

Alexandre Pallarès Cervilla, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

**CERTIFICO:** Que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 18 de maig de 2026, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

Identificació de l'expedient 2026/4504.

**PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC TÈCNIC QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DELS BARS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS, PER PROCEDIMENT OBERT, I INICI DE LA LICITACIÓ.**

### Fets

1. L'Ajuntament de Calafell disposa de diversos equipaments amb un espai dedicat a bar. Tot i que s'han intentat licitar de forma separada, en alguns casos no han obtingut cap licitador interessat i en d'altres, els adjudicataris han acabat renunciant perquè el cost d'implantació era superior als beneficis obtinguts.
2. Per aquest motiu, des de la Corporació s'ha plantejat unificar els 4 bars en un únic lot de cara a fer-lo més atractiu i que els majors beneficis d'uns compensin els menors beneficis dels altres, per tal de mantenir un equilibri econòmic financer i alhora prestar un servei públic.
3. Constitueix l'objecte del contracte l'atorgament de la concessió administrativa d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació dels bars dels equipaments municipals.
4. El 23 d'abril de 2026, el tinent d'alcalde de l'Àrea d'Organització Interna i Seguretat va dictar provisió d'incoació d'expedient per procedir a la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu abans esmentada.
5. L'arquitecte municipal ha redactat el corresponent informe i Plecs de prescripcions tècniques.
6. S'ha redactat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que es considera conforme.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6052adf8172f4fa8a67950d9b6a1239e001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -



1. El cànon mínim a abonar per l'adjudicatari serà de 6.000,00 euros anuals, més IVA.
2. La durada de la concessió serà de dos anys, amb possibilitat de pròrroga per un any més.
3. El Secretari ha emès nota de conformitat que s'acompanya a l'expedient.
4. La jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments ha emès informe que s'acompanya a l'expedient.

### Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:
  - Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals (RPEL).
  - Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
  - Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament general de la llei de patrimoni (RLPAP).
  - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament europeu i del consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
  - Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
  - Llei 39/2015, de 1 d'octubre del procediment administratiu de les administracions públiques.
  - Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6052adf8172f4fa8a67950d9b6a1239e001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -



- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

2. Segons l'article 3 RPEL, són béns de domini públic:

- a) Els que la llei declari amb aquest caràcter.
- b) Els afectes a l'ús públic.
- c) Els afectes als serveis públics dels ens locals.

3. La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics. No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals (article 53 RPEL).

4. Segons l'article 55 RPEL, la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial.
- b) Ús privatiu.

5. De conformitat amb l'article 57 RPEL, l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats.

6. Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes (article 61 RPEL) als principis següents:

- a) Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
- b) Que la finalitat per a la qual s'atorguin sigui concreta.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 1  
Alexandre Pallarès Cervilla  
19/05/2026 SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6052adf8172f4fa8a67950d9b6a1239e001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -



- c) Que el termini no excedeixi els 50 anys. Si és inferior es poden concedir pròrrogues.
- d) Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari ha de ser rescablat dels danys que se li hagin produït.
- e) L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
- f) El concessionari ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.
7. D'acord amb l'article 62 RPEL, a part de les clàusules que es consideren adients respecte del cas concret, en la concessió de béns de domini públic s'han de fer constar les següents:
- a) L'objecte de la concessió administrativa.
- b) Les obres i les instal·lacions que, si s'escau, hagi de realitzar l'interessat.
- c) El termini d'utilització.
- d) Els deures i les facultats del concessionari.
- e) Les tarifes corresponents, si s'escau.
- f) Si s'atorga subvenció, la seva classe i quantia, el termini i les formes del seu lliurament a la persona interessada.
- g) El cànon a satisfer a l'ens locals.
- h) L'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si s'escau, les obres que s'hi construeixin.



- i) La reversió de les obres i les instal·lacions a l'acabament de la concessió.
  - j) La garantia provisional, que consisteix en el 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que, si s'escau, s'hagin de realitzar.
  - k) Les sancions per infraccions a les obligacions concretes.
- l) L'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.
8. En el termini dels 15 dies següents a la notificació, l'adjudicatari ha de constituir la garantia definitiva, que consisteix en el 3% del valor del domini públic ocupat i, si s'escau, del pressupost de les obres que s'hagin d'executar.
9. La concessió es pot formalitzar mitjançant escriptura pública, o en document administratiu. En aquest últim cas, el secretari de la Corporació en dóna fe.
10. Les concessions atorgades sobre el domini públic, s'extingeixen:
- a) Per venciment del termini.
  - b) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
  - c) Per desafectació del bé.
  - d) Per renúncia del concessionari.
  - e) Per revocació de la concessió.
  - f) Per resolució judicial.
11. El procediment d'atorgament de la concessió s'ha d'articular d'acord amb els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.



12. Aquesta concessió s'adjudicarà pel procediment obert previst als articles 156 i següents LCSP.

La concessió s'atorgarà al licitador que obtingui major puntuació un cop valorades les propostes segons els criteris de puntuació continguts en el plec de clàusules administratives particulars.

13. Pel que fa a l'òrgan competent per aprovar aquest expedient, tot i que l'article 60 RPEL preveu unes competències, hem d'estar al que s'estableix a la Disposició addicional segona, apartat novè i desè LCSP, per tenir caràcter bàsic.

D'acord amb l'apartat novè de la Disposició addicional segona LCSP, en les entitats locals correspon als Alcaldes, la competència per a l'adjudicació de concessions sobre els béns de l'entitat, subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació (en els termes definits a l'article 100.1 LCSP) no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

Segons l'article 41, últim paràgraf, de les Bases d'execució del pressupost per l'Ajuntament de Calafell per l'exercici 2026, el límit del 10% dels recursos ordinaris del pressupost queda fixat en 5.143.768,55.-€.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 6409/2023, de 18 de setembre.

La Junta de govern de conformitat amb la proposta del regidor delegat de l'àrea d'organització interna i seguretat, per unanimitat acorda:

1. Ratificar els motius de necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació continguts en la provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir l'adjudicació d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació dels bars dels equipaments municipals, per procediment obert, tramitació ordinària.

2. Aprovar l'expedient i els plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació dels bars dels equipaments municipals, per procediment obert, tramitació ordinària, amb un cànon mínim a abonar per l'adjudicatari de 6.000€/ anuals més IVA, per un termini de concessió de 2 anys, amb possibilitat de pròrroga per 1 any més.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6052adf8172f4fa8a67950d9b6a1239e001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarnxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -



3. Sotmetre'l a informació pública pel termini de 30 dies naturals, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, que està allotjat en la pàgina de <https://contractaciopublica.gencat.cat>, als efectes de reclamacions entenent-se definitivament aprovat en el supòsit que no se'n formulin, sense necessitat d'un nou acord. Si és produïssin reclamacions al Plec durant aquest termini, continuarà el procediment licitatori, resolent-se les mateixes abans o simultàniament a l'adjudicació del contracte.

4. Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert, donant ordre que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, per tal que en el termini de màxim de 30 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

5. Notificar aquest acord als departaments afectats pel seu coneixement i efectes i publicar-ho al perfil de contractació de la generalitat de Catalunya que està allotjat en la pàgina <https://contractaciopublica.gencat.cat>.

6. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant de la secció contenciosa del Tribunal d'instància corresponent, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Vist i Plau  
L'alcalde

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 1  
Alexandre Pallarès Cervilla  
19/05/2026 SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6052adf8172f4fa8a67950d9b6a1239e001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -

