4. El pressupost:

El cànon mínim total a abonar per l'adjudicatari serà de 6.000,00 euros anuals, més IVA. Aquest import serà actualitzat anualment.

Aquest cànon podrà ser millorat a l'alça pels licitadors en la seva proposta econòmica.

La quantitat que haurà d'abonar el titular serà la resultant de la seva oferta, realitzada en el procés de licitació.

Les despeses i altres impostos que gravin la realització del contracte, correran per compte de l'adjudicatari, no podent en conseqüència repercutir a aquest Ajuntament.

El pagament del cànon per part del concessionari es farà mitjançant l'emissió d'una liquidació anual, que es notificarà a l'interessat entre el 15 i el 30 de gener de cada any, i que haurà d'ingressar en el termini establert en l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Prèvia sol·licitud de l'adjudicatari, el cànon anual es podrà prorratejar per trimestres. En aquest cas, el pagament es farà domiciliat el dia 5 d'inici de cada trimestre. No s'autoritzarà el prorrateig en terminis inferiors a un trimestre.

L'incompliment de pagament en els períodes establerts donarà dret a l'Ajuntament a iniciar els tràmits per extingir la concessió atorgada, així com el procediment de cobrament per via de constreyniment establert a la normativa.

5. Terminis i lloc

El termini pel qual s'adjudica la concessió és de 2 anys.

El termini de la concessió començarà a comptar des de la data de posada a disposició de les instal·lacions, considerant-se com tal data la de la signatura del contracte, i que en tot cas s'entendrà feta en el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la signatura del contracte.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5fd934db4e97484d9f16068ab1f13755001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment del termini, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, rescabulant a l'adjudicatari dels danys que es generessin per tal motiu.

Un cop exhaurit el termini (amb pròrrogues incloses), l'espai tornarà a propietat de l'Ajuntament, d'acord amb els termes establerts a la clàusula de reversió.

Possibilitat de pròrrogues:

Sí:

No:

Durada: Per un any més. Sent el total possible de la durada del contracte, inclosa la pròrroga, de 3 anys.

La pròrroga s'haurà de sol·licitar per l'adjudicatari amb un termini de 2 mesos d'antelació a la finalització de la concessió, i en el cas que el mateix no desitgi prorrogar la concessió, ha de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament amb 2 mesos d'antelació a la seva finalització.

En cas que el concessionari desitgi prorrogar la concessió, haurà de presentar la sol·licitud adjuntant les propostes de millora en els espais, que executarà durant el termini prorrogat. La presentació d'aquesta sol·licitud no atorga, per si sola, la pròrroga, sinó que caldrà acord exprés de la Corporació.

6.- Obtenció de documentació i informació:

- a).- Entitat: Ajuntament de Calafell.- Departament de contractació, compres i proveïments.
- b).- Domicili.- Pl. Catalunya s/n
- c).- Localitat i codi postal: 43820-CALAFELL.
- d).- Telèfon: 977-699009 Ext. 2372
- e).- Data límit d'obtenció de documents i informació:
Documents perfil del contractant : www.contractaciopublica.gencat.cat
decontractacio@calafell.cat

7.- Requisits específics del contractista:

Els que contempla el PCAP.

8.- Presentació de les ofertes:

Les proposicions o ofertes es presentaran digitalment en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell, que està allotjat en la pàgina de <https://contractaciopublica.gencat.cat>, dins del termini de 30 dies naturals, a comptar des



del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. En cap cas s'admetrà documentació que no s'hagi lliurat al registre dins el termini assenyalat.

9.- Obertura de pliques:

- a).- Entitat: Ajuntament de Calafell
- b).- Domicili: Pl. Catalunya s/n
- c).- Localitat: 43820-CALAFELL.
- d).- Mesa Virtual

10.- Els plecs de clàusules econòmiques, administratives particulars i plec tècnic es poden obtenir a la pàgina <https://contractaciopublica.gencat.cat> perfil del contractant de la Generalitat de Catalunya.

El Secretari,

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
19/05/2026 SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5fd934db4e97484d9f16068ab1f13755001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

